ОЛИВА
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. КИРОВА И ТОРГОВОЕ КОЛЬЦО, НА ОТРЕЗКЕ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. БАТАЙСК, УЛ. КИРОВА, 1 ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. БАТАЙСК, УЛ. ТОРГОВОЕ КОЛЬЦО, 31, С ЦЕЛЬЮ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ.

Проект планировки и проект межевания территории

Проект межевания территории

П-8/16-ПМ.3
Том 3

2022 год

РО АСС «Проектировщики Ростовской области»
Общество с ограниченной ответственностью
«Персональная архитектурная мастерская «Олива»

346892, Ростовская обл, г.Батайск,
ул.Луначарского,166А,оф.1
тел. 8(86354) 5-05-37,
тел. 8(928) 227-05-37
e-mail info@proekt-oliva.ru
www.proekt-oliva.ru
проект-юга.рф

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. КИРОВА И ТОРГОВОЕ КОЛЬЦО, НА ОТРЕЗКЕ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. БАТАЙСК, УЛ. КИРОВА, 1 ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. БАТАЙСК, УЛ. ТОРГОВОЕ КОЛЬЦО, 31, С ЦЕЛЬЮ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ.

Проект планировки и проект межевания территории

Проект межевания территории

П-8/16-ПМ.3
Том 3

Заказчик Н. А. Калашникова
В. В. Алексенко

Генеральный директор
ООО ПАМ "Олива" **А.А. Чамуха**

Главный архитектор проекта **И.Ю. Линник**

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Номер раздела	Наименование	Стра-ница
1	2	3
	Титульный лист	1
П-8/16- ПМ.3с	1. Содержание тома	2
П-8/16- ПМ.3с	1.1.Состав проектной документации	3
П-8/16- ПМ.3с	1.2.Справка главного архитектора проекта	3
	2. Раздел. Положения по межеванию территории	
П-8/16 – ПМ.3	2.1. Общие положения	4
П-8/16 – ПМ.3	2.2. Природные условия.	6
	2.3. Обоснование принятых решений, в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых, изменяемых земельных участков	6
	3 .Раздел. Графическая часть по межеванию территории	
П-8/16 – ПМ.3-1	Красные линии, линии регулирования застройки, утверждённые в составе проекта планировки, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, линии отступа от красных линий.	
П-8/16 – ПМ.3-2	Границы формируемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению, на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.	
П-8/16 – ПМ.3-3	Характеристики формируемых, перераспределяемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению.	
П-8/16 – ПМ.3-4	Характеристики формируемых, перераспределяемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению.	
П-8/16 – ПМ.3-5	Границы образуемых и изменённых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.	
П-8/16 – ПМ.3-6	Характеристики сформированных и изменённых земельных участков.	
П-8/16 – ПМ.3-7	Характеристики сформированных и изменённых земельных участков.	
П-8/16 – ПМ.3-8	Каталог координат точек преломления границ изменённых земельных участков ЗУ1-:- ЗУ19	
П-8/16 – ПМ.3-9	Каталог координат точек преломления границ изменённых земельных участков ЗУ 20-:- ЗУ 46	
П-8/16–ПМ.3-10	Каталог координат точек преломления границ изменённых и сформированных земельных участков ЗУ 47-:- ЗУ 53; ЗУ54-:- ЗУ71	
П-8/16–ПМ.3-11	Каталог координат точек преломления границ сформированных земельных участков ЗУ71-:- ЗУ83	

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П- 8/16 – ПМ.3с		
ГАП		Линник			04.22	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	1	2
Гл.спец.АР		Квасова			04.22		ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ		
Н.контр.		Кныш			04.22				

1. Состав проектной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
П-8/16-ПП.1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (подлежащая утверждению).	сшив
П-8/16-ПП.2	Том 2. Проект планировки территории. (Материалы по обоснованию)	сшив
П-8/16-ПМ.3	Том 3. Проект межевания территории	сшив
П-8/16-ПП и ПМ. ИД	Том 4. Проект планировки территории и проект межевания территории. Исходно-разрешительная документация, исходные данные	сшив

Справка главного архитектора проекта

В документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, приняты планировочные решения, соответствующие требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и градостроительным регламентом. Проектирование велось на основе планировочных параметров, учитывающих особенности структуры города Батайска.

Главный архитектор проекта **И. Ю. Линник**

2 РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ разработан на основании:

-- постановления Администрации города Батайска от 07.06.2016г. № 1131 «О подготовке документации по планировке территории ».
-- задания на проектирование
-- в соответствии с требованиями статей 42 и 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки и межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория в границах проекта планировки и проекта межевания территории расположена в центральной части города и ограничена:

- с севера - ул. Кирова;
- с востока — площадью Железнодорожников и улицей Торговое кольцо;
- с юга – участками с Кад. № 61:46:0011401:281, 61:46:0011401:735 и муниципальной территорией**;**
- с запада - пер. Книжный.

Площадь территории, подлежащей планировке и межеванию, составляет 25793.7 м2 = 2.58 га; Рельеф участка спокойный с падением горизонталей с юго-востока на северо-запад.

Территория данного проекта планировки и межевания расположена в «Зоне административно-делового центра» - Д.3.

На участке находятся строения, принадлежащие физическим, юридическим лицам, в частности: объекты розничной торговли, предприятия общественного питания, объекты общественно-делового назначения, многофункциональный комплекс услуг и торговли, торгово-выставочный комплекс в составе рынка смешанной торговли, продуктовый рынок, парикмахерская, торговые павильоны, киоски и прилавки. Так же имеются зеленые насаждения, открытые автостоянки. Подъезды, подходы к территории предусмотрены по прилегающим улицам и переулкам.

По территории проходят инженерные сети.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства и предельные размеры земельного участка приняты в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Батайска.
Согласно ПЗЗ г. Батайска здания, расположенные на участке, не входят в перечень памятников истории и культуры.

Учтена информация о ранее разработанных, согласованных и разрабатываемых документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, подлежащих учету при проектировании:
1. Генеральный план города Батайска.
2. Правила землепользования и застройки города Батайска, утвержденные решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года (с изменениями и дополнениями).
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Земельный кодекс Российской Федерации.
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, утвержденные постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.08.2016 № 1.
7. СП 111.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 11-04-2003) «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

- климатический район строительства .. .. – III В;
- температура наиболее холодной пятидневки .. .. .. – минус 22^{0}С;
- нормативный скоростной напор ветра по СП 20.13330.2016, «Нагрузки и воздействия» для III района – 38кгс/м2;
- нормативный вес снегового покрова по СП 20.13330.2016 для II района – 100 кг/м2;
- нормативная глубина промерзания грунтов .. .. – 0.9 м.;

2.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ,

в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых, изменяемых земельных участков

Данный проект планировки и межевания выполняется для территории действующего рынки. Проект выполнен с целью оптимизации зонирования, приведения территории в соответствие с ныне действующтми нормами пожарной безопасности, снижения фактора хаотичности застройки.

В составе проекта выполнен проект межевания подлежащих застройке территорий с учетом фактического землепользования на основании дежурного плана города, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации, включая проезды, подходы к ним в соответствии с действующими нормами и правилами.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальных зон, обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая территорию под зданиями и сооружениями, проездов, проходов к зданиям и сооружениям, открытых площадок для временного хранения автомобилей, придомовых зеленых насаждений, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения.

При разработке проекта межевания определены границы участков общего пользования, в соответствии с которыми землепользователи должны будут обеспечить безвозмездное и беспрепятственное пользование пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры.

Технико-экономические показатели по формируемым, изменяемым и не подлежащим межеванию земельным участкам

Формируемые земельные участки, в том числе под существующими объектами капитального строительства

№ п/п	№ Участка ЗУ --------- (№ исходного участка См. т.2)	Вид разрешенного использования земельного участка Вид разрешенного использования по документу (территориальная зона) . Вид разрешенного использования Согласно: «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области» от «16» декабря 2020 года	Площадь земельного участка Норматив-ная ---------- фактическая (в том числе) площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка
1	**2**	**3**	**4**	**5**
		Изменяемые и перераспределяемые земельные участки		.
1	ЗУ1 (1)	Использование по документу: Для эксплуатации здания магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0021 / 0,0026	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:36, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
2	ЗУ2 (2)	Использование по документу: Для эксплуатации здания магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0006 / 0,0014	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401: 2061, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
3	ЗУ3 (3)	Использование по документу: Для эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0034 / 0,0045	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:329, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
4	ЗУ4 (4)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0096 / 0,0111	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:642, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов

5	ЗУ5 (5)	**Разрешенное использование:** Для размещения объектов общественного питания Использование по документу: Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты), продовольственные магазины, непродовольственные магазины (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.6. Общественное питание	0,00165 0,00165	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:291, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
6	ЗУ6 (6)	**Разрешенное использование:** Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения Использование по документу: под зданием магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0316 0,0379	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:635, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
7	ЗУ7 (7)	Использование по документу: Для эксплуатации пивного бара (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.6. Общественное питание	0,0082 0,0083	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:112, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
8	ЗУ8 (8)	Использование по документу: Реконструкция пивного бара (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	0,0041 0,0042	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:737, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
9	ЗУ9 (9)	Использование по документу: Для эксплуатации банкетного зала (Зона Д.3 административно-делового центра) - ---------- 4.6. Общественное питание	0,0286 0,0292	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:477, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
10	ЗУ10 (10)	**Разрешенное использование:** Для размещения объектов розничной торговли (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,2831 0,1765 + 0,1409 = 0,3174	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:483, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
11	ЗУ11 (12)	Использование по документу: Для размещения автомобильной стоянки такси на 10 машин (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	0,0125 0,0147	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:646, из муниципальных земель Земли населенных пунктов

12	ЗУ12 (13)	Использование по документу: внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	0,0092 0,0163	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:2357, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
13	ЗУ13 (17)	Использование по документу: Для эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) - ---------- 4.4. Магазины	0,0036 0,0048	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:293, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
14	ЗУ14 (18)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0021 0,0029	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:584, находящегося в аренде из муниципальных земель Земли населенных пунктов
15	ЗУ15 (19)	Использование по документу: Для размещения непродовольственного магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) - ---------- 4.4. Магазины	0,0038 0,0043	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:634, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
16	ЗУ16 (20)	Использование по документу: Для эксплуатации парикмахерской (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 3.3 Бытовое обслуживание	0,0048 0,0066	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:378, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
17	ЗУ17 (21)	Использование по документу: Для эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра--- ---------- 4.4. Магазины	0,0027 0,0024	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:89, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
18	ЗУ18 (23)	Использование по документу: Для эксплуатации мини-рынка (Зона Д.3 административно-делового центра-- ---------- 4.4. Магазины	0,0093 0,0104	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:301, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
19	ЗУ19 (24)	Использование по документу: Для использования в целях эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра ---------- 4.4. Магазины	0,0068 0,0074	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:45, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов

20	ЗУ20 (25)	Использование по документу: Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты) (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.6. Общественное питание	0,0198 0,0211	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:358, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
21	ЗУ21 (26)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации кафе «Меркурий» (Зона Д.3 административно-делового центра) - ---------- 4.6. Общественное питание	0,0189 0,0232	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:100, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
22	ЗУ22 (27)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Предприятия общественного питания (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.6. Общественное питание	0,0112 0,0126	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:2132, находящегося в аренде из муниципальных земель и за счёт части земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:2085 (с истекшим сроком аренды) Земли населенных пунктов
23	ЗУ23 (28)	Использование по документу: Для благоустройства стоянки автомашин-такси (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	0,0045 0,0060	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:324, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
24	ЗУ24 (40)	Использование по документу: Для эксплуатации торгового павильона (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0010 0,0005	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:793, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
25	ЗУ25 (29)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) - ---------- 4.4. Магазины	0,1396 0,1409	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:298, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов

26	ЗУ26 (30)	**Разрешенное использование:** Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов Использование по документу: офисы, конторы организаций различных форм собственности, предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты), продовольственные магазины, непродовольственные магазины, предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.6. Общественное питание	0,0124 0,0136	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:478, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
27	ЗУ27 (31)	Использование по документу: Для эксплуатации временного объекта - торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0004 0,0008	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:2021, находящегося в аренде, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
28	ЗУ28 (32)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0005 0,0005	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:470, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
29	ЗУ29 (33)	Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0005 0,0005	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:304, находящегося в аренде, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
30	ЗУ30 (34)	Использование по документу: ---- (Зона Д.3 административно-делового центра) Не изменяемый	--- 0,0014	Земельный участок с Кад.№ 61:46:0011401:91 Земли населенных пунктов
31	ЗУ31 (35)	Использование по документу: ---- (Зона Д.3 административно-делового центра) Не изменяемый	--- 0,0014	Земельный участок с Кад.№ 61:46:0011401:92, Земли населенных пунктов
32	ЗУ32 (36)	Использование по документу: Торговые павильоны и киоски (Зона Д.3 административно-делового центра) Не изменяемый	--- 0,0019	Земельный участок с Кад.№ 61:46:0011401:2084, Земли населенных пунктов
33	ЗУ33 (37)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0006 0,0006	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:341, из муниципальных земель Земли населенных пунктов

34	ЗУ34 (38)	Использование по документу: Смешанная торговля (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0006 0,0006	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:587, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
35	ЗУ35 (39)	**Разрешенное использование:**----- Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0004 0,0008	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:98, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
36	ЗУ36 (41)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0024 0,0024	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:37, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
37	ЗУ37 (42)	**Разрешенное использование:** Для размещения объектов торговли Использование по документу: Для эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) - ---------- 4.4. Магазины	0,0143 0,0157	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:2101, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
38	ЗУ38 (43)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0005 0,0005	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:391, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
39	ЗУ39 (44)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0005 0,0006	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:337, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
40	ЗУ40 (46)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации магазина с торговыми прилавками (Зона Д.3 административно-делового центра) - ---------- 4.4. Магазины	0,0497 0,0656	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:697, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
41	ЗУ41 (47)	**Разрешенное использование:** ---- Использование по документу: Для эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) - ---------- 4.4. Магазины	0,0164 0,0149	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:83, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов

42	ЗУ42 (48)	Использование по документу: Торговые павильоны и киоски (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0005 0,00075	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:2309, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
43	ЗУ43 (49)	**Разрешенное использование:** --- Использование по документу: Для эксплуатации продовольственного магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) - ---------- 4.4. Магазины	0,0232 0,0252	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:30, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
44	ЗУ44 (52)	Использование по документу: Продовольственные магазины, непродовольственные магазины и предприятия бытового обслуживания (Зона Д.3 административно-делового центра) - ---------- 4.4. Магазины	0,0318 0,0330	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:2080, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
45	ЗУ45 (54)	**Разрешенное использование:** Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства по документу: Для организации платной парковки автомобилей (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	0,0190 0,0215	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:52, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
46	ЗУ46 (55)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения по документу: Для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.6. Общественное питание	0,0270 0,0369	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:53, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
47	ЗУ47 (56)	**Разрешенное использование:** Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства по документу: Для эксплуатации многофункционального комплекса услуг и торговли (Зона Д.3 административно-делового центра) - ---------- 4.4. Магазины	0,1380 0,1222	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:455, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
48	ЗУ48 (57)	**Разрешенное использование:** ---- по документу: Для размещения продуктового рынка (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.3. Рынки	0,2390 0,2296	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:306, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов

49	ЗУ49 (58)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения по документу: Для эксплуатации торгово-выставочного комплекса в составе рынка смешанной торговли (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,1826 0,1763	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:485, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
50	ЗУ50 (59)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения по документу: Для строительства здания услуг торговли и эксплуатации нежилого строения (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0553 0,0314	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:704, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
51	ЗУ51 (60)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения по документу: Для размещения автостоянки (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	0,0349 0,0170	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:705, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
52	ЗУ52 (61)	**Разрешенное использование:** Для размещения объектов торговли по документу: Магазины (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0309 0,0463	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:377, находящегося в частной собственности из муниципальных земель Земли населенных пунктов
53	ЗУ53 (62)	**Разрешенное использование:** --- Использование по документу: Для размещения продовольственного, непродовольственного магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	0,0369 0,0369	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:706, из муниципальных земель Земли населенных пунктов
		Формируемые земельные участки		
54	ЗУ54	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения по документу: Для размещения автостоянки (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0142	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов

55	ЗУ55 (59*)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	--- 0,0007	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
56	ЗУ56 (60*)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	--- 0,0006	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
57	ЗУ57 (61*)	**Разрешенное использование:** Для объектов общественно-делового значения Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	--- 0,0006	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
58	ЗУ58	**Использование:** Для объектов общественно-делового значения Объекты общественного использования, пешеходная зона" (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0074	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
59	ЗУ59	**Использование:** Для объектов общественно-делового значения Объекты общественного использования, пешеходная зона" (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0115	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
60	ЗУ60	**Использование:** Для объектов общественно-делового значения Объекты общественного использования, пешеходная зона" (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0121	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
61	ЗУ61	**Использование:** Для объектов общественно-делового значения Объекты общественного использования, пешеходная зона" (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0061	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
62	ЗУ62	**Использование:** для обслуживания щита связи (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	--- 0,0001	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов

63	ЗУ63	**Использование:** "Объекты общественного использования", участок под опору арки (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.2 Благоустройство территории	--- / 0,0008	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
64	ЗУ64	**Использование:** "Объекты общественного использования", участок под опору арки (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.2 Благоустройство территории	--- / 0,0008	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
65	ЗУ65	**Использование:** "Обслуживание инженерных коммуникаций" (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	--- / 0,00036	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
66	ЗУ66	**Использование:** Для объектов общественно-делового значения Объекты общественного использования, пешеходная зона" (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- / 0,0015	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:83, находящегося в частной собственности Земли населенных пунктов
67	ЗУ67	**Использование:** Для объектов общественно-делового значения Объекты общественного использования, пешеходная зона" (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- / 0,0015	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
68	ЗУ68	**Использование:** "Обслуживание инженерных коммуникаций" (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	--- / 0,0005	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
69	ЗУ69	**Использование:** Для объектов общественно-делового значения Объекты общественного использования, пешеходная зона" (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- / 0,0095	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:783 (с истекшим сроком аренды) и формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
70	ЗУ70	**Использование:** "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", совместное использование ЗУ21, ЗУ22 (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- / 0,0137	Путем перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:2085 (с истекшим сроком аренды) и формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов

71	ЗУ71	**Использование:** "Обслуживание инженерных коммуникаций" (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	--- 0,0016	Путем формирования земельного участка из ранее не разграниченных муниципальных земель Земли населенных пунктов
72	ЗУ72	**Использование:** "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", для устройства пожарного проезда (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0906	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных муниципальных земель, перераспределения земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401:784 (с истекшим сроком аренды) и уточнения кадастровых границ Земли населенных пунктов
73	ЗУ73	**Использование:** "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", для устройства пожарного проезда (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,1374	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных муниципальных земель, перераспределения части земельных участков с Кад.№ № 61:46:0011401: 483, :455, :306, :704, :705 и уточнения кадастровых границ Земли населенных пунктов
74	ЗУ74	**Использование:** "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки, (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0096	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных муниципальных земель и уточнения кадастровых границ Земли населенных пунктов
75	ЗУ75	**Использование:** "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки, (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0133	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных муниципальных земель, перераспределения части земельного участка с Кад.№ 61:46:0011401: 485 и уточнения кадастровых границ Земли населенных пунктов
76	ЗУ76	**Использование:** "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", Объекты общественного использования, пешеходная зона" (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0153	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных муниципальных земель, перераспределения части земельных участков с Кад.№ № 61:46:0011401:52, 485 и уточнения кадастровых границ Земли населенных пунктов

77	ЗУ77	**Использование:** "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", Объекты общественного использования, пешеходная зона" (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0457	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных муниципальных земель и уточнения кадастровых границ Земли населенных пунктов
78	ЗУ78	**Использование:** "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки, (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0098	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных муниципальных земель и уточнения кадастровых границ Земли населенных пунктов
79	ЗУ79	**Использование:** "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки, (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0225	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных муниципальных земель и уточнения кадастровых границ Земли населенных пунктов
80	ЗУ80	**Использование:** "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки, (Зона Д.3 административно-деловогоцентра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0091	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных муниципальных земель и уточнения кадастровых границ Земли населенных пунктов
81	ЗУ81	**Использование:** "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", Объекты общественного использования, пешеходная зона" (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0115	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных муниципальных земель и уточнения кадастровых границ Земли населенных пунктов
82	ЗУ82	**Использование:** "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки, (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0051	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных муниципальных земель и уточнения кадастровых границ Земли населенных пунктов
83	ЗУ83	**Использование:** "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 12.0.1 Улично-дорожная сеть	--- 0,0035	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных муниципальных земель и уточнения кадастровых границ Земли населенных пунктов

		Не изменяемые земельные участки		
30	ЗУ30 (34)	Использование по документу: ---- (Зона Д.3 административно-делового центра)	--- 0,0014	Земельный участок с Кад.№ 61:46:0011401:91 Земли населенных пунктов
31	ЗУ31 (35)	Использование по документу: ---- (Зона Д.3 административно-делового центра)	--- 0,0014	Земельный участок с Кад.№ 61:46:0011401:92, Земли населенных пунктов
32	ЗУ32 (36)	Использование по документу: Торговые павильоны и киоски (Зона Д.3 административно-делового центра)	--- 0,0019	Земельный участок с Кад.№ 61:46:0011401:2084, Земли населенных пунктов
84	ЗУ84 (11)	**Разрешенное использование:** ---- Использование по документу: Торговые павильоны и киоски (Зона Д.3 административно-делового центра)	--- 0,0009	Земельный участок с Кад.№ 61:46:0011401:2381 Земли населенных пунктов
85	ЗУ85 (22)	**Разрешенное использование:** ---- Использование по документу: Для эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) ---------- 4.4. Магазины	--- 0,0026	Земельный участок с Кад.№ 61:46:0011401:78, находящийся в частной собственности Земли населенных пунктов

(№) – существующие участки, с Кадастровыми номерами;
(№*) - перераспределяемые и формируемые участки из муниципальных земель

Приложение № 2

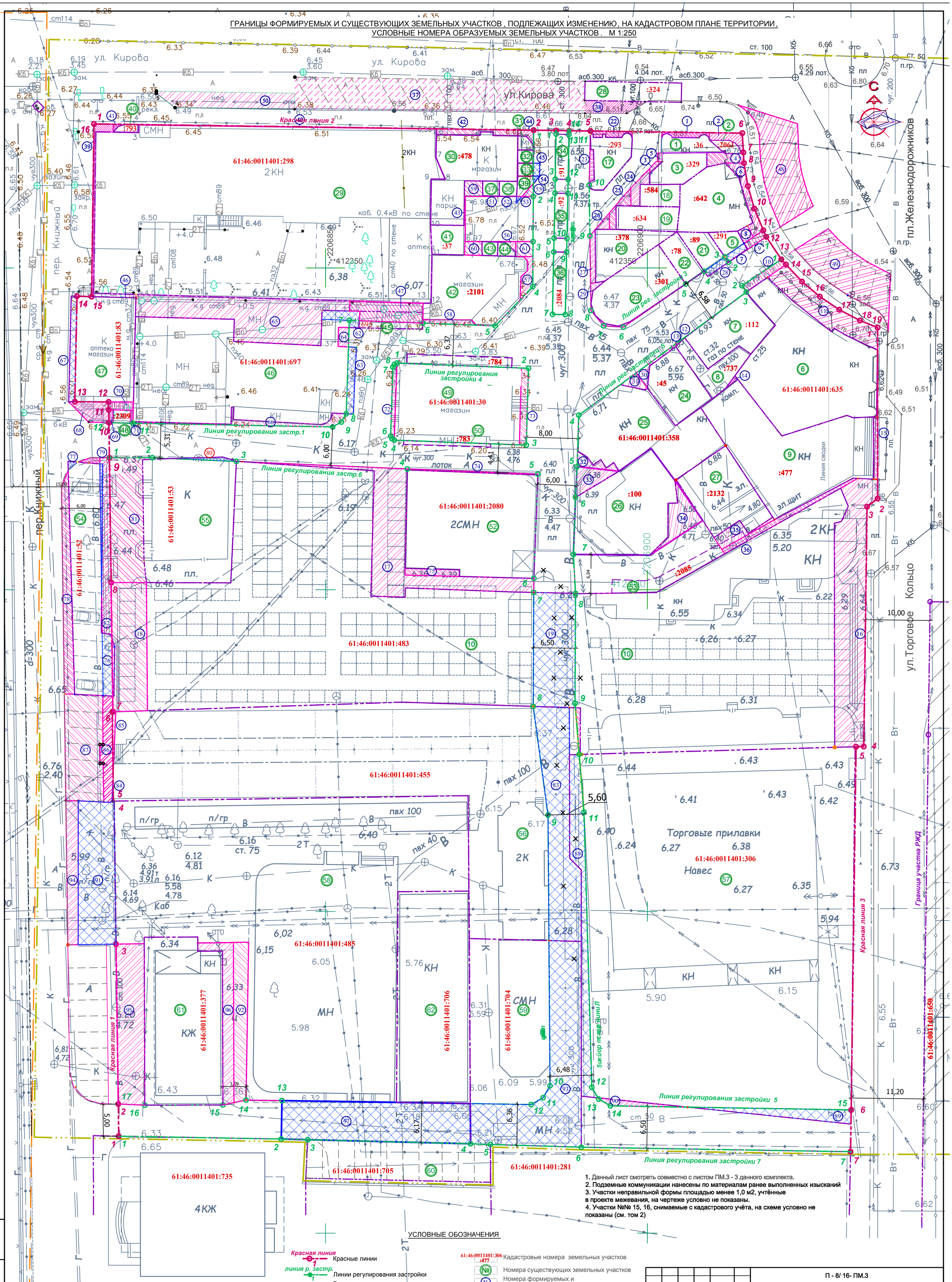
Технико- экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество, в том числе площадь публичных сервитутов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах проекта межевания территории	га	2.58	
2	Площадь территории в красных линиях элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона)	га	1,854	
	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:			
3	**3.1.1 Предоставление коммунальных услуг**		**0,0026**	
	Обслуживание инженерных коммуникаций (участки ЗУ62, ЗУ 65, ЗУ68, ЗУ71)	га		
4	**3.3 Бытовое обслуживание** (участок ЗУ16)	га	**0,0066**	
5	**4.4 Магазины**		**1,1286**	
	Магазины: (участки ЗУ 1-:-4, ЗУ6, ЗУ10, ЗУ 13-:-15, ЗУ17-:-19, ЗУ25, ЗУ34, ЗУ36, ЗУ37, ЗУ40, ЗУ41, ЗУ43, ЗУ44, ЗУ47, ЗУ49, ЗУ50, ЗУ52, ЗУ53, ЗУ85)	га	1,1211	
	Торговые павильоны и киоски (участки ЗУ24, ЗУ27-:-29, ЗУ 33, ЗУ35, ЗУ38, ЗУ39, ЗУ42, ЗУ55, ЗУ56, ЗУ57)	га	0,0075	
6	**4.6 Общественне питание** (рестораны, кафе, бары, закусочные и иные) (участки ЗУ5, ЗУ7, ЗУ9, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ26, ЗУ46,	га	**0,1466**	
7	**12.0.1 Улично-дорожная сеть**			
	Линейные объекты (улично-дорожная сеть, для устройства проездов, в т. числе пожарного проезда (участки ЗУ70, ЗУ72, ЗУ73)	га	**0,2417**	
	Места парковки легковых автомобилей (участки ЗУ11, ЗУ12, ЗУ23, ЗУ45, ЗУ51, ЗУ54, ЗУ74, ЗУ75, ЗУ78 -:- 80)	га	**0,1570**	
	Линейные объекты (улично-дорожная сеть, для устройства остановки общественного транспорта (участок ЗУ82)	га	**0,0051**	
	Объекты общественного использования, пешеходная зона (участки ЗУ58-:-61, ЗУ66, ЗУ67, ЗУ69, ЗУ76, ЗУ77, ЗУ81, ЗУ 83	га	**0,1256**	
8	**12.0.2 Благоустройство территории**			
	Объекты общественного использования, участок под опору Арки (участки ЗУ63, ЗУ64)	га	**0,0016**	
9	4.3 Рынки (участок ЗУ48)	га	**0,2296**	
	Не изменяемые участки			
	Торговые павильоны и киоски (участки ЗУ30, ЗУ31, ЗУ32, ЗУ 84)		**0,0056**	

Примечание. Перечень показателей, перечисленных в приложении, может уточняться при разработке документации по планировке территории в зависимости от особенностей развития территорий.

3.РАЗДЕЛ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ , ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗМЕНЕНИЮ, НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ,
УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ . М 1:250



1. Данный лист смотреть совместно с листом ПМ.3 - 3 данного комплекта.
2. Подземные коммуникации нанесены по материалам ранее выполненных изысканий
3. Участки неправильной формы площадью менее 1,0 м2, учтённые в проекте межевания, на чертеже условно не показаны.
4. Участки №№ 15, 16, снимаемые с кадастрового учёта, на схеме условно не показаны (см. том 2)

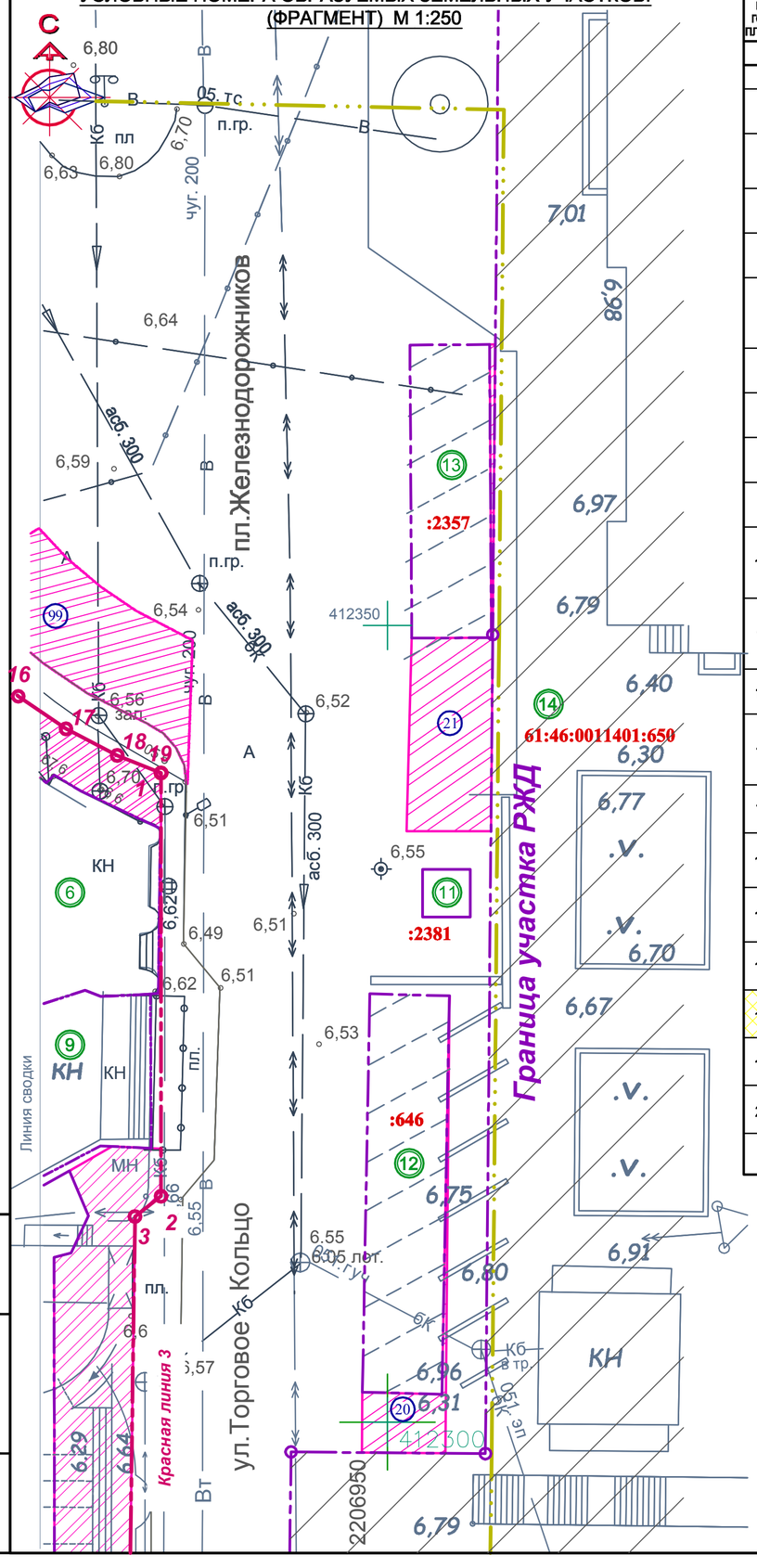
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы кадастрового квартала № 61:46:0011401
- Границы проекта планировки и межевания .
- Границы существующих земельных участков
- Земельные участки, снимаемые с кадастрового учёта
- Кадастровые номера земельных участков
- Номера существующих земельных участков
- Номера формируемых и перераспределяемых земельных участков
- Отчуждаемая часть участка
- Формируемые и перераспределяемые земельные участки

Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	П - 8/ 16- ПМ.3		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.		
ГАП		Линник			04.22	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Квасова			04.22		ППМ	2	
Проверил		Линник			04.22	Границы формируемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению, на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.	ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗМЕНЕНИЮ, НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. (ФРАГМЕНТ) М 1:250



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗМЕНЕНИЮ

№ по ген-плану	Наименование	Примечание
1	2	3
	Существующие земельные участки, подлежащие изменению	
1	Кадастровый номер: 61:46:0011401:36 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кирова, 1-в Использование: для эксплуатации здания магазина	Изменяемый участок за счёт сформированного участка №1
2	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2061 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, расположенного вплотную с восточной стороны земельного участка по ул. Кирова, 1-в Использование: для эксплуатации здания магазина	Перераспределяемый участок за счёт сформированного участка №2
3	Кадастровый номер: 61:46:0011401:329 **Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 3** Использование: для эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт сформированных участков № 3, 4
4	Кадастровый номер: 61:46:0011401:642 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 7 Использование: для эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 6
5	Кадастровый номер: 61:46:0011401:291 Адрес: **Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, строение 19** Использование: Для размещения объектов общественного питания	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 7 и присоединения сформированного участка № 8
6	Кадастровый номер: 61:46:0011401:635 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пл. Железнодорожников, 3 Использование: для эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 11
7	Кадастровый номер: 61:46:0011401:112 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул.Кольцо Торговое, строение 21 Использование: Для эксплуатации пивного бара	Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 12
8	Кадастровый номер: 61:46:0011401:737 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 21 Использование: Реконструкция пивного бара	Изменяемый участок за счёт сформированных участков № 13, 14; Смена назначения
9	Кадастровый номер: 61:46:0011401:477 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, Кольцо Торговое, №29 Использование: для эксплуатации банкетного зала	Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 15
10	Кадастровый номер: 61:46:0011401:483 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 33 Использование: Для размещения объектов розничной торговли	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 19 и присоединения сформированных участков №№ 16, 17, 18
11	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2381 Адрес: Ростовская область, город Батайск, на расстоянии 17.0 м с восточной стороны земельного участка по адресу: город Батайск, пл. Железнодорожников, 3 Использование: торговые павильоны и киоски	Не изменяемый участок
12	Кадастровый номер: 61:46:0011401:646 Адрес: ------ **Использование: Для размещения автомобильной стоянки такси на 10 машин**	Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 20
13	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2357 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, на расстоянии 5.3м с западной стороны здания железнодорожного вокзала Использование: внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки	Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 21
14	Кадастровый номер: 61:46:0011401:650 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты Использование: ---	Не изменяемый Участок РЖД
15	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2092 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, на расстоянии 20 м с восточной стороны земельного участка по адресу: ул. Торговое кольцо, 1 Использование по документу: Для установки тонара	Снимается с учёта;
16	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2096 Адрес: расположен на расстоянии 3.4 м с восточной стороны земельного участка по адресу: пл.Железнодорожников,3 Использование по документу: Для установки тонара	Снимается с учёта;
17	Кадастровый номер: 61:46:0011401:293 Адрес: --- Использование: для эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт сформированных участков № 22, 23
18	Кадастровый номер: 61:46:0011401:584 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 9 Использование: для эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 24
19	Кадастровый номер: 61:46:0011401:634 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 5 Использование: Для размещения непродовольственного магазина	Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 25
20	Кадастровый номер: 61:46:0011401:378 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 11 Использование: Для эксплуатации парикмахерской	Изменяемый участок за счёт сформированных участков № 26, 27

1	2	3
21	Кадастровый номер: 61:46:0011401:89 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 17 Использование: для эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 28
22	Кадастровый номер: 61:46:0011401:78 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 15 Использование: для эксплуатации магазина	Не изменяемый участок
23	Кадастровый номер: 61:46:0011401:301 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 13 Использование: Для эксплуатации мини-рынка	Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 29
24	Кадастровый номер: 61:46:0011401:45 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 23 Использование: Для использования в целях эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 30
25	Кадастровый номер: 61:46:0011401:358 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, **участок 25** Использование: Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты)	Изменяемый участок за счёт сформированных участков № 31, 32
26	Кадастровый номер: 61:46:0011401:100 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 27 Использование по документу: Для эксплуатации кафе "Меркурий"	Изменяемый участок за счёт сформированных участков № 33, 34
27	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2132 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, вплотную с южной стороны земельного участка по ул. Кольцо Торговое, 25 Использование: предприятия общественного питания	Изменяемый участок за счёт присоединения перераспределяемого участка № 35
28	Кадастровый номер: 61:46:0011401:324 Адрес: --- Использование: Для благоустройства стоянки автомашин-такси	Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 38
29	Кадастровый номер: 61:46:0011401:298 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кирова, участок 1 Использование по документу: Для эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт сформированных участков № 39, 40
30	Кадастровый номер: 61:46:0011401:478 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кирова, участок 1-а Использование по документу: Для реконструкции кафе	Изменяемый участок за счёт сформированных участков № 42, 43
31	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2021 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 8/1 Использование по документу: Для эксплуатации временного объекта - торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости	Изменяемый участок за счёт сформированного земельного участка № 44
32	Кадастровый номер: 61:46:0011401:470 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 8/2 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка	Изменяемый участок за счёт уточнения кадастровых границ
33	Кадастровый номер: 61:46:0011401:304 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 8/3 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 45
34	Кадастровый номер: 61:46:0011401:91 Адрес: ----- Использование: -----	Изменяемый участок за счёт сформированных земельных участков № 46, 47
35	Кадастровый номер: 61:46:0011401:92 Адрес: ----- Использование: -----	Изменяемый участок за счёт сформированных земельных участков № 48, 49
36	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2084 Адрес: Ростовская обл., г.Батайск, расположенного на расстоянии 6,0м. с восточной стороны земельного участка по ул. Кольцо Торговое, 8 Использование по документу: Торговые павильоны и киоски	Изменяемый участок за счёт сформированного земельного участка № 50
37	Кадастровый номер: 61:46:0011401:341 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/6 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка	Изменяемый участок за счёт сформированного земельного участка № 51
38	Кадастровый номер: 61:46:0011401:587 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/5 Использование по документу: Смешанная торговля	Изменяемый участок за счёт сформированного земельного участка № 52
39	Кадастровый номер: 61:46:0011401:98 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/4 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемых участков № 53, 54 и присоединения сформированного участка № 55
40	Кадастровый номер: 61:46:0011401:793 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, на 4,5м восточнее северного угла магазина "Людмила" по ул. Кирова,1 Использование по документу: для эксплуатации торгового павильона	Изменяемый участок за счёт сформированного земельного участка № 41
41	Кадастровый номер: 61:46:0011401:37 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул Кольцо Торговое, 4 Использование по документу: Для эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт уточнения границ
42	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2101 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, 8 Использование по документу: Для эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт сформированных земельных участков № 57, 58
43	Кадастровый номер: 61:46:0011401:391 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/10 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка	Изменяемый участок за счёт уточнения границ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия — Красные линии
- линия р. застр. — Линии регулирования застройки
- Границы проекта планировки и межевания.
- Границы существующих земельных участков
- 61:46:0011401:306 :477 — Кадастровые номера земельных участков
- № — Номера существующих земельных участков
- № — Номера формируемых и перераспределяемых земельных участков
- Формируемые и перераспределяемые земельные участки

Данный лист смотреть совместно с листом ПМ .3 - 2 данного комплекта .

Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Линник			04.22
Архитектор		Квасова			04.22
Проверил		Линник			04.22

П - 8/ 16- ПМ.3

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ППМ	3	

Характеристики формируемых, перераспределяемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению.

ОЛИВА Архитектурная мастерская

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1	2	3
44	Кадастровый номер: 61:46:0011401:337 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/11 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка	Изменяемый участок за счёт сформированного земельного участка № 56
45	Кадастровый номер: 61:46:0011401:695 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный Использование по документу: Для эксплуатации торговых прилавков	Снимается с учёта; Перераспределение
46	Кадастровый номер: 61:46:0011401:697 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный. 7-а Использование по документу: Для эксплуатации магазина с торговыми прилавками	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемых участков № 62, 63 и присоединения сформированных участков № 64,65,66
47	Кадастровый номер: 61:46:0011401:83 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, 7 Использование по документу: Для эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 67
48	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2309 Адрес: на расстоянии 2.1 м с южной стороны земельного участка по адресу: город Батайск, пер. Книжный, 7 Использование по документу: торговые павильоны и киоски	Изменяемый участок за счёт сформированного земельного участка № 71
49	Кадастровый номер: 61:46:0011401:30 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 10 Использование по документу: Для эксплуатации продовольственного магазина	Изменяемый участок за счёт сформированных земельных участков № 72, 73 и уточнения кадастровых границ
50	Кадастровый номер: 61:46:0011401:783 Адрес: Ростовская область, город Батайск, расположенный вплотную с южной стороны к территории магазина ООО "Гранат" Использование по документу: Для установки временных объектов - торговых павильонов, не являющихся недвижимостью	Снимается с учёта; Перераспределение для формирования пожарного проезда
51	Кадастровый номер: 61:46:0011401:784 Адрес: Ростовская область, город Батайск, расположенный вплотную с северной стороны к территории магазина ООО "Гранат" Использование по документу: Для установки временных объектов - торговых павильонов, не являющихся недвижимостью	Снимается с учёта; Перераспределение для формирования пожарного проезда
52	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2080 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 12 Использование по документу: Продовольственные магазины, непродовольственные магазины и предприятия бытового обслуживания	Изменяемый участок за счёт сформированных земельных участков № 74, 75 и уточнения кадастровых границ
53	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2085 Адрес: Ростовская область, город Батайск, на расстоянии 3,0м с южной стороны земельного участка по ул. Кольцо Торговое, 27 Использование по документу: Для установки контейнеров	Участок снимается с кадастрового учёта; Перераспределение для совместного использования соседними участками
54	Кадастровый номер: 61:46:0011401:52 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 9-б Использование по документу: Для организации платной парковки автомобилей	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 76 и присоединения сформированных участков №№ 77,78,79
55	Кадастровый номер: 61:46:0011401:53 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 9 Использование по документу: Для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 80 и присоединения сформированного участка № 81
56	Кадастровый номер: 61:46:0011401:455 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 11-а Использование по документу: Для эксплуатации многофункционального комплекса услуг и торговли	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемых участков № 83, 84 и присоединения сформированного участка № 85
57	Кадастровый номер: 61:46:0011401:306 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строен. 31 Использование по документу: Для размещения продуктового рынка	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемых участков № 88, 89 и присоединения сформированного участка № 90
58	Кадастровый номер: 61:46:0011401:485 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, участок 9-в Использование по документу: Для эксплуатации торгово-выставочного комплекса в составе рынка смешанной торговли	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 91 и присоединения сформированного участка № 92
59	Кадастровый номер: 61:46:0011401:704 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-г . Использование по документу: Для строительства здания услуг и торговли и эксплуатации нежилого строения	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 93 и уточнения кадастровых границ
60	Кадастровый номер: 61:46:0011401:707 Адрес: Ростовская обл, г Батайск . Использование по документу: Для размещения автостоянки	Изменяемый участок за счёт присоединения сформированного участка № 95 и уточнения кадастровых границ. Перераспределение участка под территорию общественного использования для формирования пешеходной зоны и автостоянки
61	Кадастровый номер: 61:46:0011401:377 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11 . Использование по документу: Магазины	Изменяемый участок за счёт присоединения сформированного участка № 96 и уточнения кадастровых границ
62	Кадастровый номер: 61:46:0011401:706 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-в . Использование по документу: Для размещения продовольственного , непродовольственного магазина	Изменяемый участок за счёт уточнения кадастровых границ
63	Кадастровый номер: 61:46:0011401:705 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-д . Использование по документу: Для размещения автостоянки	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 97 и уточнения кадастровых границ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1	2	3
1- 4	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
5	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для обслуживания щита связи
6	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему
7	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:291 Адрес: **Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, строение 19**	Отчуждаемый земельный участок для формирования пожарного проезда
8	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок
9	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок под опору арки
10	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок под опору арки
11	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участки для присоединения к существующему
12-14	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
15-18	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
19	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:483 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 33	Отчуждаемый земельный участок для формирования пожарного проезда
20-21	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
22-23	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
24-27	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
28	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:89 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 17	Отчуждаемый земельный участок для формирования пожарного проезда
29-34	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
35	Перераспределяемый участок за счёт территории государственной собственности, ранее не разграниченной, и участка снятого с кадастрового учёта (Кад. №61:46:0011401:2085)	Перераспределяемый земельный участок
36	Перераспределяемый участок за счёт территории государственной собственности, ранее не разграниченной, и участка снятого с кадастрового учёта (Кад. №61:46:0011401:2085)	Перераспределяемый земельный участок для обслуживания инженерных сетей
37	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок с назначением для благоустройства стоянки автомашин
38	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок с назначением для благоустройства стоянки автомашин
39-44	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки
45	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:304 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 8/3	Отчуждаемый земельный участок для формирования пешеходной зоны
46,47	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для для обслуживания инженерных сетей
48	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок с назначением для благоустройства стоянки автомашин
49	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок с назначением для благоустройства стоянки автомашин
50	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок с назначением для благоустройства остановки общественного транспорта
51-52	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
53,54	Отчуждаемые части участка с Кад. номером: 61:46:0011401:98 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/4	Отчуждаемые и перераспределяемые земельные участки
55-58	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
59-61	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки
62,63	Отчуждаемые части участка с Кад. номером: 61:46:0011401:697 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный. 7-а	Отчуждаемые земельные участки для формирования пожарного проезда
64-66	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующему
67	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:83 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, 7	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пешеходной зоны
68	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок под территорию общественного использования (пешеходной зоны)

1	2	3
70	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для обслуживания инженерных сетей
69;71	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему
72,73	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
74,75	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
76,77	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:52 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 9-б	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пешеходной зоны
78,79	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
80	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:53 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 9	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пожарного проезда
81	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему
82	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для выделения пешеходной зоны
83	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:455 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 11-а	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пожарного проезда
84	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:455 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 11-а	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пешеходной зоны
85	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку
86	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для выделения пешеходной зоны
87	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для благоустройства автопарковки
88,89	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:306 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строен. 31	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пожарного проезда
90	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку
91	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:485 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, участок 9-в	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пешеходной зоны и автопарковки
92	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку
93	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:704 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-г .	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пожарного проезда
94	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для благоустройства автопарковки
95	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку
96	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку
97	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:705 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-д	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пожарного проезда

Данный лист смотреть совместно с листами ПМ.3 - 2, 3 данного комплекта.

Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Линник			04.22
Архитектор		Квасова			04.22
Проверил		Линник			04.22

П - 8/ 16- ПМ.3

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ППМ	4	

Характеристики формируемых, перераспределяемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению.

ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗМЕНЕНИЮ

1	2	3
44	Кадастровый номер: 61:46:0011401:337 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/11 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка	Изменяемый участок за счёт сформированного земельного участка № 56
45	Кадастровый номер: 61:46:0011401:695 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный Использование по документу: Для эксплуатации торговых прилавков	Снимается с учёта; Перераспределение
46	Кадастровый номер: 61:46:0011401:697 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный. 7-а Использование по документу: Для эксплуатации магазина с торговыми прилавками	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемых участков № 62, 63 и присоединения сформированных участков № 64,65,66
47	Кадастровый номер: 61:46:0011401:83 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, 7 Использование по документу: Для эксплуатации магазина	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 67
48	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2309 Адрес: на расстоянии 2.1 м с южной стороны земельного участка по адресу: город Батайск, пер. Книжный, 7 Использование по документу: торговые павильоны и киоски	Изменяемый участок за счёт сформированного земельного участка № 71
49	Кадастровый номер: 61:46:0011401:30 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 10 Использование по документу: Для эксплуатации продовольственного магазина	Изменяемый участок за счёт сформированных земельных участков № 72, 73 и уточнения кадастровых границ
50	Кадастровый номер: 61:46:0011401:783 Адрес: Ростовская область, город Батайск, расположенный вплотную с южной стороны к территории магазина ООО "Гранат" Использование по документу: Для установки временных объектов - торговых павильонов, не являющихся недвижимостью	Снимается с учёта; Перераспределение для формирования пожарного проезда
51	Кадастровый номер: 61:46:0011401:784 Адрес: Ростовская область, город Батайск, расположенный вплотную с северной стороны к территории магазина ООО "Гранат" Использование по документу: Для установки временных объектов - торговых павильонов, не являющихся недвижимостью	Снимается с учёта; Перераспределение для формирования пожарного проезда
52	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2080 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 12 Использование по документу: Продовольственные магазины, непродовольственные магазины и предприятия бытового обслуживания	Изменяемый участок за счёт сформированных земельных участков № 74, 75 и уточнения кадастровых границ
53	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2085 Адрес: Ростовская область, город Батайск, на расстоянии 3,0м с южной стороны земельного участка по ул. Кольцо Торговое, 27 Использование по документу: Для установки контейнеров	Участок снимается с кадастрового учёта; Перераспределение для совместного использования соседними участками
54	Кадастровый номер: 61:46:0011401:52 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 9-б Использование по документу: Для организации платной парковки автомобилей	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 76 и присоединения сформированных участков №№ 77,78,79
55	Кадастровый номер: 61:46:0011401:53 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 9 Использование по документу: Для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 80 и присоединения сформированного участка № 81
56	Кадастровый номер: 61:46:0011401:455 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 11-а Использование по документу: Для эксплуатации многофункционального комплекса услуг и торговли	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемых участков № 83, 84 и присоединения сформированного участка № 85
57	Кадастровый номер: 61:46:0011401:306 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строен. 31 Использование по документу: Для размещения продуктового рынка	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемых участков № 88, 89 и присоединения сформированного участка № 90
58	Кадастровый номер: 61:46:0011401:485 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, участок 9-в Использование по документу: Для эксплуатации торгово-выставочного комплекса в составе рынка смешанной торговли	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 91 и присоединения сформированного участка № 92
59	Кадастровый номер: 61:46:0011401:704 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-г . Использование по документу: Для строительства здания услуг и торговли и эксплуатации нежилого строения	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 93 и уточнения кадастровых границ
60	Кадастровый номер: 61:46:0011401:705 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-д . Использование по документу: Для размещения автостоянки	Изменяемый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 97 и уточнения кадастровых границ
61	Кадастровый номер: 61:46:0011401:377 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11 . Использование по документу: Магазины	Изменяемый участок за счёт присоединения сформированных участков № 95, № 96 и уточнения кадастровых границ
62	Кадастровый номер: 61:46:0011401:706 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-в . Использование по документу: Для размещения продовольственного , непродовольственного магазина	Изменяемый участок за счёт уточнения кадастровых границ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1	2	3
	Формируемые и перераспределяемые земельные участки	
1- 4	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
5	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для обслуживания щита связи
6	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему
7	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:291 Адрес: **Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, строение 19**	Отчуждаемый земельный участок для формирования пожарного проезда
8	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок
9	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок под опору арки
10	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок под опору арки
11	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему
12-14	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
15-18	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
19	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:483 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 33	Отчуждаемый земельный участок для формирования пожарного проезда
20-21	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
22-23	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
24-27	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
28	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:89 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 17 .	Отчуждаемый земельный участок для формирования пожарного проезда
29-34	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
35	Перераспределяемый участок за счёт территории государственной собственности, ранее не разграниченной, и участка снятого с кадастрового учёта (Кад. №61:46:0011401:2085)	Перераспределяемый земельный участок
36	Перераспределяемый участок за счёт территории государственной собственности, ранее не разграниченной, и участка снятого с кадастрового учёта (Кад. №61:46:0011401:2085)	Перераспределяемый земельный участок для обслуживания инженерных сетей
37	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок с назначением для благоустройства стоянки автомашин
38	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок с назначением для благоустройства стоянки автомашин
39-44	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки
45	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:304 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 8/3	Отчуждаемый земельный участок для формирования пешеходной зоны
46	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для обслуживания инженерных сетей
47	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок с назначением: улично-дорожная сеть
48	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок с назначением для благоустройства стоянки автомашин
49	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок с назначением для благоустройства стоянки автомашин
50	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок с назначением для благоустройства остановки общественного транспорта
51-52	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
53,54	Отчуждаемые части участка с Кад. номером: 61:46:0011401:98 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/4	Отчуждаемые и перераспределяемые земельные участки
55-58	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
59-61	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки
62,63	Отчуждаемые части участка с Кад. номером: 61:46:0011401:697 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный. 7-а	Отчуждаемые земельные участки для формирования пожарного проезда
64-66	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующему
67	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:83 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, 7	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пешеходной зоны

1	2	3
68	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок под территорию общественного использования (пешеходной зоны)
70	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для обслуживания инженерных сетей
69;71	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему
72,73	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
74,75	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
76,77	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:52 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 9-б	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пешеходной зоны
78,79	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемые земельные участки для присоединения к существующим
80	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:53 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 9	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пожарного проезда
81	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему
82	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для выделения пешеходной зоны
83	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:455 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 11-а	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пожарного проезда
84	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:455 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 11-а	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пешеходной зоны
85	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку
86	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для выделения пешеходной зоны
87	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для благоустройства автопарковки
88,89	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:306 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строен. 31	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пожарного проезда
90	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку
91	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:485 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, участок 9-в	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пешеходной зоны и автопарковки
92	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку
93	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:704 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-г .	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пожарного проезда
94	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для благоустройства автопарковки
95	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку
96	Территория государственной собственности ранее не разграниченная	Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку
97	Отчуждаемая часть участка с Кад. номером: 61:46:0011401:705 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-д	Отчуждаемый и перераспределяемый земельный участок для формирования пожарного проезда

Данный лист смотреть совместно с листами ПМ.3 - 2, 3 данного комплекта.

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Линник			04.22
Архитектор		Квасова			04.22
Проверил		Линник			04.22

П - 8/ 16- ПМ.3

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.

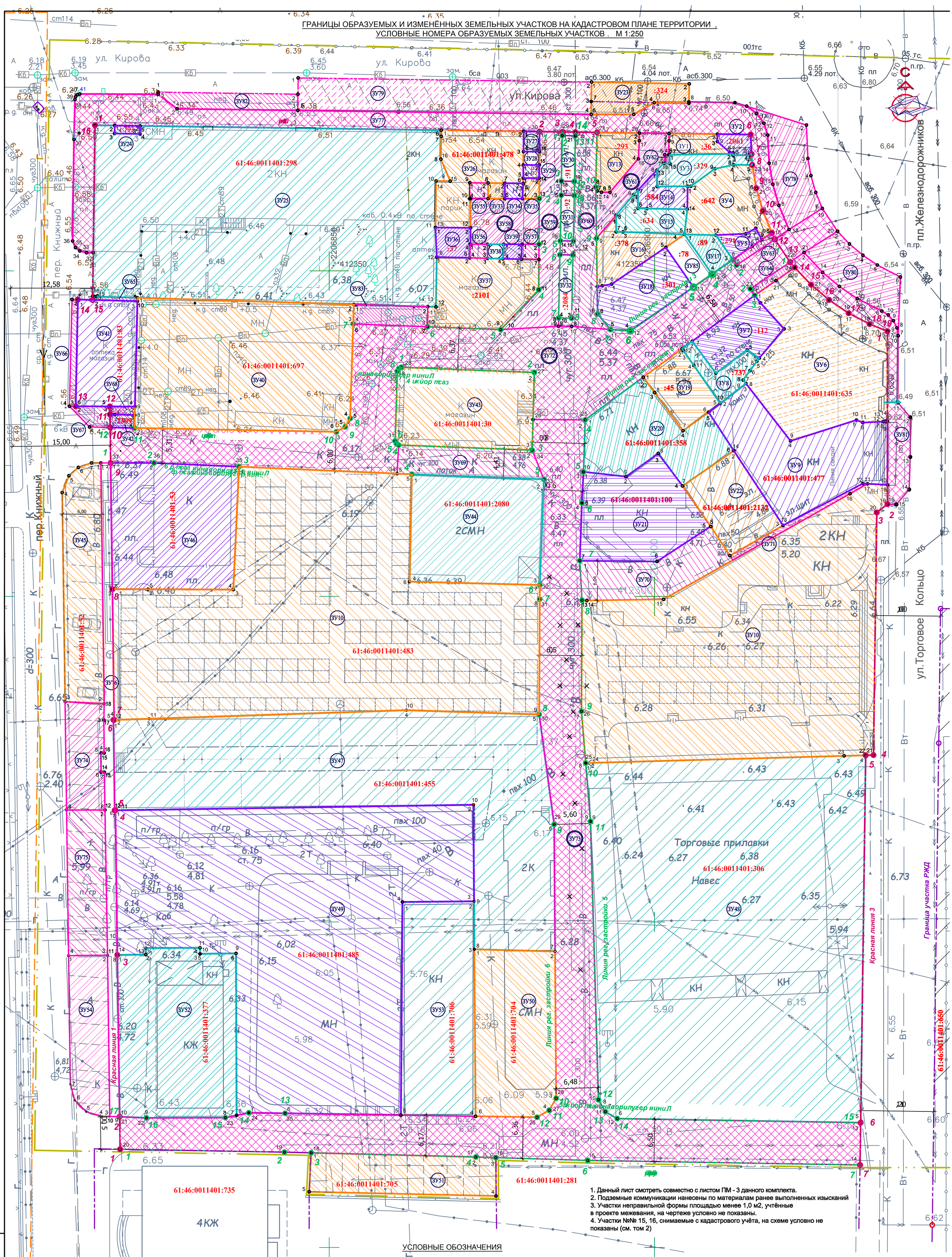
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ППМ	4	

Характеристики формируемых, перераспределяемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению.

ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ,
УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ . М 1:250



1. Данный лист смотреть совместно с листом ПМ - 3 данного комплекта.
2. Подземные коммуникации нанесены по материалам ранее выполненных изысканий
3. Участки неправильной формы площадью менее 1,0 м2, учтённые в проекте межевания, на чертеже условно не показаны.
4. Участки №№ 15, 16, снимаемые с кадастрового учёта, на схеме условно не показаны (см. том 2)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

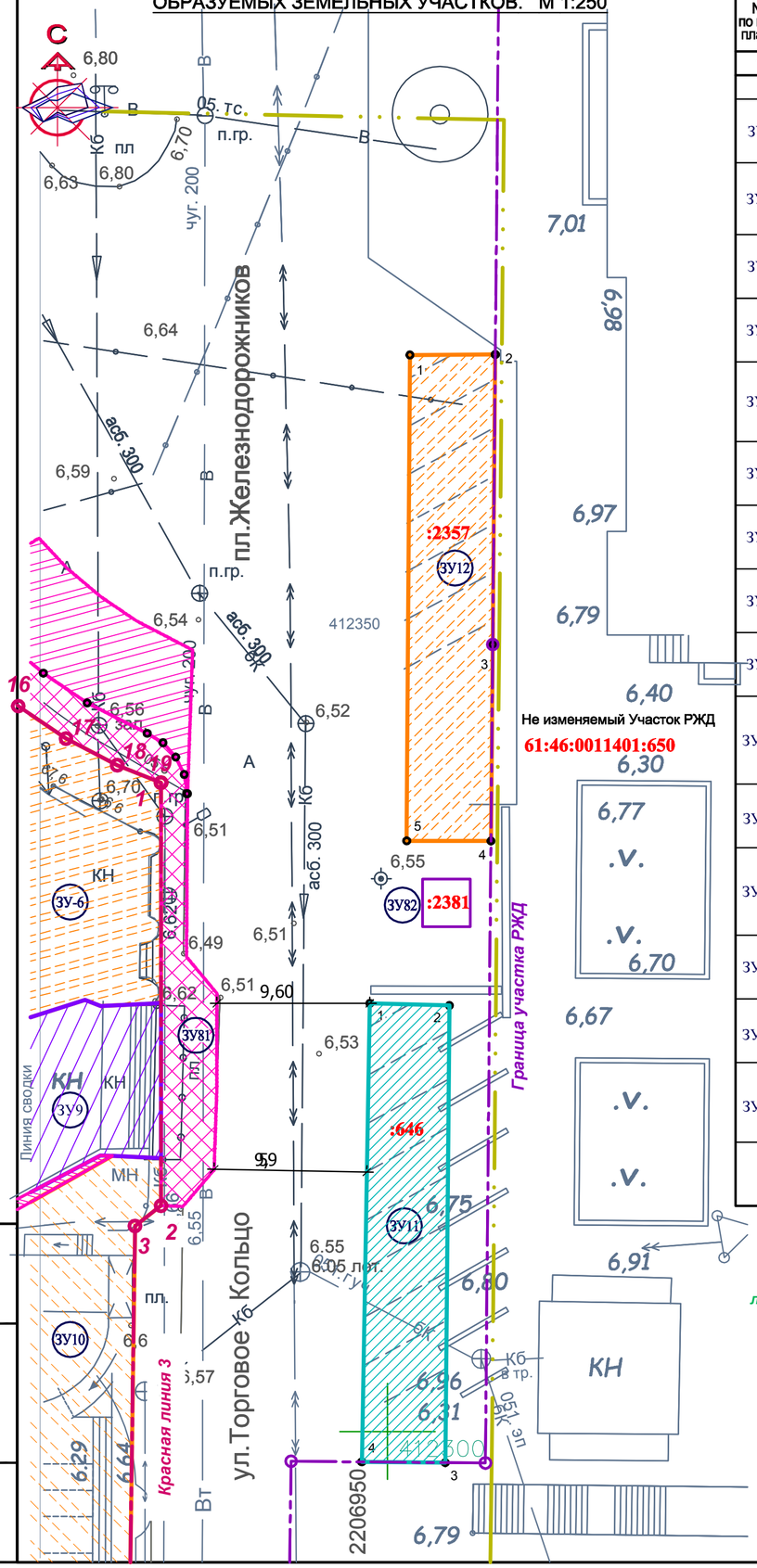
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы кадастрового квартала № 61:46:0011401
- Границы проекта планировки и межевания.
- 61:46:0011401:306 :477 — Кадастровые номера земельных участков
- ЗУ№ — Номера формируемых и перераспределяемых земельных участков
- Изменённые земельные участки
- Формируемые и перераспределяемые земельные участки
- ЗУ№ — Номера формируемых земельных участков с назначением "Объекты общественного использования, улично - дорожная сеть"

Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	П - 8/ 16- ПМ.3		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ		
ГАП	Линник				04.22	Проект межевания территории	Стадия: ППМ	Лист: 5
Архитектор	Квасова				04.22			
Проверил	Линник				04.22	Границы образуемых и изменённых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.	ОЛИВА Архитектурная мастерская	

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

А1

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:250



ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ по ген-плану	Сведения об участке. Вид разрешенного использования по документу Вид разрешенного использования Согласно : «ПЗЗ муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области»от 16.12.2020 г.	Примечание
1	2	3
	Изменённые земельные участки	
ЗУ1	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:36 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кирова, 1-в Использование по документу: для эксплуатации здания магазина 4.4 Магазины	за счёт присоединения сформированного земельного участка №1
ЗУ2	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: **61:46:0011401:2061** Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, расположенного вплотную с восточной стороны земельного участка по ул . Кирова, 1-в Использование по документу: для эксплуатации здания магазина 4.4 Магазины	за счёт присоединения сформированного земельного участка №2 и уточнения кадастровых границ
ЗУ3	Изменённый земельный участок, кадастровый номер:61:46:0011401:329 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 3 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	за счёт присоединения сформированных земельных участков №№ 3, 4 и уточнения кадастровых границ
ЗУ4	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:642 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 7 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	за счёт сформированного земельного участка № 6
ЗУ5	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:291 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, строение 19 Использование: Предприятия общественного питания 4.6 Общественное питание	за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 7 и присоединения сформированного земельного участка № 8
ЗУ6	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:635 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пл. Железнодорожников, 3 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	за счёт присоединения сформированного земельного участка № 11
ЗУ7	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:112 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул.Кольцо Торговое, строение 21 Использование по документу: Для эксплуатации пивного бара 4.6 Общественное питание	за счёт присоединения сформированного земельного участка № 12
ЗУ8	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:737 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 21 Использование по документу: Реконструкция пивного бара 12.0.1 Улично-дорожная сеть	за счёт присоединения сформированных земельных участков № 13, 14; Смена назначения
ЗУ9	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:477 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, Кольцо Торговое, №29 Использование по документу: для эксплуатации банкетного зала 4.6 Общественное питание	Изменённый участок за счёт присоединения сформированного земельного участка № 15
ЗУ10	Изменённый многоконтурный земельный участок , кадастровый номер: 61:46:0011401:483 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 33 Использование по документу: Для размещения объектов розничной торговли 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 19 и присоединения сформированных участков №№ 16, 17, 18
ЗУ11	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:646 Адрес: ------ ; Использование по документу: Для размещения автомобильной стоянки такси на 10 машин 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Изменённый участок за счёт присоединения сформированного земельного участка № 20
ЗУ12	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:2357 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, на расстоянии 5.3м с западной стороны здания железнодорожного вокзала Использование по документу: внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Изменённый участок за счёт присоединения сформированного земельного участка № 21
ЗУ13	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:293 Адрес: --- . Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 22, 23
ЗУ14	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:584 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 9 Использование: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 24
ЗУ15	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:634 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 5 Использование по документу: Для размещения непродовольственного магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 25

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1	2	3
ЗУ16	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:378 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 11 Использование по документу: Для эксплуатации парикмахерской 3.3 Бытовое обслуживание	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 26, 27
ЗУ17	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:89 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 17 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт отчуждения участка № 28 перераспределяемого под пожарный проезд
ЗУ18	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:301 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 13 Использование по документу: Для эксплуатации мини-рынка 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 29 и уточнения кадастровых границ
ЗУ19	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:45 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 23 Использование по документу: Для использования в целях эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 30 и уточнения кадастровых границ
ЗУ20	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:358 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 25 Использование по документу: Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты) 4.6 Общественное питание	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 31, 32 и уточнения кадастровых границ
ЗУ21	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:100 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 27 Использование по документу: Для эксплуатации кафе "Меркурий" 4.6 Общественное питание	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 33, 34 и уточнения кадастровых границ
ЗУ22	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:2132 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, вплотную с южной стороны земельного участка по ул. Кольцо Торговое, 25 Использование по документу: предприятия общественного питания 4.6 Общественное питание	Изменяемый участок за счёт присоединения перераспреде-ляемого земельного участка № 35 и уточнения кадастровых границ
ЗУ23	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:324 Адрес: --- Использование по документу: Для благоустройства стоянки автомашин-такси 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 38 и уточнения кадастровых границ
ЗУ24	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:793 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, на 4,5м восточнее северного угла магазина "Людмила" по ул. Кирова,1 Использование по документу: для эксплуатации торгового павильона 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 41 и уточнения кадастровых границ
ЗУ25	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:298 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кирова, участок 1 Использование по документу: Для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 39, 40 и уточнения кадастровых границ
ЗУ26	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:478 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кирова, участок 1-а Использование по документу: офисы, конторы организаций различных форм собственности, предприятия общественного питания (рестораны кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты), продовольственные магазины, непродовольственные магазины, предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) 4.6 Общественное питание	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 42, 43 и уточнения кадастровых границ
ЗУ27	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:2021 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 8/1 Использование по документу: Для эксплуатации временного объекта - торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 44 и уточнения кадастровых границ
ЗУ28	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:470 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 8/2 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт уточнения кадастровых границ
ЗУ29	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:304 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 8/3 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределя-емого участка № 45 и уточнения кадастровых границ
ЗУ30	Кадастровый номер: 61:46:0011401:91	Не изменяемый участок
ЗУ31	Кадастровый номер: 61:46:0011401:92	
ЗУ32	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2084	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия — Красные линии
- линия р. застр. — Линии регулирования застройки
- Границы проекта планировки и межевания .
- 61:46:00114 01:306 :477 — Кадастровые номера земельных участков
- ЗУ№ — Номера формируемых и перераспределяемых земельных участков
- Изменённые земельные участки
- Формируемые земельные участки

1. Данный лист смотреть совместно с листом ПМ.3 - 5 данного комплекта.
2. Маркировка изменяемых, перераспределяемых и формируемых участков дана на листах ПМ - 2 -:- 4 данного комплекта чертежей.

Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Линник			04.22
Архитектор		Квасова			04.22
Проверил		Линник			04.22

П - 8/ 16- ПМ.3

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.

Проект межевания территории

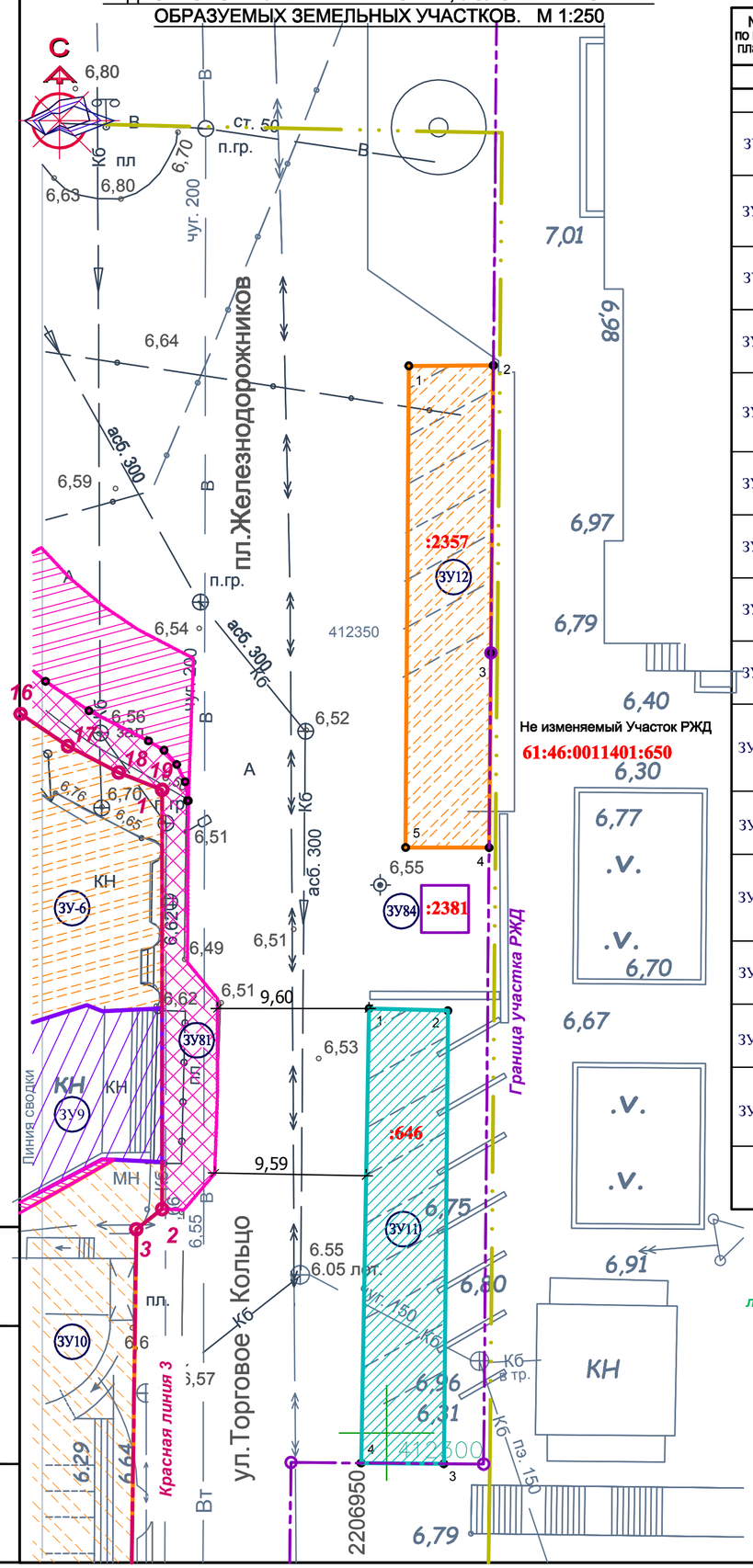
Стадия	Лист	Листов
ППМ	6	

Характеристики сформированных и изменённых земельных участков.

ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:250



ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ по ген-плану	Сведения об участке. Вид разрешенного использования по документу Вид разрешенного использования Согласно: «ПЗЗ муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области»от 16.12.2020 г.	Примечание
1	2	3
	Изменённые земельные участки	
ЗУ1	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:36 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кирова, 1-в Использование по документу: для эксплуатации здания магазина 4.4 Магазины	за счёт присоединения сформированного земельного участка №1
ЗУ2	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: **61:46:0011401:2061** Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, расположенного вплотную с восточной стороны земельного участка по ул. Кирова, 1-в Использование по документу: для эксплуатации здания магазина 4.4 Магазины	за счёт присоединения сформированного земельного участка №2 и уточнения кадастровых границ
ЗУ3	Изменённый земельный участок, кадастровый номер:61:46:0011401:329 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 3 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	за счёт присоединения сформированных земельных участков №№ 3, 4 и уточнения кадастровых границ
ЗУ4	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:642 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 7 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	за счёт сформированного земельного участка № 6
ЗУ5	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:291 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, строение 19 Использование: Предприятия общественного питания 4.6 Общественное питание	за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 7 и присоединения сформированного земельного участка № 8
ЗУ6	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:635 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пл. Железнодорожников, 3 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	за счёт присоединения сформированного земельного участка № 11
ЗУ7	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:112 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул.Кольцо Торговое, строение 21 Использование по документу: Для эксплуатации пивного бара 4.6 Общественное питание	за счёт присоединения сформированного земельного участка № 12
ЗУ8	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:737 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 21 Использование по документу: Реконструкция пивного бара 12.0.1 Улично-дорожная сеть	за счёт присоединения сформированных земельных участков № 13, 14; Смена назначения
ЗУ9	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:477 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, Кольцо Торговое, №29 Использование по документу: для эксплуатации банкетного зала 4.6 Общественное питание	Изменённый участок за счёт присоединения сформированного земельного участка № 15
ЗУ10	Изменённый многоконтурный земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:483 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 33 Использование по документу: Для размещения объектов розничной торговли 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 19 и присоединения сформированных участков №№ 16, 17, 18
ЗУ11	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:646 Адрес: ------ ; Использование по документу: Для размещения автомобильной стоянки такси на 10 машин 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Изменённый участок за счёт присоединения сформированного земельного участка № 20
ЗУ12	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:2357 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, на расстоянии 5.3м с западной стороны здания железнодорожного вокзала Использование по документу: внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Изменённый участок за счёт присоединения сформированного земельного участка № 21
ЗУ13	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:293 Адрес: --- Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 22, 23
ЗУ14	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:584 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 9 Использование: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 24
ЗУ15	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:634 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 5 Использование по документу: Для размещения непродовольственного магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 25

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1	2	3
ЗУ16	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:378 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 11 Использование по документу: Для эксплуатации парикмахерской 3.3 Бытовое обслуживание	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 26, 27
ЗУ17	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:89 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 17 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт отчуждения участка № 28 перераспределяемого под пожарный проезд
ЗУ18	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:301 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 13 Использование по документу: Для эксплуатации мини-рынка 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 29 и уточнения кадастровых границ
ЗУ19	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:45 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 23 Использование по документу: Для использования в целях эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 30 и уточнения кадастровых границ
ЗУ20	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:358 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 25 Использование по документу: Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты) 4.6 Общественное питание	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 31, 32 и уточнения кадастровых границ
ЗУ21	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:100 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 27 Использование по документу: Для эксплуатации кафе "Меркурий" 4.6 Общественное питание	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 33, 34 и уточнения кадастровых границ
ЗУ22	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:2132 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, вплотную с южной стороны земельного участка по ул. Кольцо Торговое, 25 Использование по документу: предприятия общественного питания 4.6 Общественное питание	Изменяемый участок за счёт присоединения перераспределяемого земельного участка № 35 и уточнения кадастровых границ
ЗУ23	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:324 Адрес: --- Использование по документу: Для благоустройства стоянки автомашин-такси 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 38 и уточнения кадастровых границ
ЗУ24	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:793 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, на 4,5м восточнее северного угла магазина "Людмила" по ул. Кирова,1 Использование по документу: для эксплуатации торгового павильона 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 41 и уточнения кадастровых границ
ЗУ25	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:298 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кирова, участок 1 Использование по документу: Для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 39, 40 и уточнения кадастровых границ
ЗУ26	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:478 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кирова, участок 1-а Использование по документу: офисы, конторы организаций различных форм собственности, предприятия общественного питания (рестораны кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты), продовольственные магазины, непродовольственные магазины, предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) 4.6 Общественное питание	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 42, 43 и уточнения кадастровых границ
ЗУ27	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:2021 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 8/1 Использование по документу: Для эксплуатации временного объекта - торгового павильона, не являющегося объектом недвижимости 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 44 и уточнения кадастровых границ
ЗУ28	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:470 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 8/2 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт уточнения кадастровых границ
ЗУ29	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:304 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 8/3 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 45 и уточнения кадастровых границ
ЗУ30	Кадастровый номер: 61:46:0011401:91	Не изменяемый участок
ЗУ31	Кадастровый номер: 61:46:0011401:92	
ЗУ32	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2084	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия — Красные линии
- линия р. застр. — Линии регулирования застройки
- Границы проекта планировки и межевания.
- 61:46:0011401:306 :477 — Кадастровые номера земельных участков
- (ЗУ№) — Номера формируемых и перераспределяемых земельных участков
- Изменённые земельные участки
- Формируемые земельные участки

1. Данный лист смотреть совместно с листом ПМ.3 - 5 данного комплекта.
2. Маркировка изменяемых, перераспределяемых и формируемых участков дана на листах ПМ - 2 -:- 4 данного комплекта чертежей.

Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Линник			04.22
Архитектор		Квасова			04.22
Проверил		Линник			04.22

П - 8/ 16- ПМ.3

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ППМ	6	

Характеристики сформированных и изменённых земельных участков.

ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1	2	3
ЗУ33	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:341 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/6 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 51
ЗУ34	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:587 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/5 Использование по документу: Смешанная торговля 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 52
ЗУ35	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:98 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/4 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределяемых участков № 53,54, присоединения сформированного участка № 55 и уточнения кадастровых границ
ЗУ36	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:37 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул Кольцо Торговое, 4 Использование по документу: Для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт уточнения кадастровых границ
ЗУ37	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:2101 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое , 8 Использование по документу: Для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 57, 58
ЗУ38	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:391 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое, участок 8/10 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт уточнения кадастровых границ
ЗУ39	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:337 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Кольцо Торговое , участок 8/11 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированного земельного участка № 56 и уточнения кадастровых границ
ЗУ40	Изменённый земельный участок , кадастровый номер: 61:46:0011401:697 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный. 7-а Использование по документу: Для эксплуатации магазина с торговыми прилавками 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределяемых участков № 62, 63, присоединения сформированных участков № 64,65,66 и уточнения кадастровых границ
ЗУ41	Изменённый земельный участок , кадастровый номер: 61:46:0011401:83 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, 7 Использование по документу: Для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 67 и уточнения кадастровых границ 3,90
ЗУ42	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:2309 Адрес: на расстоянии 2,1 м с южной стороны земельного участка по адресу: город Батайск, пер. Книжный, 7 Использование по документу: торговые павильоны и киоски 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 69, 71
ЗУ43	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:30 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 10 Использование по документу: Для эксплуатаціи продовольственного магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 72, 73 и уточнения кадастровых границ
ЗУ44	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:2080 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 12 Использование по документу: Продовольственные магазины , непродовольственные магазины и предприятия бытового обслуживания 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт сформированных земельных участков № 74, 75 и уточнения кадастровых границ
ЗУ45	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:52 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 9-б Использование по документу: Для организации платной парковки автомобилей 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределяемых участков № 76,77, присоединения сформированных участков № 78,79 и уточнения кадастровых границ
ЗУ46	Изменённый земельный участок , кадастровый номер: 61:46:0011401:53 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 9 Использование по документу: Для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций 4.6 Общественное питание	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 80, присоединения сформированного участка №81 и уточнения кадастровых границ
ЗУ47	Изменённый земельный участок , кадастровый номер: 61:46:0011401:455 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, строение 11-а Использование по документу: Для эксплуатации многофункционального комплекса услуг и торговли 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределяемых участков № 83, 84, присоединения сформированного участка № 85 и уточнения кадастровых границ
ЗУ48	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:306 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 31 Использование по документу: Для размещения продуктового рынка 4.3 Рынки	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределяемых участков № 88, 89, присоединения сформированного участка № 90 и уточнения кадастровых границ
ЗУ49	Изменённый земельный участок , кадастровый номер: 61:46:0011401:485 Адрес: Ростовская обл, г Батайск, пер. Книжный, участок 9-в Использование по документу: Для эксплуатации торгово-выставочного комплекса в составе рынка смешанной торговли 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 91, присоединения сформированного участка № 92 и уточнения кадастровых границ
ЗУ50	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:704 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-г Использование по документу: Для строительства здания услуг и торговли и эксплуатации нежилого строения 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 93 и уточнения кадастровых границ
ЗУ51	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:705 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-д Использование по документу: Для размещения автостоянки 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Изменённый участок за счёт отчуждения перераспределяемого участка № 97 и уточнения кадастровых границ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЁННЫХ И СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1	2	3
ЗУ52	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:377 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11 Использование по документу: Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы , цирки, лектории и иные подобные объекты) 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт присоединения сформированных участков № 95, 96 и уточнения кадастровых границ
ЗУ53	Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:706 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, 11-а Использование по документу: Для размещения продовольственного , непродовольственного магазина 4.4 Магазины	Изменённый участок за счёт уточнения кадастровых границ
	Сформированные земельные участки	
ЗУ54	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "Объекты общественного использования , пешеходная зона" 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных земель и уточнения кадастровых границ
ЗУ55	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный Использование: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины	Формируемый участок за счёт уточнения кадастровых границ
ЗУ56	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный Использование: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины	Формируемый участок за счёт уточнения кадастровых границ
ЗУ57	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный Использование: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины	Формируемый участок за счёт уточнения кадастровых границ
ЗУ58	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "Объекты общественного использования , пешеходная зона" 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый участок за счёт уточнения кадастровых границ
ЗУ59	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "Объекты общественного использования , пешеходная зона" 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый участок за счёт уточнения кадастровых границ
ЗУ60	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "Объекты общественного использования ", пешеходная зона 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый участок за счёт уточнения кадастровых границ
ЗУ61	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "Объекты общественного использования ", пешеходная зона 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый участок за счёт уточнения кадастровых границ
ЗУ62	Территория государственной собственности ранее не разграниченная , с назначением: "Для обслуживания щита связи " 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Формируемый земельный участок для обслуживания щита связи
ЗУ63	Формируемый земельный участок, из перераспределяемых земель и земель государственной собственности , ранее не разграниченный , с назначением: "Объекты общественного использования ", участок под опору арки 12.0.2 Благоустройство территории	Формируемый земельный участок под опору арки
ЗУ64	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "Объекты общественного использования ", участок под опору арки 12.0.2 Благоустройство территории	Формируемый земельный участок под опору арки
ЗУ65	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "Обслуживание инженерных коммуникаций ", 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных земель и уточнения кадастровых границ
ЗУ66	Формируемый земельный участок, из перераспределяемых земель , ранее не разграниченный , с назначением: "Объекты общественного использования, пешеходная зона" 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый участок за счёт перераспределяемых земель
ЗУ67	Формируемый земельный участок, из перераспределяемых земель , ранее не разграниченный , с назначением: "Объекты общественного использования, пешеходная зона" 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый участок за счёт перераспределяемых земель
ЗУ68	Формируемый земельный участок, из перераспределяемых земель и земель государственной собственности , ранее не разграниченный , с назначением: "Обслуживание инженерных коммуникаций ", 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Формируемый участок за счёт перераспределяемых земель
ЗУ69	Формируемый земельный участок, из перераспределяемых земель и земель государственной собственности , ранее не разграниченный , с назначением: "Объекты общественного использования ", пешеходная зона 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый участок за счёт перераспределяемых земель
ЗУ70	Формируемый земельный участок, из перераспределяемых земель и земель государственной собственности , ранее не разграниченный , с назначением: "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", совместное использование ЗУ 21, ЗУ22 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных и перераспределяемых земель и уточнения кадастровых границ
ЗУ71	Формируемый земельный участок, из перераспределяемых земель и земель государственной собственности , ранее не разграниченный , с назначением: "Обслуживание инженерных коммуникаций " 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Перераспределяемый земельный участок для обслуживания инженерных сетей

ЭКСПЛИКАЦИЯ СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1	2	3
ЗУ72	Формируемый земельный участок, из перераспределяемых земель и земель государственной собственности , ранее не разграниченный , с назначением: "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", для устройства пожарного проезда 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных и перераспределяемых земель и уточнения кадастровых границ
ЗУ73	Формируемый земельный участок, из перераспределяемых земель и земель государственной собственности , ранее не разграниченный , с назначением: "Линейные объекты (улично-дорожная сеть)", для устройства пожарного проезда 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных и перераспределяемых земель и уточнения кадастровых границ
ЗУ74	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: внутриквартальные проезды , подъезды, разворотные площадки , автостоянки. 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных земель и уточнения кадастровых границ
ЗУ75	Формируемый земельный участок, из перераспределяемых земель и земель государственной собственности , ранее не разграниченный , с назначением: внутриквартальные проезды , подъезды, разворотные площадки, автостоянки 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных и перераспределяемых земель и уточнения кадастровых границ
ЗУ76	Формируемый земельный участок, из перераспределяемых земель и земель государственной собственности , ранее не разграниченный , с назначением: "Объекты общественного использования , пешеходная зона" 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных и перераспределяемых земель и уточнения кадастровых границ
ЗУ77	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "Объекты общественного использования , пешеходная зона" 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных земель и уточнения кадастровых границ
ЗУ78	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "внутриквартальные проезды , подъезды, разворотные площадки , автостоянки". 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных земель
ЗУ79	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "внутриквартальные проезды , подъезды, разворотные площадки , автостоянки" 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных земель
ЗУ80	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "внутриквартальные проезды , подъезды, разворотные площадки , автостоянки". 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных земель
ЗУ81	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "Объекты общественного использования , пешеходная зона" 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных земель и уточнения кадастровых границ
ЗУ82	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "внутриквартальные проезды , подъезды, разворотные площадки , автостоянки". 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных земель
ЗУ83	Формируемый земельный участок, из земель государственной собственности, ранее не разграниченный , с назначением: "внутриквартальные проезды , подъезды, разворотные площадки , автостоянки". 12.0.1 Улично-дорожная сеть	Формируемый земельный участок за счёт ранее не разграниченных земель
	Не изменяемые земельные участки	
ЗУ30	Кадастровый номер: 61:46:0011401:91 Адрес: ----- Использование по документу: -----	Не изменяемый участок
ЗУ31	Кадастровый номер: 61:46:0011401:92 Адрес: ----- Использование по документу: -----	Не изменяемый участок
ЗУ32	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2084 Адрес: Ростовская обл., г.Батайск, расположенного на расстоянии 6,0м с восточной стороны земельного участка по ул . Кольцо Торговое, 8 Использование по документу: Торговые павильоны и киоски	Не изменяемый участок
ЗУ84	Кадастровый номер: 61:46:0011401:2381 Адрес: Ростовская область, город Батайск, на расстоянии 17.0 м с восточной стороны земельного участка по адресу: город Батайск, пл. Железнодорожников, 3. Использование: торговые павильоны и киоски 4.4 Магазины	Не изменяемый участок
ЗУ85	Кадастровый номер: 61:46:0011401:78 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 15. Использование: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины	Не изменяемый участок

1. Данный лист смотреть совместно с листами ПМ - 5, 6 данного комплекта.
2. Маркировка изменённых и сформированных земельных участков дана на листах ПМ - 5, 6 данного комплекта чертежей.

Изм	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	П - 8/ 16- ПМ.3		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.		
ГАП		Линник			04.22	Проект межевания территории	Стадия: ППМ	Лист: 7 / Листов:
Архитектор		Квасова			04.22			
Проверил		Линник			04.22	Характеристики сформированных и изменённых земельных участков.	ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ	

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
	ЗУ 1 (S = 25.93м2)		
1		2206902.2300	412371.1300
2		2206909.6600	412371.0200
3		2206909.6500	412369.8800
4		2206911.5500	412368.2100
5		2206912.0700	412368.1600
6		2206912.0700	412367.9600
7		2206902.3300	412367.8500
8		2206902.1700	412367.8500
9		2206902.2200	412369.9900
	ЗУ 2 (S = 14.01 м2)		
1		2206909.6600	412371.0200
2		2206914.7600	412370.9500
3		2206914.9200	412367.9500
4		2206914.6200	412367.9500
5		2206914.6200	412367.7600
6		2206912.0700	412367.7700
7		2206912.0700	412368.1600
8		2206911.5500	412368.2100
9		2206909.6500	412369.8800
	ЗУ 3 (S = 45.15 м2)		
1		2206902.3300	412367.8500
2		2206912.0700	412367.9600
3		2206912.0700	412367.7700
4		2206914.6200	412367.7600
5		2206914.6200	412367.9500
6		2206914.9200	412367.9500
7		2206915.0100	412366.2900
8		2206912.1400	412366.3000
9		2206909.2600	412365.6900
10		2206905.5800	412363.0100
11		2206905.0900	412363.0000
12		2206900.4000	412362.9600
13		2206900.3700	412365.4800
14		2206901.3500	412366.5100
15		2206902.3500	412366.5100
	ЗУ 4 (S = 110.97 м2)		
1		2206905.0900	412363.0000
2		2206905.5800	412363.0100
3		2206909.2600	412365.6900
4		2206912.1400	412366.3000
5		2206915.0100	412366.2900
6		2206915.6400	412362.7100
7		2206916.6400	412359.2200
8		2206918.0300	412355.8600
9		2206916.4800	412354.8100
10		2206915.5600	412356.5500
11		2206914.0200	412355.7200
12		2206909.4200	412355.5000
13		2206904.5900	412355.6100
14		2206905.0400	412359.4900
	ЗУ 5 (S = 16.47 м2)		
1		2206909.4200	412355.5000
2		2206914.0200	412355.7200
3		2206915.5600	412356.5500
4		2206916.4800	412354.8100
5		2206915.0300	412353.8200
6		2206912.0500	412351.7200

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
	ЗУ 6 (S = 378.72м2)		
1		2206915.3800	412346.2500
2		2206916.2700	412345.1100
3		2206919.9200	412341.1000
4		2206916.0800	412336.6100
5		2206915.7200	412336.1300
6		2206914.6700	412334.6900
7		2206913.6100	412333.2400
8		2206914.0400	412332.7200
9		2206920.9100	412323.8900
10		2206931.0200	412327.0900
11		2206932.0100	412326.7100
12		2206935.1200	412326.8600
13		2206935.6200	412326.9100
14		2206935.7900	412326.9100
15		2206935.7900	412340.7400
16		2206933.0400	412341.8400
17		2206929.8200	412343.5100
18		2206926.8200	412345.5500
19		2206924.0400	412347.8900
20		2206921.5500	412350.5300
21		2206918.6600	412348.5200
	ЗУ 7 (S = 82.69 м2)		
1		2206915.3800	412346.2500
2		2206916.2700	412345.1100
3		2206919.9200	412341.1000
4		2206916.0800	412336.6100
5		2206914.2400	412337.8800
6		2206909.4200	412334.3000
7		2206905.7800	412339.2000
	ЗУ 8 (S = 42.42 м2)		
1		2206905.0900	412363.0000
2		2206905.5800	412363.0100
3		2206909.2600	412365.6900
4		2206912.1400	412366.3000
5		2206915.0100	412366.2900
6		2206915.6400	412362.7100
7		2206916.6400	412359.2200
8		2206918.0300	412355.8600
9		2206916.4800	412354.8100
10		2206915.5600	412356.5500
11		2206914.0200	412355.7200
12		2206909.4200	412355.5000
	ЗУ 9 (S = 292.41 м2)		
1		2206908.3000	412328.2900
2		2206910.0900	412329.6500
3		2206914.0400	412332.7200
4		2206920.9100	412323.8900
5		2206931.0200	412327.0900
6		2206932.0100	412326.7100
7		2206935.1200	412326.8600
8		2206935.6200	412326.9100
9		2206935.7900	412326.9100
10		2206935.7900	412317.1500
11		2206932.7200	412317.3000
12		2206931.9900	412317.3400
13		2206919.7500	412310.9000
14		2206912.1800	412322.4000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
	ЗУ 10.1 многоконтурный участок (S =1765.16м2)		
1		2206816.6800	412301.1100
2		2206822.1700	412301.1100
3		2206835.2700	412301.0600
4		2206836.1400	412319.9400
5		2206862.7000	412318.7700
6		2206862.3500	412302.2800
7		2206882.3700	412301.7600
8		2206882.3500	412299.5800
9		2206882.2700	412281.8700
10		2206861.8600	412282.5300
11		2206822.3300	412281.2000
12		2206816.9500	412281.0400
	ЗУ 10.2 многоконтурный участок (S =1408.95м2)		
13		2206888.8500	412299.4200
14		2206889.6000	412299.3900
15		2206901.3900	412299.5600
16		2206930.0400	412315.7800
17		2206932.7200	412317.3000
18		2206935.7900	412317.1500
19		2206935.7900	412314.1800
20		2206934.1500	412312.9000
21		2206933.6400	412275.6400
22		2206932.4400	412275.6000
23		2206929.1200	412275.5100
24		2206889.5900	412274.4100
25		2206889.4200	412274.4100
26		2206888.7700	412282.3500
	ЗУ 10 многоконтурный участок (S всего =3174,11м2)		
	ЗУ 11 (S = 147.23 м2)		
1		2207048.8900	412326.8800
2		2207053.8900	412326.7500
3		2207053.6300	412298.0400
4		2207048.3900	412298.0900
	ЗУ 12 (S = 162.58 м2)		
1		2207051.4100	412367.6000
2		2207056.7700	412367.6300
3		2207056.6100	412349.4200
4		2207056.5000	412337.0800
5		2207051.2100	412337.0900
	ЗУ 13 (S = 48.17 м2)		
1		2206891.1600	412371.2800
2		2206897.6600	412371.1900
3		2206897.6600	412370.0200
4		2206897.5200	412367.2200
5		2206893.1500	412362.0800
6		2206891.8500	412362.0800
7		2206891.2100	412362.2900
8		2206890.9600	412362.8800
	ЗУ 14 (S = 29.03 м2)		
1		2206900.3700	412365.4800
2		2206900.4000	412362.9600
3		2206905.0900	412363.0000
4		2206905.0400	412359.4900
5		2206898.8400	412359.5800
6		2206897.4500	412359.6200
7		2206897.4400	412362.4100

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
	ЗУ 15 (S = 43.21 м2)		
1		2206897.4400	412362.4100
2		2206897.4500	412359.6200
3		2206898.8400	412359.5800
4		2206905.0400	412359.4900
5		2206904.5900	412355.6100
6		2206895.1600	412356.0000
7		2206894.1000	412356.0000
8		2206894.1000	412358.5700
9		2206896.7700	412361.7000
	ЗУ 16 (S = 66.48 м2)		
1		2206894.1000	412358.5700
2		2206894.1000	412356.0000
3		2206895.1600	412356.0000
4		2206904.5900	412355.6100
5		2206901.7300	412353.6300
6		2206893.4100	412347.9800
7		2206891.9700	412347.7200
8		2206891.1900	412347.5800
9		2206891.0800	412355.0100
	ЗУ 17 (S = 23.55 м2)		
1		2206904.5900	412355.6100
2		2206909.4200	412355.5000
3		2206912.0500	412351.7200
4		2206908.8400	412349.4900
	ЗУ 18 (S = 104.43 м2)		
1		2206893.4100	412347.9800
2		2206901.7300	412353.6300
3		2206905.9800	412347.5100
4		2206896.2900	412340.8000
5		2206893.2100	412341.0000
6		2206891.2500	412343.3900
7		2206891.1900	412347.5800
8		2206891.9700	412347.7200
	ЗУ 19 (S = 74.41 м2)		
1		2206898.2700	412333.6800
2		2206904.2300	412338.0600
3		2206904.4300	412337.7700
4		2206906.0400	412335.4800
5		2206910.0900	412329.6500
6		2206908.3000	412328.2900
7		2206904.3700	412325.4600
8		2206900.0200	412331.3100

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Линник			04.22
Архитектор		Квасова			04.22
Проверил		Линник			04.22

П - 8/ 16- ПМ.3

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ППМ	8	

Каталог координат точек преломления границ изменённых земельных участков ЗУ1-:- ЗУ19

ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
	ЗУ 20 (S = 211.23 м2)		
1		2206889.3500	412327.1300
2		2206898.2700	412333.6800
3		2206900.0200	412331.3100
4		2206904.3700	412325.4600
5		2206908.3000	412328.2900
6		2206912.1800	412322.4000
7		2206904.3000	412316.9800
8		2206900.5800	412321.9700
9		2206895.6000	412318.4100
10		2206889.0800	412319.130
	ЗУ 21 (S = 231.65 м2)		
1		2206889.0800	412319.1300
2		2206895.6000	412318.4100
3		2206900.5800	412321.9700
4		2206904.3000	412316.9800
5		2206908.6200	412310.7500
6		2206900.3800	412305.3700
7		2206888.5200	412305.4900
8		2206888.8400	412314.3600
	ЗУ 22 (S = 125,97 м2)		
1		2206904.3000	412316.9800
2		2206912.1800	412322.4000
3		2206919.7500	412310.9000
4		2206911.5700	412306.2700
5		2206908.6200	412310.7500
	ЗУ 23 (S = 60.43 м2)		
1		2206890.3300	412379.0200
2		2206905.3300	412378.7400
3		2206905.2700	412375.7400
4		2206899.9500	412375.8400
5		2206896.7900	412374.0400
6		2206890.2700	412374.0500
7		2206890.2700	412376.0300
	ЗУ 24 (S = 4.81 м2)		
1		2206817.0300	412372.3400
2		2206820.9400	412372.2800
3		2206820.9200	412371.0400
4		2206817.0100	412371.1200
	ЗУ 25 (S = 1409.03 м2)		
1		2206814.0100	412372.3800
2		2206817.0300	412372.3400
3		2206817.0100	412371.1200
4		2206820.9200	412371.0400
5		2206820.9400	412372.2800
6		2206867.2200	412371.6200
7		2206867.2100	412370.6800
8		2206867.1600	412367.1700
9		2206868.6000	412363.7900
10		2206866.4300	412363.8200
11		2206866.3200	412356.6800
12		2206866.5300	412352.1300
13		2206866.4100	412344.5100
14		2206865.1400	412344.5200
15		2206813.9500	412346.0800
16		2206813.6500	412346.0900

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
	ЗУ 26 (S = 135.91 м2)		
1		2206867.2200	412371.6200
2		2206879.8900	412371.4400
3		2206879.8500	412368.3400
4		2206879.8300	412366.2800
5		2206879.8200	412364.2703
6		2206879.8200	412363.4500
7		2206876.9900	412363.4800
8		2206874.4200	412363.5103
9		2206871.6000	412363.5500
10		2206871.5700	412361.1000
11		2206871.7200	412361.1000
12		2206871.7200	412356.6100
13		2206866.3200	412356.6800
14		2206866.4300	412363.8200
15		2206868.6000	412363.7900
16		2206867.1600	412367.1700
17		2206867.2100	412370.6800
	ЗУ 27 (S = 7.57 м2)		
1		2206879.8900	412371.4400
2		2206882.3300	412371.4100
3		2206882.3100	412368.3300
4		2206879.8500	412368.3400
	ЗУ 28 (S = 5.07 м2)		
1		2206879.8500	412368.3400
2		2206882.3100	412368.3300
3		2206882.3000	412366.2800
4		2206879.8300	412366.2800
	ЗУ 29 (S = 4.96 м2)		
1		2206879.8300	412366.2800
2		2206882.3000	412366.2800
3		2206882.2900	412364.2700
4		2206879.8200	412364.2700
	ЗУ 30. Кад.№ 61:46:0011401:91 (S = 14.00 м2) не изменяемый		
	ЗУ 31. Кад.№ 61:46:0011401:92 (S = 14.00 м2) не изменяемый		
	ЗУ 32. Кад.№ 61:46:0011401:2084 (S = 19.00 м2) не изменяемый		
	ЗУ 33 (S = 6.17 м2)		
1		2206874.4200	412363.5100
2		2206876.9900	412363.4800
3		2206877.0000	412361.1000
4		2206874.4200	412361.1000
	ЗУ 34 (S = 6.52 м2)		
1		2206876.9900	412363.4800
2		2206879.8200	412363.4500
3		2206879.8200	412363.3700
4		2206879.6800	412361.1000
5		2206877.0000	412361.1000
	ЗУ 35 (S = 7.97 м2)		
1		2206879.8200	412364.2700
2		2206882.2900	412364.2700
3		2206882.2800	412361.1000
4		2206879.6800	412361.1000
5		2206879.8200	412363.3700

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
	ЗУ 36 (S = 24.03 м2)		
1		X2206866.3200	412356.6800
2		2206871.7200	412356.6100
3		2206871.7200	412354.1000
4		2206871.6600	412354.1000
5		2206871.6000	412352.0100
6		2206866.5300	412352.1300
	ЗУ 37 (S = 156.76 м2)		
1		2206866.5300	412352.1300
2		2206871.6000	412352.0100
3		2206874.3300	412351.9400
4		2206876.7100	412351.8800
5		2206876.7100	412351.8700
6		2206879.5500	412351.8000
7		2206882.2300	412351.7700
8		2206882.2100	412347.1100
9		2206876.3700	412340.9900
10		2206865.1200	412341.4300
11		2206865.1400	412344.5200
12		2206866.4100	412344.5000
	ЗУ 38 (S = 5.32 м2)		
1		2206874.3200	412354.1000
2		2206876.7900	412354.1000
3		2206876.7900	412354.0200
4		2206876.7100	412351.8800
5		2206874.3300	412351.9400
	ЗУ 39 (S = 6.42 м2)		
1		2206876.7900	412354.1000
2		2206879.6200	412354.1000
3		2206879.5500	412351.8000
4		2206876.7100	412351.8700
5		2206876.7100	412351.8800
6		2206876.7900	412354.0200
	ЗУ 40 (S = 655.66 м2)		
1		2206820.5400	412345.8800
2		2206853.7900	412344.8600
3		2206853.6900	412341.8700
4		2206853.2200	412327.3400
5		2206852.4500	412326.0500
6		2206851.1000	412325.2900
7		2206820.0700	412325.8800
8		2206820.1200	412327.8800
9		2206820.1500	412329.1700
10		2206820.5300	412345.3600
	ЗУ 41 (S = 148.86 м2)		
1		2206811.3800	412345.6100
2		2206813.6400	412345.5500
3		2206820.5300	412345.3600
4		2206820.1500	412329.1700
5		2206816.2900	412329.1800
6		2206811.0400	412329.2100

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
	ЗУ 42 (S = 7.55 м2)		
1		2206816.3100	412327.9600
2		2206817.0000	412327.9500
3		2206820.1200	412327.8800
4		2206820.0700	412325.8800
5		2206816.3400	412325.9600
	ЗУ 43 (S = 251.88 м2)		
1		2206861.0800	412335.2100
2		2206881.5300	412334.4100
3		2206881.2000	412322.4700
4		2206860.6800	412323.2500
5		2206860.3300	412323.4700
6		2206860.1200	412323.8800
7		2206860.4600	412334.6000
8		2206860.7000	412335.0000
	ЗУ 44 (S = 330.04 м2)		
1		2206862.7000	412318.7700
2		2206883.0000	412317.9800
3		2206882.3700	412301.7600
4		2206862.3500	412302.2800
	ЗУ 45 (S =214.97м2)		
1		2206814.9100	412320.5100
2		2206815.4200	412283.5400
3		2206809.4100	412283.8300
4		2206808.9700	412315.9500
5		2206810.0100	412318.5500
6		2206811.4500	412319.8200
7		2206813.4700	412320.5100
	ЗУ 46 (S = 368.58м2)		
1		2206816.4100	412320.5100
2		2206823.0800	412320.5100
3		2206836.1400	412319.9400
4		2206835.2700	412301.0600
5		2206822.1700	412301.1100
6		2206816.6800	412301.1100

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Линник			04.22
Архитектор		Квасова			04.22
Проверил		Линник			04.22

П - 8/ 16- ПМ.3

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ППМ	9	

Каталог координат точек преломления границ изменённых земельных участков ЗУ 20-:- ЗУ 46

ОЛИВА Архитектурная мастерская

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
1	2	3	4
	ЗУ 47 (S = 1221.73 м2)		
1		2206816.8500	412281.0400
2		2206816.9500	412281.0400
3		2206822.3300	412281.2000
4		2206861.8600	412282.5300
5		2206882.2700	412281.8700
6		2206884.5700	412264.9800
7		2206884.7100	412245.4800
8		2206872.3100	412245.8000
9		2206872.2600	412253.1700
10		2206872.1600	412268.0000
11		2206817.1400	412267.1500
12		2206817.0400	412267.1500
	ЗУ 48 (S = 2295.94 м2)		
1		2206889.4200	412274.4100
2		2206889.5900	412274.4100
3		2206929.1200	412275.5100
4		2206932.4400	412275.6000
5		2206931.6800	412219.1700
6		2206894.2600	412219.8000
7		2206892.4400	412220.8500
8		2206891.3800	412222.6900
9		2206890.1600	412265.4500
	ЗУ 49 (S = 1763.37 м2)		
1		2206817.1400	412267.1500
2		2206872.1600	412268.0000
3		2206872.2600	412253.1700
4		2206861.2600	412253.0700
5		2206861.0200	412220.3300
6		2206843.2200	412220.6100
7		2206837.6400	412220.6900
8		2206835.7700	412220.3000
9		2206835.6800	412245.1700
10		2206830.1500	412245.1100
11		2206830.1500	412246.0300
12		2206821.8200	412246.0000
13		2206821.8100	412244.9900
14		2206817.4400	412244.9300
		ЗУ 50 (S =314,18м2)	
1		2206872.3100	412245.8000
2		2206884.7100	412245.4800
3		2206884.8800	412222.9200
4		2206883.8100	412221.0700
5		2206881.9500	412220.0000
6		2206872.4900	412220.1500
		ЗУ 51 (S = 169.77 м2)	
1		2206847.2300	412214.5400
2		2206872.5400	412213.9000
3		2206875.6100	412213.8000
4		2206875.6300	412207.9100
5		2206846.9300	412208.5600
		ЗУ 52 (S = 462.61 м2)	
1		2206817.4400	412244.9300
2		2206821.8100	412244.9900
3		2206821.8200	412246.0000
4		2206830.1500	412246.0300
5		2206830.1500	412245.1100
6		2206835.6800	412245.1700
7		2206835.7700	412220.3000
8		2206834.0500	412219.9400
9		2206821.9100	412219.9000
10		2206817.7900	412220.0900

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
1	2	3	4
	ЗУ 53 (S = 369.39 м2)		
1		2206861.2600	412253.0700
2		2206872.2600	412253.1700
3		2206872.3100	412245.8000
4		2206872.4900	412220.1500
5		2206861.0200	412220.3300
	Сформированные земельные участки		
	ЗУ 54 (S =142.13 м2)		
1		2206809.9500	412244.8200
2		2206815.9400	412244.9000
3		2206816.2800	412220.1200
4		2206815.1100	412220.1400
5		2206812.6600	412220.8400
6		2206810.9000	412222.6100
7		2206810.2200	412225.0700
	ЗУ 55 (S = 6.89м2)		
1		2206871.6000	412363.5500
2		2206874.4200	412363.5100
3		2206874.4200	412361.1000
4		2206871.5700	412361.1000
	ЗУ 56 (S = 5.73 м2)		
1		2206871.6600	412354.1000
2		2206874.3200	412354.1000
3		2206874.3300	412351.9400
4		2206871.6000	412352.0100
	ЗУ 57 (S = 6,14 м2)		
1		2206879.6200	412354.1000
2		2206882.2400	412354.1000
3		2206882.2300	412351.7700
4		2206879.5500	412351.8000
	ЗУ 58 (S = 73.78 м2)		
1		2206871.7200	412361.1000
2		2206882.2800	412361.1000
3		2206882.2400	412354.1000
4		2206871.7200	412354.1000
	ЗУ 59 (S = 115.41 м2)		
1		2206882.3300	412371.4100
2		2206885.8400	412371.3600
3		2206885.8300	412370.8000
4		2206885.6900	412363.8000
5		2206885.6600	412361.6300
6		2206885.5200	412354.6300
7		2206885.4600	412352.4900
8		2206885.2600	412342.7900
9		2206885.2400	412341.5000
10		2206876.3700	412340.9900
11		2206882.2100	412347.1100
12		2206882.2400	412354.1000
13		2206882.2800	412361.1000
14		2206882.2900	412364.2700
15		2206882.3000	412366.2800
16		2206882.3100	412368.3300

1	2	3	4
	ЗУ 60 (S = 121.20 м2)		
1		2206885.84	412371.36
2		2206887.84	412371.33
3		2206891.16	412371.28
4		2206890.96	412362.88
5		2206891.08	412355.01
6		2206891.25	412343.39
7		2206893.21	412341.00
8		2206887.26	412341.50
9		2206885.24	412341.50
10		2206885.26	412342.79
11		2206887.26	412342.75
12		2206887.46	412352.45
13		2206885.46	412352.49
14		2206885.52	412354.63
15		2206887.52	412354.59
16		2206887.66	412361.59
17		2206885.66	412361.63
18		2206885.69	412363.80
19		2206887.69	412363.76
20		2206887.83	412370.75
21		2206885.83	412370.80
	ЗУ 61 (S = 61.22 м2)		
1		2206897.66	412371.19
2		2206902.23	412371.13
3		2206902.22	412369.99
4		2206902.17	412367.85
5		2206901.55	412367.85
6		2206901.55	412366.51
7		2206901.35	412366.51
8		2206900.37	412365.48
9		2206896.77	412361.70
10		2206894.10	412358.57
11		2206891.08	412355.01
12		2206890.96	412362.88
13		2206891.21	412362.29
14		2206891.85	412362.08
15		2206893.15	412362.08
16		2206897.52	412367.22
17		2206897.66	412370.02
	ЗУ 62 (S = 1.06 м2)		
1		2206901.55	412367.85
2		2206902.33	412367.85
3		2206902.35	412366.51
4		2206901.55	412366.51
	ЗУ 63 (S = 7.67 м2)		
1		2206912.05	412351.72
2		2206915.03	412353.82
3		2206916.48	412354.81
4		2206918.03	412355.86
5		2206918.50	412354.84
6		2206912.62	412350.90
	ЗУ 64 (S = 8.46 м2)		
1		2206915.38	412346.25
2		2206914.71	412347.24
3		2206920.83	412351.34
4		2206921.55	412350.53
5		2206918.66	412348.52
	ЗУ 65 (S = 3.65 м2)		
1		2206813.65	412346.09
2		2206813.95	412346.08
3		2206820.54	412345.88
4		2206820.53	412345.36
5		2206813.64	412345.55

1	2	3	4
	ЗУ 65а (S = 34.65 м2)		
1		2206853.79	412344.86
2		2206865.14	412344.52
3		2206865.12	412341.43
4		2206853.69	412341.87
	ЗУ 66 (S = 15.18 м2)		
1		2206810.48	412345.63
2		2206811.38	412345.61
3		2206811.04	412329.21
4		2206810.09	412329.22
	ЗУ 67 (S = 14.90м2)		
1		2206810.09	412329.22
2		2206811.04	412329.21
3		2206816.29	412329.18
4		2206813.31	412327.96
5		2206816.34	412325.96
6		2206813.18	412326.03
	ЗУ 68 (S = 4.80 м2)		
1		2206816.29	412329.18
2		2206820.15	412329.17
3		2206820.12	412327.88
4		2206817.00	412327.95
5		2206816.31	412327.96
	ЗУ 69 (S = 95.02 м2)		
1		2206860.68	412323.25
2		2206881.20	412322.47
3		2206883.00	412317.98
4		2206862.70	412318.77
5		2206860.43	412318.87
	ЗУ 70 (S = 137.09 м2)		
1		2206888.52	412305.49
2		2206900.38	412305.37
3		2206908.62	412310.75
4		2206911.57	412306.27
5		2206912.02	412305.58
6		2206901.39	412299.56
7		2206889.60	412299.39
8		2206888.85	412299.42
	ЗУ 71 (S = 16.25 м2)		
1		2206911.57	412306.270
2		2206919.75	412310.90
3		2206931.99	412317.34
4		2206932.72	412317.30
5		2206930.04	412315.78
6		2206912.02	412305.58

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Линник			04.22
Архитектор		Квасова			04.22
Проверил		Линник			04.22

П - 8/ 16- ПМ.3

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ППМ	10	

Каталог координат точек преломления границ изменённых и сформированных земельных участков ЗУ 47-:- ЗУ 53; ЗУ54-:- ЗУ71

ОЛИВА АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
1	2	3	4
	ЗУ 72 (S = 905.80 м2)		
1		2206816.34	412325.96
2		2206820.07	412325.88
3		2206851.10	412325.29
4		2206852.45	412326.05
5		2206853.22	412327.34
6		2206853.69	412341.87
7		2206865.12	412341.43
8		2206876.37	412340.99
9		2206885.24	412341.50
10		2206887.26	412341.50
11		2206893.21	412341.00
12		2206896.29	412340.80
13		2206905.98	412347.51
14		2206908.84	412349.49
15		2206912.05	412351.72
16		2206912.62	412350.90
17		2206918.50	412354.84
18		2206920.66	412356.36
19		2206925.78	412359.61
20		2206928.12	412356.10
21		2206922.97	412352.85
22		2206920.83	412351.34
23		2206914.71	412347.24
24		2206915.38	412346.25
25		2206889.35	412327.13
26		2206881.33	412327.17
27		2206881.53	412334.41
28		2206861.08	412335.21
29		2206860.70	412335.00
30		2206860.46	412334.60
31		2206860.12	412323.88
32		2206860.33	412323.47
33		2206860.68	412323.25
34		2206860.43	412318.87
35		2206836.14	412319.94
36		2206823.08	412320.51
37		2206816.41	412320.51
	ЗУ 73 (S = 1374.40 м2)		
1		2206881.33	412327.17
2		2206889.35	412327.13
3		2206889.08	412319.13
4		2206888.84	412314.36
5		2206888.52	412305.49
6		2206888.85	412299.42
7		2206888.77	412282.35
8		2206889.42	412274.41
9		2206890.16	412265.45
10		2206891.38	412222.69
11		2206892.44	412220.85
12		2206894.26	412219.80
13		2206931.68	412219.17
14		2206931.58	412212.67
15		2206889.74	412213.37
16		2206875.61	412213.80
17		2206872.54	412213.90
18		2206847.23	412214.54
19		2206843.12	412214.64
20		2206817.86	412215.09

Номера точек	Описание	Y -координаты	X -координаты
1	2	3	4
	ЗУ 73 (продолжение)		
21		2206817.79	412220.09
22		2206821.91	412219.90
23		2206834.05	412219.94
24		2206837.64	412220.69
25		2206843.22	412220.61
26		2206881.95	412220.00
27		2206883.81	412221.07
28		2206884.88	412222.92
29		2206884.57	412264.98
30		2206882.27	412281.87
31		2206882.35	412299.58
32		2206882.37	412301.76
33		2206883.00	412317.98
34		2206881.20	412322.47
1		ЗУ 74 (S = 96.02 м2)	
2		2206809.41	412283.83
3		2206815.42	412283.54
4		2206815.37	412281.04
5		2206815.42	412275.95
6		2206814.95	412275.95
7		2206814.95	412273.00
8		2206815.45	412273.00
9		2206815.54	412267.20
		2206809.64	412267.20
		ЗУ 75 (S = 132.83 м2)	
1		2206809.64	412267.20
2		2206815.54	412267.20
3		2206815.94	412244.90
4		2206809.95	412244.82
		ЗУ 76 (S = 153.37 м2)	
1		2206814.91	412320.51
2		2206816.41	412320.51
3		2206816.68	412301.11
4		2206816.95	412281.04
5		2206816.85	412281.04
6		2206817.04	412267.15
7		2206817.14	412267.15
8		2206817.44	412244.93
9		2206817.79	412220.09
10		2206816.28	412220.12
11		2206815.94	412244.90
12		2206815.54	412267.20
13		2206815.45	412273.00
14		2206814.95	412273.00
15		2206814.95	412275.95
16		2206815.42	412275.95
17		2206815.37	412281.04
18		2206815.42	412283.54

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1	2	3	4
	ЗУ 77 (S = 456.64 м2)		
1		2206823.71	412377.14
2		2206826.61	412374.91
3		2206845.17	412374.66
4		2206890.27	412374.05
5		2206896.79	412374.04
6		2206899.95	412375.84
7		2206905.27	412375.74
8		2206905.27	412375.97
9		2206912.35	412375.86
10		2206914.16	412375.31
11		2206915.68	412374.21
12		2206916.81	412372.69
13		2206917.38	412370.88
14		2206917.61	412366.55
15		2206918.18	412363.30
16		2206919.10	412360.08
17		2206920.66	412356.36
18		2206918.50	412354.84
19		2206918.03	412355.86
20		2206916.64	412359.22
21		2206915.64	412362.71
22		2206915.01	412366.29
23		2206914.92	412367.95
24		2206914.76	412370.95
25		2206902.23	412371.13
26		2206897.66	412371.19
27		2206891.16	412371.28
28		2206887.84	412371.33
29		2206885.84	412371.36
30		2206882.33	412371.41
31		2206814.01	412372.38
32		2206813.74	412352.80
33		2206812.70	412352.80
34		2206811.67	412353.08
35		2206811.00	412353.59
36		2206810.57	412354.60
37		2206810.78	412370.20
38		2206810.93	412376.35
39		2206811.02	412376.76
40		2206811.30	412377.07
41		2206811.65	412377.19
	ЗУ 78 (S = 97.94 м2)		
1		2206914.16	412375.31
2		2206923.34	412372.41
3		2206923.57	412367.27
4		2206924.03	412364.65
5		2206924.77	412362.06
6		2206925.78	412359.61
7		2206920.66	412356.36
8		2206919.10	412360.08
9		2206918.18	412363.30
10		2206917.61	412366.55
11		2206917.38	412370.88
12		2206916.81	412372.69
13		2206915.68	412374.21
	ЗУ 79 (S = 224.58 м2)		
1		2206845.23	412379.65
2		2206890.33	412379.02
3		2206890.27	412376.03
4		2206890.27	412374.05
5		2206845.17	412374.66

1	2	3	4
	ЗУ 80 (S = 91.36 м2)		
1		2206922.97	412352.85
2		2206928.12	412356.10
3		2206929.95	412354.15
4		2206932.02	412352.41
5		2206934.23	412350.91
6		2206937.77	412349.07
7		2206937.45	412340.05
8		2206937.24	412341.26
9		2206936.71	412342.35
10		2206935.91	412343.25
11		2206934.92	412343.84
12		2206931.15	412345.75
13		2206928.40	412347.62
14		2206925.83	412349.78
	ЗУ 81 (S = 114.87 м2)		
1		2206920.83	412351.34
2		2206922.97	412352.85
3		2206925.83	412349.78
4		2206928.40	412347.62
5		2206931.15	412345.75
6		2206934.92	412343.84
7		2206935.91	412343.25
8		2206936.71	412342.35
9		2206937.24	412341.26
10		2206937.45	412340.05
11		2206937.39	412329.80
12		2206939.29	412327.52
13		2206939.29	412321.43
14		2206939.12	412316.43
15		2206937.16	412314.13
16		2206935.79	412314.18
17		2206935.79	412340.74
18		2206933.04	412341.84
19		2206929.82	412343.51
20		2206926.82	412345.55
21		2206924.04	412347.89
22		2206921.55	412350.53
	ЗУ 82 (S = 50.53 м2)		
1		2206823.71	412377.46
2		2206845.20	412377.15
3		2206845.17	412374.66
4		2206826.61	412374.91
5		2206823.71	412377.14
	ЗУ 83 (S = 34.65 м2)		
1		2206853.79	412344.86
2		2206865.14	412344.52
3		2206865.12	412341.43
4		2206853.69	412341.87

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Линник			04.22
Архитектор		Квасова			04.22
Проверил		Линник			04.22

П - 8/ 16- ПМ.3

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ППМ	11	

Каталог координат точек преломления границ сформированных земельных участков ЗУ71-:-ЗУ83,

ОЛИВА
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