



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 153а
СРО АП СОПО регистрационный номер СРО-П-166-30062011

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

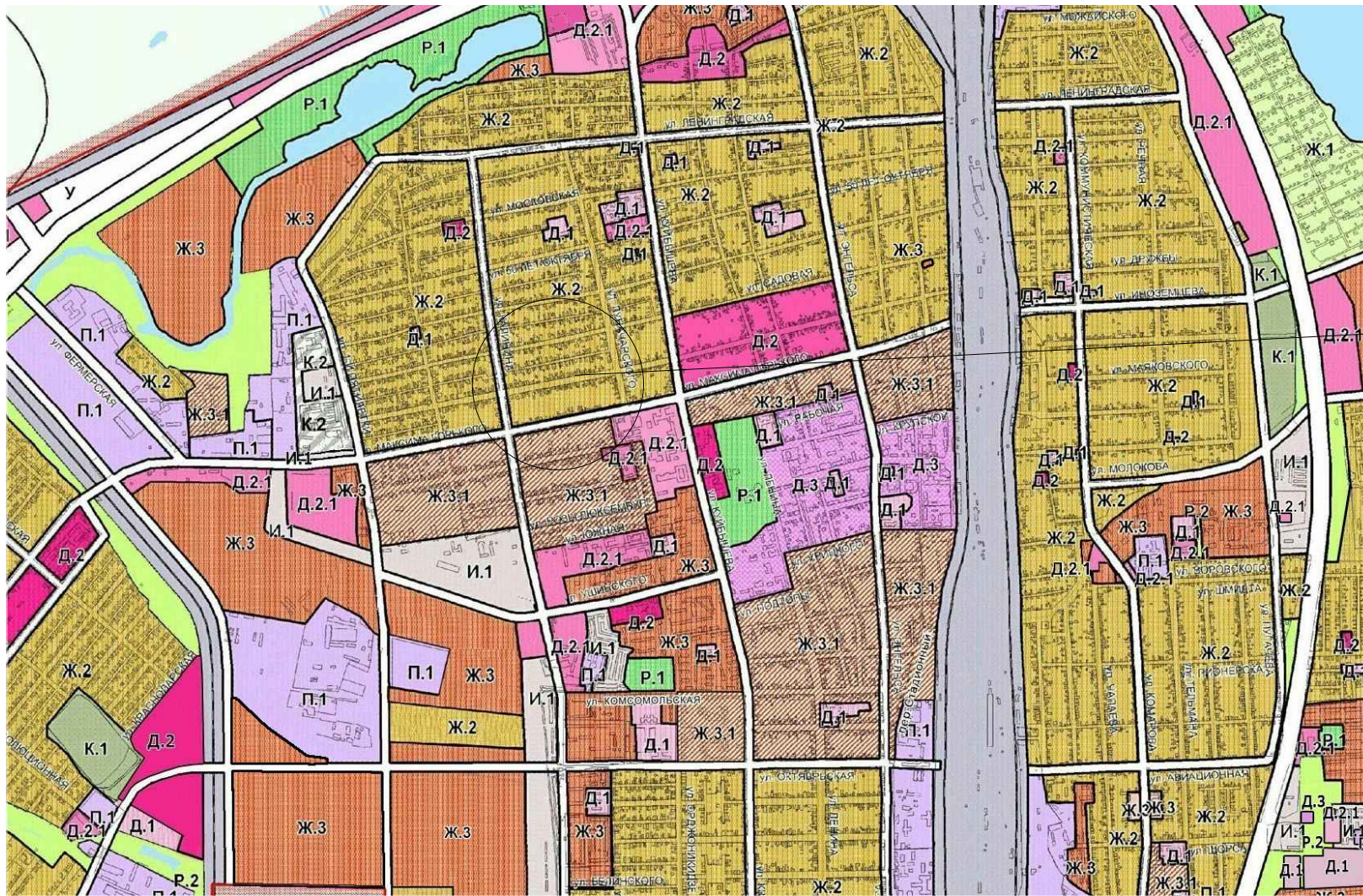
по ул. Калинина, от ул. Заводской до ул. М. Горького,
с целью установления красных линий и определения возможности
изменения границ земельного участка с КН 61:46:0011203:2986
по адресу: Ростовская область,
г. Батайск, ул. Калинина, 95/241.

