



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbp@yandex.ru  
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ  
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ  
ЧАСТИ ЗАСТРОЙКИ (ПЧЛ)

РАЗДЕЛ 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шепелев

Начальник ОП \_\_\_\_\_ О.П. Семеренко

Заказчик: \_\_\_\_\_ ТНС "Березовая Роща"

Обозначение	Наименование	Примечание
123/2019-ППМ-ПМ	Состав проектной документации	1-2
123/2019-ППМ-ПМ	Общие данные	3-6
123/2019-ППМ-ПМ	Каталог координат характерных точек изменяемых земельных участков ЗУ №№1-12	7-10
123/2019-ППМ-ПМ	Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков ЗУ №№1-12	11-22
123/2019-ППМ-ПМ	Чертеж красных линий (М 1:500)	23
123/2019-ППМ-ПМ	Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих земельных участков (М 1:500)	24
123/2019-ППМ-ПМ	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемых земельных участков с обозначением прилегающих земельных участков М (1:500)	25
123/2019-ППМ-ПМ	Чертеж межевания территории вновь образуемых земельных участков (12.0.2 Благоустройство территории) с обозначением границ вновь образуемых земельных ЗУ №№ 1-12 М (1:500)	26
123/2019-ППМ-ПМ	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемых земельных ЗУ №№ 1-12 М (1:500)	27-38

Взам. Инв.№	Инв.№	Подпись и дата									
Инв.№ подл.	Начальник ОП	Архитектор	Семеренко О.П.	Шалтуянова С.С.	Подпись	Дата	123/2019-ППМ-ПМ	Содержание раздела 2	Стадия	Лист	Листов
									П	1	37
									 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

[illegible]

## Пояснительная записка

### 1. Общие данные

Внесение изменений в проект планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012401 в южной части района застройки (ПЧ/Л) разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска № 1946 от 08.11.2019 г. "О подготовке проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части застройки (ПЧ/Л)";
- Постановления Администрации города Батайска № 2093 от 22.11.2019 г. "О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 08.11.2019 г.";
- договора на проектные работы № 123/2019 от 20.11.2019 г.;
- кадастровые выписки на земельные участки;
- топографическая съемка земельного участка, выполненная МП "АПБ" г. Батайска в 2019 г.;
- ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции (утверж. решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358 с изменениями и дополнениями, изменения внесены Решением Батайской городской Думы от 29.04.2020 года №67, опубликованы "Батайск официальный" от 6 мая 2020 г. №12);

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0012401 в южной части района застройки (ПЧ/Л) расположена в зоне Ж.2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа).

Установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства, и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

На части данной территории:

\* наложено обременение – "часть зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона В/Л 110 кВ по адресу: Ростовская обл. г. Батайск, ул. Ясенева";


\* часть зоны под иными объектами специального назначения "Дороги, проезды" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)

Проектом предусмотрено следующее:

\* выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленной настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков.

### 2. Сведения о прилегающих земельных участках

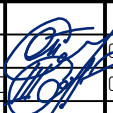
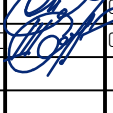

- земельный участок ЗУ №1 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 39, с кадастровым номером 61:46:0012401:534, площадь – 596.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
- земельный участок ЗУ №2 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2, с кадастровым номером 61:46:0012401:1184, площадь – 307.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки";
- земельный участок ЗУ №3 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1, с кадастровым номером 61:46:0012401:1183, площадь – 307.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки";
- земельный участок ЗУ №4 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 35, с кадастровым номером 61:46:0012401:536, площадь – 602.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
- земельный участок ЗУ №5 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 33, с кадастровым номером 61:46:0012401:537, площадь – 615.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";

Взам. Инв.№		Подпись и дата							123/2019-ПМ-ПЗ		
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
			Начальник ОП Семеренко О.П. 07.2021						Стадия	Лист	Листов
			Архитектор Шалтупянова С.С. 07.2021						П	3	
									 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		


- земельный участок ЗУ №6 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 31, с кадастровым номером 61:46-0012401:538, площадь –580.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
  - земельный участок ЗУ №7 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 29, с кадастровым номером 61:46-0012401:539, площадь –605.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
  - земельный участок ЗУ №8 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27, с кадастровым номером 61:46-0012401:540, площадь –602.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
  - земельный участок ЗУ №9 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 25, с кадастровым номером 61:46-0012401:541, площадь –616.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
  - земельный участок ЗУ №10 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 23, с кадастровым номером 61:46-0012401:542, площадь –607.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства, торговые павильоны";
  - земельный участок ЗУ №11 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 21, с кадастровым номером 61:46-0012401:543, площадь –616.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
  - земельный участок ЗУ №12 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 19, с кадастровым номером 61:46-0012401:544, площадь –595.00 кв. м, разрешенное использование: "Объекты индивидуального жилищного строительства";
3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46-0012401, расположенного в южной части застройки (ПЧ/Л) образованы следующие участки:

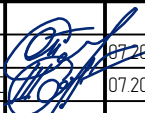


- земельный участок ЗУ №1 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 39, с кадастровым номером 61:46-0012401:534, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 99.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л) площадь вновь образуемого участка –695.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №2 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2, с кадастровым номером 61:46-0012401:1184, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 49.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л) площадь вновь образуемого участка –356.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки не выше трех этажей";
- земельный участок ЗУ №3 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1, с кадастровым номером 61:46-0012401:1183, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 50.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л) площадь вновь образуемого участка –357.00 кв. м, разрешенное использование: "Жилые дома блокированной застройки не выше трех этажей";

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата	123/2019-ПМ-ПЗ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.							Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Начальник ОП	Семеренко О.П.		07.2021	П	4				
	Архитектор	Шалтуянова С.С.		07.2021						
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

- земельный участок ЗУ №4 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 35, с кадастровым номером 61:46-0012401:536, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 89.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ) площадь вновь образуемого участка –691.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №5 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 33, с кадастровым номером 61:46-0012401:537, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 120.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ), площадь вновь образуемого участка –735.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №6 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 31, с кадастровым номером 61:46-0012401:538, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 285.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ), площадь вновь образуемого участка –1234.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №7 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 29, с кадастровым номером 61:46-0012401:539, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 299.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ), площадь вновь образуемого участка –904.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №8 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27, с кадастровым номером 61:46-0012401:540, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 293.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ), площадь вновь образуемого участка –895.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №9 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 25, с кадастровым номером 61:46-0012401:541, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 123.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ), площадь вновь образуемого участка –1059.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";

Взам. Инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
123/2019-ПМ-ПЗ								
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

- земельный участок ЗУ №10 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 23, с кадастровым номером 61:46:0012401:542, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 88.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ), площадь вновь образуемого участка -695.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №11 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 21, с кадастровым номером 61:46:0012401:543, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 87.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ), площадь вновь образуемого участка -703.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";
- земельный участок ЗУ №12 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 19, с кадастровым номером 61:46:0012401:544, образован путем присоединения перераспределяемого земельного участка, площадью 95.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ), площадь вновь образуемого участка -690.00 кв. м, разрешенное использование: "Для индивидуальной жилой застройки";

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			123/2019-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021
			Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021
			Пояснительная записка					
			Стадия			Лист		
			П			6		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка 3У №01

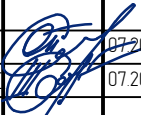


Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408396.60	2205570.70
2	408388.17	2205587.49
3	408359.58	2205573.79
4	408367.94	2205556.97

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка 3У №2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408359.58	2205573.79
2	408388.17	2205587.49
3	408384.06	2205596.14
4	408371.64	2205590.41
5	408361.56	2205585.37
6	408355.35	2205582.32

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408371.64	2205590.41
2	408384.06	2205596.14
3	408379.72	2205605.29
4	408351.22	2205590.63
5	408355.35	2205582.32
6	408361.56	2205585.37

Взам. инв.№		3	408379.72	2205605.29				
		4	408351.22	2205590.63				
		5	408355.35	2205582.32				
		6	408361.56	2205585.37				
Подпись и дата						123/2019-ПМ-ПЗ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.		Подпись	Дата
		Начальник ОП	Семеренко О.П.		07.2021			
Инв. № подл		Архитектор	Шалтуянова С.С.		07.2021	Пояснительная записка		
		Стадия	Лист	Листов				
		П	7					
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска				



Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №4


Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408379.72	2205605.29
2	408371.29	2205622.08
3	408342.85	2205607.47
4	408351.22	2205590.63

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №5

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408371.29	2205622.08
2	408366.01	2205632.95
3	408355.91	2205636.70
4	408333.75	2205625.41
5	408339.47	2205614.27
6	408342.85	2205607.47

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №6

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408355.91	2205636.70
2	408345.38	2205657.44
3	408323.11	2205646.09
4	408333.75	2205625.41

Инв. №	№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
										П	8	
										 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка 3У №7

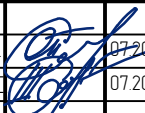
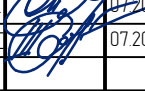

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408345.38	2205657.44
2	408333.82	2205679.16
3	408312.06	2205667.57
4	408323.11	2205646.09

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка 3У №8

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408333.82	2205679.16
2	408323.27	2205700.90
3	408301.00	2205689.05
4	408312.06	2205667.57

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка 3У №9

Номера точек	Х-координаты	У-координаты
1	408326.04	2205709.97
2	408320.74	2205721.84
3	408291.94	2205707.03
4	408295.28	2205700.19
5	408301.00	2205689.05
6	408323.27	2205700.90

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата													
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
			Начальник ОП	Семеренко О.П.		07.2021									
			Архитектор	Шалтуянова С.О.		07.2021									
Пояснительная записка									<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>9</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	9	
Стадия	Лист	Листов													
П	9														
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батаиска															

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №10

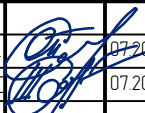
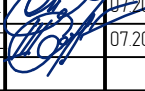

