



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbpromekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в микрорайоне "Солнечный"  
в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчики: Волошина Ирина Александровна,  
Киблицкий Алексей Гаврилович

Раздел 1

67-2021-ПМ

Инв. № подл.	Взаминв. №
Подпись и дата	

2021

										3
Обозначение						Наименование				Примечание
67-2021-ПМ-С						Состав проектной документации				4
67-2021-ПМ-ПЗ						1. Общие данные.				5
67-2021-ПМ-ПЗ						2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.				5
67-2021-ПМ-ПЗ						3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервиро-				7
67-2021-ПМ-ПЗ						4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории				7
67-2021-ПМ-ПЗ						5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.				9
67-2021-ПМ						1. Чертёж красных линий				13
67-2021-ПМ						2. Чертёж межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 61:46-0011501 в районе ул. Есенина (М 1 :500)				14
67-2021-ПМ						3. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1				15
67-2021-ПМ						4. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2				16
67-2021-ПМ						5. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3				17
67-2021-ПМ						6. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4				18
67-2021-ПМ						7. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5				19
67-2021-ПМ						8. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6				20
67-2021-ПМ						9. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7				21
67-2021-ПМ						10. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8				22
						Постановления Администрации города Батайска №1014 от 19.05.2021 г.				

[illegible]

## Пояснительная записка

## 1. Общие данные.

Проект межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №1014 от 19.05.2021 г.;
- Договора № 67-2021;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 08.2021г., принятого в ИСОГД г. Батайска 12.08.2021г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина расположена в зоне Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

## 2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков ( 3.У. №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 ).

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков:

### 1). 3.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 904 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:140 площадью 707 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 197 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Есенина, 1
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

### 2). 3.У. №2 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 807 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:142 площадью 630 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 177 кв.м из состава земель муниципальной собственности

- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Есенина, 3
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата							
Взам. инв. №								

27. 3.3. N 2 – видовой образцы земельных участок

</



## 3). 3.У. №3 – вновь образцемый земельный участок

- Площадь – 859 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2113 площадью 675 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 184 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

4). З.У. №4 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 543 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2114 площадью 424 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 119 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

5). 3.У. №5 – вновь образцовый земельный участок

- Площадь – 1080 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2139 площадью 742 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 338 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

6). З.У. №6 – вновь образцовый земельный участок

- Площадь – 434 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2140 площадью 339 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 95 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

7). З.У. №7 – вновь образцовый земельный участок

- Площадь – 691 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2132 площадью 400 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 291 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	<p>7). <u>3.9. №7 – вновь образуемый земельный участок</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Площадь – 691 кв.м</li><li>• Образован:<ul style="list-style-type: none"><li>– путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2132 площадью 400 кв.м</li><li>– за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 291 кв.м из состава земель муниципальной собственности</li></ul></li><li>• Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина</li><li>• Категория земель: Земли населённых пунктов.</li></ul>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

8). 3.У. №8 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 997 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:152 площадью 889 кв.м
  - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 3 кв.м, 105 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Есенина, 13
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина вид разрешённого использования вновь образуемых земельных участков следующий:

- 3.У. №1\*\*\* – Для индивидуального жилищного строительства;
- 3.У. №2 – Для индивидуального жилищного строительства;
- 3.У. №3 – Для индивидуального жилищного строительства;
- 3.У. №4 – Для индивидуального жилищного строительства;
- 3.У. №5 – Для индивидуального жилищного строительства;
- 3.У. №6 – Для индивидуального жилищного строительства;
- 3.У. №7 – Для индивидуального жилищного строительства;
- 3.У. №8 – Для индивидуального жилищного строительства.

\*\*\* Примечание.

1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №1 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с разрешённым видом использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства".

2. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №2 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с разрешённым видом использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства".

3. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №3 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с разрешённым видом использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №2 по документу –“Для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”. 3. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №3 по документу –“для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.						
								67-2021-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись		Дата

4. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №4 по документу – “для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

5. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №5 по документу – “для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

6. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №6 по документу – “для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

7. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №7 по документу – “для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

8. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №8 по документу – “для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	67-2021-ПМ-ПЗ			4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.64	412589.86	2208672.35
2	9.54	412591.47	2208692.92
3	34.20	412581.96	2208693.59
4	20.67	412547.84	2208695.98
5	0.69	412546.14	2208675.38
6	33.57	412546.83	2208675.33
7	9.56	412580.32	2208673.01
1			

### Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	18.54	412591.47	2208692.92
2	9.52	412592.93	2208711.40
3	34.10	412583.43	2208712.04
4	18.41	412549.41	2208714.32
5	34.20	412547.84	2208695.98
6	9.54	412581.96	2208693.59
1			

