



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arbrprojekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин,
ул. Ленина, ул. Коваливского

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2022.523293-ПП

2022

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: arbrprojekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории в районе
земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин,
ул. Ленина, ул. Коваливского

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 1

2022.523293-ПП

Директор МП "АПБ" _____
г.Батайска

А.М. Шенелев

Начальник _____
отдела проектирования

О.П. Семеренко

2022

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Пояснительная записка
1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Коваливского разработан на основании:
– Постановления Администрации города Батайска №669 от 23.03.2022 г.;
– Договора № 2022.523293 от 29 апреля 2022г.;
– Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2022г., принятого в ИСОГД г. Батайска.
Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
– ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

- Проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Коваливского предусмотрено следующее:
- 1) Установлены красные линии.
 - 2) Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
 - 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
 - 4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
 - 5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
 - 6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
 - 7) Обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.
 - 8) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
 - 9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута.

Территория планировки и межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул.Коваливского включает в себя следующие территориальные зоны:

- Р.1 - Зона парков, набережных, скверов, бульваров.
Р.2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.
Ж.2 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
Ж.3 - Зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами
Д.2- Зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки.
Д.2.1- Зона общественно-делового и коммерческого назначения.
И.2 - Зона объектов железнодорожного транспорта.
У - Зона городских скоростных дорог, магистралей городского и районного назначения.