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408320.74	2205721.84
2	408312.31	2205738.64
3	408283.68	2205723.91
4	408291.94	2205707.037

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №11

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408312.31	2205738.64
2	408303.88	2205755.43
3	408275.19	2205741.69
4	408283.68	2205723.91

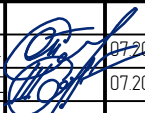
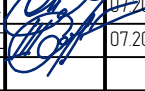

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №12

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	408303.88	2205755.43
2	408294.45	2205772.20
3	408266.78	2205758.49
4	408275.19	2205741.69

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата													
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
			Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.07.2021							
			Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.07.2021							
Пояснительная записка									<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>10</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	10	
Стадия	Лист	Листов													
П	10														
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска															




Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка ЗУ № 1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408367.94	2205556.97	31.78
2	408396.60	2205570.70	
3	408401.34	2205573.09	5.30
4	408392.87	2205589.83	16.50
5	408388.17	2205587.49	5.24
6	408359.58	2205573.79	31.70
7	408416.06	2205580.55	18.80
8	408407.65	2205597.19	18.64
		3-7	16.50
			16.50

Инв. №	Взам. Инв. №								
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ		
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Пояснительная записка		
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021			
	Стадия	Лист	Листов						
	П	11							
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дерево" г. Батаиска									

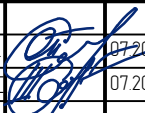
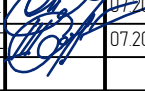

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка ЗУ № 2

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408359.58	2205573.79	31.70
2	408388.17	2205587.49	
3	408392.87	2205589.83	5.24
4	408388.50	2205598.45	16.20
5	408384.06	2205596.14	5.00
6	408371.64	2205590.41	13.68
7	408361.56	2205585.37	11.27
8	408355.35	2205582.32	6.92
7	408361.56	2205585.37	9.52
8	408355.35	2205582.32	6.92
9	408407.65	2205597.19	9.52
10	408403.16	2205606.08	9.96
3-9			16.53
			16.51

Взам. Инв.№									
Инв.№ подл.	Подпись и дата								
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ		
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2021	Пояснительная записка		
	Архитектор		Шалтуянова С.О.			07.2021			
							Стадия	Лист	Листов
							П	12	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дело" г. Батайска		




Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка ЗУ № 3

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	
1	2	3	4
1	408355.35	2205582.32	6.92
2	408361.56	2205585.37	
3	408371.64	2205590.41	
4	408384.06	2205596.14	11.27
5	408388.50	2205598.45	13.68
6	408383.94	2205607.46	5.00
7	408379.72	2205605.29	16.21
8	408351.22	2205590.63	4.74
9	408403.16	2205606.08	32.05
10	408398.64	2205615.02	9.28
		3-9	10.00
			16.54
			16.51

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата													
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
			Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021							
			Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021							
Пояснительная записка									<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>13</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	13	
Стадия	Лист	Листов													
П	13														
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска															

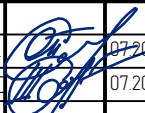


Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка ЗУ № 4

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	
1	2	3	Длина, м
			4
1	408351.22	2205590.63	32.04
2	408379.72	2205605.29	
3	408383.94	2205607.46	4.74
4	408375.45	2205624.22	16.23
5	408371.29	2205622.08	4.70
6	408342.85	2205607.47	31.97
7	408398.64	2205615.02	18.80
8	408390.17	2205631.79	18.80
		3-7	16.56
			16.54

Инв. №	Взам. Инв. №	Подпись и дата													
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
			Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021							
			Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021							
Пояснительная записка									<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>14</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	14	
Стадия	Лист	Листов													
П	14														
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дерево" г. Батайска															

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка ЗУ № 5

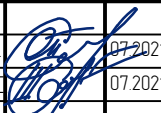
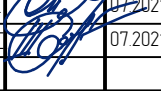

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408342.85	2205607.47	31.97
2	408371.29	2205622.08	
3	408375.45	2205624.22	4.70
4	408366.42	2205642.06	16.27
5	408355.91	2205636.70	11.80
6	408333.75	2205625.41	24.87
7	408390.17	2205631.79	20.11
8	408381.18	2205649.59	19.94
3-7			16.57
			16.56

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			123/2019-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021
			Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021
			Пояснительная записка					
			Стадия		Лист		Листов	
			П		15			
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дерево" г. Батайска			



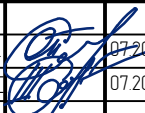


Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка ЗУ № 6

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408333.75	2205625.41	24.87
2	408355.91	2205636.70	
3	408366.42	2205642.06	11.80
4	408355.92	2205662.81	16.30
5	408345.38	2205657.44	11.83
6	408323.11	2205646.09	25.00
7	408381.18	2205649.59	23.25
8	408370.70	2205670.34	23.25
			16.60
		3-7	16.57

Инв. №	Взам. Инв. №												
	Подпись и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021							
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021							
Пояснительная записка							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>16</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	16	
Стадия	Лист	Листов											
П	16												
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						




Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка ЗУ № 7

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408323.11	2205646.09	24.99
2	408345.38	2205657.44	
3	408355.92	2205662.81	11.83
4	408344.71	2205684.96	16.35
5	408333.82	2205679.16	12.33
6	408312.06	2205667.57	24.65
7	408370.70	2205670.34	24.15
8	408344.71	2205684.96	25.12
3-7			16.60
			16.60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			123/2019-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021
			Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021
			Пояснительная записка					
						Стадия: П Лист: 17 Листов:		
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

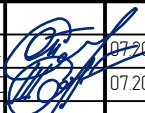


Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка ЗУ № 8

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408312.06	2205667.57	24.65
2	408333.82	2205679.16	
3	408344.71	2205684.96	12.33
4	408333.80	2205706.50	16.38
5	408323.27	2205700.90	11.92
6	408301.00	2205689.05	25.22
7	408359.37	2205692.77	24.16
8	408348.49	2205714.31	16.60
		3-7	24.14
			16.60

Инв. №	Взам. Инв. №												
	Подпись и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021							
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021							
Пояснительная записка							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>18</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	18	
Стадия	Лист	Листов											
П	18												
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						




Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка ЗУ № 9

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408301.00	2205689.05	25.22
2	408323.27	2205700.90	
3	408333.80	2205706.50	11.93
4	408324.96	2205723.97	16.44
5	408320.74	2205721.84	4.70
6	408348.31	2205714.22	32.39
7	408295.28	2205700.19	7.60
8	408348.49	2205714.31	12.52
9	408339.75	2205731.62	19.40
		3-8	16.65
			16.60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			123/2019-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021
			Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021
			Пояснительная записка					
					Стадия	Лист	Листов	
					П	19		
					 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дело" г. Батайска			

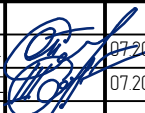
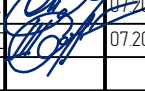

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка ЗУ № 10

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408291.94	2205707.03	32.39
2	408320.74	2205721.84	
3	40824.94	220524.00	4.70
4	408316.45	2205740.77	16.44
5	408312.31	2205738.64	4.66
6	408283.68	2205723.91	32.19
7	408339.75	2205731.62	18.79
8	408331.27	2205748.40	32.19
		3-7	18.80
			16.60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			123/2019-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021
			Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021
			Пояснительная записка					
			Стадия		Лист		Листов	
			П		20			
					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дерево" г. Батайска			

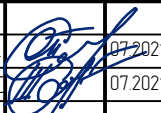

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка ЗУ № 11

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408283.68	2205723.91	32.19
2	408312.31	2205738.64	
3	408316.46	2205740.77	4.66
4	408308.03	2205757.42	16.50
5	408303.88	2205755.43	4.60
6	408275.19	2205741.69	31.80
7	408331.27	2205748.40	19.60
8	408323.08	2205764.62	18.20
		3-7	16.70
			16.60

Инв. №	Взам. Инв. №												
	Подпись и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ						
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021							
	Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021							
Пояснительная записка							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>21</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	21	
Стадия	Лист	Листов											
П	21												
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