Взаминб. №

Подпись и дата

Инб. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

67-2021-ПМ-ПЗ

Лист

5

Каталог координат характерных точек вновь образцового ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	19.23	412592.93	2208711.40
2	9.50	412594.44	2208730.58
3	33.99	412584.97	2208731.42
4	20.19	412551.11	2208734.44
5	34.10	412549.41	2208714.32
6	9.52	412583.43	2208712.04
1			

Каталог координат характерных точек вновь образцового ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	12.47	412594.44	2208730.58
2	9.49	412595.41	2208743.01
3	33.94	412585.96	2208743.86
4	12.50	412552.16	2208746.90
5	33.99	412551.11	2208734.44
6	9.50	412584.97	2208731.42
1			

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

### Каталог координат характерных точек вновь образцового ЗУ №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	25.41	412595.41	2208743.01
2	9.49	412597.41	2208768.34
3	33.90	412587.94	2208768.96
4	21.80	412554.11	2208771.18
5	2.56	412552.40	2208749.45
6	33.94	412552.16	2208746.90
7	9.49	412585.96	2208743.86
1			

### Каталог координат характерных точек вновь образцового ЗУ №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.99	412597.41	2208768.34
2	9.47	412598.19	2208778.30
3	33.93	412588.74	2208778.92
4	10.00	412554.88	2208781.15
5	33.90	412554.11	2208771.18
6	9.49	412587.94	2208768.96
1			

Взаминб. №

Подпись и дата

Инб. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

67-2021-ПМ-ПЗ

Лист

7

## Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	30.83	412600.17	2208803.54
2	0.42	412602.59	2208834.28
3	9.00	412602.17	2208834.31
4	34.01	412593.19	2208834.95
5	5.54	412559.26	2208837.35
6	25.67	412558.81	2208831.83
7	25.42	412584.42	2208830.07
8	8.41	412582.36	2208804.73
9	9.44	412590.75	2208804.17
1			

## Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.00	412602.59	2208834.28
2	0.41	412603.30	2208843.25
3	3.20	412602.89	2208843.28
4	17.98	412599.70	2208843.51
5	5.80	412601.12	2208861.44
6	17.92	412595.34	2208861.98
7	12.88	412577.50	2208863.66
8	2.95	412565.64	2208858.63
9	1.01	412566.48	2208855.80
10	3.02	412566.55	2208854.79
11	1.60	412565.44	2208851.98
12	2.60	412563.84	2208851.88
13	1.03	412563.57	2208849.29
14	4.94	412562.63	2208848.86
15	0.94	412562.13	2208843.95
16	6.57	412561.25	2208843.61
17	34.01	412559.26	2208837.35
18	9.00	412593.19	2208834.95
19	0.42	412602.17	2208834.31
1			

Взаминб. №

Подпись и дата

Инб. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

67-2021-ПМ-ПЗ

Лист

8





Каталог координат характерных точек красных линий

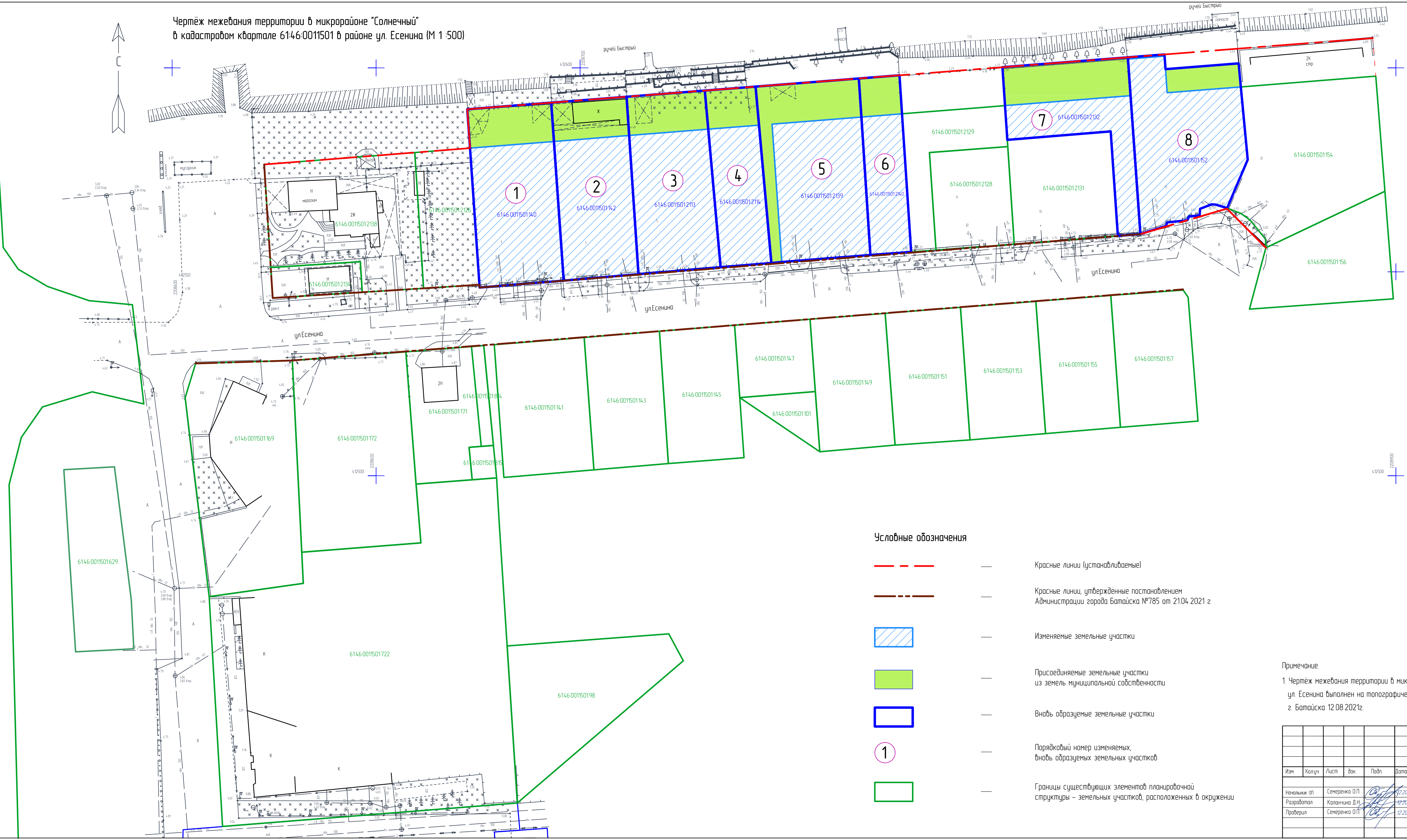
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
Красная линия в точках 1 – 4			
1	50.62	412576.32	2208622.55
2	9.56	412580.32	2208673.01
3	222.66	412589.86	2208672.35
4		412607.31	2208894.32
Красная линия в точках 5 – 7			
5	22.12	412559.24	2208837.35
6	13.54	412565.49	2208858.57
7		412555.90	2208868.12

Примечание.  
1. Чертёж красных линий в кадастровом квартале 6146.001/501 в районе ул. Есенина выполнен на топографическом плане, выполненном МП "АПБ" г.Батайска 08.2021г., принятом в ИСОГД г. Батайска 12.08.2021г.

						67-2021-ПМ			
						Проект межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 6146.001/501 в районе ул. Есенина			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.	12.2021					ПМ	1	10
Разработал	Каланчина Д.Н.	12.2021							
Проверил	Семеренко О.П.	12.2021				Чертёж красных линий (М 1:500)	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		



Чертёж межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 6146-0011501 в районе ул. Есенина (М 1:500)



Условные обозначения

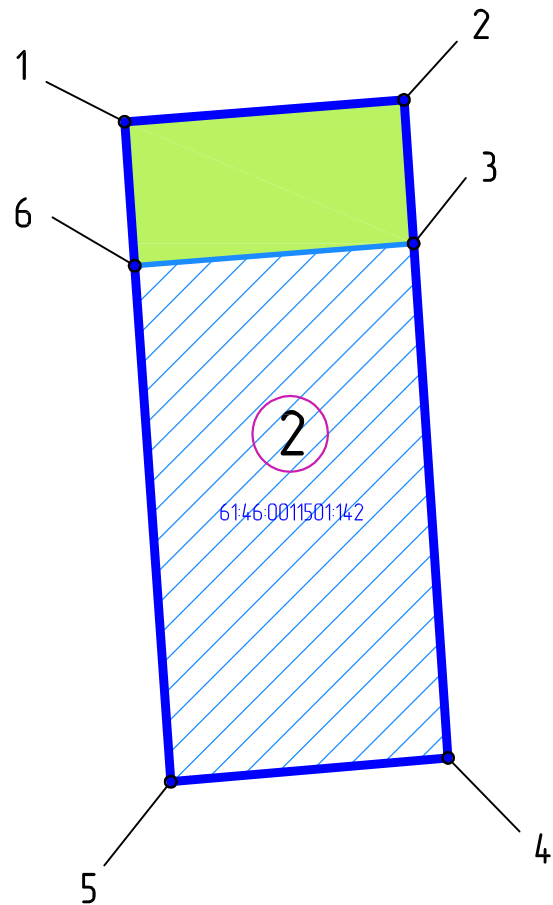
- Красные линии (устанавливаемые)
- Красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Батайска №785 от 21.04.2021 г.
- Изменяемые земельные участки
- Присоединяемые земельные участки из земель муниципальной собственности
- Вновь образуемые земельные участки
- Порядковый номер изменяемых, вновь образуемых земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