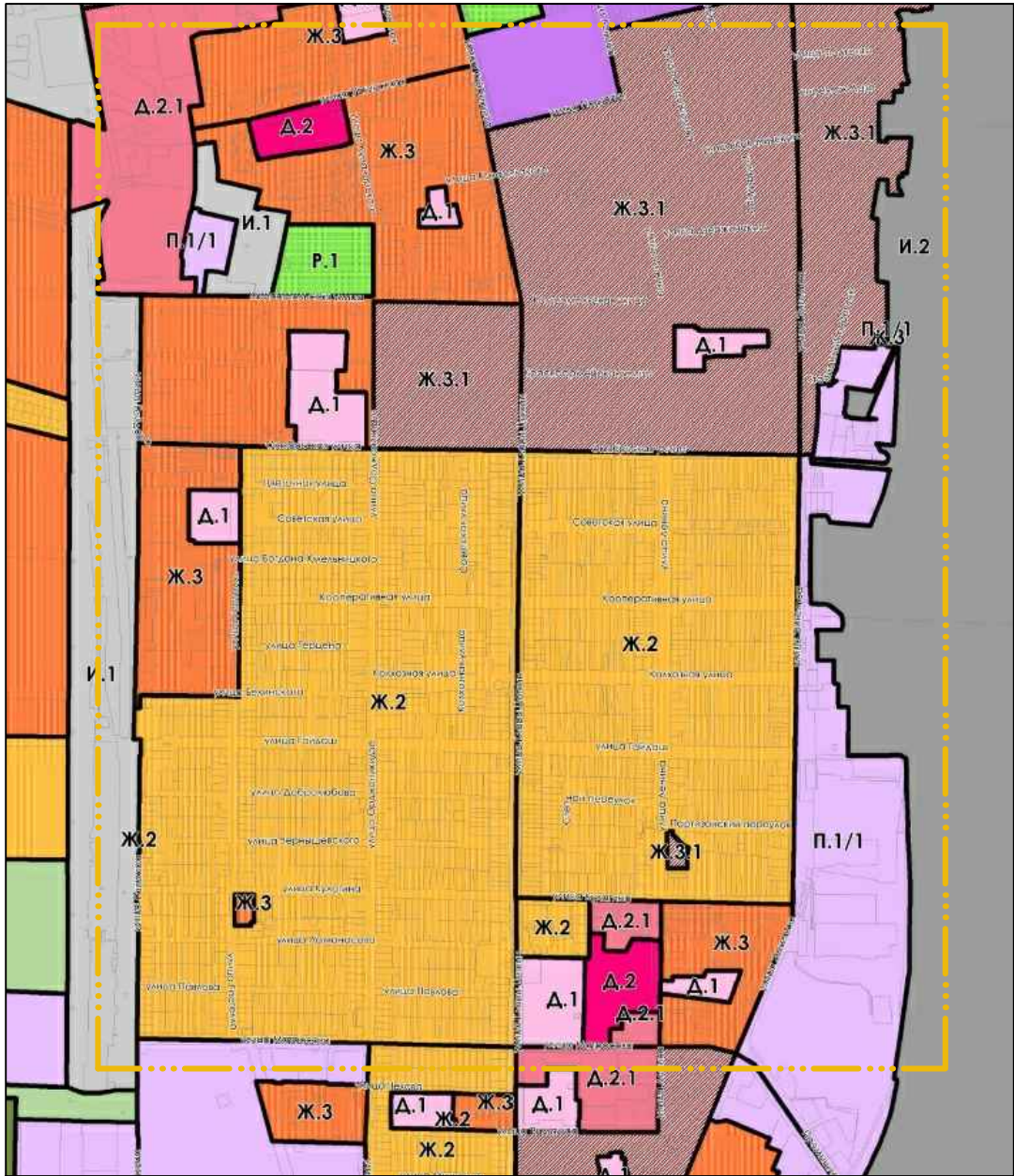
2022.523293-ПП

Пояснительная записка

Муниципальное предприятие
АПБ
Архитектурно-планировочное
бюро г. Батайска

Формат А4

Карта градостроительного зонирования г.Батайска.
Фрагмент



Границы проекта планировки и межевания

2022.523293-ПП

Лист

2


Формат А4

Каталог координат характерных
точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия № 1		
1	2206292.4998	411718.2897
2	2206350.7876	411726.3675
3	2206383.3800	411732.9300
4	2206403.9509	411735.6402
5	2206491.4709	411750.0102
6	2206509.2477	411750.7544
7	2206612.7477	411767.5344
8	2206633.7060	411771.9380
9	2206791.4491	411789.8188

Номера точек	у	х
Красная линия № 2		
1	2206298.0224	411699.6178
2	2206365.0000	411711.3100
3	2206388.7900	411714.7600
4	2206408.1330	411717.2704
5	2206430.2800	411721.4000
6	2206496.1100	411730.6900
7	2206514.0400	411733.2300
8	2206574.5083	411743.6489
9	2206613.4500	411747.6600
10	2206634.5200	411752.2500
11	2206732.5084	411765.7326
12	2206766.4321	411770.0621
13	2206790.7700	411772.2400

Взам. инв. №		9	2206613.4500	411747.6600
		10	2206634.5200	411752.2500
		11	2206732.5084	411765.7326
		12	2206766.4321	411770.0621
		13	2206790.7700	411772.2400

Инв. № подл.							2022.523293-ПП	Лист
								3

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
------	----------	------	------	---------	------

Формат А4

Каталог координат характерных
точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия № 3		
1	2205992.5928	411681.5219
2	2206231.8700	411710.0500
3	2206250.0000	411713.6500

Номера точек	у	х
Красная линия № 5		
1	2206225.8119	411829.2783
2	2206250.0000	411713.6500
3	2206257.0600	411699.9900
4	2206272.9800	411627.4600
5	2206283.5000	411578.8000
6	2206287.7233	411555.2435
7	2206293.8200	411537.2000
8	2206313.8588	411443.8348
9	2206318.7700	411415.1000
10	2206321.5100	411389.7105
11	2206321.6210	411346.1636
12	2206320.8400	411259.1600
13	2206320.7700	411228.4200
14	2206319.9395	411099.9516
15	2206318.4100	411068.1600
16	2206318.4100	410939.8500
17	2206317.6200	410909.6100
18	2206317.6200	410778.7300
19	2206315.3000	410748.0400
20	2206315.3000	410619.3802
21	2206313.9208	410587.6247
22	2206314.9008	410461.9147
23	2206317.6594	410430.2599
24	2206316.6562	410343.6699
25	2206316.9012	410327.1544
26	2206316.7512	410234.7944
27	2206315.6473	410224.6574
28	2206314.8300	410140.8100

Номера точек	у	х
Красная линия № 4		
1	2205995.2371	411668.7281
2	2206010.2600	411671.9500
3	2206216.2600	411694.7800
4	2206257.0600	411699.9900

Номера точек	у	х
Красная линия № 6		
1	2206264.4298	411837.9097
2	2206292.4998	411718.2897
3	2206298.0224	411699.6178
4	2206304.1438	411664.0098
5	2206330.5638	411556.6998
6	2206336.5700	411536.1500
7	2206338.3400	411505.7100
8	2206355.4700	411412.1600
9	2206359.0278	411386.8632
10	2206360.3578	411258.6132
11	2206360.0512	411227.5060
12	2206357.6212	411100.2960
13	2206357.2744	411070.5300
14	2206356.2844	410939.7900
15	2206355.0511	410909.4625
16	2206353.1011	410781.3125
17	2206351.2400	410749.0177
18	2206351.2400	410618.2900
19	2206349.8178	410588.9507
20	2206350.1678	410460.6481
21	2206347.8700	410430.1100
22	2206345.8400	410344.6100
23	2206345.5428	410298.2771
24	2206345.0900	410275.5200
25	2206344.2900	410139.3400

