

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

Проект внесения изменений
в проект планировки и межевания
территории земельного участка по адресу:
г.Батайск, шоссе Восточное, 19


Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории земельного участка по адресу:
г.Батайск, шоссе Восточное, 19

ППМ-43-2021-ПП


2021г.

п/п	№ тома, листа	Наименование документа	выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19 Основная часть	Сшив	ППМ-43-2021-ПП
2	Том 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19	Сшив	ППМ-43-2021-ПМ
3	Том 3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19	Сшив	ППМ-43-2021-МО

						ППМ-43-2021-ПП			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межеван. территории земельного участка по адресу :			
						г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1	Стадия	Лист	Лист
Разработал		Букаев Д.В.			09.21		п	2	
Проверил									
						Состав проектной документации	 Муниципальное предпр. "Архитектурно-планир. бюро" г. Батайск		

Прилагаемые документы:

- Постановление главы Администрации города Батайска № 473 от 16.03.2021г. - О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19;
- топографическая съемка участка проектирования ;
- кадастровые выписки изменяемых земельных участков .

						ППМ-43-2021-ПП		
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Раздел 1	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
Разработал		Букаев Д.В.			09.21		П	3
Проверил								
						Состав прилагаемой документации		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь проектируемого участка планировочного квартала жилой застройки - 10.05 Га


В том числе:

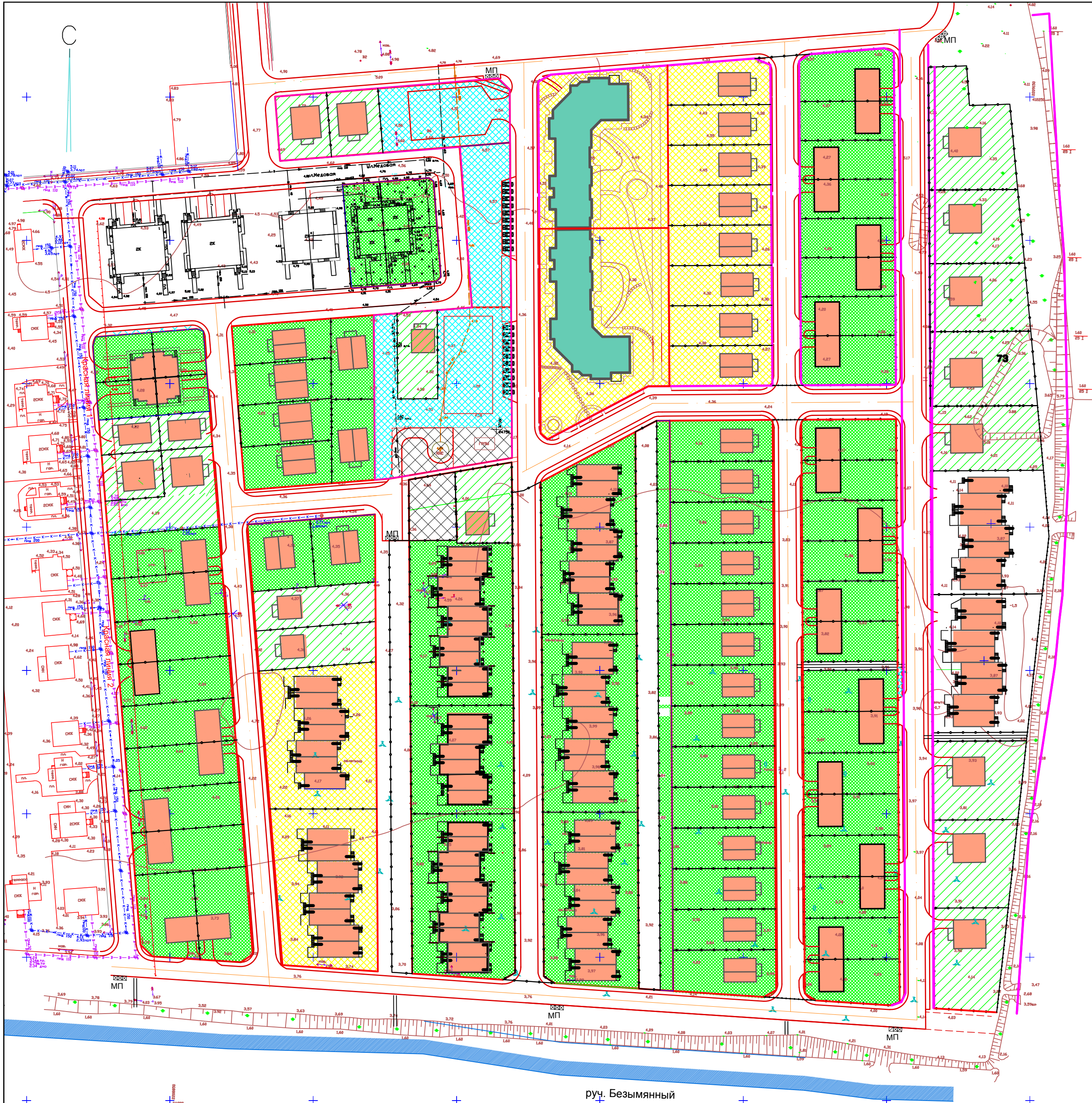
- территория жилой застройки;
- территория общественной застройки, зеленых насаждений общего пользования, спортивных сооружений;
- улично-дорожная сеть;

Количество участков для размещения объектов капитального строительства (жилье) - 109 шт.

Количество проектируемых земельных участков - 109 шт., в том числе:

- под индивидуальное жилищное строительство - 23;
- под индивидуальное блокированное жилищное строительство - 71;
- под многоквартирное жилищное строительство - 12;
- под автопарковки - 3.

						ППМ-43-2021-ПП		
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Раздел 1	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
Разработал		Букаев Д.В.			09.21		П	4
Проверил								
						Технико-экономические показатели	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск	



Условные обозначения

- Кр. линия 1 Проектируемые красные линии
- Изменяемые(проектируемые) красные линии
- Линии отступа
- Границы проектируемых земельных участков
- Линии обозначающие улицы, дороги, проезды
- Перспективная дорога
- Территория застройки объектами индивидуального жилищного строительства
- Территория застройки блокированными жилыми домами
- Территория застройки многоквартирными домами не выше 3-х этажей
- Территория общего пользования и парковки легковых автомобилей
- Территория размещения объектов коммунального назначения
- Мусоросборные площадки
- Номер участка
- Площадь участка, м2

Технико-экономические показатели.

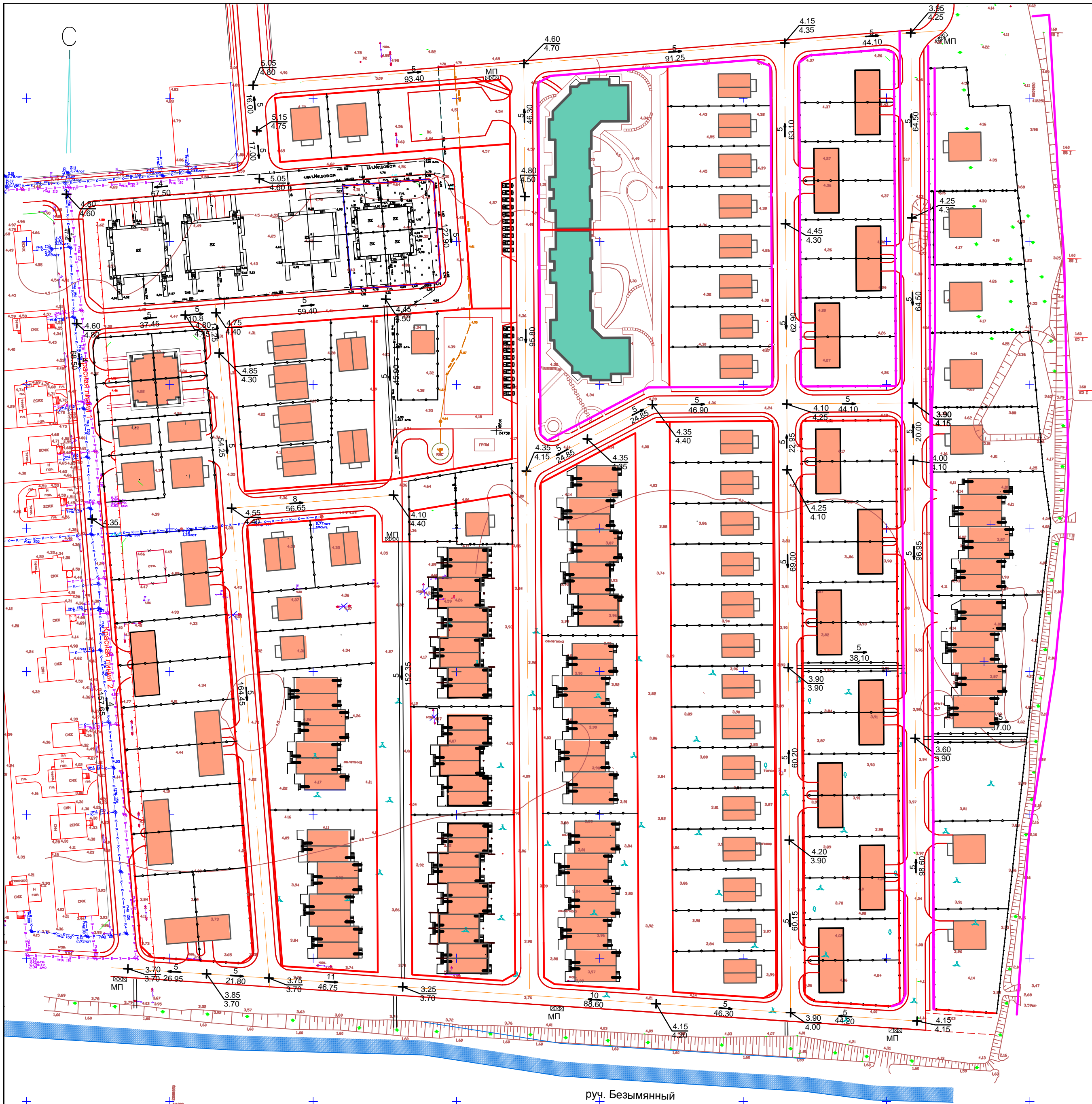
N п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество
1	Проектируемая территория - всего.	га	10.05
2	Территория жилой застройки.	га	6.61
3	Территория общественной застройки, зеленых насаждений общего пользования, спортивных сооружений.	га	0.44
4	Улично-дорожная сеть.	га	3.0
5	Количество участков для размещения объектов капитального строительства(жилье)	шт.	109

ППМ-43-2021-ПП

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стдия			Лист	Листов
Разработал		Букаев Д.В.			09.21	п			5	
Проверил						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска				
Схема планировочной организации территории с размещением объектов капитального строительства и благоустройства. М 1: 1000										


Примечание:
1.Проект разработан на топооснове, выполненной ИП "Метелица В.А."