67-2021-ПМ					
Проект межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 6146-0011501 в районе ул. Есенина					
Изм.	Колуч.	Лист	Вок.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семеренко О.П.	12.2021			
Разработал	Каланчина Д.Н.	12.2021			
Проверил	Семеренко О.П.	12.2021			
Примечание: 1. Чертёж межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 6146-0011501 в районе ул. Есенина выполнен на топографическом плане, выполненном МП "АПБ" г.Батайска 08.2021г., принятом в ИСОГД г. Батайска 12.08.2021г.					
Проект межевания территории				Стация	Лист
				ПМ	2
Чертёж межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 6146-0011501 в районе ул. Есенина (М 1:500)				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	





Чертёж межевания территории  
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



- Характеристики вновь образуемого земельного участка №2:
- Условный номер земельного участка – ЗУ 2
  - Площадь – 807 кв.м
  - Образован:
    - путём перераспределения земельного участка КН 6146-0011501-142 площадью 630 кв.м
    - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 177 кв.м из состава земель муниципальной собственности
  - Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Есенина, 3
  - Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”
  - Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	18.54	4 12591.47	2208692.92
2	9.52	4 12592.93	2208711.40
3	34.10	4 12583.43	2208712.04
4	18.41	4 12549.41	2208714.32
5	34.20	4 12547.84	2208695.98
6	9.54	4 12581.96	2208693.59
1			

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок №2 по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Есенина, 3 кадастровый номер: 6146-0011501-142; площадь 630 кв.м; разрешённое использование по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.  
\*\*\*Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”.

Присоединяемый земельный участок, площадью 177 кв.м из земель муниципальной собственности

Вновь образуемый земельный участок, площадью 807 кв.м; \*\*\*разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”.  
Категория земель: Земли населённых пунктов.  
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Есенина, 3

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка  
2 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

\*\*\*Примечание

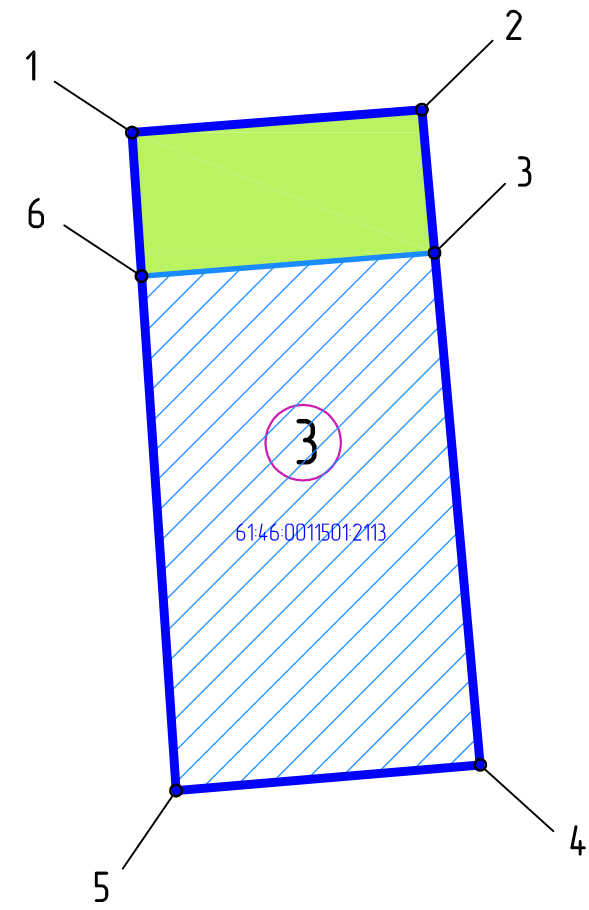
1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №2 по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.  
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



						67-2021-ПМ		
						Проект межевания территории в микрорайоне “Солнечный” в кадастровом квартале 6146-0011501 в районе ул. Есенина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
Начальник ОП	Семеренко О.П.	12.2021				Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Каланчина Д.Н.	12.2021					ПМ	4
Проверил	Семеренко О.П.	12.2021						
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2	Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска	

