



**Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска**

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в кадастровом квартале 61:46:0010501, относящейся к территориальной  
зоне П.1 "Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса  
опасности", в районе земельного участка по адресу:  
г.Батайск, ул. 1-ой Пятилетки, 67

**363-ППМ-2016-ПП  
(с изменениями от 2020г.)**

**Том 2  
Проект планировки**


Директор МП "АПБ"	_____	А.М.Шепелев
Начальник ОП	_____	Т.Е.Каланчина
Разработал	_____	Д.В.Букаев
Заказчик	_____	Г.И.Коптева

**2020 год**

				2
№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	Общая пояснительная записка	Сшив	ГК/37604/16-ПЗ
2	Том 2	Проект планировки	Сшив	ГК/37604/16-ПП
3		Ситуационный план Фрагмент плана кадастрового квартала Фрагмент ПЗЗ г.Батайска		с.3
4		Чертеж планировки территории с обозначением красных линий		с.4
5		Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур		с.5
6	Том 3	Проект межевания	Сшив	ГК/37604/16-ПМ
7		Чертеж межевания территории с обозначением красных линий		с.3
8		Чертеж межевания территории земельного участка образуемого путем перераспределения по ул.1-й Пятилетки, 67		с.4
9		Чертеж межевания территории с обозначением линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		с.5

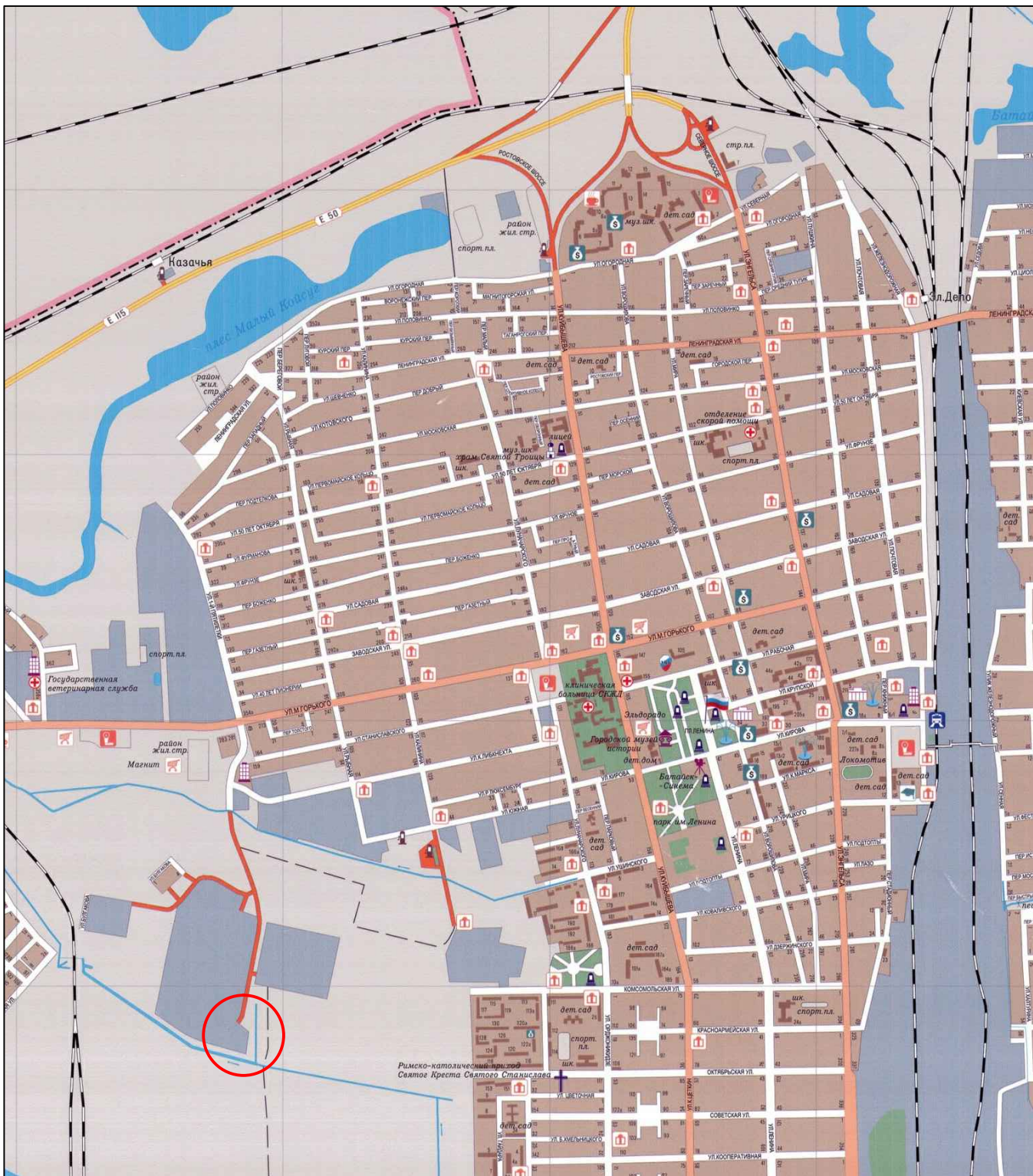
Прилагаемые документы:

- Постановление главы Администрации города Батайска №2043 от 18.11.2019г.
- "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания ";
- кадастровые выписки на земельные участки :  
к/н 61:46:0010501:499. Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 67.  
к/н 61:46:0000000:3705. Адрес: Ростовская область, г. Батайск, от ул. Октябрьской до реки М. Койсуг.  
к/н 61:46:0000000:3692. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 75В
- топографическая съемка участка проектирования от 09.2019г., выполненная ИП Метелица

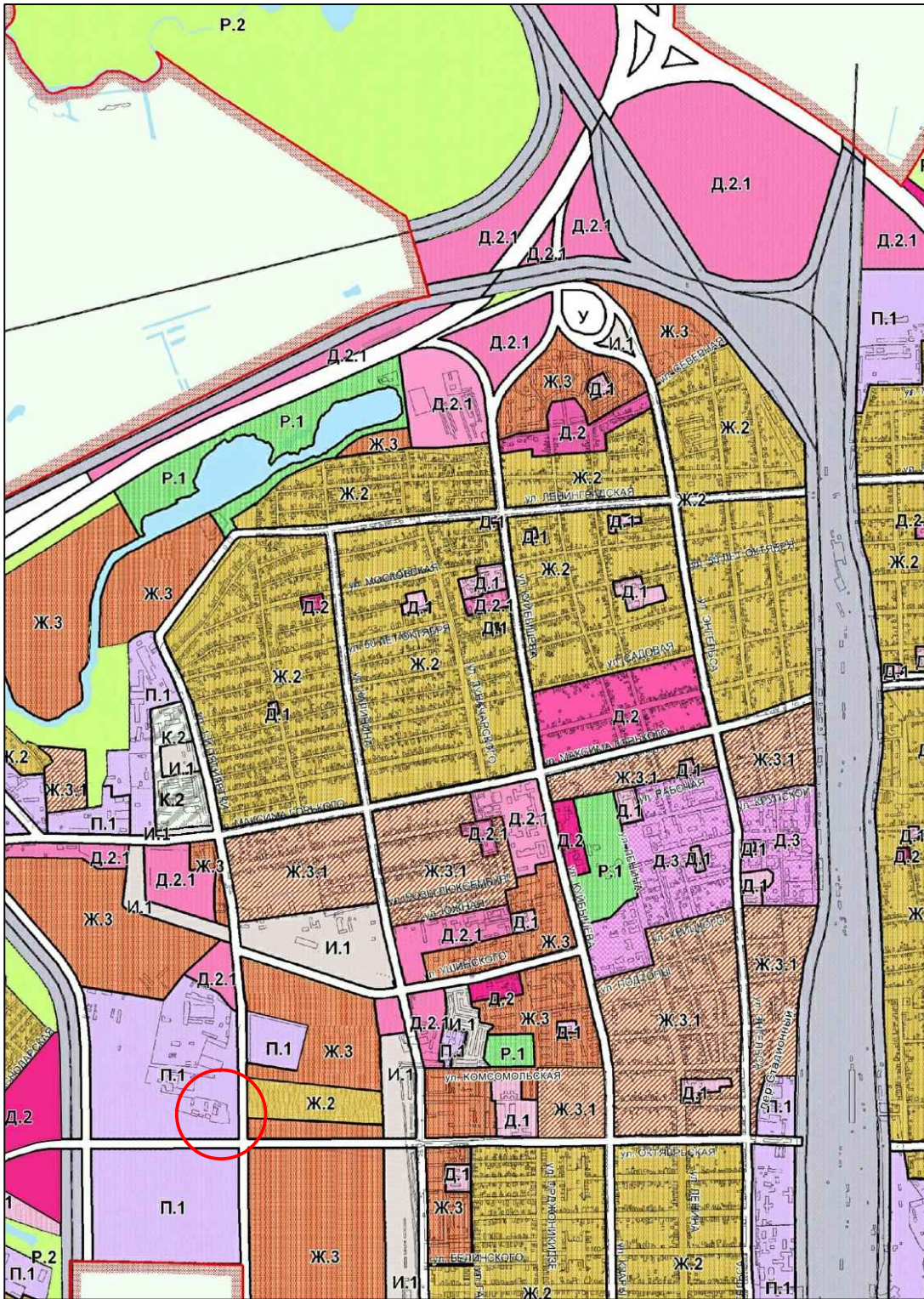
						363-ППМ-2016-ПП(с изменениями от 2020г.)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
					01.20		П	2	
Проверил	Каланчина Т.Е.						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Разработал	Букаев Д.В.								