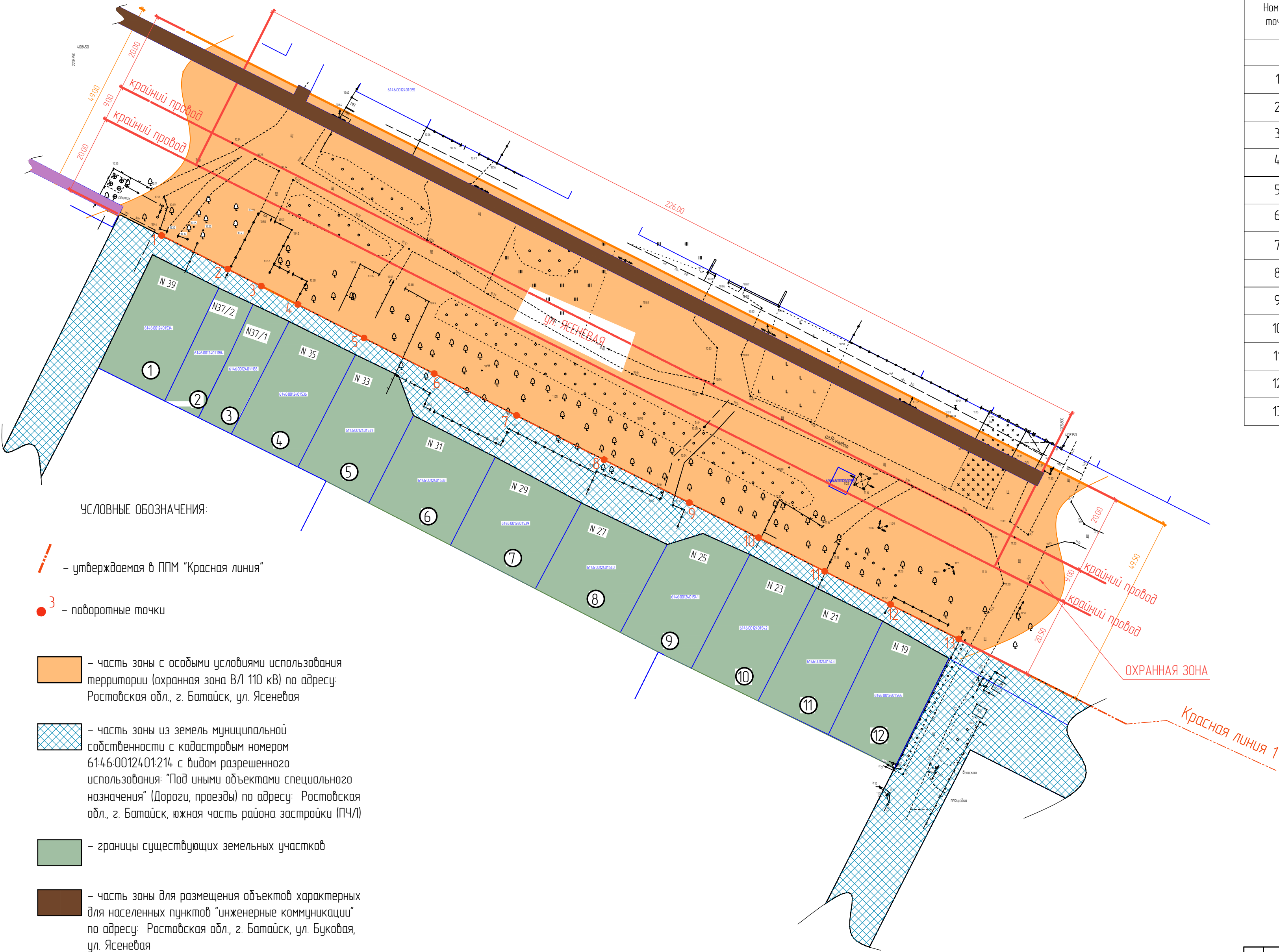
Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка ЗУ № 12

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408275.19	220574.169	31.80
2	408303.88	2205755.43	
3	408308.03	2205757.42	4.60
4	408299.32	2205774.61	16.54
5	408294.45	2205772.20	5.43
6	408266.78	2205758.49	30.88
7	408323.08	2205764.62	18.78
8	408314.28	2205774.61	19.50
		3-7	16.70
			16.70

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	123/2019-ПМ-ПЗ		
			Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Пояснительная записка		
			Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021			
									Стадия	Лист	Листов
									П	22	
									 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное дерево" г. Батайска		

Каталог координат точек красных линий

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1			
1	408401.39	2205572.99	18.80
2	408392.90	2205589.76	9.50
3	408388.61	2205598.24	
4	408383.94	2205607.46	10.30
5	408375.45	2205624.22	18.80
6	408366.38	2205642.03	20.00
7	408355.92	2205662.81	23.30
8	408344.71	2205684.96	24.80
9	408333.80	2205706.50	24.20
10	408324.94	2205724.00	19.60
11	408316.45	2205740.77	18.80
12	408308.03	2205757.42	18.70
13	408299.32	2205779.61	19.30


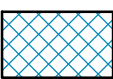





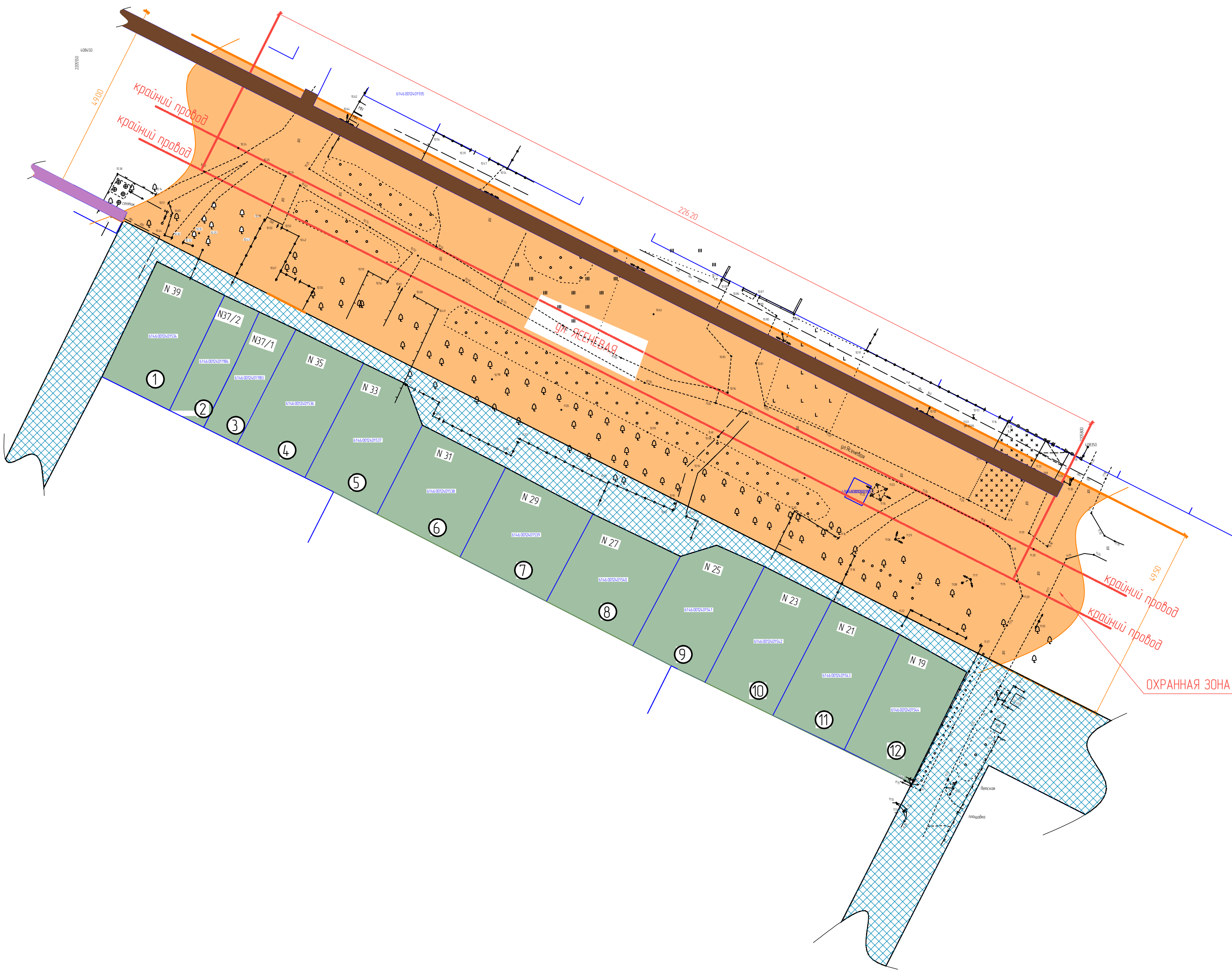
						123/2019-ППМ		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/П)		
Изм.	Колуч.	Лист	Век.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории		
Начальник ОП	Северенко О.П.	Шатуянова С.С.	07.2023			Страница	Лист	Листов
Архитектор						П	23	
						Чертеж красных линий (М 1:500)		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		
						Формат А2		



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРИЛЕГАЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (М 1:500)







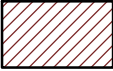
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

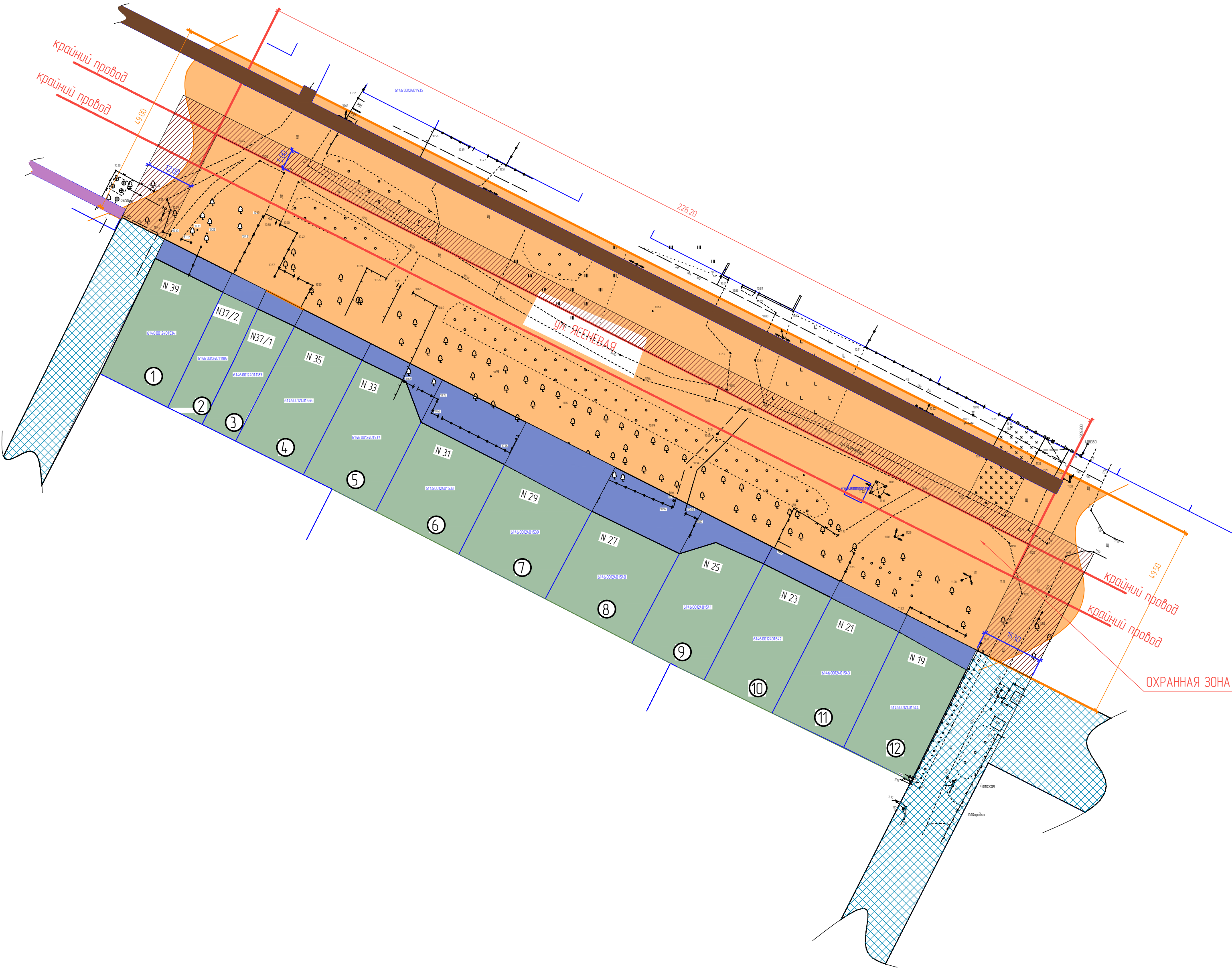
-  – часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева
-  – часть зоны из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 6146-0012401214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
-  – границы существующих земельных участков
-  – часть зоны для размещения объектов характерных для населенных пунктов "инженерные коммуникации" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Букобая, ул. Ясенева
-  – часть зоны для размещения коммуникаций "Инженерные коммуникации (газопровод)" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, вплотную с юго-восточной стороны земельного участка по ул. Ключевая, 10-б



							123/2019-ППМ
							Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)
Изм.	Колуч.	Лист	Век	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Северенко О.П.				07.2023		Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Архитектор	Шатуянова С.С.						
							Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих земельных участков (М 1:500)
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск

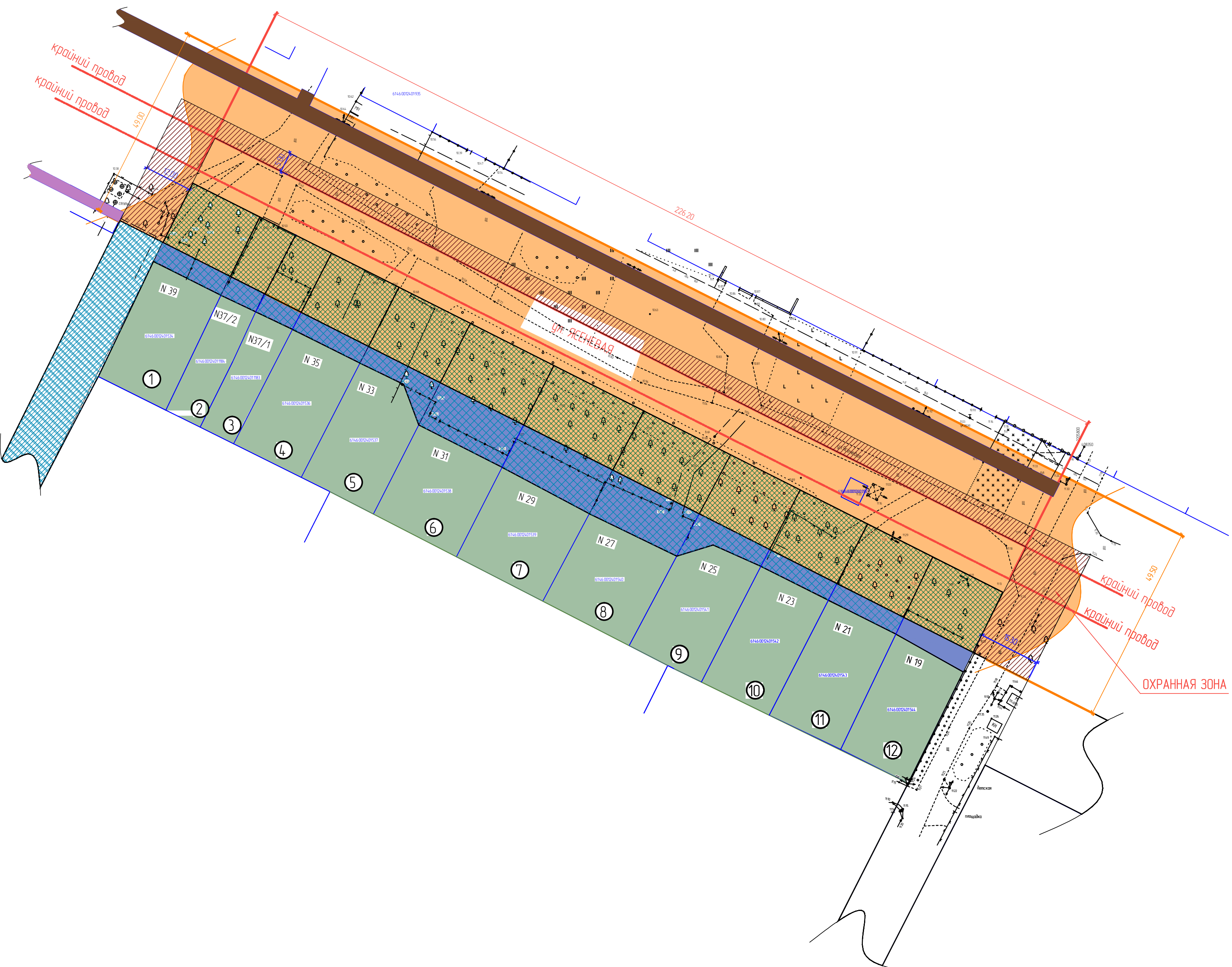
М.П. № табл.	Подпись и дата	Взам. № табл.

-  – часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева
-  – часть зоны из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 6146-0012401214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
-  – границы существующих земельных участков
-  – часть зоны для размещения объектов характерных для населенных пунктов "инженерные коммуникации" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Букобая, ул. Ясенева
-  – часть зоны для размещения коммуникаций "Инженерные коммуникации (газопровод)" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, вплотную с юго-восточной стороны земельного участка по ул. Ключевая, 10-б
-  – границы вновь образуемых земельных участков
-  – часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды)



						123/2019-ППМ		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)		
Изм.	Колуч.	Лист	Вск.	Подп.	Дата	Столбца	Лист	Листов
Начальник ОП	Северенко ОП	Шатуянова С			07.2021	п	25	
Архитектор						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории		
						Чертеж межевания территории вновь образуемых с обозначением прилегающих земельных участков (М 1500)		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		





- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева
- часть зоны из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 6146-0012401214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/1)
- границы существующих земельных участков
- часть зоны для размещения объектов характерных для населенных пунктов "инженерные коммуникации" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Букобая, ул. Ясенева
- часть зоны для размещения коммуникаций "Инженерные коммуникации (газопровод)" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, вплотную с юго-восточной стороны земельного участка по ул. Ключевая, 10-б
- границы вновь образуемых земельных участков
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды)
- границы вновь образуемых земельных участков с видом разрешенного использования: "Благоустройство территории" (12.0.2)

Изм.	№	Дата	Внес.	Исполн.
1	1	07.2023	С.С.С.	С.С.С.






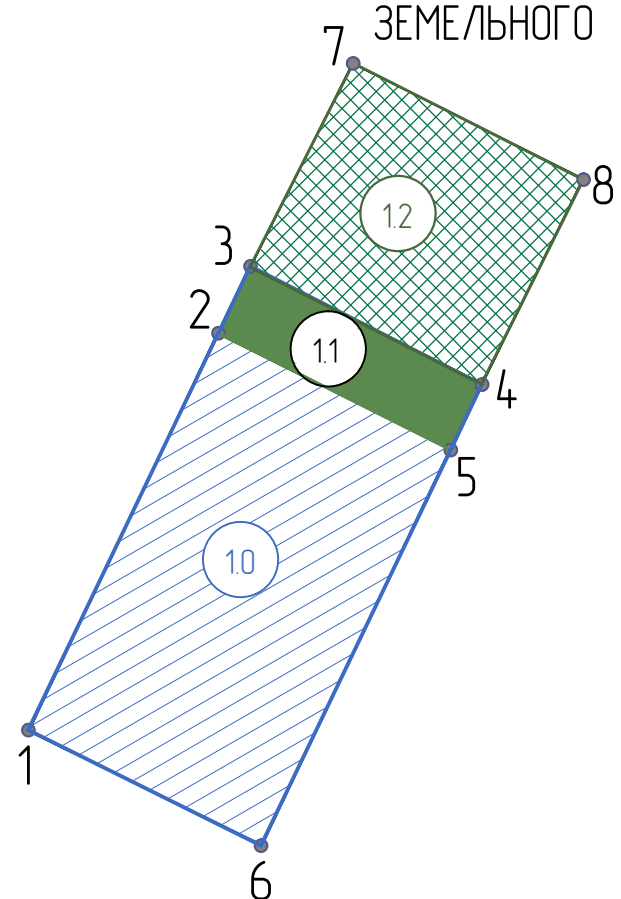
						123/2019-ПМ					
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/1)					
Изм.	Колуч.	Лист	Вз.	Подп.	Взам.						
Начальник ОП	Семеренко О.П.					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории			Страница	Лист	Листов
Архитектор	Шатуняева С.С.					п	26				
Чертеж межевания территории вновь образуемых земельных участков (12.02 Благоустройство территории) с обозначением прилегающих земельных участков (М 1:500)									Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №1 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 1