Чертёж межевания территории  
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3 (М 1:500)



- Характеристики вновь образуемого земельного участка №3:
- Условный номер земельного участка – ЗУ 3
  - Площадь – 859 кв.м
  - Образован:
    - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2113 площадью 675 кв.м
    - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 184 кв.м из состава земель муниципальной собственности
  - Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
  - Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”
  - Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	19.23	4 12592.93	2208711.40
2	9.50	4 12594.44	2208730.58
3	33.99	4 12584.97	2208731.42
4	20.19	4 12551.11	2208734.44
5	34.10	4 12549.41	2208714.32
6	9.52	4 12583.43	2208712.04
1			

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок №3 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина кадастровый номер: 61:46:0011501:2113; площадь 675 кв.м; разрешённое использование по документу – “для эксплуатации индивидуального жилого дома”. \*\*\*Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”.

Присоединяемый земельный участок площадью 184 кв.м из земель муниципальной собственности

Вновь образуемый земельный участок, площадью 859 кв.м; \*\*\*разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”. Категория земель: Земли населённых пунктов. Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

3 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

\*\*\*Примечание

1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №3 по документу – “для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

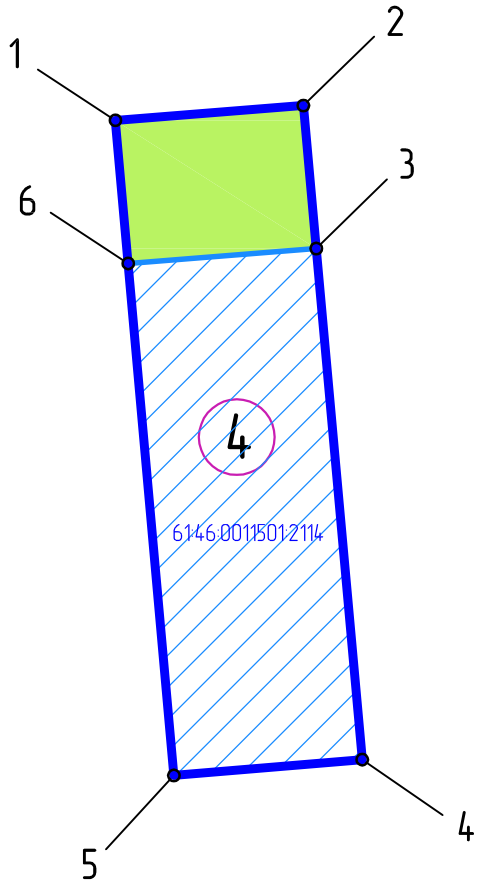
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



						67-2021-ПМ		
						Проект межевания территории в микрорайоне “Солнечный” в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
Начальник ОП	Семеренко О.П.	12.2021				Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Каланчина Д.Н.	12.2021					ПМ	5
Проверил	Семеренко О.П.	12.2021						
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3	Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска	



Чертёж межевания территории  
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4 (М 1:500)



- Характеристики вновь образуемого земельного участка №4:
- Условный номер земельного участка – ЗУ 4
  - Площадь – 543 кв.м
  - Образован:
    - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2114 площадью 424 кв.м
    - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 119 кв.м из состава земель муниципальной собственности
  - Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
  - Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”
  - Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	12.47	4 12594.44	2208730.58
2	9.49	4 12595.41	2208743.01
3	33.94	4 12585.96	2208743.86
4	12.50	4 12552.16	2208746.90
5	33.99	4 12551.11	2208734.44
6	9.50	4 12584.97	2208731.42
1			

Условные обозначения

- 
- Изменяемый земельный участок №4 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина кадастровый номер: 61:46:0011501:2114; площадь 424 кв.м; разрешённое использование по документу – “для эксплуатации индивидуального жилого дома”.  
\*\*\*Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”.
- 
- Присоединяемый земельный участок, площадью 119 кв.м из земель муниципальной собственности
- 
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 543 кв.м; \*\*\*разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”.  
Категория земель: Земли населённых пунктов.  
Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- 
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

\*\*\*Примечание  
1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №4 по документу – “для эксплуатации индивидуального жилого дома”.  
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)