318/2021 - ПЗУ

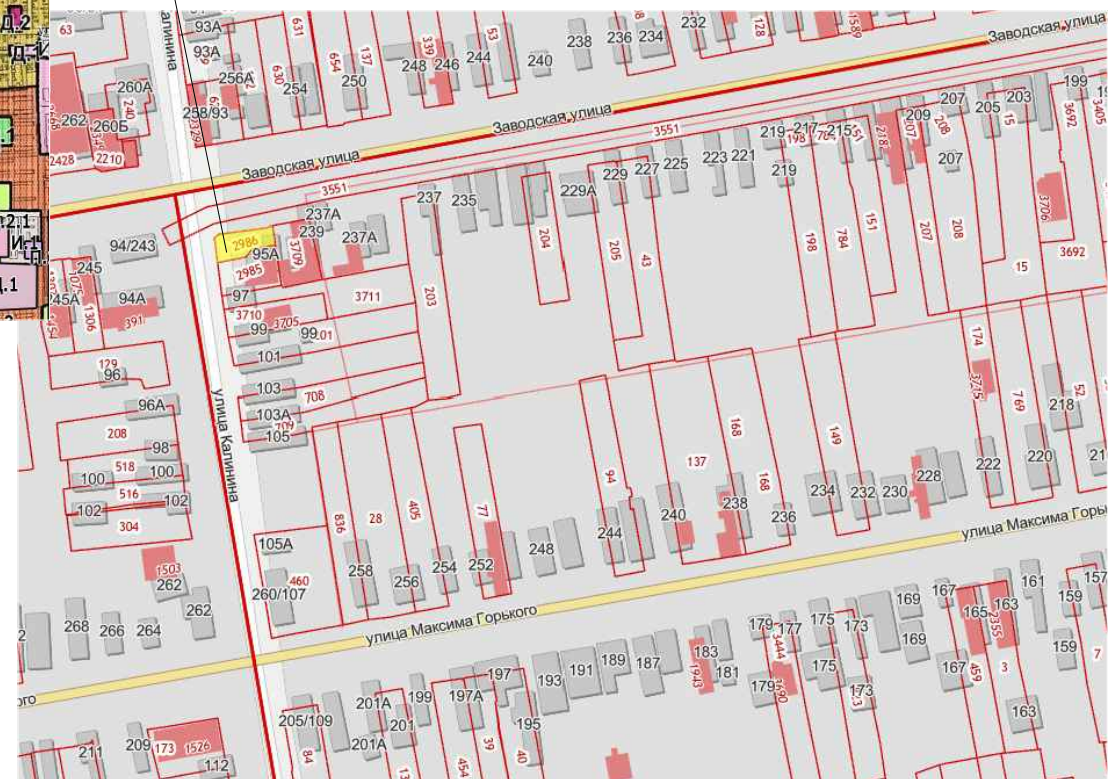
Том I - Основная часть

2021г.


Границы существующих элементов планировочной структуры



Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011203:2986 расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Калинина, 95/241

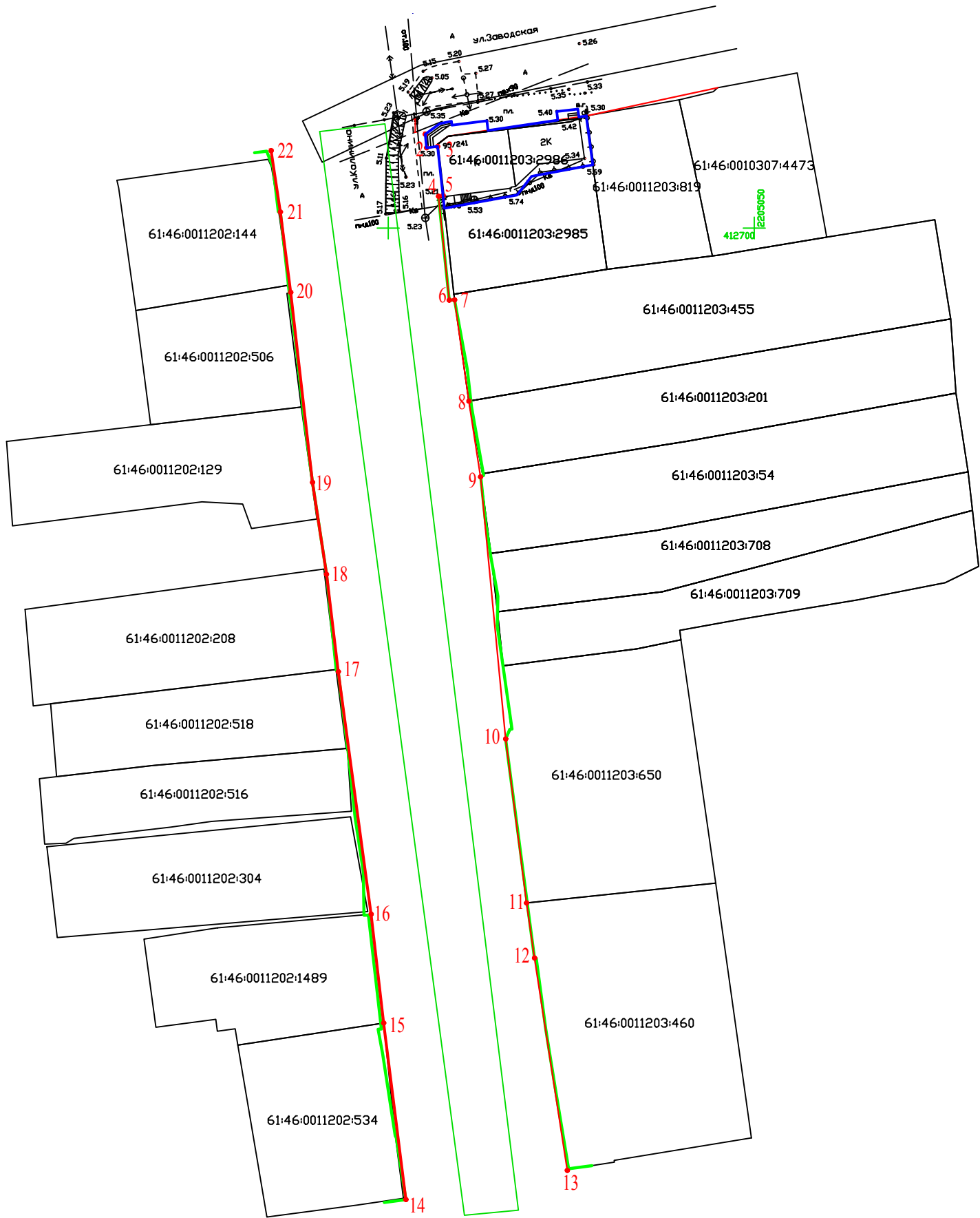


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						328/2021-ППМ		
						Проект межевания территории по ул. Калинина от ул. Заводской до ул. М.Горького, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ земельного участка с КН 61:46:0011203:2986 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Калинина, 96/241		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект межевания	Стадия	Лист
							П	1
ГИП		Шабасева Н.Н.				Границы существующих элементов планировочной структуры. Б/м		
Архитектор		Могилат А.В.						



Красные линии. М 1:500



Ведомость координат поворотных точек красных линий

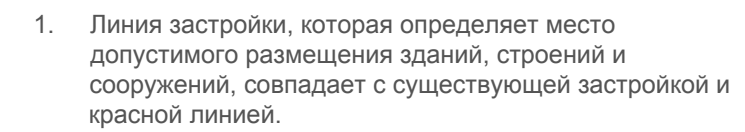
N Точки	X	Y
1	412712,81	2205005,04
2	412710,95	2205005,23
3	412711,14	2205006,72
4	412704,40	2205007,48
5	412704,34	2205006,86
6	412690,15	2205008,33
7	412690,19	2205009,06
8	412676,37	2205011,02
9	412666,02	2205012,60
10	412630,24	2205016,03
11	412607,83	2205018,88
12	412600,32	2205019,98
13	412571,32	2205024,45
14	412567,33	2205002,40
15	412591,43	2204999,37
16	412606,30	2204997,66
17	412639,41	2204993,16
18	412652,71	2201991,55
19	412665,26	2204989,64
20	412691,20	2204986,65
21	412702,19	2204985,24
22	412710,56	2204983,99

Условные обозначения.


- 1 ● - Поворотная точка красных линий
- - утверждаемые красные линии
- - Граница вновь образуемого земельного участка :ЗУ1
- - Граница существующего земельного участка
- - Линия существующей застройки заборов

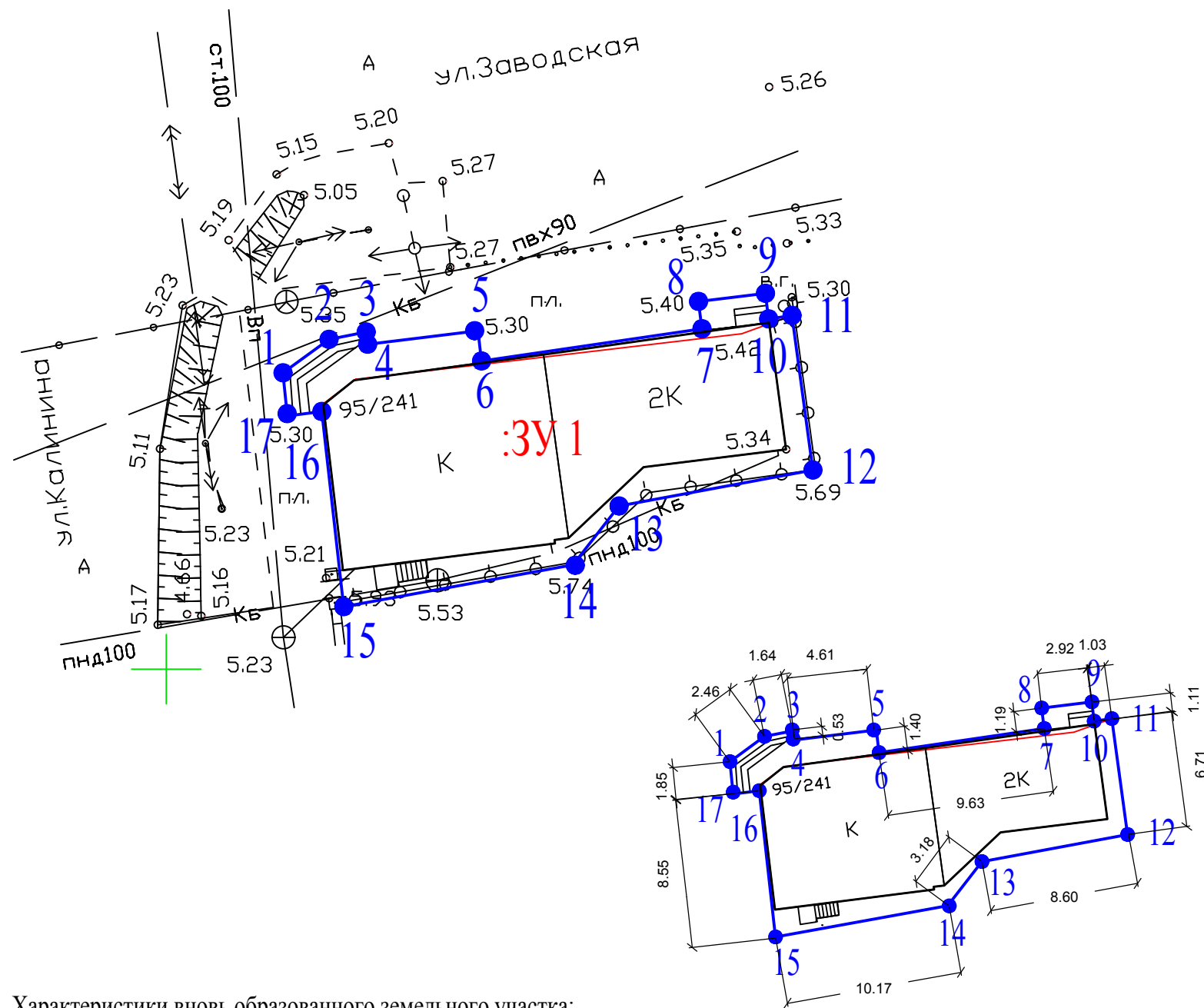
Инв.№	Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------	-------	----------------	------------

						328/2021-ППМ		
						Проект межевания территории по ул. Калинина от ул. Заводской до ул. М.Горького, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ земельного участка с КН 61:46:0011203:2986 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Калинина, 96/241		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист
							п	2
ГИП		Шабаева Н.Н.				Красные линии. М 1:500		
Архитектор		Могилат А.В.						



1 ●	- Поворотная точка красных линий
—	- утверждаемые красные линии
—	- Граница вновь образуемого земельного участка :ЗУ1
—	- Граница существующего земельного участка
— — —	- линия застройки

						328/2021-ППМ			
						Проект межевания территории по ул. Калинина от ул. Заводской до ул. М.Горького, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ земельного участка с КН 61:46-0011203:2986 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул. Калинина, 96/241			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
ГИП		Шабаева Н.Н.				Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1:500			
Архитектор		Могилат А.В.							



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	412712,81	2205005,04
2	412714,26	2205007,03
3	412714,58	2205008,64
4	412714,05	2205008,70
5	412714,63	2205013,48
6	412713,33	2205013,63
7	412714,72	2205023,16
8	412715,90	2205023,01
9	412716,25	2205025,91
10	412715,14	2205026,04
11	412715,29	2205027,06
12	412708,61	2205027,96
13	412707,05	2205019,57
14	412704,51	2205017,59
15	412702,70	2205007,67
16	412711,14	2205006,72
17	412710,95	2205005,23
1	412712,81	2205005,04

Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУ1.

Площадь: 190 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0011203:2986 площадью 167,0 кв.м, находящегося в частной собственности;
- земельного участка площадью 23 кв.м из состава земель неразграниченной собственности.

Адрес:

Ростовская область, г.Батайск, ул. Калинина, 95/241

Вид разрешенного использования:

Деловое управление; магазины

Категория земель:

Земли населенных пунктов


Условные обозначения:

- 1 - Поворотная точка образуемого земельного участка
- Граница вновь образуемого земельного участка :ЗУ1
- Граница существующего земельного участка

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						328/2021-ППМ			
						Проект межевания территории по ул. Калинина от ул. Заводской до ул. М.Горького, с целью установления красных линий и определения возможности изменения границ земельного участка с КН 61:46:0011203:2986 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Калинина, 96/241			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
ГИП		Шабаева Н.Н.				Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м			
Архитектор		Могилат А.В.							