

ООО "Проспект +"

Свидетельство СРО П.037.61.3170.12.2012

Проект внесения изменений  
в проект планировки и межевания  
территории земельного участка по адресу:  
г.Батайск, шоссе Восточное, 19

Том 1

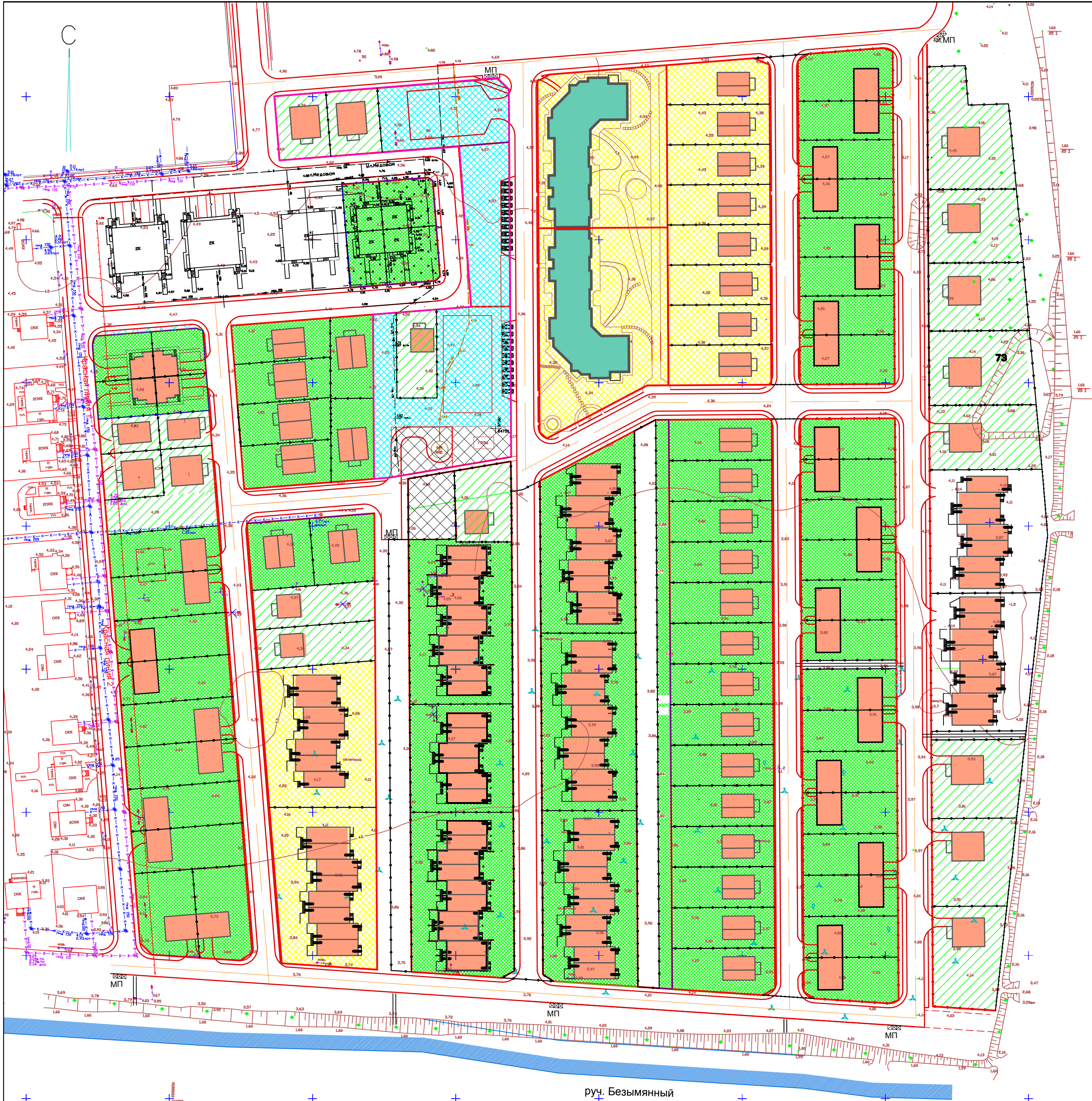
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
территории земельного участка по адресу:  
г.Батайск, шоссе Восточное, 19

г.Ростов-на-Дону  
2019

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19  Основная часть	Сшив	П/01-2013 ПЗУ
2	Том 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19	Сшив	П/01-2013 ПЗУ
3	Том 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19	Сшив	П/01-2013 ПЗУ

						П/01-2013 ПЗУ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Ген.дир	Долгополов				10.19		п	2	
Нач. отд.	Емельянов								
Разраб.	Семенкина								
						Состав проектной документации	ООО"Проект+" г. Ростов-на-Дону		





Условные обозначения

- Кр. линия 1 Проектируемые красные линии
- Линии отступа
- - - - - Границы проектируемых земельных участков
- Линии обозначающие улицы, дороги, проезды
- Перспективная дорога
- Территория застройки объектами индивидуального жилищного строительства
- Территория застройки блокированными жилыми домами
- Территория застройки многоквартирными домами не выше 3-х этажей
- Территория общего пользования и парковки легковых автомобилей
- Территория размещения объектов коммунального назначения
- МП Мусоросборные площадки
- Номер участка
- Площадь участка, м2

Технико-экономические показатели.

N п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество
1	Проектируемая территория - всего.	га	10.05
2	Территория жилой застройки.	га	6.61
3	Территория общественной застройки, зеленых насаждений общего пользования, спортивных сооружений.	га	0.44
4	Улично-дорожная сеть.	га	3.0
5	Количество участков для размещения объектов капитального строительства(жилье)	шт.	109

						П/01-2013 ПЗУ		
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки		Статья
Ген.дир		Долгополов			10.19			Лист
Нач.отд.		Емельянов						Листов
Разраб.		Семенкина						п
						Схема планировочной организации территории с размещением объектов капитального строительства и благоустройства. М 1: 1000		3
								ООО"Проект+" г. Ростов-на-Дону

Примечание:  
1.Проект разработан на топооснове, выполненной ИП "Метелица В.А."





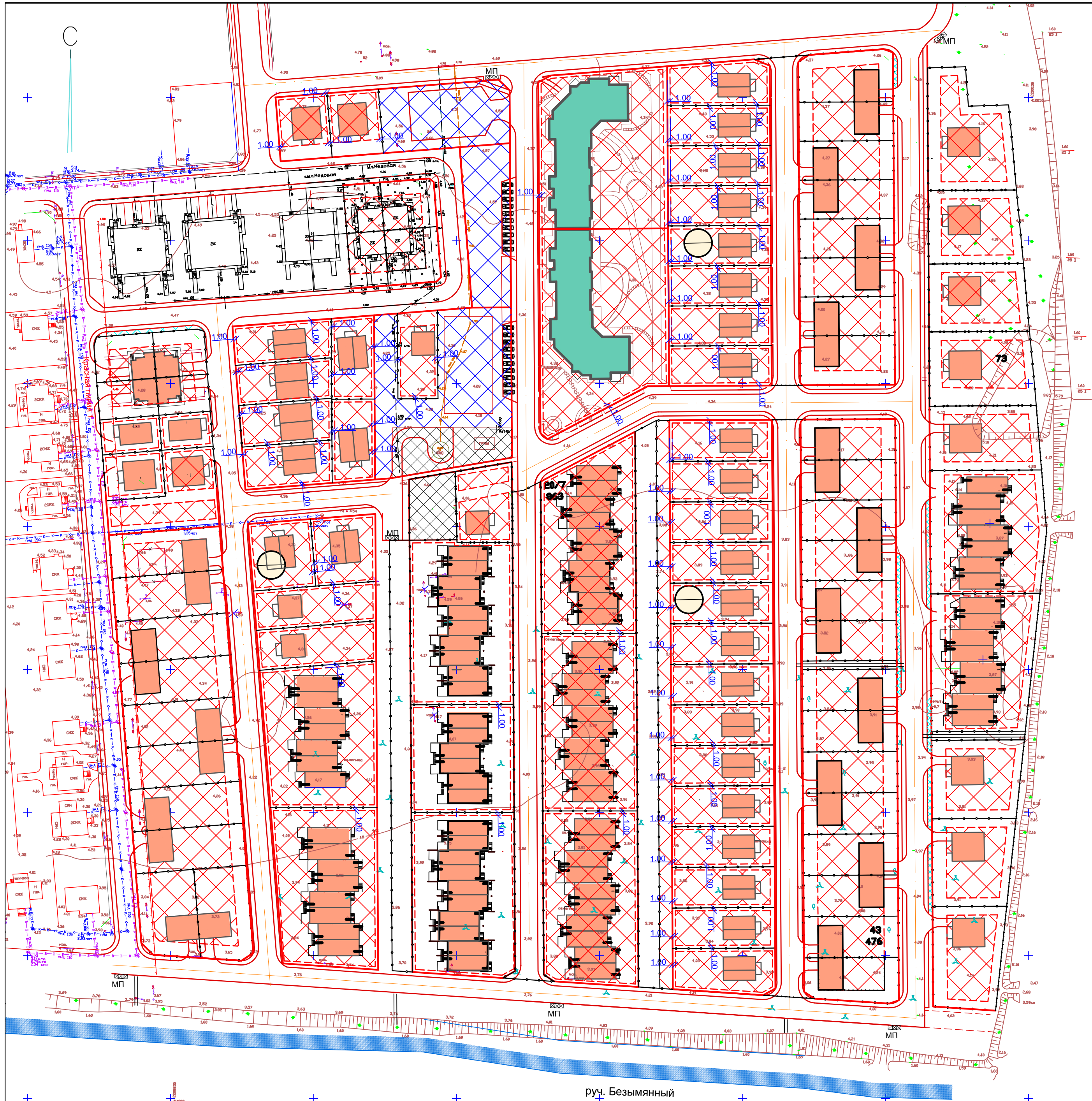
Условные обозначения

- Проектируемые красные линии
- Границы проектируемых земельных участков
- Проектируемые улицы, дороги, проезды
- - - Перспективная дорога
- Проектируемый водоотводной лоток
- Проектируемая (красная) отметка
- Существующая (черная) отметка
- 5 / 44.10 Проектируемый уклон
- Расстояние

Примечание:  
1.Проект разработан на топооснове, выполненной ИП "Метелица В.А."

					П/01-2013 ПЗУ		
					Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист
Ген.дир		Долгополов			10.19	п	4
Нач. отд.		Емельянов					
Разраб.		Семенкина					
						Проект планировки	
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1: 1000	
						ООО"Проект+" г. Ростов-на-Дону	





Условные обозначения

- Кр. линия 1

Проектируемые красные линии
- Линии отступа
- Границы проектируемых земельных участков
- Линии , обозначающие улицы, дороги, проезды
- Перспективная дорога
- Зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Зоны размещения объектов коммунального назначения
- Зоны планируемого размещения иных объектов капитального строительства (жилье)
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Мусоросборные площадки

						П/01-2013 ПЗУ		
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, шоссе Восточное, 19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки	Статья	Лист
Ген.дир		Долгополов			10.19		п	5
Нач.отд.		Емельянов						
Разраб.		Семенкина						
						Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения , иных объектов капитального строительства. М 1: 1000	ООО"Проект+" г. Ростов-на-Дону	

Примечание:  
1.Проект разработан на топооснове, выполненной ИП "Метелица В.А."