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408367.94	2205556.97	31.78
2	408396.60	2205570.70	
3	408401.34	2205573.09	5.30
4	408392.87	2205589.83	16.50
5	408388.17	2205587.49	5.24
6	408359.58	2205573.79	31.70
7	408416.06	2205580.55	18.80
8	408407.65	2205597.19	18.64
		3-7	16.50
			16.50

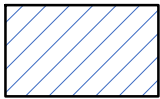
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012302:534 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46:0012401:534
Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясневая, 39	
<a href="#">План ЗУ</a> → <a href="#">План КК</a> → <a href="#">Поиск в границах объекта</a> →	
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012401:534
Кад. квартал:	61:46:0012401
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясневая, 39
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 303 982,44 руб.
Уточненная площадь:	596 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



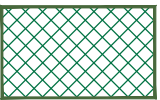
– изменяемый земельный участок (1.0) площадью 596.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:534 с видом разрешенного использования: "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясневая, 39



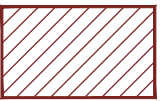
– границы перераспределяемого земельного участка (1.1), площадью 99.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №1 (путем объединения участков 1.0 и 1.1), площадью 695.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясневая, 39



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №1.2, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №1, площадью 309.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясневая, 39



– часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясневая, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Улично-дорожная сеть"

3

– номера характерных точек образуемого земельного участка

10

– порядковый номер изменяемого земельного участка



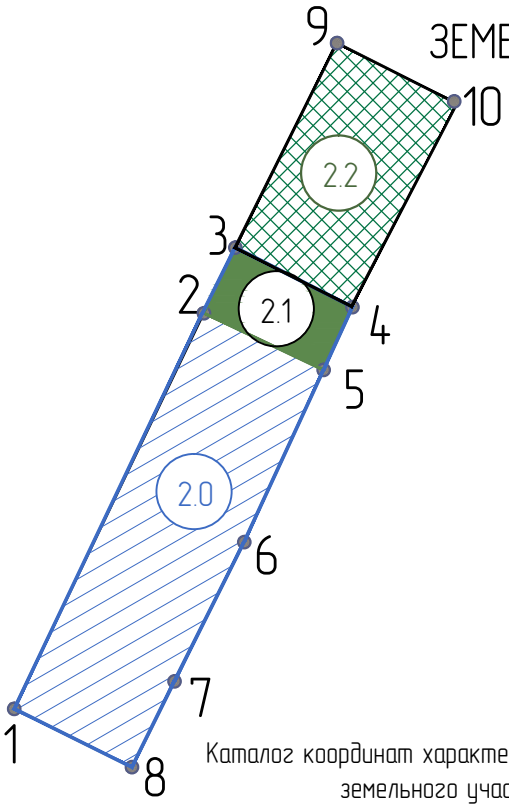
						123/2019-ПМ			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП Архитектор	Семеренко О.П. Шалтуянова С.С.				07.2021 07.2021	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	27	
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
					Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №1 М (1:500)				



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №2 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 2

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408359.58	2205573.79	31.70
2	408388.17	2205587.49	
3	408392.87	2205589.83	5.24
4	408388.50	2205598.45	16.20
5	408384.06	2205596.14	5.00
6	408371.64	2205590.41	13.68
7	408361.56	2205585.37	11.27
8	408355.35	2205582.32	6.92
7	408361.56	2205585.37	9.52
8	408355.35	2205582.32	6.92
9	408407.65	2205597.19	9.52
10	408403.16	2205606.08	9.96
		3-9	16.53
			16.51



Информация об изменяемом земельном участке  
с кадастровым номером 61:46:0012401:1184  
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Земельные участки<sup>1</sup>

1. 61:46:0012401:1184

Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2

План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

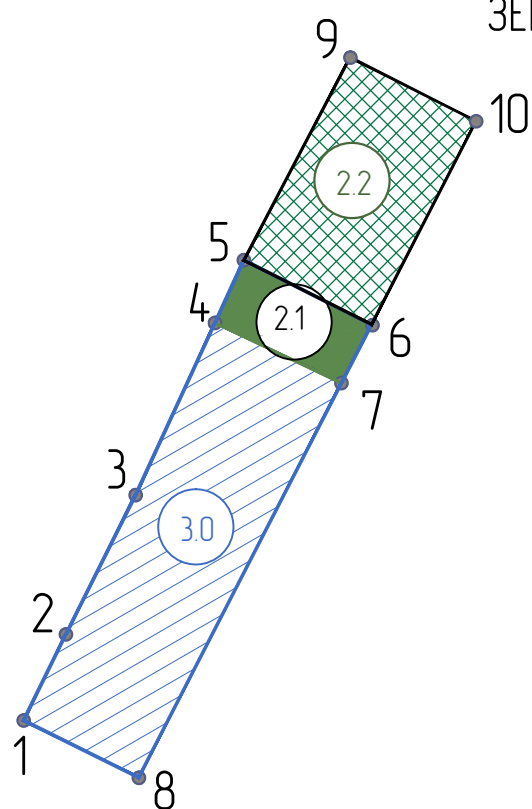
Информация	Услуги
Вид: Земельный участок	
Кад. номер: 61:46:0012401:1184	
Кад. квартал: 61:46:0012401	
Статус: Учтенный	
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2	
Категория земель: Земли населённых пунктов	
Форма собственности: -	
Кадастровая стоимость: 546 391,57 руб.	
Уточненная площадь: 307 кв. м	
Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки	
по документу: жилые дома блокированной застройки	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок (2.0) площадью 307.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:1184 с видом разрешенного использования: "Для объектов жилой застройки" (По документу: жилые дома блокированной застройки) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2
- границы перераспределяемого земельного участка (2.1), площадью 49.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №2 (путем объединения участков 2.0 и 2.1), площадью 356.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Жилые дома блокированной застройки этажность не выше трех этажей". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №2.2, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №2, площадью 161.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 37/2
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Улично-дорожная сеть"
- номера характерных точек образуемого земельного участка
- порядковый номер изменяемого земельного участка

							123/2019-ПМ
							Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧЛ)
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия
Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021		Лист
							Листов
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №2 М (1:500)	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

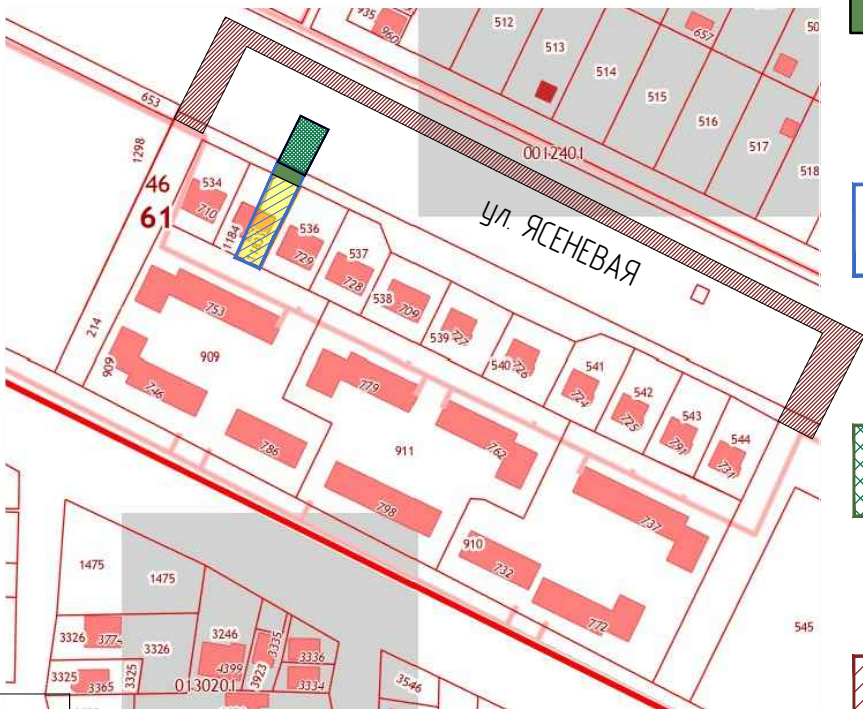
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №3 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 3

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408355.35	2205582.32	6.92
2	408361.56	2205585.37	11.27
3	408371.64	2205590.41	13.68
4	408384.06	2205596.14	5.00
5	408388.50	2205598.45	16.21
6	408383.94	2205607.46	4.74
7	408379.72	2205605.29	32.05
8	408351.22	2205590.63	9.28
9	408403.16	2205606.08	10.00
10	408398.64	2205615.02	16.54
		3-9	16.51

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке  
с кадастровым номером 61:46-0012401:1183  
(<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46-0012401:1183
Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1	
План ЗУ →	План КК →
Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46-0012401:1183
Кад. квартал:	61:46-0012401
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	646 391,57 руб.
Уточненная площадь:	307 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документу:	жилые дома блокированной застройки