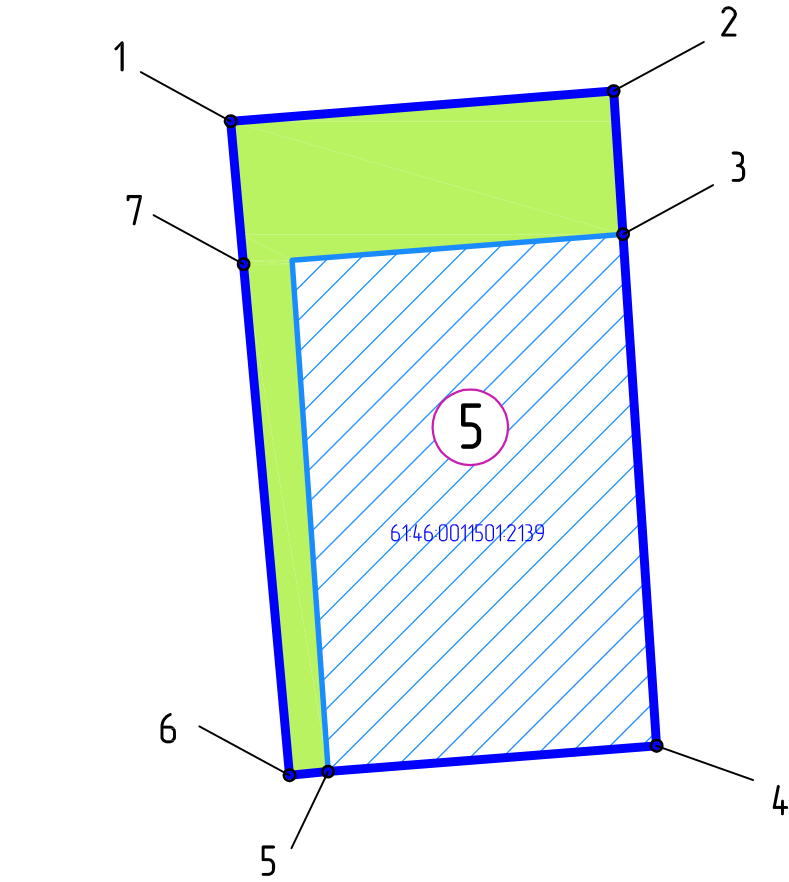


						67-2021-ПМ		
						Проект межевания территории в микрорайоне “Солнечный” в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
Начальник ОП	Семеренко О.П.	12.2021				Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Каланчина Д.Н.	12.2021					ПМ	6
Проверил	Семеренко О.П.	12.2021						
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4		

Чертёж межевания территории  
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5 (М 1:500)

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	25.41	4 12595.41	2208743.01
2	9.49	4 12597.41	2208768.34
3	33.90	4 12587.94	2208768.96
4	21.80	4 12554.11	2208771.18
5	2.56	4 12552.40	2208749.45
6	33.94	4 12552.16	2208746.90
7	9.49	4 12585.96	2208743.86
1			



- Характеристики вновь образуемого земельного участка №5:
- Условный номер земельного участка – ЗУ 5
  - Площадь – 1080 кв.м
  - Образован:
    - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2139 площадью 742 кв. м
    - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 338 кв.м из состава земель муниципальной собственности
  - Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
  - Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”
  - Категория земель: Земли населённых пунктов

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №5 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина кадастровый номер: 61:46:0011501:2139; площадь 742 кв. м; разрешённое использование по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”. \*\*\*Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”.
- Присоединяемый земельный участок, площадью 338 кв.м из земель муниципальной собственности
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 1080 кв.м; \*\*\*разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”. Категория земель: Земли населённых пунктов. Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- 1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 5 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

\*\*\*Примечание

1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №5 по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

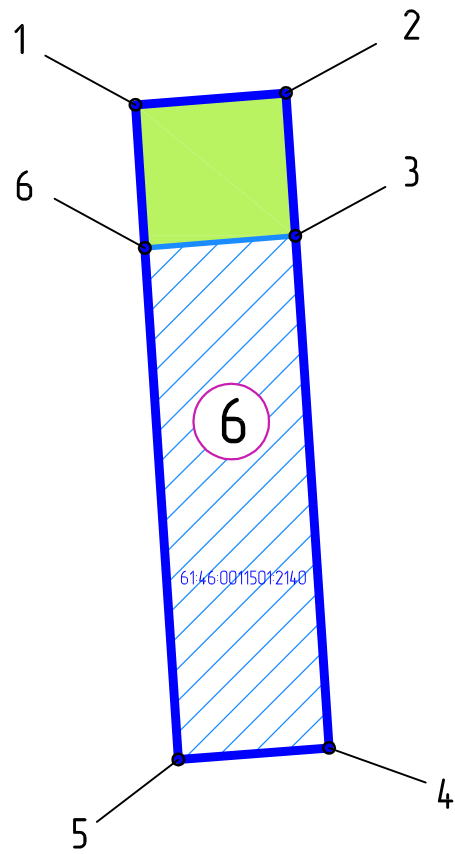
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