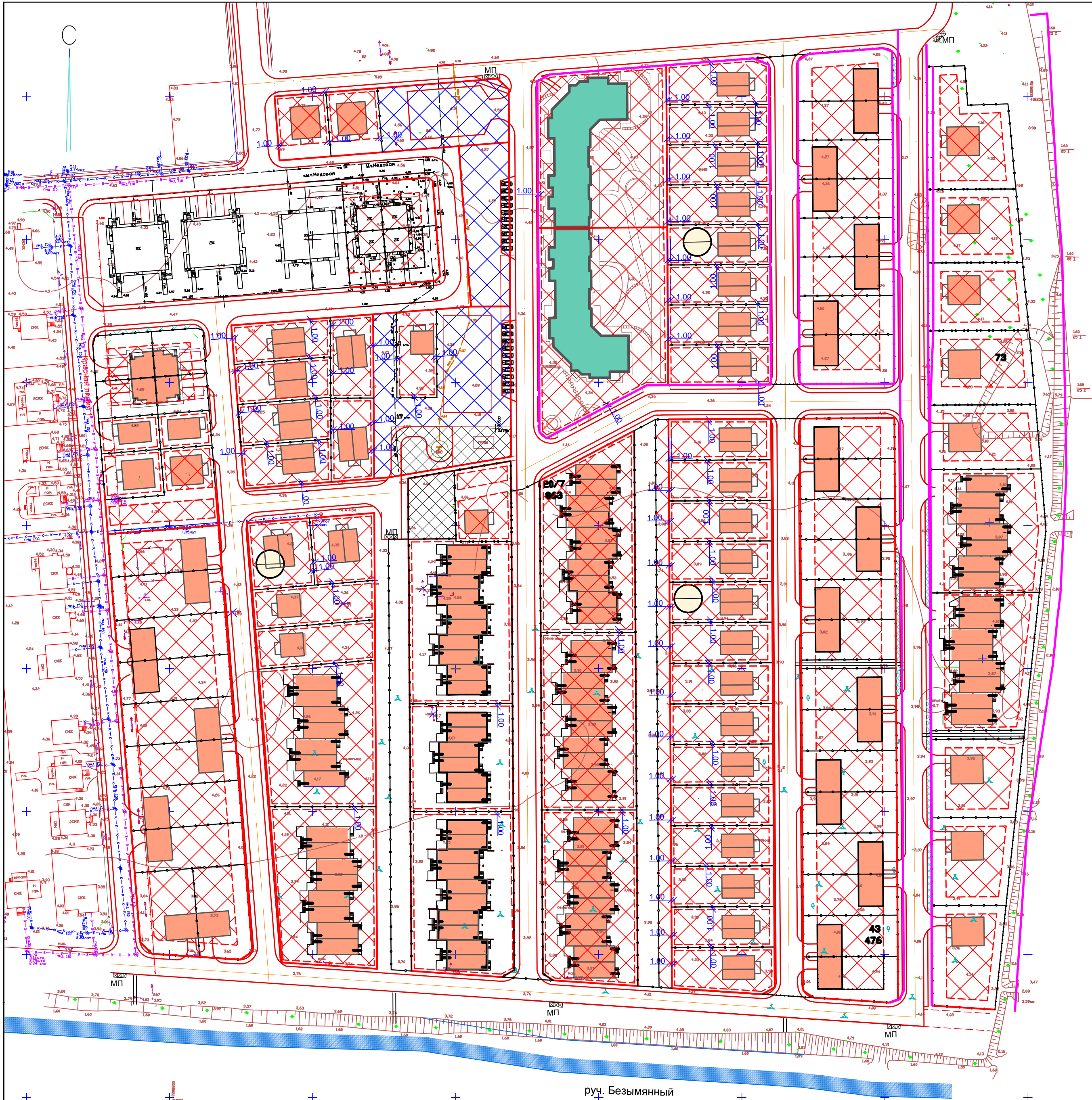


Условные обозначения

- Проектируемые красные линии
- Границы проектируемых земельных участков
- Проектируемые улицы, дороги, проезды
- - - Перспективная дорога
- Проектируемый водоотводной лоток
- + 4.00
+ 4.10 Проектируемая (красная) отметка
Существующая (черная) отметка
- 5
44.10 Проектируемый уклон
Расстояние
- Изменяемые(проектируемые) красные линии

Примечание:
1.Проект разработан на топооснове, выполненной ИП "Метелица В.А."

						ППМ-43-2021-ПП			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Букаев Д.В.		09.21		п	6	
Проверил						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1: 1000	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		



Условные обозначения

- Кр. линия 1

Проектируемые красные линии
- Линии отступа
- +—+—+—

Границы проектируемых земельных участков
- ▭

Линии , обозначающие улицы, дороги, проезды
- Перспективная дорога
- ▨

Зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ▩

Зоны размещения объектов коммунального назначения
- ▧

Зоны планируемого размещения иных объектов капитального строительства (жилье)
- +—+—+—

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- МП

Мусоросборные площадки
- +—+—+—

Изменяемые(проектируемые) красные линии

Примечание:
1.Проект разработан на топооснове, выполненной ИП "Метелица В.А."

						ППМ-43-2021-ПП			
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка по адресу : г.Батайск, шоссе Восточное, 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Букаев Д.В.			09.21		п	7	
Проверил						Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения , иных объектов капитального строительства. М 1: 1000			
						<div><div></div><div>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</div></div>			