Взам. инв. №	19	2206315.3000	410748.0400	17	2206351.2400	410749.0177	
	20	2206315.3000	410619.3802	18	2206351.2400	410618.2900	
	21	2206313.9208	410587.6247	19	2206349.8178	410588.9507	
	22	2206314.9008	410461.9147	20	2206350.1678	410460.6481	
	23	2206317.6594	410430.2599	21	2206347.8700	410430.1100	
	24	2206316.6562	410343.6699	22	2206345.8400	410344.6100	
	25	2206316.9012	410327.1544	23	2206345.5428	410298.2771	
	26	2206316.7512	410234.7944	24	2206345.0900	410275.5200	
Подпись и дата	27	2206315.6473	410224.6574	25	2206344.2900	410139.3400	
	28	2206314.8300	410140.8100				
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. изд.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.523293-ПП	Лист
							4

Формат А4

Каталог координат характерных
точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия № 7		
1	2205911.6759	411922.9742
2	2205669.5649	411870.3990
3	2205666.1600	411884.5100

Номера точек	у	х
Красная линия № 8		
1	2205919.8380	411888.7073
2	2205677.3531	411838.1218
3	2205685.7300	411800.1400
4	2205687.7900	411790.7600
5	2205691.1200	411764.8400

Красная линия № 9*
Красная линия № 10*
- соответствуют "красным линиям" №1 и №2, утверждаемых
ППМ - 2022.430129-ППМ

Каталог координат характерных точек красных линий			
Номера точек	Описание	Х – координаты	У – координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №1			
1	65.14	411923.89	2205635.86
2	756.60	411859.82	2205647.61
3	170.02	411822.80	2205495.57
4	85.94	411786.57	2205329.46
5	121.89	411814.72	2205248.26
6	16.13	411863.78	2205136.68
7		411879.55	2205133.27
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №2			
1	32.50	411756.16	2205669.15
2	6.75	411788.06	2205662.95
3	34.91	411794.17	2205662.26
4	206.69	411828.24	2205654.66
5	11.26	411784.45	2205452.66
6	40.93	411773.49	2205455.22
7	81.61	411766.22	2205414.94
8	83.12	411745.68	2205335.96
9	125.58	411777.23	2205259.06
10	86.85	411832.10	2205146.10
11		411746.94	2205163.14

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							2022.523293-ПП	Лист
										5
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

Каталог координат характерных
точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия № 11		
1	2205699.8418	409940.1599
2	2205700.8618	410032.3599
3	2205700.9244	410043.8803
4	2205702.1244	410135.4103
5	2205702.3247	410155.4237
6	2205703.0647	410243.9337
7	2205702.7001	410258.6740
8	2205703.7900	410347.1340
9	2205702.6758	410359.7805
10	2205703.9298	410449.8563
11	2205703.0162	410477.1799
12	2205703.6062	410562.1199
13	2205704.7744	410575.9084
14	2205706.1542	410661.9305
15	2205705.1068	410676.2720
16	2205706.1400	410759.8700
17	2205705.2811	410779.0480
18	2205704.7311	410843.7680
19	2205705.7129	410857.9280
20	2205705.5907	410918.9440
21	2205704.9100	410945.7400
22	2205705.2449	411003.9200
23	2205706.9105	411018.5654
24	2205706.6100	411078.0800

Инф. № подл.	Взам.инф. №	Подпись и дата							2022.523293-ПП	Лист
										6
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

Каталог координат характерных
точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия № 12		
1	2205732.2100	411239.4815
2	2205732.2100	411104.7300
3	2205730.8242	411075.0104
4	2205728.6642	410939.8104
5	2205727.8683	410922.4867
6	2205727.7575	410779.0307
7	2205727.8361	410754.8416
8	2205726.2859	410617.9317
9	2205724.6897	410602.8960
10	2205725.1597	410475.6160
11	2205724.1807	410449.9458
12	2205724.5806	410359.4755
13	2205723.9419	410347.0855
14	2205724.0412	410259.0600
15	2205723.2200	410244.2606
16	2205723.0300	410155.2400
17	2205722.7500	410133.8700
18	2205722.6500	410042.1000
19	2205722.6407	410030.3411
20	2205722.0807	409939.3111

Инд. № подл.	Взам. инд. №	Подпись и дата					2022.523293-ПП		Лист
									7
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата				

Формат А4

Каталог координат характерных
точек красных линий

Номера точек	у	х
Красная линия № 13		
1	2205704.0500	411105.4100
2	2205551.6600	411109.8000
3	2205524.4500	411117.7800
4	2205501.4068	411121.5999
5	2205487.7000	411121.4900
6	2205232.7383	411121.4900
7	2205217.5544	411130.0575

Номера точек	у	х
Красная линия № 14		
1	2205706.6100	411078.0800
2	2205645.8100	411078.7500
3	2205531.2700	411079.9300
4	2205434.6000	411080.3100
5	2205415.8000	411090.7200
6	2205406.4900	411091.5300
7	2205404.4000	411091.6900
8	2205386.8400	411093.3000
9	2205384.3700	411092.3600
10	2205279.2400	411092.9200
11	2205215.8517	411091.8111

Инд. № подл.	Взам. инд. №	Подпись и дата					2022.523293-ПП		Лист
									8
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата				

Формат А4

Чертёж красных линий (М 1 :2000)

Каталог координат характерных точек красных линий		
Номер точки	у	х
Красная линия № 1		
1	2206292.4998	411718.2897
2	2206350.7876	411726.3675
3	2206383.3800	411732.9300
4	2206403.9509	411735.6402
5	2206491.4709	411750.0102
6	2206509.2477	411750.7544
7	2206612.7477	411694.7800
8	2206633.7060	411771.9380
9	2206791.4491	411789.8188
Красная линия № 2		
1	2206298.0224	411699.6178
2	2206365.0000	411711.3100
3	2206388.7900	411714.7600
4	2206408.1330	411717.2704
5	2206430.2880	411721.4000
6	2206496.1100	411730.6900
7	2206514.0400	411733.2300
8	2206574.5083	411743.6489
9	2206613.4500	411747.6600
10	2206634.5200	411752.2500
11	2206732.5084	411765.7326
12	2206766.4321	411770.0621
13	2206790.7700	411772.2400
Красная линия № 3		
1	2205992.5928	411681.5219
2	2206231.8700	411710.0500
3	2206250.0000	411713.6500
Красная линия № 4		
1	2205995.2371	411668.7281
2	2206010.2600	411671.9500
3	2206216.2600	411694.7800
4	2206257.0600	411699.9900
Красная линия № 5		
1	2206225.8119	411829.2783
2	2206250.0000	411713.6500
3	2206257.0600	411699.9900
4	2206272.9800	411627.4600
5	2206283.5000	411578.8000
6	2206287.7233	411555.2435
7	2206293.8200	411537.2000
8	2206313.8588	411443.8348
9	2206318.7700	411415.1000
10	2206321.5100	411389.7105
11	2206321.6210	411346.1636
12	2206320.8400	411259.1600
13	2206320.7700	411238.4200
14	2206319.9395	411099.9516
15	2206318.4100	411068.1600
16	2206318.4100	410939.8500
17	2206317.6200	410909.6100
18	2206317.6200	410778.7300
19	2206315.3000	410748.0400
20	2206315.3000	410619.3802
21	2206313.9208	410587.6247
22	2206314.9008	410461.9147
23	2206317.6594	410430.2599
24	2206316.6562	410343.6699
25	2206316.9012	410327.1544
26	2206316.7512	410234.7944
27	2206315.6473	410224.6574
28	2206314.8300	410140.8100
Красная линия № 6		
1	2206264.4298	411837.9097
2	2206292.4998	411718.2897
3	2206298.0224	411699.6178
4	2206304.1438	411664.0098
5	2206330.5638	411556.6998
6	2206336.5700	411536.1500
7	2206338.3400	411505.7100
8	2206355.4700	411412.1600
9	2206359.0278	411386.8632
10	2206360.3578	411258.6132
11	2206360.0512	411227.5060
12	2206357.6212	411100.2960
13	2206357.2744	411070.5300
14	2206356.2844	410939.7900
15	2206355.0511	410909.4625
16	2206353.1011	410781.3125
17	2206351.2400	410749.0177
18	2206351.2400	410618.2900
19	2206349.8178	410588.9507
20	2206350.1678	410406.6481
21	2206347.8700	410430.1100
22	2206345.8400	410344.6100
23	2206345.5428	410298.2771
24	2206345.0900	410275.5200
25	2206344.2900	410139.3400
Красная линия № 7		
1	2205911.6759	411922.9742
2	2205669.5649	411870.3990
3	2205666.1600	411884.5100
Красная линия № 8		
1	2205919.8380	411888.7073
2	2205677.3531	411838.1218
3	2205685.7300	411800.1400
4	2205687.7900	411790.7600
5	2205691.1200	411764.8400
Красная линия № 9*		
Красная линия № 10*		

Красная линия № 9*
Красная линия № 10*

Каталог координат характерных точек красных линий

Номер точки	у	х
Красная линия № 9*		
1	2205919.8380	411888.7073
2	2205677.3531	411838.1218
3	2205685.7300	411800.1400
4	2205687.7900	411790.7600
5	2205691.1200	411764.8400
Красная линия № 10*		
1	2205995.2371	411668.7281
2	2206010.2600	411671.9500
3	2206216.2600	411694.7800
4	2206257.0600	411699.9900

Красная линия № 13

Красная линия № 14

Красная линия № 5

Красная линия № 6

Красная линия № 1

Красная линия № 2

Красная линия № 3

Красная линия № 4

Условные обозначения

Красные линии (устанавливаемые)

Характерные точки устанавливаемых красных линий

Границы проекта планировки и межевания

Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

линия сводки с листом №9.2



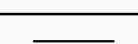
Каталог координат характерных точек красных линий

