

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. 1-Й ПЯТИЛЕТКИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ I



Заказчик: Клименко Н.А.

Исполнитель: ИП Иванов Д.А.
ИНН 615012421453
Тел. 89282267777

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории земельного участка по ул. 1-й Пятилетки)

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	-
Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории: граница планируемого элемента планировочной структуры.	1:2 000
1.2	Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:2 000
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование очередности планируемого развития	-

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
	территории.	
Графическая часть		
2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10 000
2.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.	1:2 000
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:2 000
2.4	Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:2 000
2.5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2 000
2.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2 000
2.7	Схема обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры.	1:5 000
2.8	Схема инженерной инфраструктуры.	1:2 000
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания территории.	-
Графическая часть		
3.1	Чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий.	1:2 000
3.2	Чертеж межевания территории: границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов.	1:2 000
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Текстовая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	-
Графическая часть		
4.1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.

ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ **ВВЕДЕНИЕ.**

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ **ТЕРРИТОРИИ**

1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

1.2. УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СИСТЕМАМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

1.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ **ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ

3.2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

3.3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ **ТЕРРИТОРИИ**

2.1 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

2.2. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

**СПРАВКА
ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА**

Все решения, принятые при разработке проекта планировки территории, соответствуют требованиям действующих редакций Генерального плана городского округа «Город Батайск» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Батайск», Градостроительному кодексу Российской Федерации. Проект выполнен в соответствии с действующими градостроительными и строительными нормами и правилами, с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

ЧАСТЬ 1.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Батайска от 17.03.2022 № 590).	га	25,22	
	Площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон), в т.ч.:	га	20,75	
	зон жилого назначения (№№ 1- 8, 11- 14, 16- 20, 22-26);	га	13,48	
	зон социальной инфраструктуры (№№ 9, 10,15);	га	4,30	
	зон коммунальной инфраструктуры (№№ 27, 29-35);	га	0,14	
	зон транспортной инфраструктуры (№№ 21);	га	0,53	
	территорий иного назначения (территории игровых площадок встроенных детских садов);	га	0,20	
	территорий общего пользования.		2,10	
	Площадь территории за границами планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон), в	га		

	т.ч.:	га	4,47	
	зон транспортной инфраструктуры (№№ 28);	га	1,24	
	территорий общего пользования		3,23	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе:	га	5,33	
	зеленые насаждения общего пользования;		2,39	
	улицы, дороги, проезды		2,94	
3.	Из общей территории микрорайона - территории зеленых насаждений, в том числе:	га	8,09	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	2,39	
	озеленение зон жилого назначения;	га	2,20	
	озеленение иных зон.	га	3,50	
4.	Из общей территории:			
	земли муниципальной собственности	га	0,03	
	земли частной собственности	га	25,17	
	данные о правообладателе отсутствуют	га	0,02	
5.	Из общей территории:			
	зон планируемого размещения объектов:	га	4,30	

	местного значения (№№ объекта 9.1, 10.1, 19.2)			
6.	Из общей площади территории: участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (№№ 3У24, 3У32-34);	га	2,54	
7.	Численность населения	человек	7500*	
8.	Плотность населения	чел/га	204*	жилобеспеченность 40 кв.м/чел.
9.	Общая площадь жилого фонда	кв.м.	300000	Принята максимальная площадь квартир, которая может быть уменьшена на следующих этапах проектирования
10.	Плотность жилого фонда	м²/га	14458*	
11.	Коэффициент застройки		0,2	
12.	Коэффициент плотности застройки		1,2	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Социальная инфраструктура*				
13.	Объект капитального строительства, предназначенный для среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии, художественные и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	мест	1340	

	образованию и просвещению) (№ объекта 19.1)			
14.	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (№ объекта 9.1)	мест	130	
15.	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (№№ объекта 10.1)	мест	210	
16.	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (№ объекта 1.2)	мест	50	во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
17.	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (№ объекта 2.2)	мест	50	во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
18.	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (№ объекта 3.2)	мест	50	во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

19.	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (№ объекта 14.2)	мест	50	во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
Коммунальная инфраструктура				
20.	Объект коммунального обслуживания – трансформаторная подстанция (№ объекта 31.1, 33.1-39.1)	объект	8	
Транспортная инфраструктура				
21.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения: наземные автостоянки, отдельно стоящие гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (№ объекта 25.1, 32,1); временного хранения: - в границах микрорайона - за границами микрорайона	машино-мест	6794 2775 4019 240 3779	 в радиусе доступности не более 800 м

* Техничко-экономические показатели уточняются на стадии разработки проектной документации, при этом устанавливаемые показатели не могут быть ниже или выше нормированных предельных показателей.

1.2. УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СИСТЕМАМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество *
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	2864,0
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	2340,0
3.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб.м/час	3216,0
4.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	23,7
5.	Электроснабжение	Расчетная мощность	МВт	7,3

* Уточняются на последующих этапах проектирования

1.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ уч-ка	№ по ПП	Наименование объекта капитального строительства	Этажно- сть min-max	Площадь застройки, min-max, м2	Общая площадь, min-max, м2	Площадь участка, <u>нормативная</u> Фактическая, га	Насел ение, чел	Примечания
						Общая площадь встроено- пристроенных помещений, min-max, м2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты капитального строительства жилого назначения									

1.	ЗУ1	1.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома (со встроенным детским садом на 50 мест)	5-20*	1490,5*-1638,2*	$\frac{7045,0*-15510,0*}{610,0-1450,0*}$	$\frac{\quad}{0,6097}$	388*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел
2.	ЗУ2	2.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях	12-18*	1360,0*-1560,4*	$\frac{11615,0* -14160,0*}{950,0-1450,0*}$	$\frac{\quad}{0,5716}$	354*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел

			многоквартирного жилого дома (со встроенным детским садом на 50 мест)						
3.	ЗУЗ	3.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома (со встроенным детским садом на 50 мест)	5-20*	1409,0*-1638,2*	<u>12735,0*-15510,0*</u> 100-1450*	0,7260	388*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел

4.	ЗУ4	4.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	10-20*	708,0*-1360,4*	<u>11615,0* -14160,0*</u> 0-610*	0,6470	354*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел
5.	ЗУ5	5.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	5-20*	1409,0*-1638,2*	<u>12735,0*-15510,0*</u> 0-100*	0,7977	388*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел

6.	ЗУ6	6.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	10-20*	708,0*-1360,4*	<u>11615,0* -14160,0*</u> 0-120*	0,7466	354*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел
7.	ЗУ7	7.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	5-20*	1420,0*-1695,2*	<u>12515,0*-15250,0*</u> 0-100*	0,8070	381*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел

8.	ЗУ8	8.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	10-20*	708,0*-1360,4*	<u>15140,0*-18450,0*</u> 0-100*	0,6457	461*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел
9.	ЗУ11	11.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	22-24*	550,0*-625,0*	<u>8875*-10500,0*</u> 0-610*	0,8096	262*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел

10.	ЗУ12	12.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	18-24*	550,0*-625,0*	<u>6465,0*-7870,0*</u> 0-120*	0,5082	196*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел
11.	ЗУ13	13.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	22-24*	550,0*-625,0*	<u>8875*-10500,0*</u> 0-550*	0,4763	263*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел

12.	ЗУ14	14.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома (со встроенным детским садом на 50 мест)	18-24*	625,0*-1550,0*	<u>6465,0*-7870,0*</u> 200-1450*	0,4810	196*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел
13.	ЗУ19	20.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	20-22*	648,0*-712,8*	<u>9110,0*-11330,0*</u> 0-150*	0,6682	283*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел

14.	ЗУ20	21.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	5-22*	1410,0*-1695,2*	<u>15550,0*-20550,0*</u> 0-290*	1,0036	514*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел
15.	ЗУ21	22.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	22-24*	650,0*-771,4*	<u>10520,0*-12950,0*</u> 0-540*	0,6647	324*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел

16.	ЗУ22	23.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	20-22*	650,0*-771,4*	<u>9180,0*-11330,0*</u> 0-150*	0,7258	283*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел
17.	ЗУ23	24.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	10-20*	650,0*-1417,4*	<u>11550,0*-14640,0*</u> 0-260*	0,7313	366*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел

18.	ЗУ25	26.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	18-24*	650,0*-771,4*	<u>10550,0*-12950,0*</u> 0-150*	0,7877	324*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел
19.	ЗУ26	27.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	5-20*	1410,0*-1695,2*	<u>12095*-16000,0*</u> 0-340*	0,9211	400*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел

20.	ЗУ27	28.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	20-22*	650,0*-771,4*	<u>9110,0*-11330,0*</u> 0-270*	0,6682	283*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел
21.	ЗУ28	29.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	10-20*	750,0*-1417,4*	<u>11850,0*-14640,0*</u> 0-80*	0,6680	366*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел

22.	ЗУ29	30.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	5-20*	750,0*-1417,4*	<u>11090,0*-14880,0*</u> 0-980*	0,7299	372*	жилищная обеспеченность – 40 м²/чел
			Всего:		19626.0*- 27176,0*	<u>241990-300000,0*</u> 1860*-11320*	15,3947	7500*	
*параметры уточняются при проектировании									
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры									

№ п/п	№ уч- ка	№ по ПП	Наименование объекта	Этажн ость min- max	Площадь застройки, min-max, м2	Общая площадь, min-max, м2	Площадь участка, <u>нормативная</u> Фактическая, га	Примечания
23.	ЗУ9	9.1	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 130 мест)	2-3*	1070,83*-1413,34*	2663,67*-4247,68*	<u>0,4550</u> 0,4588	
24.	ЗУ10	10.1	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 210 мест)	2-3*	1864,4*-2380,0*	2832,3*-5848,0*	<u>0,7350</u> 0,7551	

25.	ЗУ15	1.2	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (встроенный детский сад на 50 мест)	-	-	-	-	во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
26.	ЗУ16	2.2	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (встроенный детский сад на 50 мест)	-	-	-	-	во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
27.	ЗУ17	3.2	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (встроенный детский сад на 50 мест)	-	-	-	-	во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома

28.	3У18	14.2	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (встроенный детский сад на 50 мест)	-	-	-	-	во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
29.	61:46:0010501:778	19.1	Объект капитального строительства, предназначенный для среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии, художественные и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (школа на 1340 мест)	4*	7090,94*	26968,03*	<u>3,0820</u> 3,0850	
			Всего:		10026,17*-10884,28*	32464,0*-37063,71*	<u>4,2720</u> 4,2989	
*параметры уточняются при проектировании								
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры								

30.	ЗУ24	25.1	Наземные автостоянки, отдельно стоящие гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (многоуровневая автостоянка)	2-5*	1550,0*-2880,0*	3100,0*-14400,0*	0,5289	
	ЗУ34	32.1	Наземные автостоянки, отдельно стоящие гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (многоуровневая автостоянка)	2-5*	4150,0*-7575,0*	8300,0*-37875,0*	1,2412	
			Всего:		5700,0*-10455,0*	11400,0*-52275,0*	1,7701	
Объекты инженерной инфраструктуры								
31.	ЗУ30	31.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0182	

32.	ЗУ36	33.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0180	
33.	ЗУ37	34.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0180	
34.	ЗУ38	35.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0185	
35.	ЗУ39	36.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0185	
36.	ЗУ40	37.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0175	
37.	ЗУ41	38.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0180	
38.	ЗУ42	39.1	Трансформаторная подстанция	1*	40,0*-70,0*	40,0*-70,0*	0,0179	
			Всего:		320,0*-560,0*	320,0*-560,0*	0,1446	
* - параметры уточняются при проектировании								

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства
1	2	3	4
I ЭТАП ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*			
1.	:3У10	10.1	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 210 мест)
2.	61:46:0010501:778	19.1	Объект капитального строительства, предназначенный для среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии, художественные и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (школа на 1340 мест)
3.	:3У19	20.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
4.	:3У20	21.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
5.	:3У21	22.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома

6.	:3У22	23.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
7.	:3У23	24.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
8.	:3У24	25.1	Наземные автостоянки, отдельно стоящие гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (многоуровневая автостоянка)
9.	:3У25	26.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
10.	:3У26	27.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
11.	:3У27	28.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
12.	:3У28	29.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
13.	:3У29	30.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома

14.	:3У30	31.1	Трансформаторная подстанция
15.	:3У39	36.1	Трансформаторная подстанция
16.	:3У40	37.1	Трансформаторная подстанция
17.	:3У41	38.1	Трансформаторная подстанция
II ЭТАП ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*			
18.	:3У1	1.1 1.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома; объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 50мест)
19.	:3У2	2.1 2.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома; объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 50мест)
20.	:3У3	3.1 3.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома; объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 50мест)

21.	:3У4	4.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
22.	:3У5	5.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
23.	:3У6	6.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
24.	:3У7	7.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
25.	:3У8	8.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
26.	:3У9	9.1	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 130мест)
27.	:3У11	11.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
28.	:3У12	12.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома

29.	:ЗУ13	13.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома
30.	:ЗУ14	14.1 14.2	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) (детский сад на 50мест)
31.	:ЗУ15	15.1	Территории игровых площадок (детский сад на 50мест)
32.	:ЗУ16	16.1	Территории игровых площадок (детский сад на 50мест)
33.	:ЗУ17	17.1	Территории игровых площадок (детский сад на 50мест)
34.	:ЗУ18	18.1	Территории игровых площадок (детский сад на 50мест)
35.	:ЗУ34	32.1	Наземные автостоянки, отдельно стоящие гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (многоуровневая автостоянка)
36.	:ЗУ36	33.1	Трансформаторная подстанция
37.	:ЗУ37	34.1	Трансформаторная подстанция
38.	:ЗУ38	35.1	Трансформаторная подстанция
39.	:ЗУ42	39.1	Трансформаторная подстанция

Примечания: *при выполнении проектной документации могут быть предусмотрены несколько этапов строительства.

**РАЗДЕЛ 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ
ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**3.1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

№	X	Y
1	411790.62	2203972.62
2	411800.57	2203968.32
3	411839.28	2203765.05
4	411864.63	2203770.39
5	411867.73	2203770.85
6	411870.87	2203770.96
7	411873.99	2203770.70
8	411877.07	2203770.08
9	411880.05	2203769.10
10	411882.90	2203767.79
11	411885.57	2203766.16
12	411888.04	2203764.22
13	411963.14	2203698.05
14	412182.27	2203519.75
15	412186.89	2203646.76
16	412189.64	2203722.62
17	412184.99	2203727.21
18	412173.35	2203738.71
19	412184.81	2203750.35
20	412185.18	2203761.69
21	412190.11	2203899.93
22	412185.53	2203931.30
23	412178.29	2203952.82
24	412071.37	2204275.34
25	412058.27	2204314.26
26	411891.51	2204376.65
27	411875.79	2204381.19
28	411810.40	2204394.74
29	411805.52	2204379.27
30	411813.58	2204348.32
31	411824.18	2204335.53
32	411857.92	2204294.22
33	411863.85	2204284.21
34	411868.94	2204268.34
35	411877.64	2204219.75

36	411876.24	2204208.87
37	411869.81	2204199.94
38	411861.93	2204194.16
Площадь = 207447 кв.м		

3.2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Каталог координат характерных точек
Красной линии №1

№	X	Y
1	411790.62	2203972.62
2	411800.57	2203968.32
3	411839.28	2203765.05
4	411864.63	2203770.39
5	411867.73	2203770.85
6	411870.87	2203770.96
7	411873.99	2203770.70
8	411877.07	2203770.08
9	411880.05	2203769.10
10	411882.90	2203767.79
11	411885.57	2203766.16
12	411888.04	2203764.22
13	411963.14	2203698.05
14	412182.27	2203519.75
15	412186.89	2203646.76
16	412189.64	2203722.62
17	412184.99	2203727.21
18	412173.35	2203738.71
19	412184.81	2203750.35
20	412185.18	2203761.69
21	412190.11	2203899.93
22	412185.53	2203931.30
23	412178.29	2203952.82
24	412071.37	2204275.34
25	412058.27	2204314.26
26	411891.51	2204376.65
27	411875.79	2204381.19
28	411810.40	2204394.74
29	411805.52	2204379.27
30	411813.58	2204348.32
31	411824.18	2204335.53

32	411857.92	2204294.22
33	411863.85	2204284.21
34	411868.94	2204268.34
35	411877.64	2204219.75
36	411876.24	2204208.87
37	411869.81	2204199.94
38	411861.93	2204194.16

Каталог координат характерных точек
Красной линии №2

№	X	Y
1	412180.38	2203467.82
2	412181.58	2203500.97
3	411953.22	2203686.79
4	411878.13	2203752.97
5	411876.32	2203754.28
6	411874.31	2203755.24
7	411872.16	2203755.80
8	411869.93	2203755.96
9	411867.72	2203755.71
10	411838.93	2203749.65

Каталог координат характерных точек
Красной линии №3

№	X	Y
1	412200.36	2204029.06
2	412179.66	2204027.18
3	412166.61	2204035.72
4	412073.42	2204316.27

Каталог координат характерных точек
Красной линии №4

№	X	Y
1	412205.16	2204014.36
2	412187.79	2204012.76
3	412179.13	2203997.95
4	412204.35	2203927.11
5	412209.27	2203906.79

3.3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №1

№	X	Y
1	412101.51	2203585.47
2	412133.78	2203559.31
3	412143.99	2203570.34
4	412153.26	2203562.69
5	412143.07	2203551.65
6	412182.27	2203519.75
7	412186.89	2203646.76
8	412172.49	2203659.62
9	412164.76	2203651.78
1	412101.51	2203585.47
Площадь = 6097 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №2

№	X	Y
1	412054.28	2203623.90
2	412101.51	2203585.47
3	412164.76	2203651.78
4	412118.37	2203693.20
1	412054.28	2203623.90
Площадь = 5716 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №3

№	X	Y
1	412001.52	2203666.83
2	412054.28	2203623.90
3	412118.37	2203693.20
4	412125.84	2203701.28
5	412089.88	2203733.40
6	412075.21	2203746.50
7	412011.71	2203677.87
1	412001.52	2203666.83
Площадь = 7261 кв.м		

Каталог координат характерных точек

границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №4

№	X	Y
1	412029.29	2203787.51
2	411955.51	2203704.77
3	411962.69	2203698.43
4	411992.23	2203674.49
5	412002.44	2203685.51
6	412011.71	2203677.87
7	412075.21	2203746.50
1	412029.29	2203787.51
Площадь = 6470 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №5

№	X	Y
1	411969.59	2203840.83
2	411955.61	2203825.18
3	411956.49	2203791.22
4	411911.17	2203771.73
5	411897.78	2203755.64
6	411955.51	2203704.77
7	412029.29	2203787.51
1	411969.59	2203840.83
Площадь = 7977 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №6

№	X	Y
1	411860.80	2203805.16
2	411842.31	2203801.35
3	411843.40	2203795.52
4	411834.87	2203788.20
5	411839.28	2203765.05
6	411864.63	2203770.39
7	411867.78	2203770.85
8	411870.91	2203770.96
9	411874.04	2203770.70
10	411877.02	2203770.08
11	411880.05	2203769.10

12	411882.90	2203767.79
13	411885.62	2203766.16
14	411888.09	2203764.22
15	411897.78	2203755.64
16	411911.17	2203771.73
17	411956.49	2203791.22
18	411955.61	2203825.18
19	411969.59	2203840.83
20	411939.70	2203867.52
1	411860.80	2203805.16
Площадь = 7381 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №7

№	X	Y
1	411826.63	2203885.69
2	411831.73	2203857.95
3	411842.31	2203801.35
4	411860.80	2203805.16
5	411939.70	2203867.52
6	411930.35	2203907.30
7	411831.88	2203886.78
1	411826.63	2203885.69
Площадь = 7218 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №8

№	X	Y
1	411831.88	2203886.78
2	411930.35	2203907.30
3	411917.61	2203961.52
4	411883.57	2203954.23
5	411816.59	2203939.71
6	411821.75	2203912.23
7	411824.47	2203897.42
8	411829.65	2203898.46
1	411831.88	2203886.78
Площадь = 5789 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №9

№	X	Y
---	---	---

1	411844.69	2203996.60
2	411782.07	2204011.89
3	411790.62	2203972.61
4	411800.57	2203968.32
5	411812.16	2203963.32
6	411816.59	2203939.71
7	411883.57	2203954.23
8	411874.16	2203993.01
9	411855.84	2204008.90
1	411844.69	2203996.60
Площадь = 4588 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №10

№	X	Y
1	411896.58	2204084.57
2	411876.37	2204031.64
3	411863.37	2204017.14
4	411855.90	2204008.85
5	411874.16	2203993.01
6	411883.57	2203954.23
7	411917.61	2203961.52
8	411941.79	2203966.73
9	411958.54	2203990.66
10	411954.26	2203995.01
11	411938.33	2204030.92
12	411932.64	2204043.74
13	411912.99	2204087.74
14	411901.14	2204082.88
1	411896.58	2204084.57
Площадь = 7551 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №11

№	X	Y
1	412013.61	2203888.43
2	412005.03	2203896.62
3	411986.65	2203962.04
4	411958.54	2203990.66
5	411941.79	2203966.73
6	411917.61	2203961.52

7	411930.35	2203907.30
8	411939.70	2203867.52
9	411969.59	2203840.83
10	412006.82	2203881.09
1	412013.61	2203888.43
Площадь = 8096 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №12

№	X	Y
1	412064.71	2203825.83
2	412006.82	2203881.09
3	411969.59	2203840.83
4	412029.29	2203787.51
5	412054.53	2203814.81
1	412064.71	2203825.83
Площадь = 4282 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №13

№	X	Y
1	412123.48	2203769.73
2	412073.33	2203817.61
3	412063.14	2203806.59
4	412054.53	2203814.81
5	412029.29	2203787.51
6	412075.21	2203746.50
7	412089.88	2203733.40
1	412123.48	2203769.73
Площадь = 3951 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №14

№	X	Y
1	412123.48	2203769.73
2	412089.88	2203733.40
3	412125.84	2203701.28
5	412130.03	2203705.81
6	412150.89	2203705.73
7	412152.68	2203704.13
1	412101.51	2203585.47

8	412156.41	2203700.80
9	412187.83	2203672.74
10	412189.08	2203707.12
11	412175.14	2203720.42
8	412156.41	2203700.80
Площадь = 3768 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №15

№	X	Y
1	411990.52	2203963.13
2	411986.65	2203962.04
3	412005.03	2203896.62
4	412013.61	2203888.43
5	412171.95	2203737.29
6	412173.35	2203738.71
7	412184.81	2203750.35
8	412185.18	2203761.69
9	412190.11	2203899.93
10	412185.53	2203931.30
11	412178.29	2203952.82
12	412164.36	2203951.43
13	412151.86	2203954.78
14	412142.71	2203963.93
15	412140.64	2203968.52
16	412129.43	2204002.15
17	412127.97	2204001.74
18	412061.41	2203983.05
1	411990.52	2203963.13
Площадь = 30851 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №16

№	X	Y
1	412040.98	2204045.77
2	412061.41	2203983.05
3	412127.97	2204001.74
4	412107.04	2204064.29
1	412040.98	2204045.77
Площадь = 4538 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов

капитального строительства Контур №17

№	X	Y
1	411964.22	2204057.94
2	411941.78	2204047.81
3	411947.47	2204034.98
4	411938.33	2204030.92
5	411954.26	2203995.01
6	411958.54	2203990.66
7	411986.65	2203962.04
8	411990.52	2203963.13
9	412061.41	2203983.05
10	412040.98	2204045.77
11	412026.90	2204088.94
12	411994.31	2204080.97
1	411964.22	2204057.94
Площадь = 9895 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №18

№	X	Y
1	412020.56	2204108.38
2	412026.90	2204088.94
3	412040.98	2204045.77
4	412107.04	2204064.29
5	412086.13	2204126.77
6	412071.66	2204122.72
1	412020.56	2204108.38
Площадь = 4498 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №19

№	X	Y
1	412071.66	2204122.72
2	412067.77	2204134.11
3	412082.24	2204138.15
4	412062.64	2204196.97
5	411997.63	2204178.72
6	412007.15	2204149.52
7	412020.56	2204108.38
1	412071.66	2204122.72
Площадь = 4830 кв.м		

Каталог координат характерных точек
 границ зон планируемого размещения объектов
 капитального строительства Контур №20

№	X	Y
1	412026.90	2204088.94
2	412020.56	2204108.38
3	412007.15	2204149.52
4	411982.71	2204144.40
5	411912.40	2204113.58
6	411941.76	2204047.84
7	411964.22	2204057.94
8	411994.31	2204080.97
1	412026.90	2204088.94
Площадь = 6600 кв.м		

Каталог координат характерных точек
 границ зон планируемого размещения объектов
 капитального строительства Контур №21

№	X	Y
1	411886.65	2204156.89
2	411895.09	2204144.16
3	411910.46	2204121.12
4	411909.81	2204119.39
5	411912.40	2204113.58
6	411982.71	2204144.40
7	412007.15	2204149.52
8	411997.63	2204178.72
9	411992.23	2204195.26
10	411962.81	2204190.27
1	411886.65	2204156.89
Площадь = 5270 кв.м		

Каталог координат характерных точек
 границ зон планируемого размещения объектов
 капитального строительства Контур №22

№	X	Y
1	411973.46	2204252.83
2	411992.23	2204195.26
3	411997.63	2204178.72
4	412062.64	2204196.97
5	412037.57	2204271.86
1	411973.46	2204252.83
Площадь = 5269 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №23