						67-2021-ПМ
						Проект межевания территории в микрорайоне “Солнечный” в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.	12.2021				Проект межевания территории
Разработал	Каланчина Д.Н.	12.2021				
Проверил	Семеренко О.П.	12.2021				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5
						Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска



Чертёж межевания территории  
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6 (М 1:500)



- Характеристики вновь образуемого земельного участка №6:
- Условный номер земельного участка – ЗУ 6
  - Площадь – 434 кв.м
  - Образован:
    - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2140 площадью 339 кв. м
    - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 95 кв.м из состава земель муниципальной собственности
  - Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
  - Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”
  - Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.99	412597.41	2208768.34
2	9.47	412598.19	2208778.30
3	33.93	412588.74	2208778.92
4	10.00	412554.88	2208781.15
5	33.90	412554.11	2208771.18
6	9.49	412587.94	2208768.96
1			

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №6 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина кадастровый номер: 61:46:0011501:2140; площадь 339 кв. м; разрешённое использование по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”. \*\*\*Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”.
- Присоединяемый земельный участок, площадью 95 кв.м из земель муниципальной собственности
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 434 кв.м; \*\*\*разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”. Категория земель: Земли населённых пунктов. Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- 1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 6 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

\*\*\*Примечание

1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №6 по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)







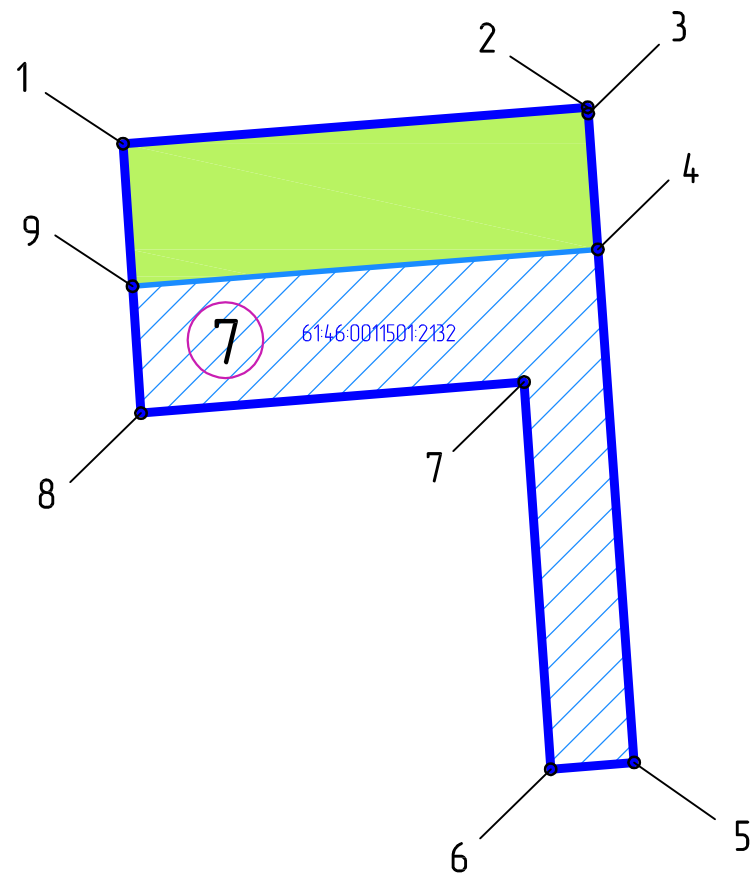
						67-2021-ПМ			
						Проект межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.				12.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каланчина Д.Н.				12.2021		ПМ	8	
Проверил	Семеренко О.П.				12.2021	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории  
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7 (М 1:500)



- Характеристики вновь образуемого земельного участка №7:
- Условный номер земельного участка – ЗУ 7
  - Площадь – 691 кв.м
  - Образован:
    - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2132 площадью 400 кв.м
    - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 291 кв.м из состава земель муниципальной собственности
  - Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
  - Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”
  - Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	30.83	4 12600.17	2208803.54
2	0.42	4 12602.59	2208834.28
3	9.00	4 12602.17	2208834.31
4	34.01	4 12593.19	2208834.95
5	5.54	4 12559.26	2208837.35
6	25.67	4 12558.81	2208831.83
7	25.42	4 12584.42	2208830.07
8	8.41	4 12582.36	2208804.73
9	9.44	4 12590.75	2208804.17
1			

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок №7  
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина  
кадастровый номер: 61:46:0011501:2132; площадь 400 кв.м;  
разрешённое использование по документу – “для эксплуатации индивидуального жилого дома”.  
\*\*\*Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”.

