

«Согласовано»

Заместитель

Главы Администрации г. Батаяска по ЖКХ  
А.А. Трушков  
2026г.



«Согласовано»

Начальник УЖКХ

Горюха Батаяска

Левинский А.А.  
2026г.



«Утверждено»

Директор

ООО «РГБ»

Н.Н. Быкадоров  
2026г.



Локализации и ликвидации аварийных ситуаций по котельным и теплосетям  
ООО «РГБ» в случае чрезвычайных ситуаций на подводящих сетях водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения котельных,

а также при террористических актах.

<p>Наименования служб принимающих участие в ликвидации локализации аварийных ситуаций</p>	<p>Действия персонала</p>
<p>Диспетчер ООО «РГБ»</p>	<p><b>Прекращение подачи воды на котельные</b> Информирует и уточняет у дежурного диспетчера Администрации предполагаемую продолжительность отключения. Уточняет у диспетчера водоснабжающей организации возможное время подачи воды, информирует руководство ООО «РГБ» и диспетчеров жилищных организаций. При локальном повреждении водопровода совместно с СТО предприятия организует завоз воды по котельным.</p>
<p>Диспетчер ЕДДС</p>	<p>Уточняет у диспетчера водоснабжающей организации продолжительность и причину отключения. Принимает меры к ускоренно устранению аварийной ситуации по водоснабжению. При локальных авариях информирует администрацию города и все диспетчерские службы.</p>
<p>Действия подразделений жилищных организаций</p>	<p>При поступлении информации об остановке котельной и температуре наружного воздуха до -3 °С мер по сбору домов не предпринимается. При температуре наружного воздуха от -3 °С до -8 °С сброс теплоносителя производится через 6-8 часов после остановки котельной. При температуре наружного воздуха от -8 °С до -15 °С сброс теплоносителя с домов производится через 3-4 ч., а при более низких температурах в течение 1-2 ч. после остановки котельной. В первую очередь сброс теплоносителя производится в домах с верхней разводкой системы отопления и наземных вводах теплосети.</p>

Действия персонала котельных и тепловых сетей

В случае долговременного отключения водопровода при температурах наружного воздуха ниже -3 С постоянно контролировать состояние теплосетей. Обеспечить отключение всех потребителей горячей воды на котельных с открытым ГВС. После получения распоряжения от диспетчера или директора ООО «РГБ», отключить всех потребителей и при возможности обеспечить циркуляцию через перемычки на кольцевых участках теплосети. В случае простоя котельной более 10 часов при температуре наружного воздуха ниже 10°С произвести сброс теплоносителя, со всех наземных теплосетей, открыв воздушники и сбросники. Сообщить диспетчеру все места, где открыты дренажи и воздушники, перечень потребителей отключенных по теплосетям. Ремонтный персонал переходит на круглосуточную работу до устранения аварийной ситуации. В котельной снизить давление газа перед горелками. Прекратить внутренний водоразбор. Перекрыть задвижку входящей городской воды после водомера. При падении давления в теплосети потушить котлы за исключением одного, на котором снизить нагрузку. Последний работающий котел останавливается после срабатывания автоматики безопасности по давлению сетевой воды. Сетевые насосы продолжают работу до выравнивания давления в подающем и обратном трубопроводе. После остановки сетевых насосов, если вода с теплосетей не слдrenирована, кратковременно включить сетевые насосы на 2-3 минуты через каждые 15-20 минут. Если в котельную будет организован завоз воды автотранспортом, то работу котельной не прекращать. Если завоз воды нет по согласованию с диспетчером или директором ООО «РГБ», при температуре наружного воздуха ниже -15 °С произвести сброс воды из трубопроводов и оборудования котельной.

**Снижение давления газа на входе в котельную до пределов срабатывания автоматики безопасности**

Действия диспетчера ООО «РГБ»

После получения сообщения от оператора котельной, выясняет у диспетчера газоснабжающей организации причину резкого падения давления, время ограничения давления. Информирует дежурного диспетчера Администрации города, руководство ООО «РГБ», начальников участков, служб газового хозяйства, КИП и А о падении давления газа. Постоянно контролирует давление газа на котельных ООО «РГБ».

Диспетчер ЕДДС

Уточняет у диспетчера газоснабжающей организации причины и продолжительность резкого падения давления, способствует и принимает совместно с газоснабжающей организацией меры к восстановлению рабочего давления газа.

Действия подразделений организаций жилищных

Действует аналогично отсутствию водоснабжения.

Отключает все котлы за исключением одного, работающего на минимальном режиме горения (если это возможно). По команде диспетчера или гл. инженера предпочтения, в присутствии начальника СГХ переходит на байпасную линию на ГРУ для увеличения подаваемого объема газа. В случае если эксплуатация котлов невозможна, они отключаются, и после вентилирования топков котлов прекращается работа дымососов и вентиляторов. Закрываются шиберы тяги и подача воздуха в котлы. При этом сетевые и подпиточные насосы остаются в работе. О принятых мерах ставятся в известность диспетчер и руководство котельной. Осуществляется постоянный контроль давления газа на вводе. В случае длительного отсутствия газа и снижения температуры теплоносителя до 0 С, останавливают насосы и по команде диспетчера или директора ООО «РГБ», производит сброс теплоносителя с оборудования котельной.

**При отключении электроэнергии на газовых котельных**

Информирует и уточняет у дежурного диспетчера Администрации предполагаемую продолжительность и причину отключения: веерное или аварийное. Уточняет у диспетчера ООО «РГШ» возможное время простоя котельных. Информирует диспетчеров жилищных организаций об остановке котельных и возможной продолжительности. В случае аварийной длительной остановке информирует руководство ООО «РГБ». При необходимости задействует совместно с дежурным персоналом СТО передвижные электростанции.

Уточняет у диспетчера ООО «РГБ» возможное время простоя котельных. Принимает меры к ускорению устранения аварийной ситуации по электроэнергетики. При крупных авариях на линиях электроснабжения информирует руководство города и все диспетчерские службы о возможных сроках простоя без электроэнергетики.

При веерных и аварийных отключениях электроэнергии после возобновления работы котельной провоздушивают дома с верхней разводкой системы отопления. При одновременном отключении электроэнергетики на котельных приниматься меры, как при отключении воды в водопроводе.

Действия подразделений жилищных организаций

## Действия персонала котельных и тепловых сетей

На газовых котельных при отключении электроэнергии оператор отключает работающий котел по газу. Открываются полностью шиберы на воздухоходах и газоходах для обеспечения скорейшего остывания котла. Открывается задвижка естественной циркуляции через котел.

При высоких температурах теплоносителя в котлах приоткрываются дренажи и воздушники для улучшения циркуляции во избежание вскипания котла. О принятых мерах информируется диспетчера ООО «РГБ», руководителем участка и котельной. При высоком давлении в водопроводе оператор поддерживает давление теплоносителя в системе за счет самоподпитки. При низком давлении в водопроводе закрыть задвижку после водомера во избежание попадания теплоносителя в водопровод и выхода из строя водомера.

При длительном отключении электроэнергии от 2-х до 6-ти часов и низких температурах наружного воздуха после снижения температуры теплоносителя в котлах закрываются шиберы на воздухоходах и газоходах во избежание размораживания котлов холодным воздухом, прекращается подпитка теплосети и снижается давление теплоносителя для обеспечения опорожнения чердачных разводок жилых домов.

При простое котельных без электроэнергии 10-12 часов и низких температурах наружного воздуха по команде диспетчера ООО «РГБ» или руководителя участка на основании распоряжения директора ООО «РГБ» производится сброс теплоносителя из теплосети и оборудования котельной. Открываются все дренажи и воздушники. Водопровод в котельных приоткрывается на сброс во избежание размораживания его и канализации, ставятся в известность диспетчера ООО «РГБ» и руководство жилищных организаций о начале сброса теплоносителя.

### При террористическом акте на котельной и тепловой сети

Информирует диспетчера Администрации и руководство ООО «РГБ». Сообщает о случившемся дежурному диспетчеру МЧС (01), органы внутренних дел, прокуратуру, ФСБ, скорую медицинскую помощь. Информирует диспетчеров жилищных организаций. Для ликвидации последствий теракта, по распоряжению руководства предприятия оповещает руководителей структурных подразделений.

Действия диспетчера ООО «РГБ»

Действия диспетчера ООО «РГШ»

Диспетчер ЕДДС

Действия персонала котельных и тепловых сетей

Постоянно контролирует ход выполнения мероприятий по ликвидации последствий теракта. Для локализации и ликвидации последствий теракта обеспечивает выезд на место аварийной бригады и руководителем. При повреждении водопровода и отсутствии городской воды действует согласно настоящему плану, как при отключении водоснабжения.

При повреждении или выходе из строя одного или нескольких котлов дает команду отсечь поврежденные котлы: по газоснабжению, электроснабжению, водоснабжению, а также по воздушному и газоотводящему тракту.

При повреждении или выходе из строя газопровода действует по настоящему плану, как при снижении давления газа, а также организует скорейшую локализацию аварии.

При повреждении или выходе из строя электрических кабелей, действует по настоящему плану, как при отключении электроэнергии на угольных и на газовых котельных.

Информирует Администрацию города, уточняет у дежурного диспетчера МЧС (01) ход выполнения работ по ликвидации ЧС.

Выполняет действия согласно плану локализации и ликвидации аварийных ситуаций и ЧС, находящемуся на каждой котельной и применительно к ней.