Номер точки	у	х
Красная линия № 11		
1	2205699.8418	409940.1599
2	2205700.8618	410032.3599
3	2205700.9244	410043.8803
4	2205702.1244	410135.4103
5	2205702.3247	410155.4237
6	2205703.0647	410243.9337
7	2205702.7001	410258.6740
8	2205703.7900	410347.1340
9	2205702.6758	410359.7805
10	2205703.9298	410449.8563
11	2205703.0162	410477.1799
12	2205703.6862	410562.1199
13	2205704.7744	410575.9084
14	2205706.1542	410661.9305
15	2205705.1068	410676.2720
16	2205706.1400	410759.8700
17	2205705.2811	410779.0480
18	2205704.7311	410843.7680
19	2205705.7129	410857.9280
20	2205705.5907	410918.9440
21	2205704.9100	410945.7400
22	2205705.2449	411003.9200
23	2205706.9105	411018.5654
24	2205706.6100	411078.0800

Номер точки	у	х
Красная линия № 12		
1	2205732.2100	411239.4815
2	2205732.2100	411104.7300
3	2205730.8242	411075.0104
4	2205728.6642	410939.8104
5	2205727.8683	410922.4867
6	2205727.7575	410779.0307
7	2205727.8361	410754.8416
8	2205726.2859	410617.9317
9	2205724.6897	410602.8940
10	2205725.1597	410475.6160
11	2205724.1807	410449.9458
12	2205724.5806	410359.4755
13	2205723.9419	410347.0855
14	2205724.0412	410259.0600
15	2205723.2200	410244.2606
16	2205723.0300	410155.2400
17	2205722.7500	410133.8700
18	2205722.6500	410042.1000
19	2205722.6407	410030.3411
20	2205722.0807	409939.3111

Номер точки	у	х
Красная линия № 13		
1	2205704.0500	411105.4100
2	2205551.6600	411109.8000
3	2205524.4500	411117.7800
4	2205501.4068	411121.5999
5	2205487.7000	411121.4900
6	2205232.7383	411121.4900
7	2205217.5544	411130.0575

Номер точки	у	х
Красная линия № 14		
1	2205706.6100	411078.0800
2	2205645.8100	411078.7500
3	2205531.2700	411079.9300
4	2205434.6000	411080.3100
5	2205415.8000	411090.7200
6	2205406.4900	411091.5300
7	2205404.4000	411091.6900
8	2205386.8400	411093.3000
9	2205384.3700	411092.3600
10	2205279.2400	411092.9200
11	2205215.8517	411091.8111

						2022.523293-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков: ул. Ушинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Ковальского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2022		ПП	91	
Исполнитель	Букачев Д.В.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022				
							Чертеж красных линий (М 1 :2000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертеж красных линий (М 1:2000)

Красная линия № 11

Красная линия № 12

Каталог координат характерных точек красных линий

Поперечный номер	у	х
Красная линия № 11		
1	2205699.8418	409940.1599
2	2205700.8618	410032.3599
3	2205700.9244	410045.8803
4	2205702.1244	410135.4103
5	2205702.3247	410155.4237
6	2205703.0647	410243.9337
7	2205702.7001	410258.6740
8	2205703.7900	410347.1340
9	2205702.6758	410359.7805
10	2205703.9298	410449.8563
11	2205703.0162	410477.1799
12	2205703.6062	410562.1199
13	2205704.7744	410575.9084
14	2205706.1542	410661.9305
15	2205705.1068	410676.2720
16	2205706.1400	410759.8700
17	2205705.2811	410779.0480
18	2205704.7311	410843.7680
19	2205705.7129	410857.9260
20	2205705.5907	410918.9440
21	2205704.9100	410945.7400
22	2205705.2449	411003.9200
23	2205706.9105	411018.5654
24	2205706.6100	411078.0800

Поперечный номер	у	х
Красная линия № 12		
1	2205732.2100	411239.4815
2	2205732.2100	411104.7300
3	2205730.8242	411075.0104
4	2205728.6642	410939.8104
5	2205727.8683	410922.4867
6	2205727.7575	410779.0307
7	2205727.8361	410754.8416
8	2205726.2859	410617.9317
9	2205724.6897	410602.8960
10	2205725.1597	410475.6160
11	2205724.1807	410449.9458
12	2205724.5806	410359.4755
13	2205723.9419	410347.0855
14	2205724.0412	410259.0600
15	2205723.2200	410244.2606
16	2205723.0300	410155.2400
17	2205722.7500	410133.8700
18	2205722.6500	410042.1000
19	2205722.6407	410030.3411
20	2205722.0807	409939.3111

Поперечный номер	у	х
Красная линия № 13		
1	2205704.0500	411105.4100
2	2205551.6600	411109.8000
3	2205524.4500	411117.7800
4	2205501.4068	411121.5999
5	2205487.7000	411121.4900
6	2205232.7383	411121.4900
7	2205217.5544	411130.0575

Поперечный номер	у	х
Красная линия № 14		
1	2205706.6100	411078.0800
2	2205645.8100	411078.7500
3	2205531.2700	411079.9200
4	2205434.6000	411080.3100
5	2205415.8000	411090.7200
6	2205406.4900	411091.5300
7	2205404.4000	411091.6900
8	2205386.8400	411093.3000
9	2205384.3700	411092.3600
10	2205279.2400	411092.9200
11	2205215.8517	411091.8111

Каталог координат характерных точек красных линий

Поперечный номер	у	х
Красная линия № 1		
1	2206292.4998	411718.2897
2	2206390.7876	411726.3675
3	2206383.3800	411752.9300
4	2206403.9509	411735.6402
5	2206491.4709	411750.0102
6	2206509.2477	411750.7344
7	2206612.2477	411767.5344
8	2206633.7060	411771.9380
9	2206791.4491	411789.8188

Поперечный номер	у	х
Красная линия № 2		
1	2206298.0224	411699.6178
2	2206365.0000	411711.5100
3	2206388.7900	411714.7600
4	2206408.1330	411717.2704
5	2206430.2800	411721.4000
6	2206496.1100	411730.8900
7	2206514.0400	411752.2300
8	2206574.5083	411743.6489
9	2206613.4500	411747.6090
10	2206634.5200	411752.2500
11	2206732.5084	411765.7226
12	2206766.4321	411770.0621
13	2206790.7700	411772.2400

Поперечный номер	у	х
Красная линия № 3		
1	2205992.5928	411681.5219
2	2206231.8700	411710.0500
3	2206250.0000	411713.6500

Поперечный номер	у	х
Красная линия № 4		
1	2205995.2371	411668.7281
2	2206010.2600	411671.9500
3	2206216.2600	411694.7800
4	2206257.0600	411699.9900

Поперечный номер	у	х
Красная линия № 5		
1	2206225.8119	411829.2783
2	2206250.0000	411713.6500
3	2206257.0600	411699.9900
4	2206272.9800	411627.4600
5	2206283.5000	411678.8000
6	2206287.7233	411555.2435
7	2206293.8200	411537.2000
8	2206313.8588	411443.8348
9	2206318.7700	411415.1000
10	2206321.5100	411389.7105
11	2206321.6210	411346.1636
12	2206320.8400	411259.1600
13	2206320.7700	411228.4200
14	2206319.9395	411099.9516
15	2206318.4100	411068.1600
16	2206318.4100	410939.8500
17	2206317.6200	410909.6100
18	2206317.6200	410778.7300
19	2206315.3000	410748.0400
20	2206315.3000	410619.3802
21	2206313.9208	410578.6247
22	2206314.9008	410461.9147
23	2206317.6594	410430.2599
24	2206316.6562	410343.6699
25	2206316.9012	410327.1544
26	2206316.7512	410234.7944
27	2206315.6473	410224.6574
28	2206314.8300	410140.8100

Поперечный номер	у	х
Красная линия № 6		
1	2206264.4298	411837.9097
2	2206292.4998	411718.2897
3	2206298.0224	411699.6178
4	2206304.1438	411664.0098
5	2206330.5638	411556.6998
6	2206336.5700	411536.1500
7	2206338.3400	411505.7100
8	2206355.4700	411412.1600
9	2206359.0278	411386.8632
10	2206360.3578	411258.6132
11	2206360.0512	411227.5060
12	2206357.6212	411100.2960
13	2206357.2744	411070.5300
14	2206356.2844	410939.7900
15	2206355.0511	410909.4625
16	2206355.1011	410781.3125
17	2206351.2400	410749.0177
18	2206351.2400	410618.2900
19	2206349.8178	410588.9507
20	2206350.1678	410460.6481
21	2206347.8700	410436.1100
22	2206345.8400	410344.6100
23	2206345.5428	410298.2771
24	2206345.0900	410275.5200
25	2206344.2900	410139.3400

Красная линия № 9*

Поперечный номер	у	х
Красная линия № 8		
1	2205919.8380	411888.7073
2	2205677.3531	411838.1218
3	2205685.7300	411800.1400
4	2205687.7900	411790.7600
5	2205691.1200	411764.8400

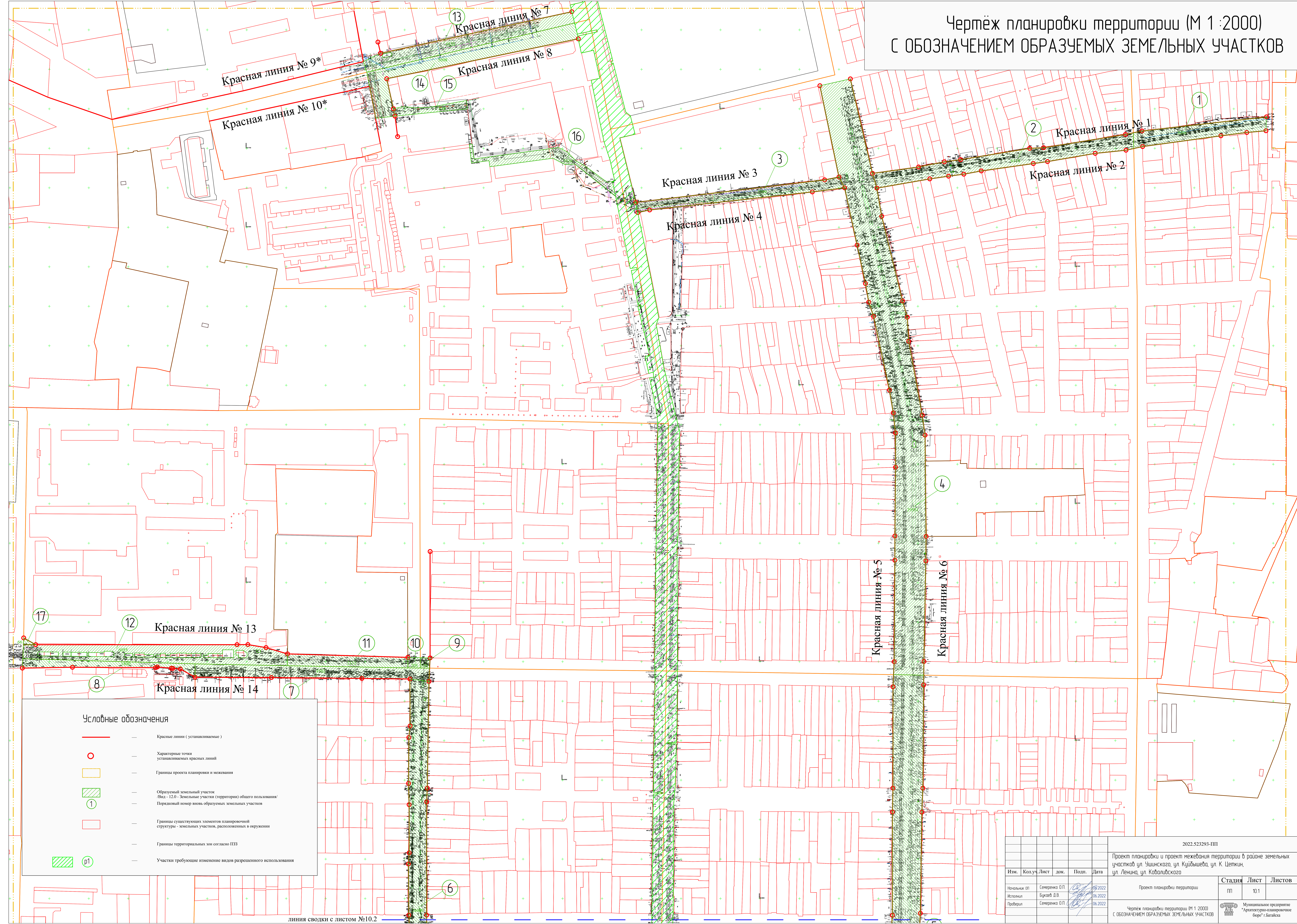
Поперечный номер	у	х
Красная линия № 7		
1	2205911.6759	411922.9742
2	2205669.5649	411870.3990
3	2205666.1600	411884.5100

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта планировки и межевания
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении

						2022.523293-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Ковальского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семерева ОП	06			06.2022		ПП	92	
Исполнил	Букачев ДВ	06			06.2022				
Проверил	Семерева ОП	06			06.2022				
Чертеж красных линий (М 1:2000)						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

Чертёж планировки территории (М 1 : 2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- — Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта планировки и межевания
- Образующий земельный участок (Вид - 1.2.0 - Земельные участки (территории) общего пользования/ Порядковый номер вновь образуемых земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ
- Участки требующие изменение видов разрешенного использования

2022.523293-ППП

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Ковалевского

Проект планировки территории

Чертёж планировки территории (М 1 : 2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное
бюро" г. Батайска

Чертёж планировки территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Красная линия № 11

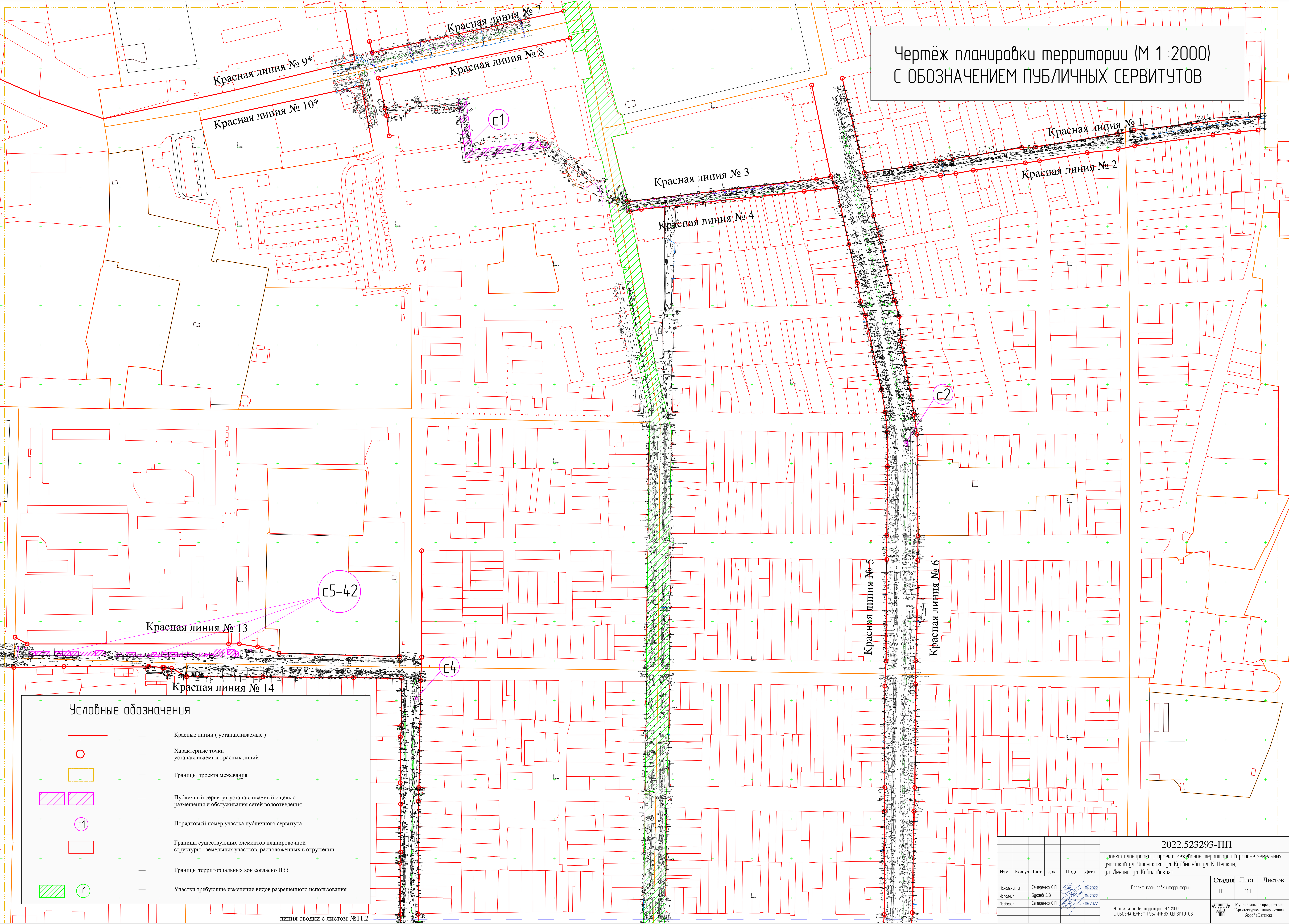
Красная линия № 12

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта планировки и межевания
- Образуемый земельный участок /Вид - 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования/ Порядковый номер вновь образуемых земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ
- Участки требующие изменение видов разрешенного использования

						2022.523293-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Ковалицкого		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Начальник ОП	Семеренко ОП	06.2022			06.2022		ПП	10.2
Исполнил	Букачев ДВ	06.2022			06.2022			
Проверил	Семеренко ОП	06.2022			06.2022	Чертёж планировки территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж планировки территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



Условные обозначения

	—	Красные линии (устанавливаемые)
	—	Характерные точки устанавливаемых красных линий
	—	Границы проекта межевания
	—	Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения
	—	Порядковый номер участка публичного сервитута
	—	Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
	—	Границы территориальных зон согласно ПЗЗ
	—	Участки требующие изменение видов разрешенного использования

						2022.523293-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков ул. Ушинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Ковальского		
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022		ПП	111
Исполнил	Букаев В.В.				06.2022			
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022			
						Чертёж планировки территории М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертеж планировки территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Красная линия № 11

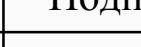

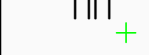
Красная линия № 12

CE

p1

Условные обозначения



						2022.523293-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков по Ушинского, ул. Куйбышева, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Коваливского		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2022	Проект планировки территории	пп	112
Исполн.	Букачев Д.В.				06.2022			
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022			
						Чертеж планировки территории (М 1:2000) С ОБЪЕДИНЕНИЕМ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ		Муниципальное предприятие "Агросфера-инженерное бюро" г.Батайска