Присоединяемый земельный участок, площадью 291 кв.м  
из земель муниципальной собственности

Вновь образуемый земельный участок, площадью 691 кв.м;  
\*\*\*разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”.  
Категория земель: Земли населённых пунктов.  
Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка  
7 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

\*\*\*Примечание

1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №7 по документу – “для эксплуатации индивидуального жилого дома”.  
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

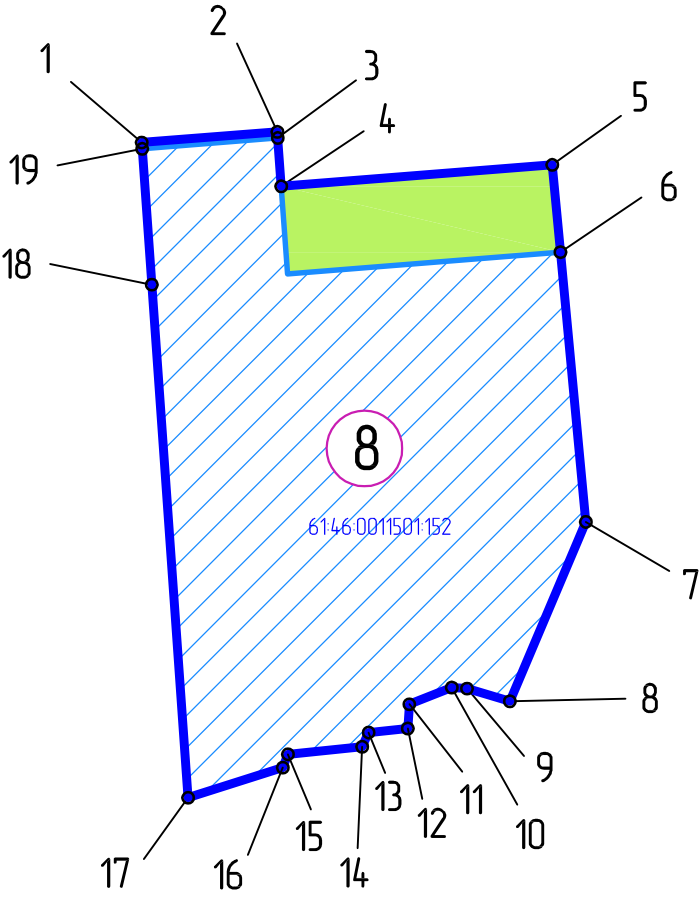
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



						67-2021-ПМ		
						Проект межевания территории в микрорайоне “Солнечный” в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
Начальник ОП	Семеренко О.П.	12.2021				Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Каланчина Д.Н.	12.2021					ПМ	9
Проверил	Семеренко О.П.	12.2021					Листов	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7	Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска	



Чертёж межевания территории  
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №8:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 8
- Площадь – 997 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:152 площадью 889 кв. м
  - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 3 кв.м, 105 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Есенина, 13
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.00	4 12602.59	2208834.28
2	0.41	4 12603.30	2208843.25
3	3.20	4 12602.89	2208843.28
4	17.98	4 12599.70	2208843.51
5	5.80	4 12601.12	2208861.44
6	17.92	4 12595.34	2208861.98
7	12.88	4 12577.50	2208863.66
8	2.95	4 12565.64	2208858.63
9	1.01	4 12566.48	2208855.80
10	3.02	4 12566.55	2208854.79
11	1.60	4 12565.44	2208851.98
12	2.60	4 12563.84	2208851.88
13	1.03	4 12563.57	2208849.29
14	4.94	4 12562.63	2208848.86
15	0.94	4 12562.13	2208843.95
16	6.57	4 12561.25	2208843.61
17	34.01	4 12559.26	2208837.35
18	9.00	4 12593.19	2208834.95
19	0.42	4 12602.17	2208834.31
1			

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №8  
по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Есенина, 13  
кадастровый номер: 61:46:0011501:152; площадь 889 кв. м;  
разрешённое использование по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.  
\*\*\*Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”.
- Присоединяемые земельные участки, площадью 3 кв.м, 105 кв.м  
из земель муниципальной собственности
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 997 кв.м;  
\*\*\*разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”.  
Категория земель: Земли населённых пунктов.  
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Есенина, 13
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

\*\*\*Примечание

1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №8 по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.  
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							67-2021-ПМ
							Проект межевания территории в микрорайоне “Солнечный” в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
						Проект межевания территории	Стадия
Начальник ОП	Семеренко О.П.	12.2021					ПМ
Разработал	Каланчина Д.Н.	12.2021					Лист
Проверил	Семеренко О.П.	12.2021					Листов
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8	Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска