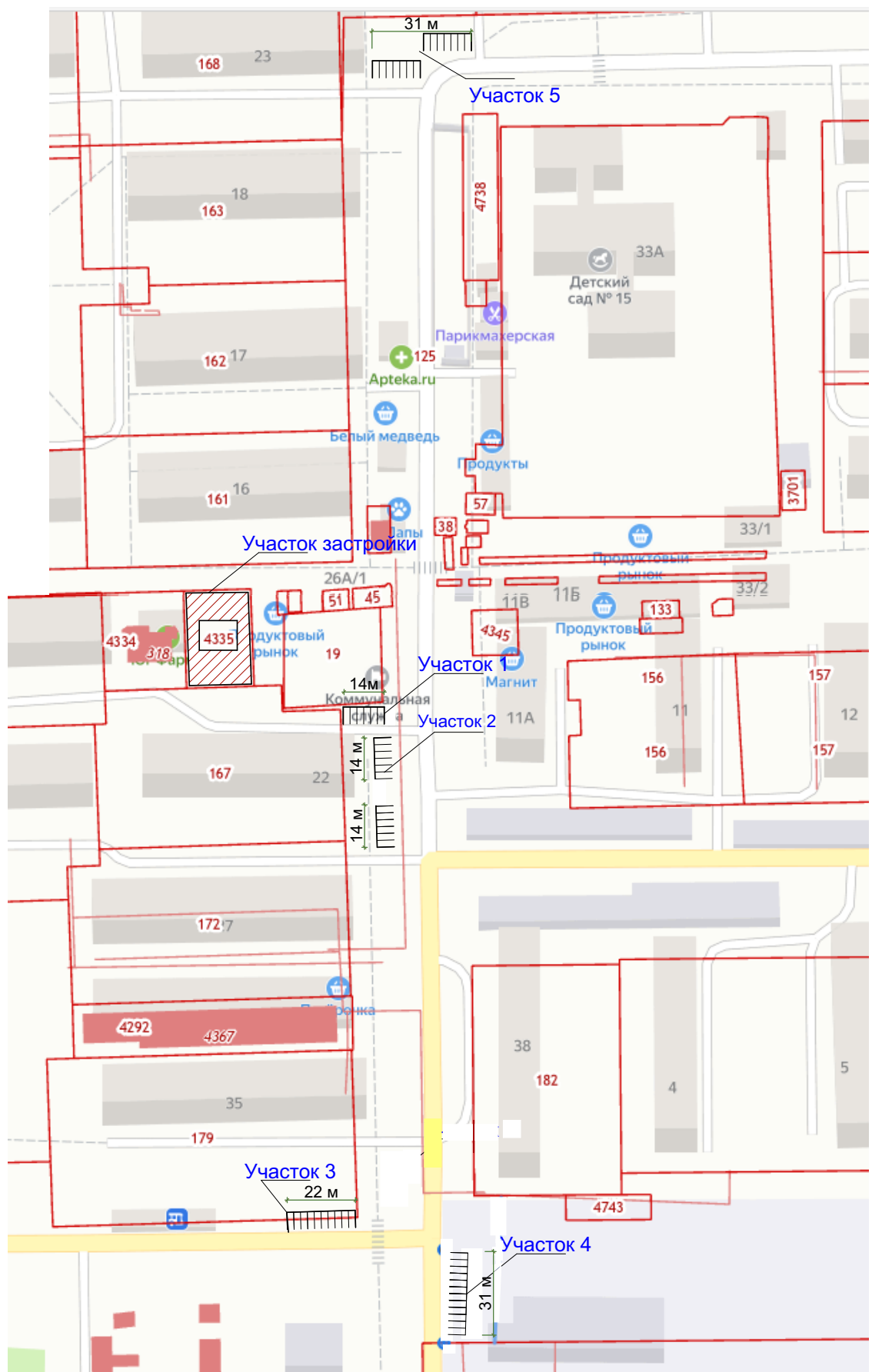


Обоснование по снижению требований ПЗЗ по парковочным местам за территорией участка



Для размещения транспорта личного и гостевого назначения необходимо предусмотреть 22 парковочных места  
Согласно требованиям правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" для обеспечения проектируемого здания парковочными местами гостевого и личного транспорта предусмотрено:

- Размещение 6 машиномест на муниципальной территории на удалении 20 метров (участок 1) из расчета 18м2 на одно парковочное место по ул.Авиагородок.
- Размещение 12 машиномест на муниципальной территории на удалении 40 метров (участок 2) из расчета 18м2 на одно парковочное место по ул.Авиагородок
- Также исходя из наличия свободного места на муниципальной территории возможно размещение авопарковок :
- Размещение 10 машиномест на муниципальной территории на удалении 200 метров (участок 3) из расчета 18м2 на одно парковочное место по ул.Авиагородок

Также исходя из наличия свободного места на муниципальной территории возможно размещение авопарковок :

- Размещение 14 машиномест на муниципальной территории на удалении 250 метров (участок 4) из расчета 18м2 на одно парковочное место по ул.Авиагородок
- Размещение 14 машиномест на муниципальной территории на удалении 250 метров (участок 5) из расчета 18м2 на одно парковочное место по ул.Авиагородок

Таким образом имеется превышение требований норматива ПЗЗ по парковочным местам в 3 раза

						005-06-2020-ПЗУ		
						Магазин продовольственных и непродовольственных товаров расположенный по адресу: Ростовская область, город Батайск, мкр. Авиагородок, 26-б		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
							Стадия	Лист
							П	
ГИП	Ерофеев				03.21 г.	Схема расположения муниципальных парковок		
Глав. спец.	Ерофеев				03.21 г.			
Разработал	Маркова				03.21 г.			
						ООО «Юникс строй» г. Ростов-на-Дону		