

Саморегулируемая организация Ассоциация
"Проектировщики Ростовской области"

ООО «ПЕРСОНАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ»



**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г.БАТАЙСК, УЛ. КЛЮЧЕВАЯ,10-Б.**

Проект межевания территории

Том 3

Стадия:

**Проект планировки и
межевания территории**

Заказчик

**ООО "Лидер Дона",
Костенко А.В., Капикян М.М.,
Степанова В-В.А., Рябушко И.И.,
Рябушко Е.В., Костенко Д.А.,
Упорникова Е.М., Торос В.Е.**

**Генеральный директор
ООО ПАМ "Олива"**


А.А.Чамуха

Главный архитектор проекта

И.Ю. Линник

2019 год

Содержание										
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3										
Обозначение		Наименование					Стр.	Примечание		
		Содержание								
1.		Состав проекта								
		Справка главного архитектора проекта.								
2.		Пояснительная записка								
2.1.		Общие положения.								
2.2.		Природные условия.								
3.		Проект межевания территории								
3.1.		Технико-экономические показатели								
3.2.		Расчет учреждений и предприятий обслуживания								

1. Состав документации Проект о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. Ключевая, 10-Б.										
Обозначение документа		Наименование документа				Вид, выдаваемый заказчику				
-ПП1		Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (подлежащая утверждению).				Сшив		ПАМ «Олива»		
-ПП2		Том 2. Проект планировки территории. (Материалы по обоснованию)				Сшив				
-ПМ		Том 3. Проект межевания территории.				Сшив				
-ИД		Том 4. Исходные данные				Сшив		ПАМ «Олива»		
<div>Справка главного архитектора проекта</div> <p>В проекте о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ключевая, 10-Б приняты планировочные решения, соответствующие требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и градостроительным регламентом.</p> <div>Главный архитектор проекта<div>Линник И. Ю.</div></div>										
По дл. и дат а							-ПМ			
	Изм.	ол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата				
Инв № юд.	ГАП	Линник			01.19	Проект о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. Ключевая, 10-Б.	Стадия	Лист	Листов	
	Архитектор	Закарюкин			01.19		ППМ	1		
							Персональная архитектурная мастерская			
										
	Норм. Кон.	Кныш			01.19					

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ключевая, 10-Б разработан на основании:

- Постановление Администрации города Батайска «О подготовке проекта о внесении изменения в проект планировки и межевания» №1795 от 19.10.2017 г.
- Постановление Администрации города Батайска «О разработке проекта планировки и межевания территории» №258 от 17.02.2015 г.
- Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером № 61:46:0012401:578
- Договор аренды земельного участка №5312 от 30.11.2012 г.
- Соглашение о внесении изменений в договор аренды от 14.02.2013г.

Целью проекта является:

- Освоение территории рекреационно-ландшафтной зоны в г. Батайске для сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.
- Основное назначение проектируемой территории – восстановление физических и моральных сил человека, обеспечение устойчивого развития территории, размещение объектов капитального строительства.
- Для организации мест отдыха и проведения досуга населения: центральная аллея с существующими дубами, пешеходная площадь, пешеходные аллеи с велосипедными дорожками.
- Уточнение планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков по адресу: г. Батайск, ул. Ключевая, 10-Б, ул. Дубравная, 1, ул. Дубравная, 7, ул. Еловая, 10, ул. Еловая, 8, ул. Еловая, 6, ул. Еловая, 4, ул. Буковая, 55 и ул. Буковая, 57, образованных на основании проекта межевания территории с кадастровым номером 61:46:0012401:578.
- Изменение границ и площадей земельных участков за счет их раздела или объединения.

Земельный участок расположен в южной части города Батайска. Конфигурация участка - сложная. Рельеф площадки спокойный, ровный, свободный от застройки. На участке имеются зеленые насаждения. Участок с юга и запада граничит с землями Азовского района, поселком Красный сад, автодорогой и участком для расположения гостевых автостоянок для обслуживания комплекса. С северо-запада – железной дорогой. С востока – индивидуальной жилой застройкой. Въезд на территорию расположен с южной стороны участка. Согласно ПЗЗ г. Батайска, участок находится в зоне Р.2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий».

						-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1

2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

- климатический район строительства	– III В;
- температура наиболее холодной пятидневки	– минус 22 ⁰ С;
- скоростной напор ветра по III району СНиП 2.01.07-85*	– 38кгс/м ² ;
- тип местности	– В;
- вес снегового покрова по II району СНиП 2.01.07-85*	– 84 кг/м ² ;
- нормативная глубина промерзания грунтов	– 0.9 м.;

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта выполнен проект межевания подлежащих застройке территорий с учетом фактического землепользования на основании дежурного плана города, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации, включая проезды, подходы к ним в соответствии с действующими нормами и правилами.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальных зон, обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая территорию под зданиями и сооружениями, проездов, проходов к зданиям и сооружениям, открытых площадок для временного хранения автомобилей, придомовых зеленых насаждений, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения.

При разработке проекта межевания определены границы публичных сервитутов, в соответствии с которыми землепользователи должны будут обеспечить безвозмездное и беспрепятственное пользование пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры.

						-ПМ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели (начало)

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1	Площадь территории по постановлению	га	12.640	
2	Расчётная площадь территории всего,	га	13.053	
	в том числе:			
	Проектируемые участки для домов охотников и рыболовов	га	3.065	Проектируемые земельные участки № 1- 82
	Проектируемый участок для базы отдыха (этнографический культурно-развлекательный комплекс "Донская слобода")	га	0.819	7 домиков с беседкой, открытый бассейн, административное здание, детские и спортивные площадки (уч. №83)
	Проектируемый участок для базы отдыха ("Хутор мастеров")	га	0.460	Хата атамана, кузница, мельница, гончарня (уч. №84)
	Проектируемый участок для размещения торгового павильона	га	0.269	Торговый павильон (уч. №85)

						-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	Проектируемый участок для размещения объектов автосервиса	га	0.267	Здание автосервиса (уч. №86)
	Проектируемый участок для размещения торгового павильона	га	0.526	Торговый павильон, ресторан и гостиница (уч. №87)
	Проектируемый участок для размещения базы отдыха	га	0.232	Открытый бассейн, детские и спортивные площадки, летнее кафе, банкетный зал, беседки, (уч. №88)
	Проектируемый участок для размещения базы отдыха	га	0.231	Детский бассейн, раздевалки, банкетный зал, беседки, (уч. №89)
	Проектируемый участок для размещения базы отдыха	га	0.355	Бар/кухня/мангал, беседки (уч. №90)
	Проектируемый участок для размещения базы отдыха	га	0.702	Бани, беседки (уч. №91)
	Проектируемый участок для размещения спортивной школы «Конно-спортивный клуб»	га	0.658	левада, гостевой дом (уч. №92)
	Проектируемый участок для размещения спортивной школы «Конно-спортивный клуб»	га	1.412	конюшня, манеж, бочка, плац, левады, (уч. №93)

						-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	Проектируемые участки для размещения элементов благоустройства	га	0.069	Проектируемые земельные участки (№ 96-97)
	Территория общего пользования (участки для размещения дорог, проездов и тротуаров)	га	3.880	Проектируемые земельные участки (№ 94, 95, 102, 103)
	Формируемые участки для размещения открытых автопарковок	га	0.108	Земельные участки формируются на прилегающей территории (уч. № 98-101)
3	Плотность застройки	м²/га	1372	
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4	Дома охотников и рыболовов	Посетители / сутки	328	
5	Базы отдыха	Посетители / сутки	200	
		Раб. места	60	
6	Торговые павильоны	Посетители / час	180	
		Раб. места	60	
7	Спортивная школа «Конно-спортивный клуб»	Раб. места	15	
		Посетители/сутки	30	

						-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.2 РАСЧЕТ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия	Ед. изм.	Норм. показатель на 1000 чел.	Требуется по нормам	Размещение по проекту
1.	Детские дошкольные учреждения			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
2.	Школы			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
3.	Поликлиники			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
4.	Аптеки			Не требуется	Размещение возможно в проект. зданиях
5.	Магазины продовольственных товаров			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
6.	Магазины непродовольственных товаров			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
7.	Предприятия общепита (кафе)			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
8.	Предприятия бытового обслуживания			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
9.	Отделения и филиалы Сбербанка			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания

Расчёт автостоянок на всю проектируемую территорию

- Расчёт автостоянок для домов охотников и рыболовов: $328 \text{ чел} \times 0.15 = 49 \text{ м/м}$.
- Расчёт автостоянок для баз отдыха: $(200+60) \text{ чел} \times 0.05 = 13 \text{ м/м}$.
- Расчёт автостоянок для торговых павильонов: $(180+60) \text{ чел} \times 0.1 = 24 \text{ м/м}$.
- Расчёт автостоянок для конно-спортивного клуба: 3-4 места на одновременных посетителей = 4 м/м .

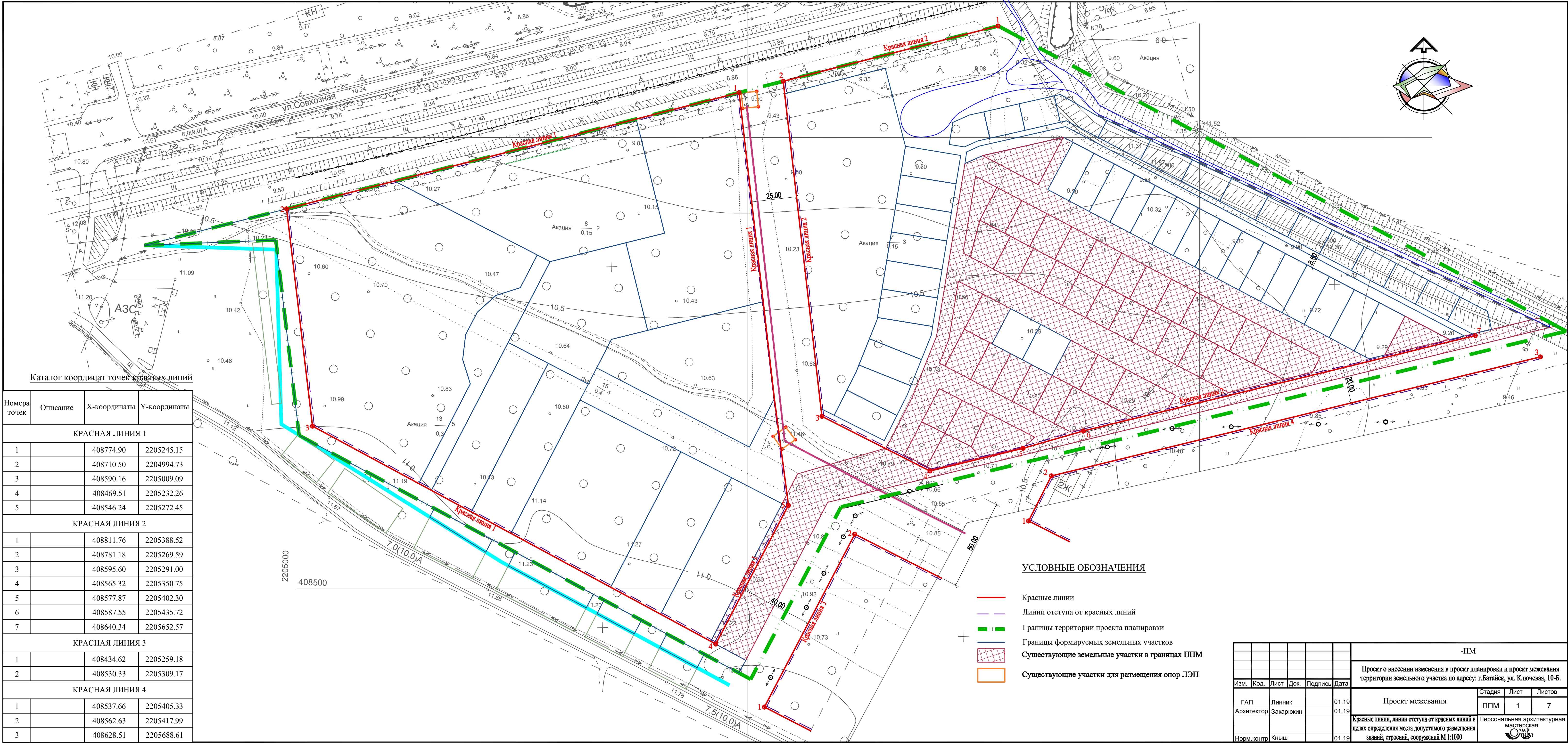
Расчеты выполнены на основании СП 42.13330.2016 (приложение Ж).

- **Итого:** общее потребное количество м/м на парковках составляет: $49+13+24+4=90 \text{ м/м}$.
- Для МГН количество м/м составляет 10% от общего количества автомобилей: $90 \times 0.1 = 9 \text{ м/м}$.

						-ПМ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Ведомость чертежей раздела "Проект межевания территории."

№ листа	Наименование листа	Примечание
	Пояснительная записка.	
1	Красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	
2	Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	
3	Координаты формируемых земельных участков	
4	Экспликация земельных участков	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
6	Границы зон действия публичных сервитутов.	
7	Границы формируемых земельных участков для размещения автопарковок на территории Азовского муниципального образования	



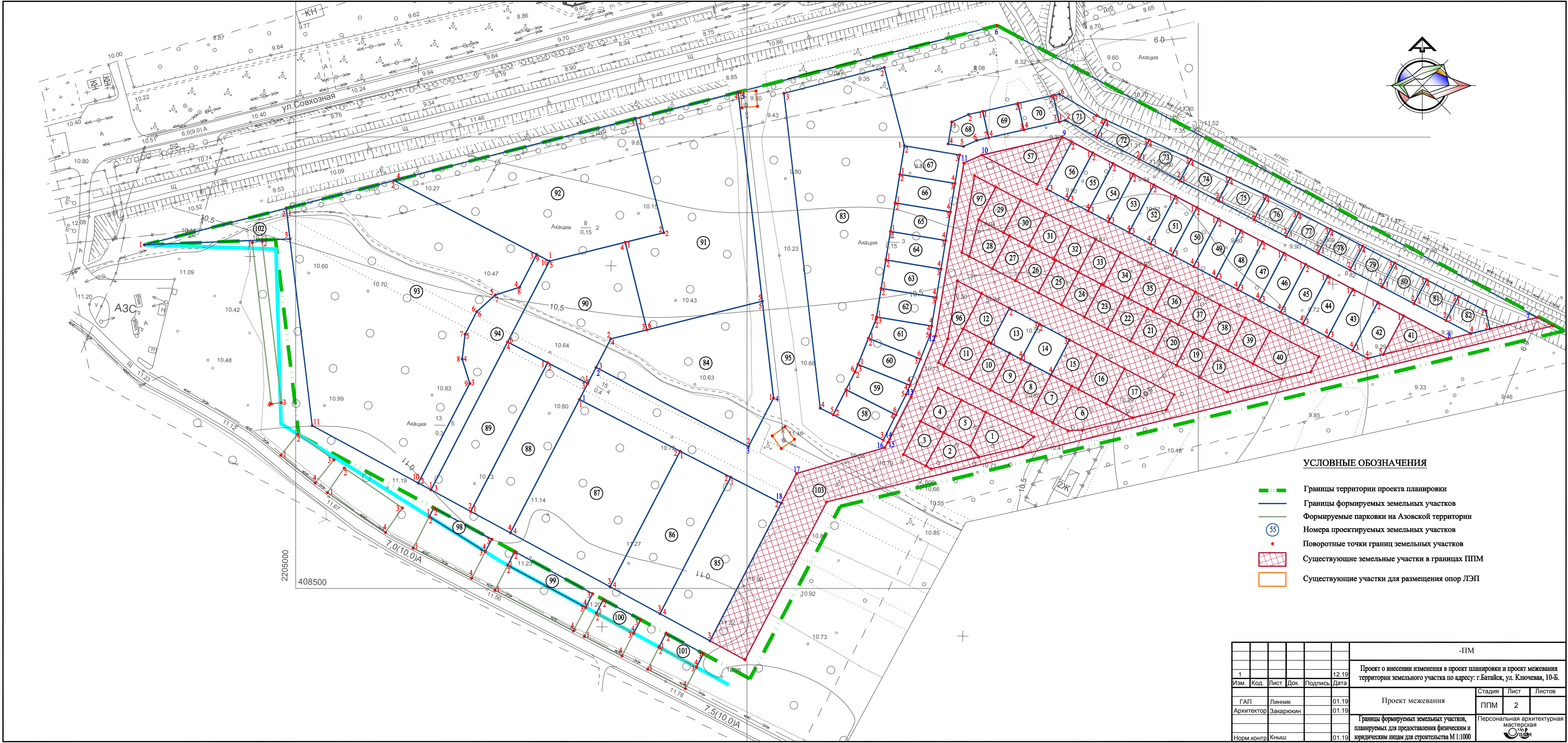
Каталог координат точек красных линий

Номера точек	Описание	X-координаты	Y-координаты
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1		408774.90	2205245.15
2		408710.50	2204994.73
3		408590.16	2205009.09
4		408469.51	2205232.26
5		408546.24	2205272.45
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2			
1		408811.76	2205388.52
2		408781.18	2205269.59
3		408595.60	2205291.00
4		408565.32	2205350.75
5		408577.87	2205402.30
6		408587.55	2205435.72
7		408640.34	2205652.57
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 3			
1		408434.62	2205259.18
2		408530.33	2205309.17
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 4			
1		408537.66	2205405.33
2		408562.63	2205417.99
3		408628.51	2205688.61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы территории проекта планировки
- Границы формируемых земельных участков
- Существующие земельные участки в границах ППМ
- Существующие участки для размещения опор ЛЭП

						-ПМ		
						Проект о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. Ключевая, 10-Б.		
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект межевания		
Архитектор	Линник			01.19		ПМ	1	7
Норм.контр	Кныш			01.19		Персональная архитектурная мастерская		
						Цели определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:1000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проекта планировки
- Границы формируемых земельных участков
- Формируемые парковки на Азовской территории
- Номера проектируемых земельных участков
- Поворотные точки границ земельных участков
- Существующие земельные участки в границах ППМ
- Существующие участки для размещения опор ЛЭП

						-ПМ		
						Проект о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. Ключевая, 10-Б.		
1	Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект межевания	
ГАП	Архитектор	Линник	Закарюкин			01.19	ППМ	2
						01.19	Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства М 1:1000	
Норм.контр	Кныш					01.19	Персональная архитектурная мастерская	

Координаты формируемых земельных участков

Номера точек	Описание	Y-координаты	X-координаты
Участок №13			
1		y=2205385.16	x=408635.79
2		y=2205395.38	x=408655.27
3		y=2205412.03	x=408646.53
4		y=2205401.80	x=408627.05
Участок №14			
1		y=2205401.80	x=408627.05
2		y=2205412.03	x=408646.53
3		y=2205428.67	x=408637.79
4		y=2205418.45	x=408618.31
Участок №42			
1		y=2205613.72	x=408651.10
2		y=2205599.47	x=408658.56
3		y=2205585.47	x=408631.92
4		y=2205593.75	x=408627.51
5		y=2205602.42	x=408629.58
Участок №43			
1		y=2205599.47	x=408658.56
2		y=2205585.65	x=408665.80
3		y=2205571.71	x=408639.27
4		y=2205585.47	x=408631.92
Участок №44			
1		y=2205585.65	x=408665.80
2		y=2205571.83	x=408673.04
3		y=2205557.94	x=408646.61
4		y=2205571.71	x=408639.27
Участок №45			
1		y=2205571.83	x=408673.04
2		y=2205559.48	x=408679.51
3		y=2205545.60	x=408653.09
4		y=2205557.94	x=408646.61
Участок №46			
1		y=2205559.48	x=408679.51
2		y=2205547.52	x=408685.77
3		y=2205533.65	x=408659.37
4		y=2205545.60	x=408653.09
Участок №47			
1		y=2205547.52	x=408685.77
2		y=2205535.56	x=408692.03
3		y=2205521.69	x=408665.64
4		y=2205533.65	x=408659.37
Участок №48			
1		y=2205535.56	x=408692.03
2		y=2205523.60	x=408698.29
3		y=2205509.74	x=408671.92
4		y=2205521.69	x=408665.64
Участок №49			
1		y=2205523.60	x=408698.29
2		y=2205511.24	x=408704.76
3		y=2205497.40	x=408678.40
4		y=2205509.74	x=408671.92
Участок №50			
1		y=2205511.24	x=408704.76
2		y=2205499.28	x=408711.03
3		y=2205485.45	x=408684.68
4		y=2205497.40	x=408678.40
Участок №51			
1		y=2205499.28	x=408711.03
2		y=2205487.33	x=408717.29
3		y=2205473.50	x=408690.96
4		y=2205485.45	x=408684.68
Участок №52			
1		y=2205487.33	x=408717.29
2		y=2205475.37	x=408723.55
3		y=2205461.54	x=408697.26
4		y=2205473.50	x=408690.96
Участок №53			
1		y=2205475.37	x=408723.55
2		y=2205464.07	x=408729.47
3		y=2205450.26	x=408703.17
4		y=2205461.54	x=408697.24
Участок №54			
1		y=2205464.07	x=408729.47
2		y=2205452.78	x=408735.38
3		y=2205438.98	x=408709.11
4		y=2205450.26	x=408703.17

Номера точек	Описание	Y-координаты	X-координаты
Участок №55			
1		y=2205452.78	x=408735.38
2		y=2205441.48	x=408741.30
3		y=2205427.69	x=408715.04
4		y=2205438.98	x=408709.11
Участок №56			
1		y=2205441.48	x=408741.30
2		y=2205429.90	x=408747.36
3		y=2205416.03	x=408721.18
4		y=2205427.69	x=408715.04
Участок №58			
1		y=2205304.81	x=408610.15
2		y=2205297.79	x=408596.22
3		y=2205325.47	x=408582.26
4		y=2205332.49	x=408596.19
Участок №59			
1		y=2205304.81	x=408610.15
2		y=2205309.83	x=408620.10
3		y=2205311.45	x=408624.13
4		y=2205340.24	x=408612.59
5		y=2205338.23	x=408607.57
6		y=2205332.49	x=408596.19
Участок №60			
1		y=2205311.45	x=408624.13
2		y=2205317.25	x=408638.61
3		y=2205346.04	x=408627.07
4		y=2205340.24	x=408612.59
Участок №61			
1		y=2205317.25	x=408638.61
2		y=2205321.47	x=408649.09
3		y=2205321.69	x=408650.41
4		y=2205352.28	x=408645.41
5		y=2205351.51	x=408640.72
6		y=2205346.04	x=408627.07
Участок №62			
1		y=2205321.69	x=408650.41
2		y=2205324.27	x=408666.20
3		y=2205354.86	x=408661.20
4		y=2205352.28	x=408645.41
Участок №63			
1		y=2205324.27	x=408666.20
2		y=2205326.86	x=408681.99
3		y=2205357.45	x=408676.99
4		y=2205354.86	x=408661.20
Участок №64			
1		y=2205326.86	x=408681.99
2		y=2205329.44	x=408697.78
3		y=2205360.03	x=408692.77
4		y=2205357.45	x=408676.85
Участок №65			
1		y=2205329.44	x=408697.78
2		y=2205332.03	x=408713.57
3		y=2205362.62	x=408708.56
4		y=2205360.03	x=408692.77
Участок №66			
1		y=2205332.03	x=408713.57
2		y=2205334.61	x=408729.36
3		y=2205365.20	x=408724.35
4		y=2205362.62	x=408708.56
Участок №67			
1		y=2205334.61	x=408729.36
2		y=2205337.19	x=408745.15
3		y=2205367.79	x=408740.14
4		y=2205365.20	x=408724.35
Участок №68			
1		y=2205380.57	x=408764.30
2		y=2205372.69	x=408762.52
3		y=2205363.41	x=408758.38
4		y=2205361.42	x=408746.25
5		y=2205369.86	x=408744.87
6		y=2205377.30	x=408748.19
7		y=2205383.87	x=408749.67
Участок №69			
1		y=2205380.57	x=408764.30
2		y=2205400.08	x=408768.71
3		y=2205403.38	x=408754.07
4		y=2205383.87	x=408749.67

Номера точек	Описание	Y-координаты	X-координаты
Участок №70			
1		y=2205400.08	x=408768.71
2		y=2205419.59	x=408773.11
3		y=2205422.89	x=408758.48
4		y=2205403.38	x=408754.07
Участок №71			
1		y=2205422.89	x=408758.48
2		y=2205426.28	x=408759.24
3		y=2205443.78	x=408750.07
4		y=2205448.75	x=408759.53
5		y=2205443.54	x=408761.97
6		y=2205422.98	x=408773.87
7		y=2205419.59	x=408773.11
Участок №72			
1		y=2205443.78	x=408750.07
2		y=2205467.24	x=408737.78
3		y=2205472.84	x=408748.37
4		y=2205448.75	x=408759.53
Участок №73			
1		y=2205467.24	x=408737.78
2		y=2205489.82	x=408725.96
3		y=2205496.02	x=408737.68
4		y=2205472.84	x=408748.36
Участок №74			
1		y=2205489.82	x=408725.96
2		y=2205511.03	x=408714.74
3		y=2205517.70	x=408727.33
4		y=2205496.02	x=408737.68
Участок №75			
1		y=2205511.03	x=408714.74
2		y=2205530.95	x=408704.27
3		y=2205537.93	x=408717.55
4		y=2205517.70	x=408727.33
Участок №76			
1		y=2205530.95	x=408704.27
2		y=2205548.66	x=408694.97
3		y=2205555.63	x=408708.25
4		y=2205537.93	x=408717.55
Участок №77			
1		y=2205548.66	x=408694.97
2		y=2205566.36	x=408685.67
3		y=2205573.34	x=408698.95
4		y=2205555.63	x=408708.25
Участок №78			
1		y=2205566.36	x=408685.67
2		y=2205584.07	x=408676.37
3		y=2205591.04	x=408689.65
4		y=2205573.34	x=408698.95
Участок №79			
1		y=2205584.07	x=408676.37
2		y=2205601.78	x=408667.07
3		y=2205608.75	x=408680.35
4		y=2205591.04	x=408689.65
Участок №80			
1		y=2205601.78	x=408667.07
2		y=2205619.48	x=408657.77
3		y=2205626.46	x=408671.05
4		y=2205608.75	x=408680.35
Участок №81			
1		y=2205619.48	x=408657.77
2		y=2205637.19	x=408648.47
3		y=2205644.16	x=408661.75
4		y=2205626.46	x=408671.05
Участок №82			
1		y=2205644.16	x=408661.75
2		y=2205659.26	x=408653.82
3		y=2205661.59	x=408643.81
4		y=2205650.94	x=408641.25
5		y=2205637.19	x=408648.47

Номера точек	Описание	Y-координаты	X-координаты
Участок №83			
1		y=2205337.20	x=408745.15
2		y=2205326.04	x=408788.52
3		y=2205270.39	x=408774.21
4		y=2205290.50	x=408599.89
5		y=2205297.79	x=408596.22
6		y=2205309.83	x=408620.10
7		y=2205321.47	x=408649.09
Участок №84			
1		y=2205264.70	x=408605.43
2		y=2205250.82	x=408578.64
3		y=2205166.31	x=408622.43
4		y=2205174.53	x=408638.28
5		y=2205258.49	x=408659.11
Участок №85			
1		y=2205240.95	x=408561.66
2		y=2205268.96	x=408547.29
3		y=2205229.47	x=408471.07
4		y=2205201.77	x=408486.04
Участок №86			
1		y=2205212.93	x=408576.04
2		y=2205240.95	x=408561.66
3		y=2205201.77	x=408486.04
4		y=2205174.06	x=408501.02
Участок №87			
1		y=2205157.11	x=408604.67
2		y=2205212.93	x=408576.04
3		y=2205174.06	x=408501.02
4		y=2205118.87	x=408530.86
Участок №88			
1		y=2205096.88	x=408542.75
2		y=2205139.52	x=408625.05
3		y=2205161.71	x=408613.55
4		y=2205118.87	x=408530.86
Участок №89			
1		y=2205139.52	x=408625.05
2		y=2205096.88	x=408542.75
3		y=2205074.87	x=408554.61
4		y=2205117.32	x=408636.55
Участок №90			
1		y=2205161.71	x=408613.55
2		y=2205174.53	x=408638.28
3		y=2205194.55	x=408643.25
4		y=2205182.50	x=408691.78
5		y=2205140.54	x=408681.36
6		y=2205117.32	x=408636.55
Участок №91			
1		y=2205182.50	x=408691.78
2		y=2205203.86	x=408697.07
3		y=2205188.17	x=408760.30
4		y=2205245.08	x=408774.93
5		y=2205258.49	x=408659.11
6		y=2205194.55	x=408643.25
Участок №92			
1		y=2205140.54	x=408681.36
2		y=2205203.86	x=408697.07
3		y=2205188.17	x=408760.30
4		y=2205054.43	x=408725.90
Участок №102			
1		y=2204916.06	x=408690.32
2		y=2204994.72	x=408710.55
3		y=2204996.74	x=408693.63

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ										
№ участка	Наименование (вид разрешенного использования)		Категория земель	Площадь, Га	№ участка	Наименование (вид разрешенного использования)		Категория земель	Площадь, Га	
Дома охотников и рыболовов (существующие участки - I-й этап)					Дома охотников и рыболовов (формируемые - V-й этап)					
1	Дома охотников и рыболовов		Земли населенных пунктов	0.0478	58	Дома охотников и рыболовов		Земли населенных пунктов	0.0484	
2	Дома охотников и рыболовов			0.0304	59	Дома охотников и рыболовов			0.0521	
3	Дома охотников и рыболовов			0.0293	60	Дома охотников и рыболовов			0.0484	
4	Дома охотников и рыболовов			0.0296	61	Дома охотников и рыболовов			0.0498	
5	Дома охотников и рыболовов			0.0326	62	Дома охотников и рыболовов			0.0496	
Дома охотников и рыболовов (существующие участки - II-й этап)					63	Дома охотников и рыболовов			0.0496	
6	Дома охотников и рыболовов		Земли населенных пунктов	0.0570	64	Дома охотников и рыболовов			0.0496	
7	Дома охотников и рыболовов			0.0300	65	Дома охотников и рыболовов			0.0496	
8	Дома охотников и рыболовов			0.0300	66	Дома охотников и рыболовов			0.0496	
9	Дома охотников и рыболовов			0.0300	67	Дома охотников и рыболовов			0.0496	
10	Дома охотников и рыболовов			0.0300	68	Дома охотников и рыболовов			0.0300	
11	Дома охотников и рыболовов			0.0368	69	Дома охотников и рыболовов			0.0300	
12	Дома охотников и рыболовов			0.0383	70	Дома охотников и рыболовов			0.0300	
13	Дома охотников и рыболовов			0.0414	71	Дома охотников и рыболовов			0.0317	
14	Дома охотников и рыболовов			0.0414	72	Дома охотников и рыболовов			0.0300	
15	Дома охотников и рыболовов			0.0376	73	Дома охотников и рыболовов			0.0321	
16	Дома охотников и рыболовов			0.0380	74	Дома охотников и рыболовов			0.0330	
17	Дома охотников и рыболовов			0.0593	75	Дома охотников и рыболовов			0.0329	
Дома охотников и рыболовов (существующие участки - III-й этап)					76	Дома охотников и рыболовов			0.0300	
18	Дома охотников и рыболовов		Земли населенных пунктов	0.0595	77	Дома охотников и рыболовов			0.0300	
19	Дома охотников и рыболовов			0.0295	78	Дома охотников и рыболовов			0.0300	
20	Дома охотников и рыболовов			0.0295	79	Дома охотников и рыболовов			0.0300	
21	Дома охотников и рыболовов			0.0295	80	Дома охотников и рыболовов			0.0300	
22	Дома охотников и рыболовов			0.0295	81	Дома охотников и рыболовов			0.0300	
23	Дома охотников и рыболовов			0.0295	82	Дома охотников и рыболовов			0.0300	
24	Дома охотников и рыболовов			0.0295	Формируемые земельные участки					
25	Дома охотников и рыболовов			0.0295	83	Лагеря и базы отдыха; открытые спортивно-физкультурные сооружения; крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		Земли населенных пунктов	0.8189	
26	Дома охотников и рыболовов			0.0295	84	Лагеря и базы отдыха; открытые спортивно-физкультурные сооружения; крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			0.4604	
27	Дома охотников и рыболовов			0.0295	85	Торговые павильоны и киоски			0.2691	
28	Дома охотников и рыболовов			0.0344	86	Автозаправочные станции, объекты автосервиса			0.2672	
29	Дома охотников и рыболовов			0.0319	87	Торговые павильоны и киоски			0.5257	
30	Дома охотников и рыболовов			0.0319	88	Лагеря и базы отдыха			0.2323	
31	Дома охотников и рыболовов			0.0319	89	Лагеря и базы отдыха			0.2312	
32	Дома охотников и рыболовов			0.0319	90	Лагеря и базы отдыха			0.3555	
33	Дома охотников и рыболовов			0.0319	91	Лагеря и базы отдыха			0.7020	
34	Дома охотников и рыболовов			0.0319	92	Тренировочные базы, спортивные школы			0.6584	
35	Дома охотников и рыболовов			0.0319	93	Тренировочные базы, спортивные школы			1.4120	
36	Дома охотников и рыболовов			0.0319	94	Для общего пользования (для размещения дорог, проездов и тротуаров)			0.1772	
37	Дома охотников и рыболовов			0.0319	95	Для общего пользования (для размещения дорог, проездов и тротуаров)			2.0075	
Дома охотников и рыболовов (формируемые - IV-й этап)					Существующие земельные участки					
41	Дома охотников и рыболовов			Земли населенных пунктов	0.0340	96	Элементы благоустройства		Земли населенных пунктов	0.0370
42	Дома охотников и рыболовов				0.0465	97	Элементы благоустройства			0.0317
43	Дома охотников и рыболовов				0.0468	Формируемые земельные участки				
44	Дома охотников и рыболовов		0.0467		98	Места парковки для легковых автомобилей		Земли населенных пунктов	0.0241	
45	Дома охотников и рыболовов		0.0416		99	Места парковки для легковых автомобилей			0.0441	
46	Дома охотников и рыболовов		0.0403		100	Места парковки для легковых автомобилей			0.0199	
47	Дома охотников и рыболовов		0.0403		101	Места парковки для легковых автомобилей			0.0199	
48	Дома охотников и рыболовов		0.0403		102	Для общего пользования (для размещения дорог, проездов и тротуаров)			0.0686	
49	Дома охотников и рыболовов		0.0415		Существующие земельные участки					Земли населенных пунктов
50	Дома охотников и рыболовов		0.0402		103	Для общего пользования (для размещения дорог, проездов и тротуаров)		1.3225		
51	Дома охотников и рыболовов		0.0402							
52	Дома охотников и рыболовов		0.0402							
53	Дома охотников и рыболовов		0.0379							
54	Дома охотников и рыболовов		0.0379							
55	Дома охотников и рыболовов		0.0379							
56	Дома охотников и рыболовов		0.0389							
57	Дома охотников и рыболовов		0.0515							

1. Земельные участки № 13 и 14 сформированы путем перемежевания существующих участков с кадастровыми номерами 61:46:0012401:1068 (Ростовская область, г. Батайск, ул. Буковая, 57) и 61:46:0012401:1069 (Ростовская область, г. Батайск, ул. Буковая, 55).

2. Земельные участки № 42-44 сформированы путем деления существующего участка с кадастровым номером 61:46:0012401:1099 (Ростовская область, г. Батайск, ул. Еловая, 4).

3. Земельные участки № 45-48 сформированы путем деления существующего участка с кадастровым номером 61:46:0012401:1098 (Ростовская область, г. Батайск, ул. Еловая, 6).

4. Земельные участки № 49-52 сформированы путем деления существующего участка с кадастровым номером 61:46:0012401:1097 (Ростовская область, г. Батайск, ул. Еловая, 8).


5. Земельные участки № 53-56 сформированы путем деления существующего участка с кадастровым номером 61:46:0012401:1096 (Ростовская область, г. Батайск, ул. Еловая, 10).

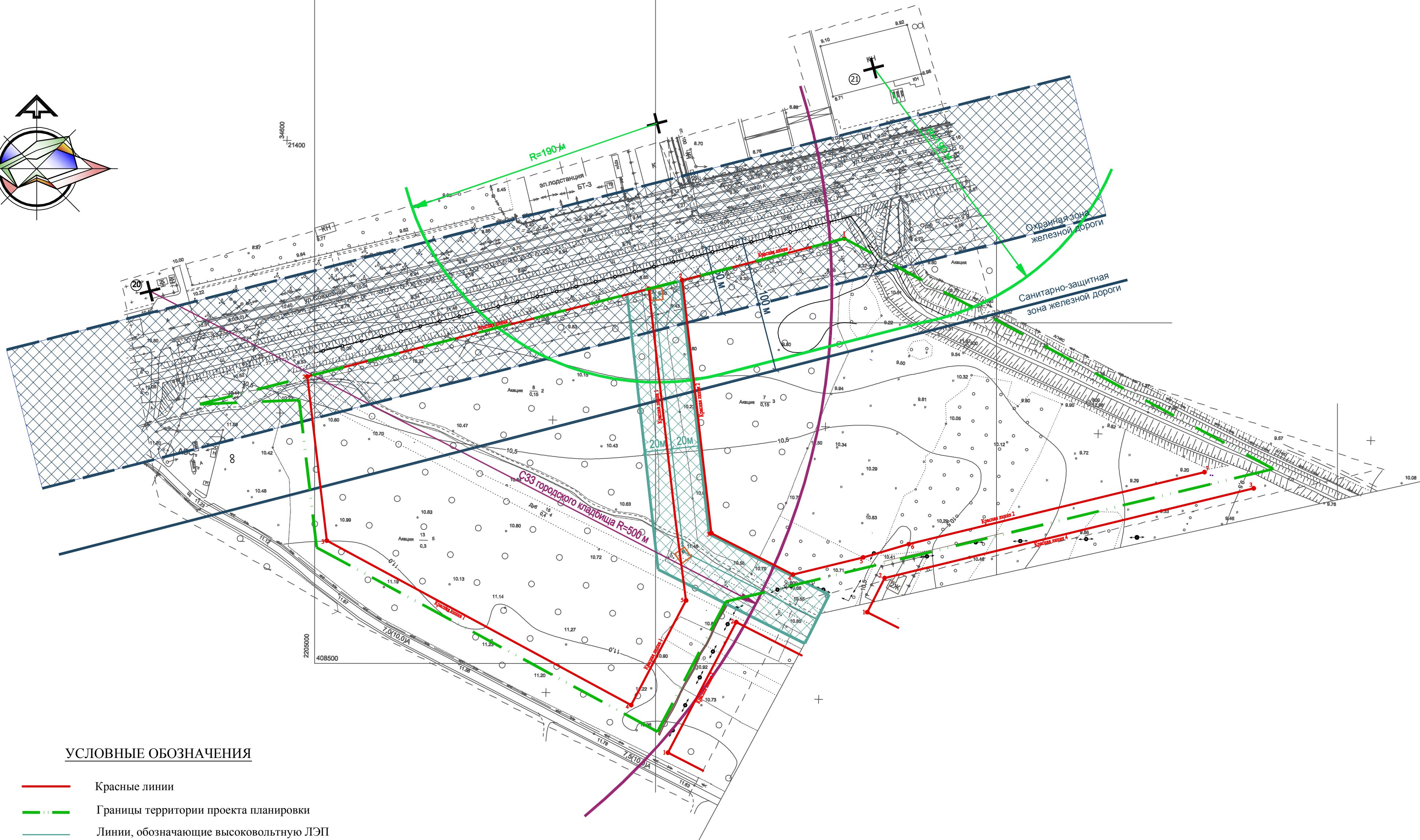
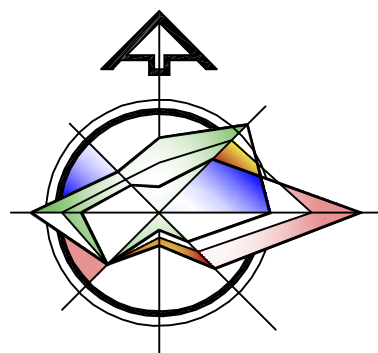
6. Земельные участки № 58-84, 87 и 95 сформированы путем деления существующего участка с кадастровым номером 61:46:0012401:1101 (Ростовская область, г. Батайск, ул. Дубравная, 7).

7. Земельные участки № 85 и 86 сформированы путем деления существующего участка с кадастровым номером 61:46:0012401:1100 (Ростовская область, г. Батайск, ул. Дубравная, 1).

8. Земельные участки № 88-94 и 102 сформированы путем деления существующего участка с кадастровым номером 61:46:0012401:578 (Ростовская область, г. Батайск, ул. Ключевая, 10-б).


9. Земельные участки № 98-101 сформированы на муниципальной территории.

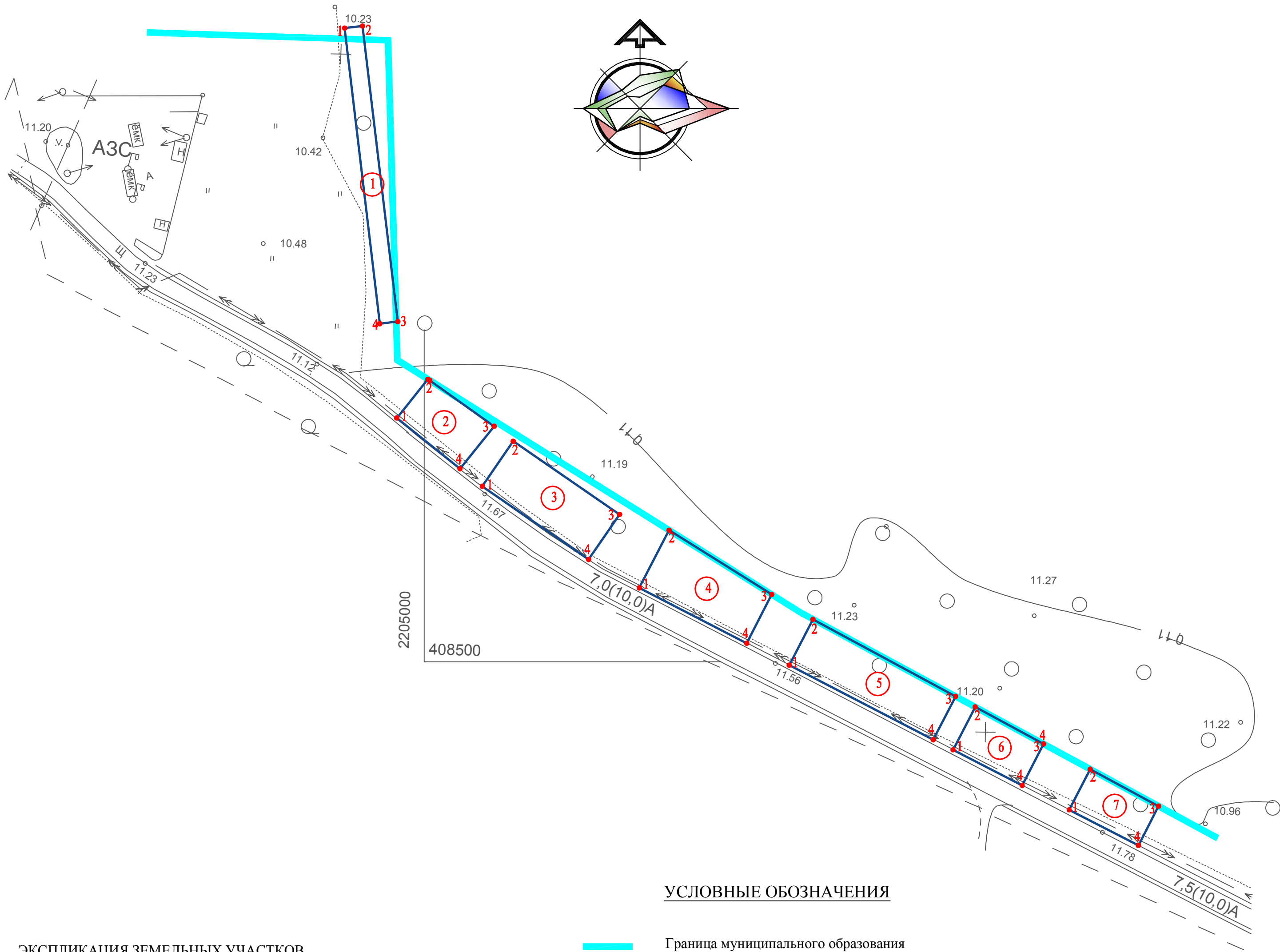
								-ПМ			
								Проект о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. Ключевая, 10-Б.			
1					12.19						
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата			Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Линник		01.19				ППМ	4	
	Архитектор	Закарюкин			01.19						
								Экспликация земельных участков	Персональная архитектурная мастерская 		
	Норм.контр	Кныш			01.19						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Границы территории проекта планировки
- Линии, обозначающие высоковольтную ЛЭП
- Территория с особыми условиями использования - зона охраны ЛЭП
- Территория с особыми условиями использования-СЗЗ городского кладбища
- Территория с особыми условиями использования-СЗЗ завода "Стройдеталь" условная
- Территория с особыми условиями использования-Охранная зона железной дороги
- Территория с особыми условиями использования-СЗЗ железной дороги

						-ПМ			
						Проект о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. Ключевая, 10-Б.			
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Линник			01.19		ППМ	5	
Архитектор		Закарюкин			01.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Персональная архитектурная мастерская 		
Норм.контр.		Кныш			01.19				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- Граница муниципального образования
- Границы формируемых земельных участков
- Номера проектируемых земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка	Наименование	Площадь, Га
1	Формируемый участок для размещения автопарковки (Азовское МО)	0.0491
2	Формируемый участок для размещения автопарковки (Азовское МО)	0.0404
3	Формируемый участок для размещения автопарковки (Азовское МО)	0.0644
4	Формируемый участок для размещения автопарковки (Азовское МО)	0.0660
5	Формируемый участок для размещения автопарковки (Азовское МО)	0.0743
6	Формируемый участок для размещения автопарковки (Азовское МО)	0.0337
7	Формируемый участок для размещения автопарковки (Азовское МО)	0.0319

Координаты формируемых земельных участков

Номера точек	Описание	Y-координаты	X-координаты
Участок №1			
1		y=2204975.91	x=408691.66
2		y=2204981.29	x=408692.30
3		y=2204991.95	x=408602.93
4		y=2204986.49	x=408602.28
Участок №2			
1		y=2205021.09	x=408571.29
2		y=2205001.06	x=408585.48
3		y=2204991.65	x=408573.78
4		y=2205010.75	x=408558.43
Участок №3			
1		y=2205017.52	x=408553.15
2		y=2205026.87	x=408566.74
3		y=2205059.01	x=408544.64
4		y=2205049.66	x=408531.05
Участок №4			
1		y=2205064.97	x=408522.44
2		y=2205073.96	x=408539.85
3		y=2205105.01	x=408520.41
4		y=2205097.40	x=408505.69
Участок №5			
1		y=2205110.29	x=408499.04
2		y=2205117.46	x=408512.92
3		y=2205160.57	x=408489.61
4		y=2205153.82	x=408476.55
Участок №6			
1		y=2205159.80	x=408473.46
2		y=2205166.50	x=408486.41
3		y=2205187.17	x=408475.23
4		y=2205180.69	x=408462.68
Участок №7			
1		y=2205194.94	x=408455.32
2		y=2205201.27	x=408467.61
3		y=2205221.94	x=408456.43
4		y=2205215.84	x=408444.59

						-ПМ					
						Проект о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. Ключевая, 10-Б.					
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект межевания			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Линник		01.19	ППМ				7		
Архитектор		Закарюкин		01.19	Границы формируемых земельных участков для размещения автопарковок на территории Азовского муниципального образования М 1:1000			Персональная архитектурная мастерская 			
Норм.контр		Кныш		01.19							