№	X	Y
1	411914.91	2204265.04
2	411881.83	2204251.69
3	411882.77	2204219.55
4	411876.89	2204213.89
5	411876.24	2204208.87
6	411869.81	2204199.94
7	411861.93	2204194.16
8	411886.65	2204156.89
9	411962.81	2204190.27
10	411992.23	2204195.26
11	411973.46	2204252.83
12	411968.85	2204266.96
13	411942.06	2204260.36
1	411914.91	2204265.04
Площадь = 8973 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №24

№	X	Y
1	412020.24	2204323.64
2	411991.37	2204333.94
3	411988.33	2204326.54
4	411975.10	2204331.96
5	411977.94	2204338.74
6	411975.32	2204339.67
7	411959.93	2204345.46
8	411953.42	2204314.29
9	411968.85	2204266.96
10	411973.46	2204252.83
11	412037.57	2204271.86
1	412020.24	2204323.64
Площадь = 4867 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №25

№	X	Y
1	411848.38	2204334.85
2	411838.10	2204330.56
3	411851.48	2204312.31
4	411856.19	2204316.10

5	411865.05	2204305.25
6	411859.92	2204301.13
7	411881.20	2204273.16
8	411881.83	2204251.69
9	411914.91	2204265.04
10	411942.06	2204260.36
11	411968.85	2204266.96
12	411953.42	2204314.29
1	411848.38	2204334.85
Площадь = 6001 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №26

№	X	Y
1	411873.39	2204377.36
2	411821.02	2204379.98
3	411830.37	2204341.10
4	411838.10	2204330.56
5	411848.38	2204334.85
6	411953.42	2204314.29
7	411959.93	2204345.46
8	411924.95	2204358.63
1	411873.39	2204377.36
Площадь = 5492кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №27

№	X	Y
1	411988.33	2204326.54
2	411991.37	2204333.94
3	411993.27	2204338.58
4	411979.96	2204343.56
5	411977.94	2204338.74
6	411975.10	2204331.96
1	411988.33	2204326.54
Площадь = 182 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №28

№	X	Y
1	411953.22	2203686.79

2	411878.13	2203752.97
3	411876.31	2203754.29
4	411874.31	2203755.24
5	411872.16	2203755.80
6	411869.93	2203755.96
7	411867.72	2203755.71
8	411838.89	2203749.64
9	411845.12	2203720.92
10	411936.96	2203665.89
11	412180.38	2203467.78
12	412181.58	2203500.97
1	411953.22	2203686.79
Площадь = 12412 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №29

№	X	Y
1	412143.07	2203551.65
2	412153.26	2203562.69
3	412143.99	2203570.34
4	412133.78	2203559.31
1	412143.07	2203551.65
Площадь = 180 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №30

№	X	Y
1	412011.71	2203677.87
2	412002.44	2203685.51
3	411992.23	2203674.49
4	412001.52	2203666.83
1	412011.71	2203677.87
Площадь = 180 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №31

№	X	Y
1	411831.88	2203886.78
2	411829.65	2203898.46
3	411824.47	2203897.42

4	411814.46	2203895.41
5	411816.70	2203883.62
6	411826.63	2203885.69
1	411831.88	2203886.78
Площадь = 185 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №32

№	X	Y
1	411912.99	2204087.74
2	411904.77	2204106.16
3	411896.58	2204084.57
4	411901.14	2204082.88
1	411912.99	2204087.74
Площадь = 185 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №33

№	X	Y
1	411859.92	2204301.13
2	411865.05	2204305.25
3	411856.19	2204316.10
4	411851.48	2204312.31
5	411846.45	2204308.26
6	411855.30	2204297.42
1	411859.92	2204301.13
Площадь = 175 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №34

№	X	Y
1	412086.13	2204126.77
2	412082.24	2204138.15
3	412067.77	2204134.11
4	412071.66	2204122.72
1	412086.13	2204126.77
Площадь = 180 кв.м		

Каталог координат характерных точек
границ зон планируемого размещения объектов
капитального строительства Контур №35

№	X	Y
1	412073.33	2203817.61
2	412064.71	2203825.83
3	412054.53	2203814.81
4	412063.14	2203806.59
1	412073.33	2203817.61
Площадь = 180 кв.м		

ЧАСТЬ 2.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