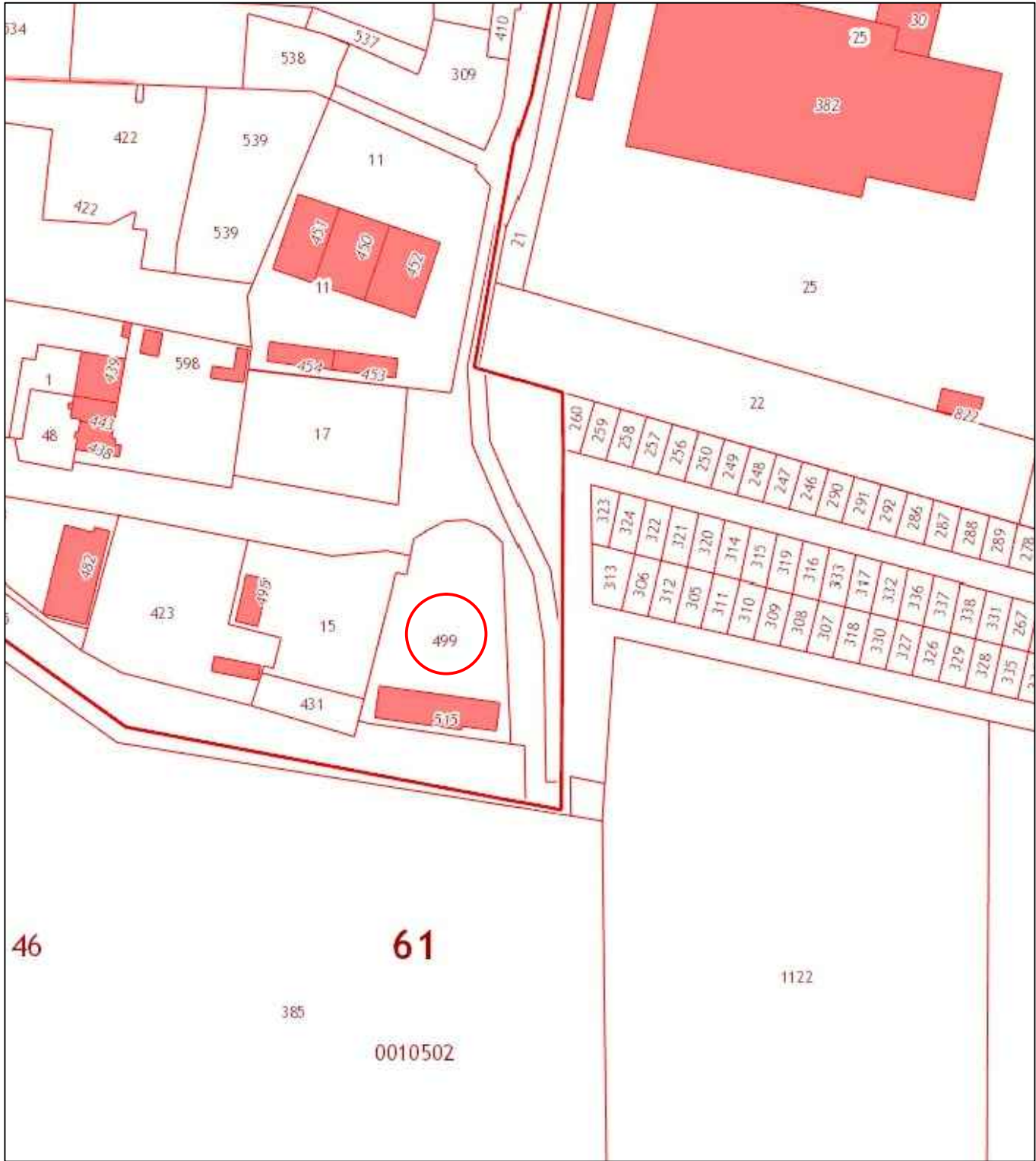
Ситуационный план



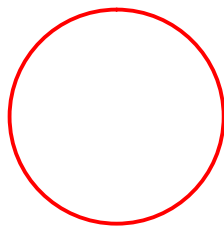
Фрагмент ПЗЗ г.Батайска




Фрагмент плана  
кадастрового квартала



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

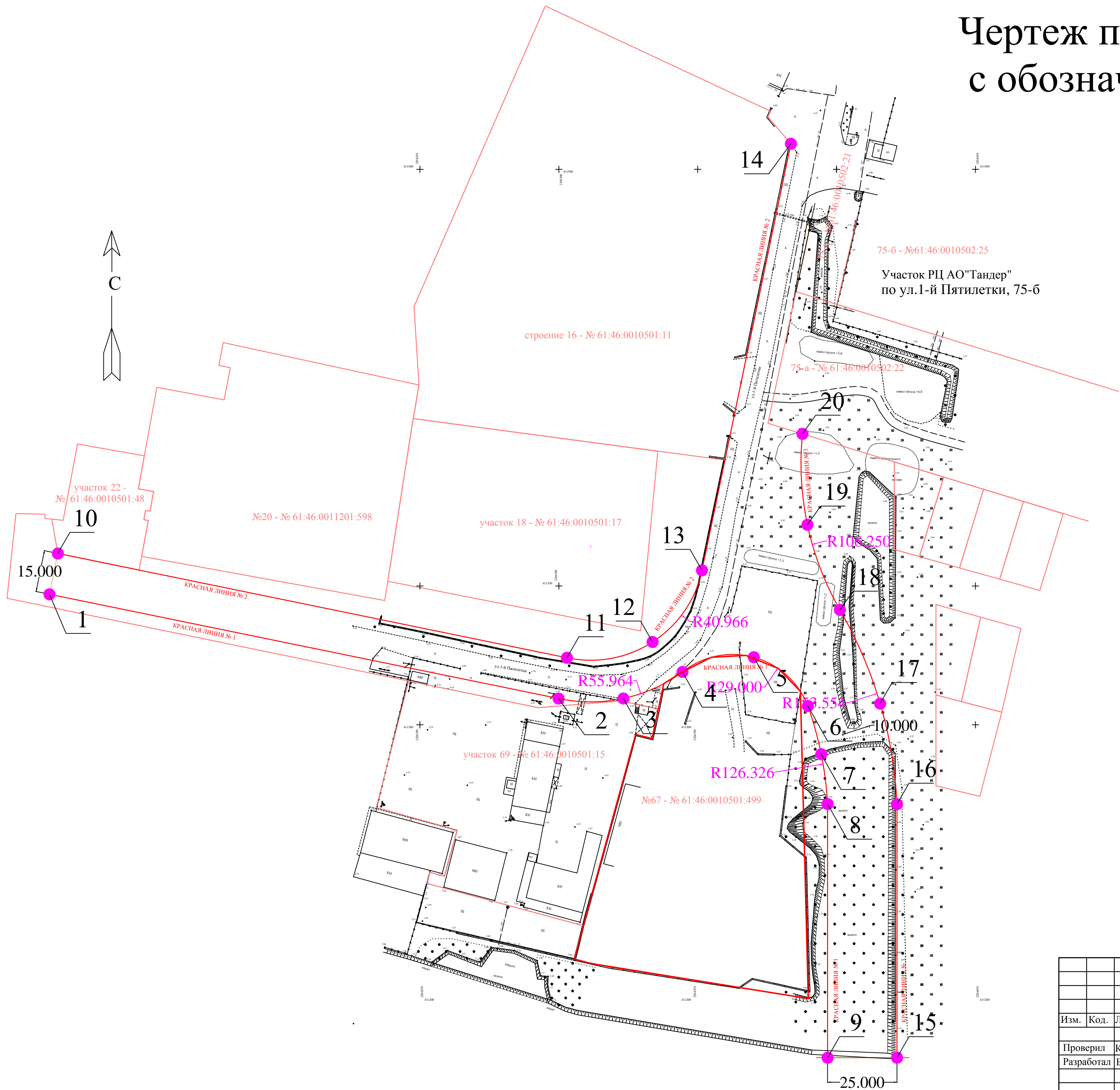


- земельный участок в кадастровом квартале 61:46:0010501 по адресу: г.Батайск, ул. 1-ой Пятилетки, 67

						363-ППМ-2016-ПП(с изменениями от 2020г.)		
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010501, в районе земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. 1-ой Пятилетки, 67		
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Проверил		Каланчина Т.Е.			01.20	Проект планировки	П	3
Разработал		Букаев Д.В.						
						Ситуационный план Фрагмент плана кадастрового квартала Фрагмент ПЗЗ г.Батайска	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	



# Чертеж планировки территории с обозначением красных линий



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ (утверждаемые)
- границы участков (существующих)
- №67 - № 61:46:0010501:499 - номер участка по ул.1-й Пятилетки, кадастровый номер
- 5 - поворотные точки красных линий

						363-ППМ-2016-ПП(с изменениями от 2020г.)			
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010501, в районе земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. 1-ой Пятилетки, 67			
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Каланчина Т.Е.			01.20	Проект планировки	П	4	
Разработал		Букаев Д.В.							
						Чертеж межевания территории с обозначением красных линий	Муниципальное предприятие АПБ "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

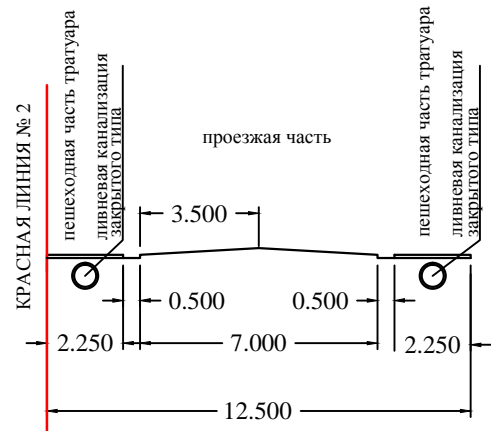
Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур



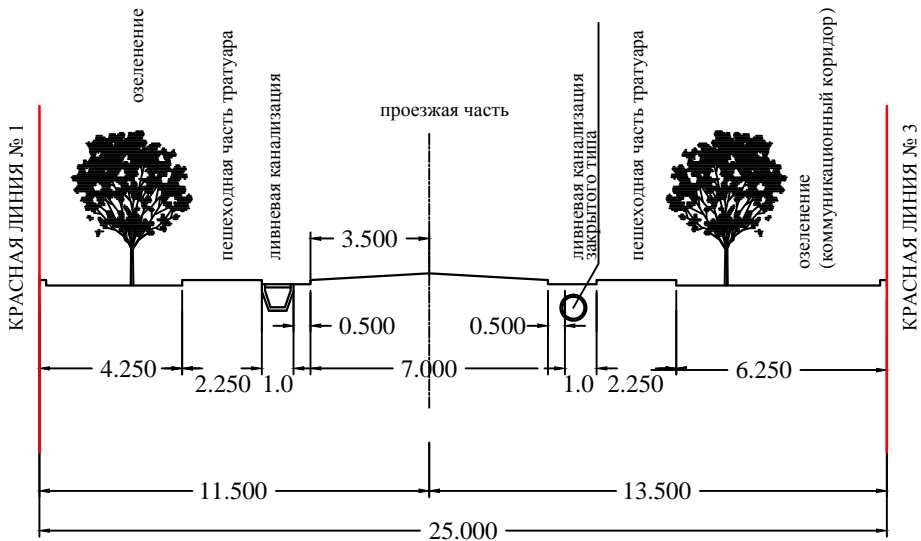
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ (утверждаемые)
- границы участков (существующих)
- границы присоединяемого участка площадью -781кв.м.
- дороги, проезды, тротуары и т.п. (показаны условно)
- границы вновь образуемого путем перераспределения земельного участка по ул.1-й Пятилетки, 67, общей площадью - 8452 кв.м., с видом разрешенного использования: - "Легкая промышленность, Пищевая промышленность, Склады"

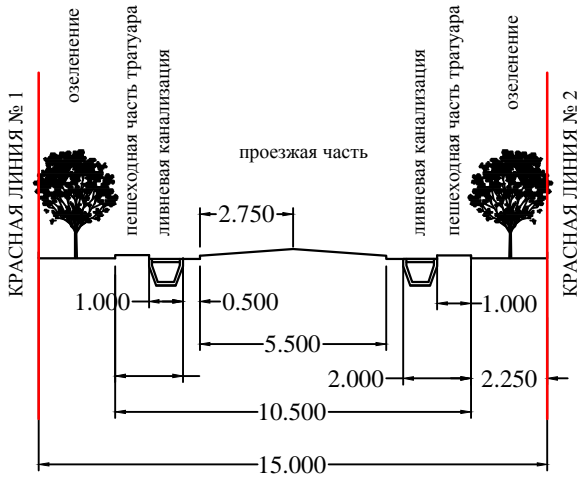
поперечный профиль 1-1



поперечный профиль 2-2



поперечный профиль 3-3



						363-ППИМ-2016-ПП(с изменениями от 2020г.)		
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0010501, в районе земельного участка по адресу : г.Батайск, ул. 1-ой Пятилетки, 67		
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист
Проверил		Каланчина Т.Е.			01.20		П	5
Разработал		Букаев Д.В.						
						Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	