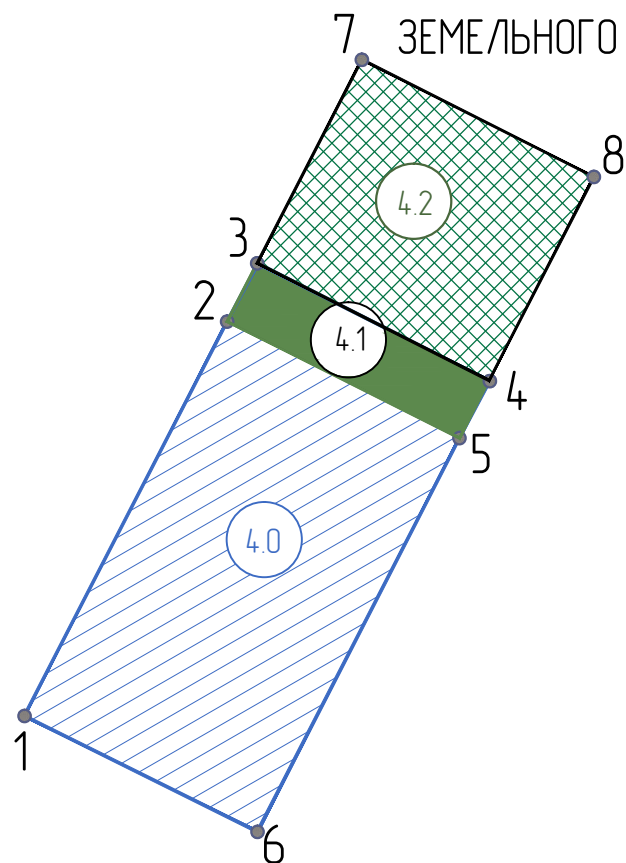
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок (З.О) площадью 307.00 м2 с кадастровым номером 61:46-0012401:1183 с видом разрешенного использования: "Для объектов жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1
- границы перераспределяемого земельного участка (З.1), площадью 50.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №3 (путем объединения участков З.О и З.1), площадью 357.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Жилые дома блокированной застройки этажность не выше трех этажей". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №3.2, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №3, площадью 166.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 37/1
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Улично-дорожная сеть"
- 3 – номера характерных точек образуемого земельного участка
- 3.0 – порядковый номер изменяемого земельного участка

						123/2019-ПМ
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧЛ)
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №3 М (1:500)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №4 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 4

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	
1	2	3	Длина, м
			4
1	408351.22	2205590.63	32.04
2	408379.72	2205605.29	4.74
3	408383.94	2205607.46	16.23
4	408375.45	2205624.22	4.70
5	408371.29	2205622.08	31.97
6	408342.85	2205607.47	18.80
7	408398.64	2205615.02	18.80
8	408390.17	2205631.79	16.56
		3-7	16.54

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pk5.rosreestr.ru)



Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:536 (http://pk5.rosreestr.ru)

1.	61:46:0012401:536
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск...	
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012401:536
Кад. квартал:	61:46:0012401
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Ясенева, д. 35
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	1 262 580,62 руб.
Уточненная площадь:	602 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства

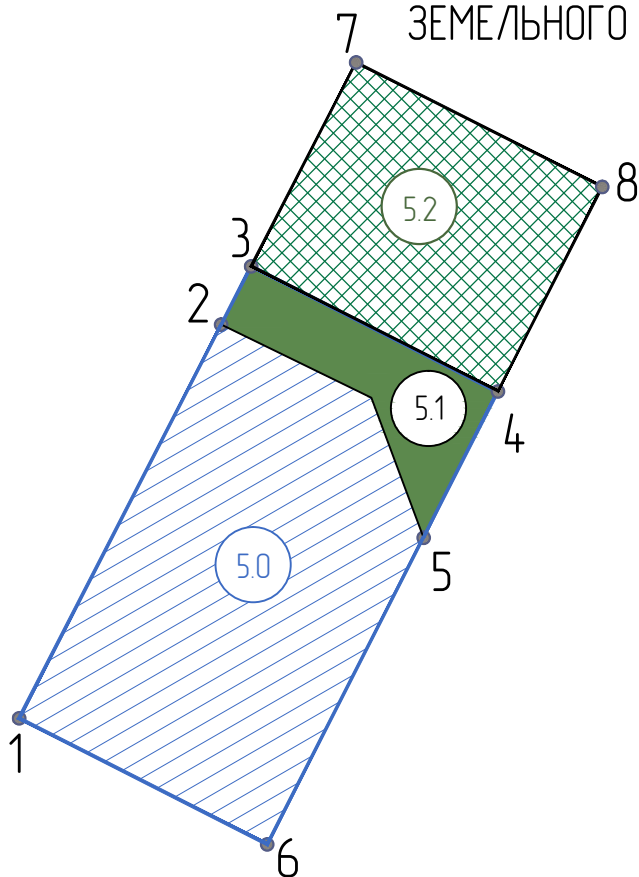
- изменяемый земельный участок (4.0) площадью 602.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:536 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 35
- границы перераспределяемого земельного участка (4.1), площадью 89.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №4 (путем объединения участков 4.0 и 4.1), площадью 691.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Жилые дома блокированной застройки этажность не выше трех этажей". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 35
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №4.2, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №4, площадью 311.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 35
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Улична-дорожная сеть"

3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

4.0 – порядковый номер изменяемого земельного участка

						123/2019-ПМ
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Архитектор	Шалтуянова С.О.				07.2021	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №4, М (1:500)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №5 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 5

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408342.85	2205607.47	31.97
2	408371.29	2205622.08	4.70
3	408375.45	2205624.22	16.27
4	408366.42	2205642.06	11.80
5	408355.91	2205636.70	24.87
6	408333.75	2205625.41	20.11
7	408390.17	2205631.79	19.94
8	408381.18	2205649.59	16.57
		3-7	16.56

Фрагмент плана кадастрового квартала (http:\\pkk5.rosreestr.ru)



Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:537 (http:\\pkk5.rosreestr.ru)

1.	61:46:0012401:537	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 33
План ЗУ →	План КК →	Поиск в границах объекта →
Информация		Услуги
Вид:	Земельный участок	
Кад. номер:	61:46:0012401:537	
Кад. квартал:	61:46:0012401	
Статус:	Учтенный	
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 33	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований	
Кадастровая стоимость:	1 297 367,10 руб.	
Уточненная площадь:	615 кв. м	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок (5.0) площадью 615.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:537 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 33
- границы перераспределяемого земельного участка (5.1), площадью 120.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №5 (путем объединения участков 5.0 и 5.1), площадью 735.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Жилые дома блокированной застройки этажностью не выше трех этажей". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 33
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №5.2, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №5, площадью 331.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 33
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Улично-дорожная сеть"

3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

5.0 – порядковый номер изменяемого земельного участка



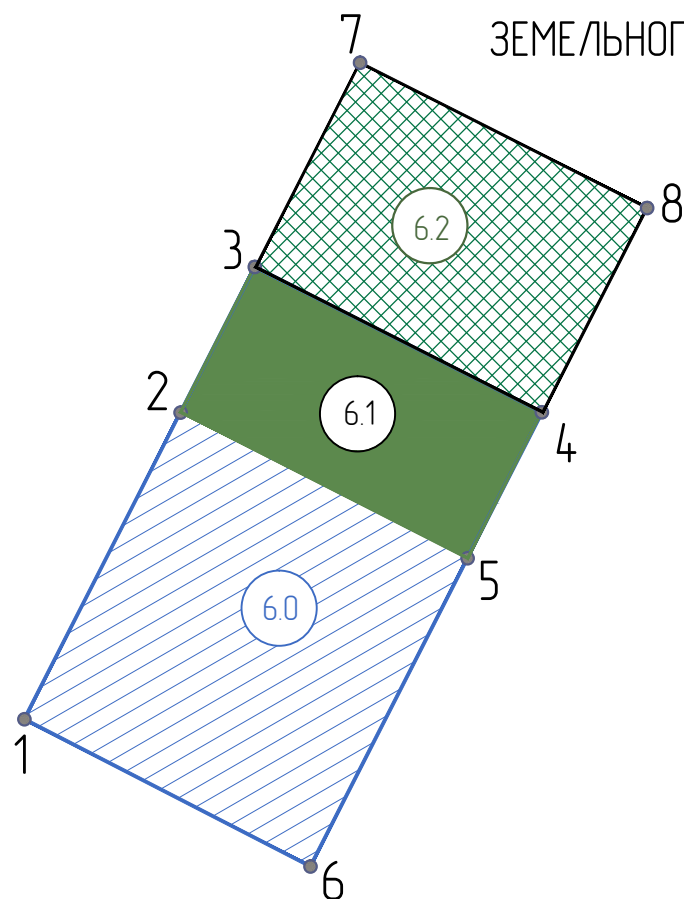
						123/2019-ПМ			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП Архитектор	Семеренко О.П. Шалтуянова С.С.				07.2021	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					07.2021		П	31	
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
					Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №5 М (1:500)				



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №6 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 6

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408333.75	2205625.41	24.87
2	408355.91	2205636.70	11.80
3	408366.42	2205642.06	16.30
4	408355.92	2205662.81	11.83
5	408345.38	2205657.44	25.00
6	408323.11	2205646.09	23.25
7	408381.18	2205649.59	23.25
8	408370.70	2205670.34	16.60
		3-7	16.57

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:538 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46:0012401:538	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 31
План ЗУ →	План КК →	Поиск в границах объекта →
Информация	Услуги	
Вид:	Земельный участок	
Кад. номер:	61:46:0012401:538	
Кад. квартал:	61:46:0012401	
Статус:	Учтенный	
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 31	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	1 215 668,40 руб.	
Уточненная площадь:	580 кв. м	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

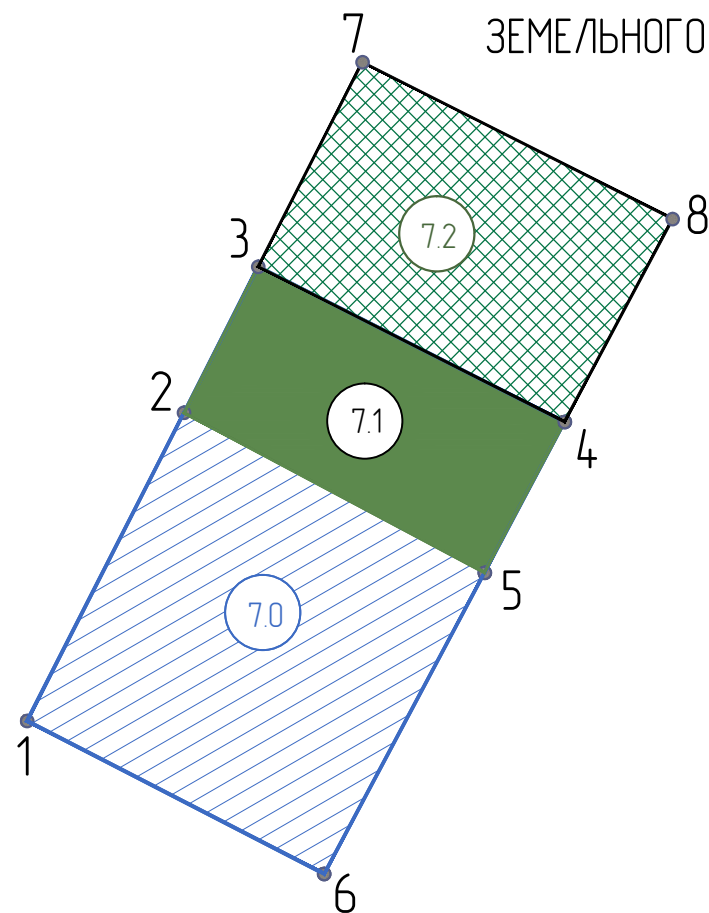
- изменяемый земельный участок (6.0) площадью 580.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:538 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 31
- границы перераспределяемого земельного участка (6.1), площадью 285.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №6 (путем объединения участков 6.0 и 6.1), площадью 855.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Жилые дома блокированной застройки этажность не выше трех этажей". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 31
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №6.2, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №6, площадью 386.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 31
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Уличная-дорожная сеть"

3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

6.0 – порядковый номер изменяемого земельного участка

						123/2019-ПМ
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №6 М (1:500)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №7 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 7

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408323.11	2205646.09	24.99
2	408345.38	2205657.44	11.83
3	408355.92	2205662.81	16.35
4	408344.71	2205684.96	12.33
5	408333.82	2205679.16	24.65
6	408312.06	2205667.57	24.15
7	408370.70	2205670.34	25.12
8	408344.71	2205684.96	16.60
		3-7	16.60

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке  
с кадастровым номером 61:46-0012401:539  
(<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46-0012401:539	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 29
План ЗУ →	План КК →	Поиск в границах объекта →
Информация		Услуги
Вид:	Земельный участок	
Кад. номер:	61:46-0012401:539	
Кад. квартал:	61:46-0012401	
Статус:	Учтенный	
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 29	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	1 270 596,80 руб.	
Уточненная площадь:	605 кв. м	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок (7.0), площадью 605.00 м2 с кадастровым номером 61:46-0012401:539 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 29
- границы перераспределяемого земельного участка (7.1), площадью 299.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №7.2, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №7, площадью 415.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 29
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Улична-дорожная сеть"

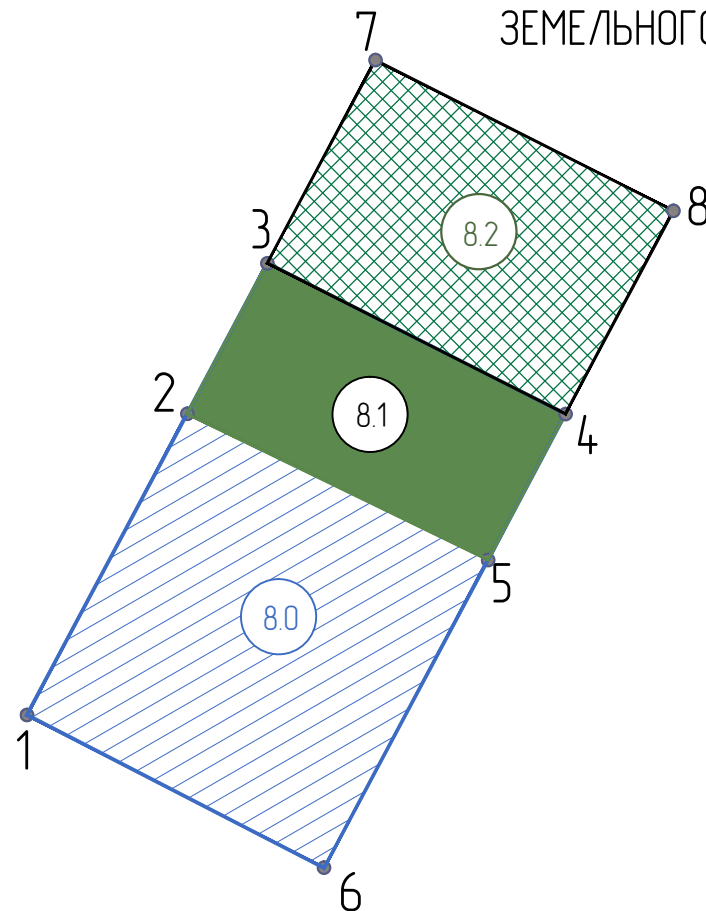
3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

7.0 – порядковый номер изменяемого земельного участка

						123/2019-ПМ
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №7 М (1:500)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО  
7 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №8 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка 3У № 8

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408312.06	2205667.57	24.65
2	408333.82	2205679.16	
3	408344.71	2205684.96	12.33
4	408333.80	2205706.50	16.38
5	408323.27	2205700.90	11.92
6	408301.00	2205689.05	25.22
7	408359.37	2205692.77	24.16
8	408348.49	2205714.31	16.60
		3-7	24.14
			16.60

Фразмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке  
с кадастровым номером 61:46:0012401:540  
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

1. **61:46:0012401:540** ▲ ★  
 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012401:540
Кад. квартал:	61:46:0012401
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 27
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 270 617,32 руб.
Уточненная площадь:	602 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|    | <p>– изменениям земельный участок (8.0) площадью 602.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:540 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 27</p>   |
|    | <p>– границы перераспределяемого земельного участка (8.1), площадью 293.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ)</p>                 |
|    | <p>– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №8 (путем объединения участков 8.0 и 8.1), площадью 895.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Для индивидуального жилищного строительства".<br/>Категория земель: Земли населенных пунктов.<br/>Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 27</p>  |
|    | <p>– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №8.2, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №8, площадью 401.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории".<br/>Категория земель: Земли населенных пунктов.<br/>Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 27</p> |
|  | <p>– часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Уличная-дорожная сеть"</p>  |

3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

8.0 – порядковый номер изменяемого земельного участка




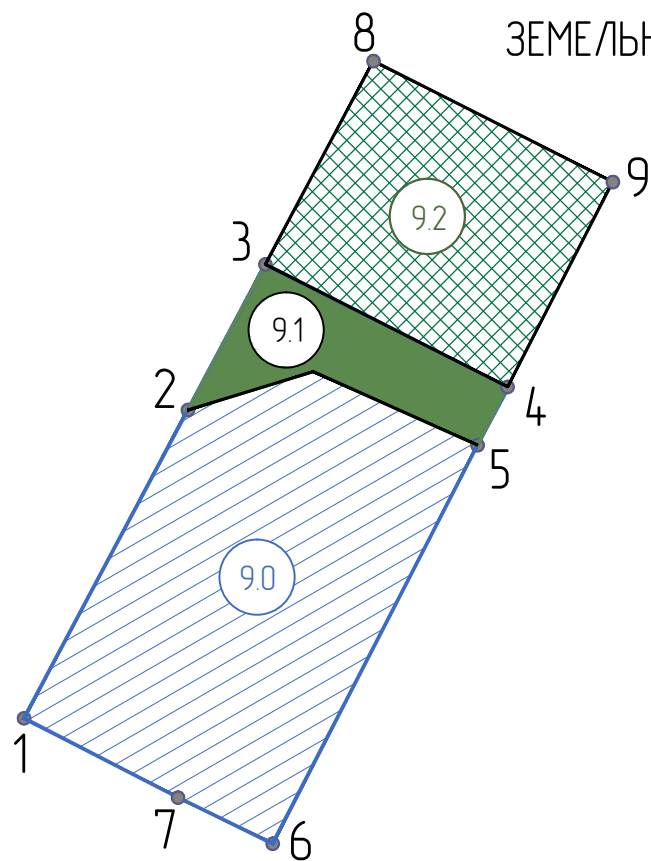
						123/2019-ПМ			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧЛ)			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2021	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории	П	34	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.2021				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №8 М (15000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №9 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 9

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408301.00	2205689.05	25.22
2	408323.27	2205700.90	11.93
3	408333.80	2205706.50	16.44
4	408324.96	2205723.97	4.70
5	408320.74	2205721.84	32.39
6	408348.31	2205714.22	7.60
7	408295.28	2205700.19	12.52
8	408348.49	2205714.31	19.40
9	408339.75	2205731.62	16.65
		3-8	16.60

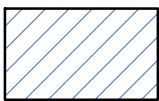
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46-0012401:541 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46-0012401:541	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 25
План ЗУ →	План КК →	Поиск в границах объекта →
Информация		Услуги
Вид:	Земельный участок	
Кад. номер:	61:46-0012401:541	
Кад. квартал:	61:46-0012401	
Статус:	Учтенный	
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 25	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	1 292 866,96 руб.	
Уточненная площадь:	616 кв. м	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



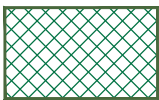
– изменяемый земельный участок (9.0) площадью 616.00 м2 с кадастровым номером 61:46-0012401:541 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 25



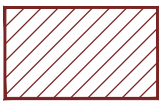
– границы перераспределяемого земельного участка (9.1), площадью 123.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46-0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ)



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №9 (путем объединения участков 9.0 и 9.1), площадью 739.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Для индивидуального жилищного строительства". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 25



– границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №9.2, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №9, площадью 325.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 25



– часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Улична-дорожная сеть"

3

– номера характерных точек образуемого земельного участка

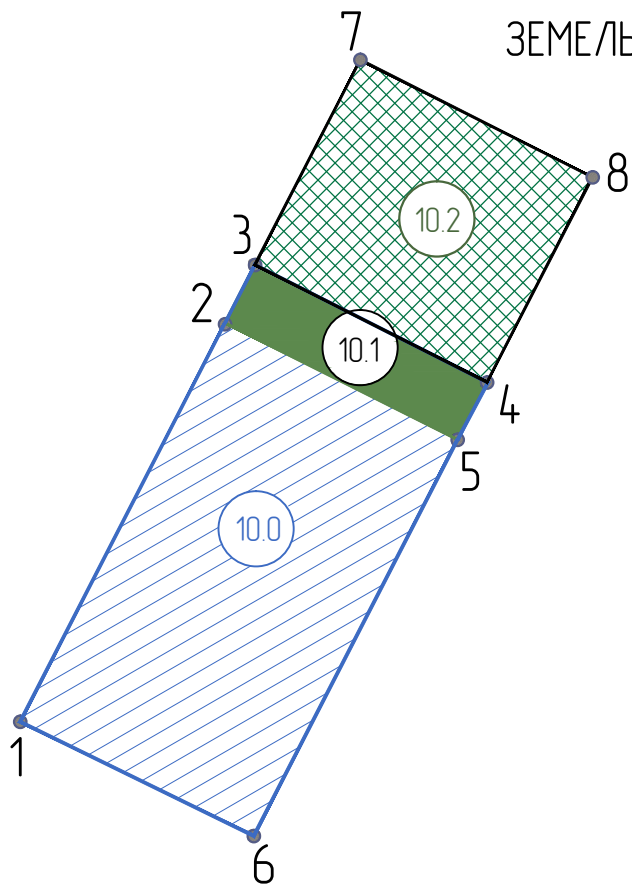
9.0

– порядковый номер изменяемого земельного участка

						123/2019-ПМ
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧЛ)
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №9 М (1:500)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №10 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 10

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408291.94	2205707.03	32.39
2	408320.74	2205721.84	4.70
3	40824.94	220524.00	16.44
4	408316.45	2205740.77	4.66
5	408312.31	2205738.64	32.19
6	408283.68	2205723.91	18.79
7	408339.75	2205731.62	32.19
8	408331.27	2205748.40	18.80
		3-7	16.60

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:542 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

Информация	Услуги
Вид: Земельный участок	
Кад. номер: 61:46:0012401:542	
Кад. квартал: 61:46:0012401	
Статус: Учтенный	
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 23	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Форма собственности: -	
Кадастровая стоимость: 1 276 053,61 руб.	
Уточненная площадь: 607 кв. м	
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки	
по документу: объекты индивидуального жилищного строительства, торговые павильоны	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

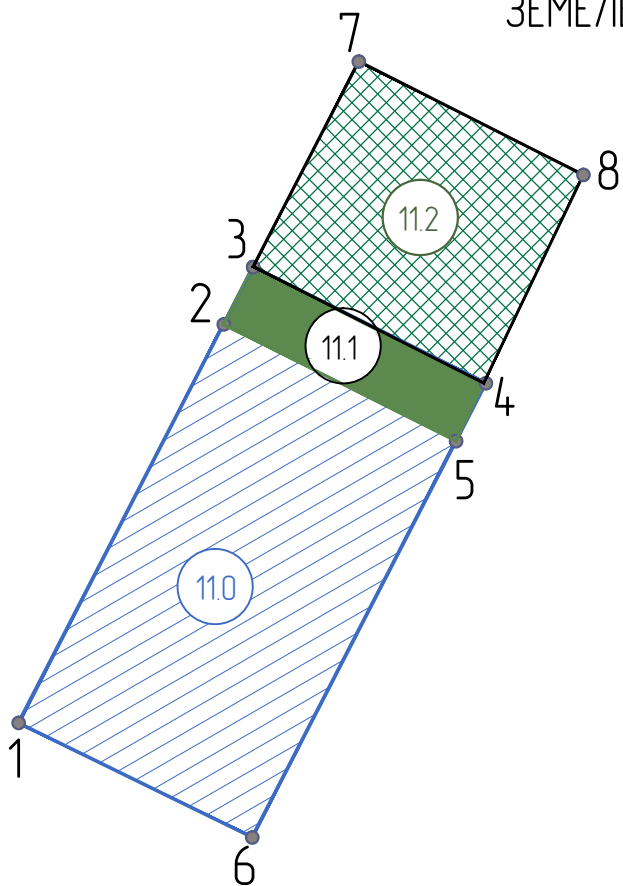
- изменяемый земельный участок (10.0), площадью 607.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:542 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 23
- границы перераспределяемого земельного участка (10.1), площадью 88.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №10 (путем объединения участков 10.0 и 10.1), площадью 695.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Для индивидуального жилищного строительства". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 23
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №10.2, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №10, площадью 313.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 23
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Улично-дорожная сеть"

3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

10.0 – порядковый номер изменяемого земельного участка

						123/2019-ПМ
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №10 М (1:500)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №11 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 11

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408283.68	2205723.91	32.19
2	408312.31	2205738.64	4.66
3	408316.46	2205740.77	16.50
4	408308.03	2205757.42	4.60
5	408303.88	2205755.43	31.80
6	408275.19	2205741.69	19.60
7	408331.27	2205748.40	18.20
8	408323.08	2205764.62	16.70
		3-7	16.60

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке  
с кадастровым номером 61:46:0012401:543  
(<http://pk5.rosreestr.ru>)

1.	61:46:0012401:543
Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 21	
<a href="#">План ЗУ</a> → <a href="#">План КК</a> → <a href="#">Поиск в границах объекта</a> →	
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	61:46:0012401:543
Кад. квартал:	61:46:0012401
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 21
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 296 747,76 руб.
Уточненная площадь:	616 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Объекты индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок (11.0) площадью 616.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:543 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 21
- границы перераспределяемого земельного участка (11.1), площадью 87.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧ/Л)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №11 (путем объединения участков 11.0 и 11.1), площадью 695.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска: "Для индивидуального жилищного строительства". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 21
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №11.2, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №11, площадью 307.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 21
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Улично-дорожная сеть"

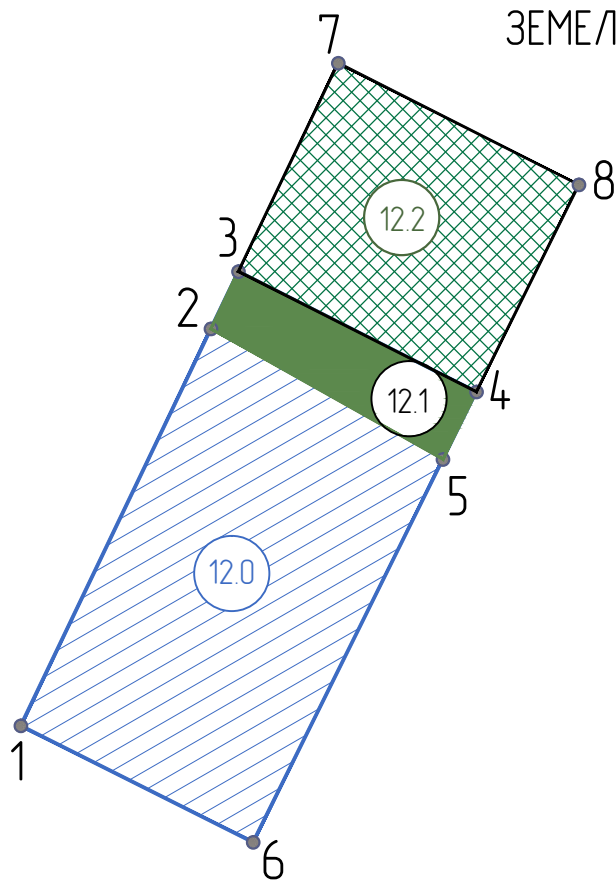
3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

11.0 – порядковый номер изменяемого земельного участка

						123/2019-ПМ
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧ/Л)
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №11 М (1:500)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №12 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 12

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	408275.19	220574.169	31.80
2	408303.88	2205755.43	4.60
3	408308.03	2205757.42	16.54
4	408299.32	2205774.61	5.43
5	408294.45	2205772.20	30.88
6	408266.78	2205758.49	18.78
7	408323.08	2205764.62	19.50
8	408314.28	2205774.61	16.70
		3-7	16.70

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)



Информация об изменяемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012401:544 (<http://pk5.rosreestr.ru>)

Информация	Услуги
Вид: Земельный участок	
Кад. номер: 61:46:0012401:544	
Кад. квартал: 61:46:0012401	
Статус: Учтенный	
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ясенева, 19	
Категория земель: Земли населённых пунктов	
Форма собственности: -	
Кадастровая стоимость: 1 268 153,25 руб.	
Уточненная площадь: 595 кв. м	
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки	
по документу: Объекты индивидуального жилищного строительства	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок (12.0) площадью 595.00 м2 с кадастровым номером 61:46:0012401:544 с видом разрешенного использования: "Для индивидуальной жилой застройки" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 19
- границы перераспределяемого земельного участка (12.1), площадью 95.00 м2, из земель муниципальной собственности с кадастровым номером 61:46:0012401:214 с видом разрешенного использования: "Под иными объектами специального назначения" (Дороги, проезды) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южная часть района застройки (ПЧЛ)
- границы вновь образуемого земельного участка ЗУ №12, с обременением для обеспечения проезда к участку ЗУ №11, площадью 324.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Благоустройство территории". Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, 19
- часть зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона В/Л 110 кВ) по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ясенева, с наложением сервитута с видом разрешенного использования: "Улично-дорожная сеть"

3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

12.0 – порядковый номер изменяемого земельного участка

						123/2019-ПМ
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного в южной части района застройки (ПЧЛ)
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2021	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2021	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка ЗУ №12 М (1:500)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска