1. Настоящий комплект чертежей разработан в соответствии с заданием заказчика на основании:
- кадастровой выписки от 16.12.2021 г.
- топографической съемки от 01.2022г.

Проект разработан в целях перевода назначения вида разрешенного использования земельного участка с видом разрешенного использования " объекты индивидуального жилищного строительства") в объект нежилого назначения, с видом разрешенного использования "автомойка с магазином сопутствующих товаров", для этого необходима процедура прохождения публичных слушаний.

2. Технические характеристики здания:

- класс капитальности - II;
- уровень ответственности - II;
- степень огнестойкости - I;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.1; Ф 5.1
- степень агрессивности среды - неагрессивная.

3. Характеристика района строительства:

- климатический район строительства - III В;
- тип местности - В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 22°С;
- вес снегового покрова по II району по СП 20.13330-2011 - 120 кгс/м2;
- скоростной напор ветра для III района СП 20.13330-2011 - 38 кгс/м2;
- глубина промерзания грунтов - 0,9 м;
- сейсмичность - 6 баллов.

4. Проектируемый объект расположен в пределах городских земель,кадастровый номер 61:46:0010906:1807 в центральной части города. Территория обеспечена городскими коммуникациями.

5. На земельном участке предполагается строительства двух зданий: 1 этажное здание автомойки , 1 этажное здание магазина сопутствующих товаров. Расчетное количество парковок - 2, в том числе 1 для инвалидов. Площади и габариты зданий определяются в следующем этапе проектирования.

6. Граница отведенного земельного участка нанесена в соответствии с кадастровым планом. Проектируемые здания размещены на участке в соответствии с противопожарными нормами. В условиях сложившейся застройки главные фасады зданий ориентированы: магазин - на ул. Пушкинская; автомойка со сквозным проездом - на углу ул. Пушкина и ул Ленинградская.

Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Перевод вида разрешенного использования земельного участка из вида"объекты индивидуального жилищного строительства" в вид "автомойка с магазином сопутствующих товаров" по адресу: Ростовская обл. г. Батайск, ул. Пушкина.			
							Стадия	Лист	Листов
								2	
Разработал		Атрохова			02.22	Общие данные (продолжение)			