



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbproekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0012302
по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин
и по ул. К. Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





заказчик: Администрация города Батайска

Раздел 2

88-2022-ПМ

2022

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
88-2022-ПМ-С	Состав проектной документации	4
88-2022-ПМ-ПЗ	Пояснительная записка	5
88-2022-ПМ	Схема территории межевания (М 1 :500)	7
88-2022-ПМ	Ситуационный план	8
88-2022-ПМ	Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)	9
88-2022-ПМ	Ситуационный план (http://pkk5.rosreestr.ru) (https://pkk5.rosreestr.ru , космические снимки esri).	10
88-2022-ПМ	Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ).	
88-2022-ПМ	Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области (в координатах), М 1 :1000	11
Прилагаемые документы	1. Письмо №51.15/1654 от 03.08.2022 г. Администрации города Батайска, Комитета по управлению имуществом города Батайска (КУИ города Батайска);	

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №				
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	88-2022-ПМ-С	Страница	Лист	Листов	
								Содержание раздела 2	П	1	1
	Начальник ОП	Семеренко О.П.			08.2022				 Муниципальное предприятие «АТБ Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска		
	Разработал	Каланчина Д.Н.			08.2022						
	Проверил	Семеренко О.П.			08.2022						

Взам.инв. №	

--

Инв. № подл.	
--------------	--

Основные виды разрешённого использования

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (аптеки, поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не установлены

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №
Изм.	Кол.из.	Лист
доку.	Подпись	Дата
88-2022-ПМ-ПЗ		Лист
		2

Схема территории межевания, М 1 : 500

Вариант №	
Полное и дата	
Масштаб	

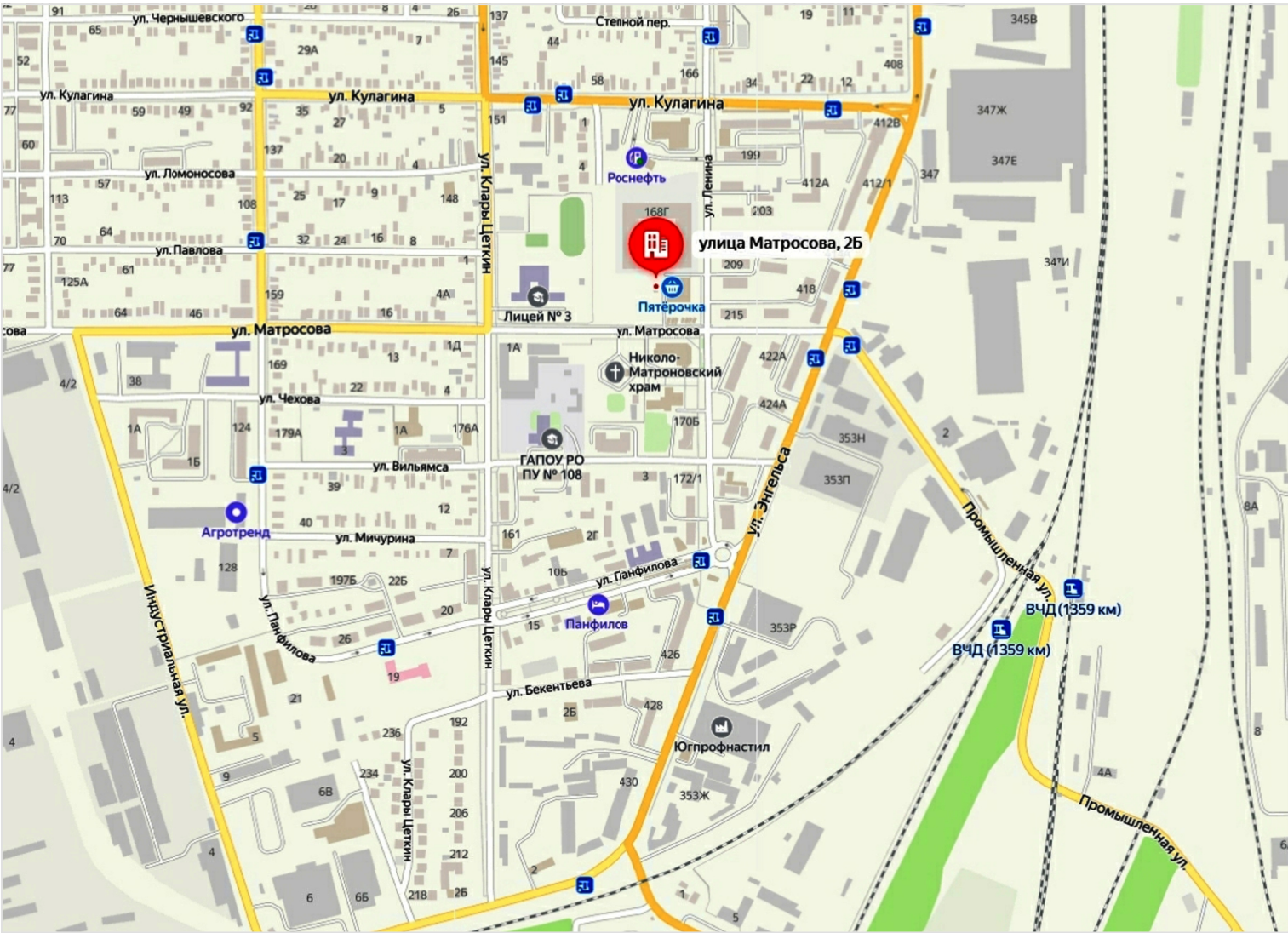
Условные обозначения

- Красные линии, установленные в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале 6146-0012302 по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин и по ул. К. Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова, утвержденные постановлением Администрации №1127 от 20.07.2018 г.
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Изменяемый (исходный) земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-б кадастровый номер 6146-0012103-593, площадь 625 кв. м, разрешенное использование – “Амбулаторно – поликлиническое”
- 1

Порядковый номер изменяемого земельного участка
- Границы проекта межевания

88-2022-ПМ					
Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0012302 по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин и по ул. К. Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Воз.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семезарева О.П.	08.2022			
Разработчик	Капанченко А.Н.	08.2022			
Проверил	Семезарева О.П.	08.2022			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Страница	Лист
Схема территории межевания, М 1:500				ПМ	1
				Листов	5
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

Ситуационный план



Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	88-2022-ПМ	Лист
							2



Земельный участок 61:46:0012103:593

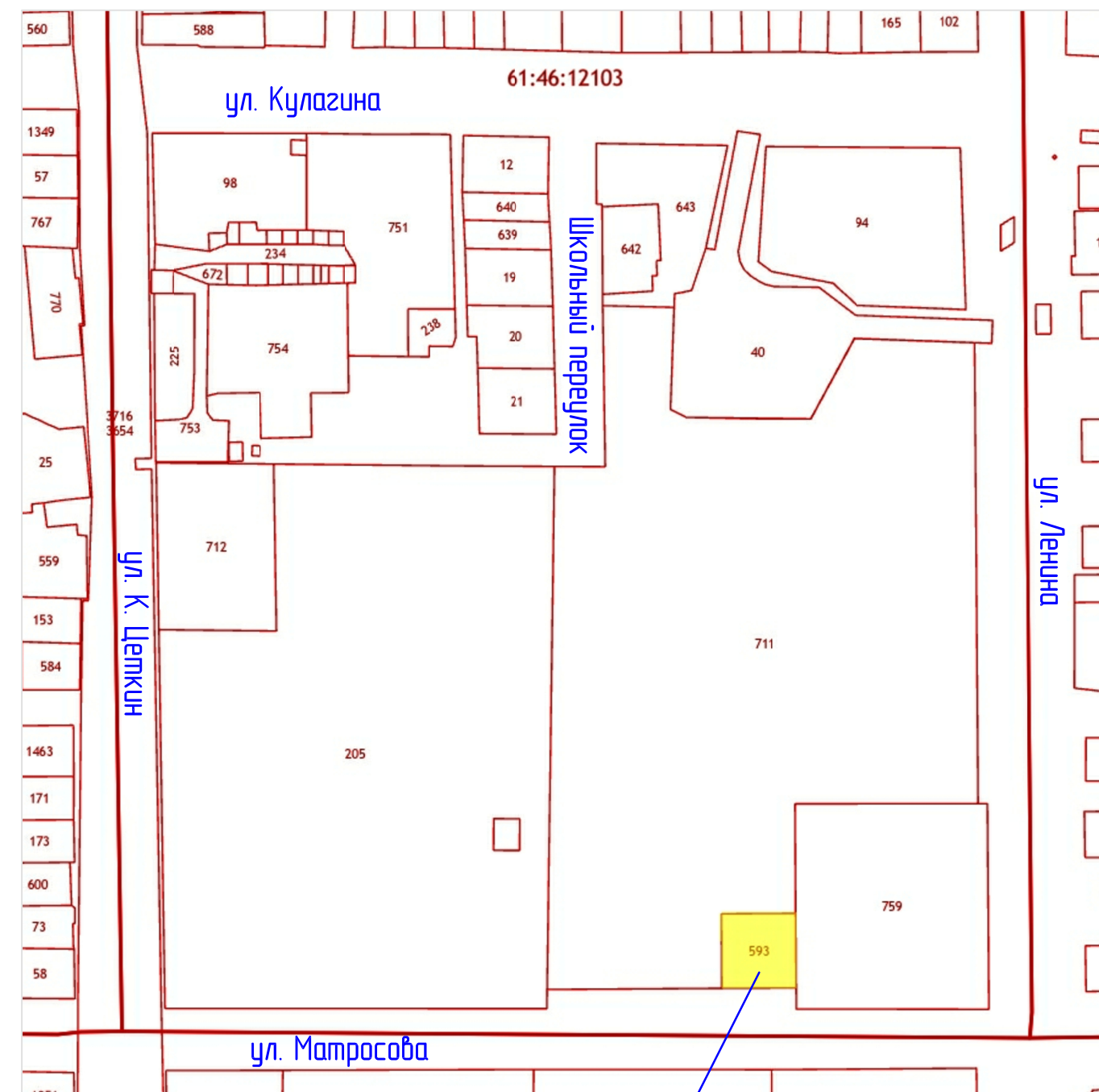
Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-б

Амбулаторно- поликлиническое

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0012103:593
Кадастровый квартал:	61:46:0012103
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-б
Площадь уточненная:	625 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Амбулаторно- поликлиническое
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	4 962 131,25 руб.
дата определения:	23.11.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	24.11.2021
дата применения:	24.11.2021



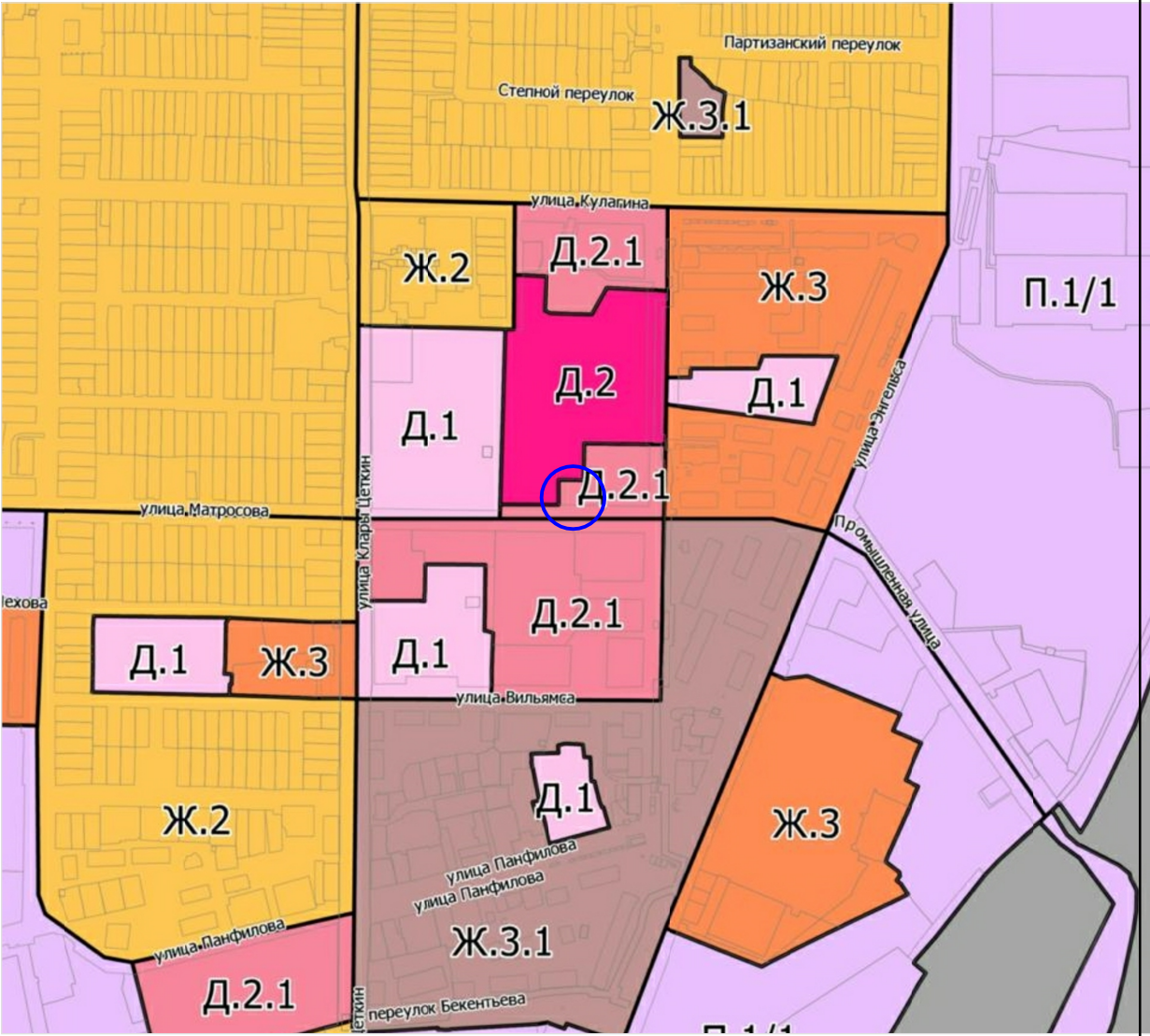
Изменяемый (исходный) земельный участок
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-б

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	88-2022-ПМ	Лист
							3

Ситуационный план (<http://pkk5.rosreestr.ru>) (<https://pkk5.rosreestr.ru>, космические снимки esri)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ)



Изменяемый (исходный) земельный участок
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-б

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам.инф. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	88-2022-ПМ	Лист
							4

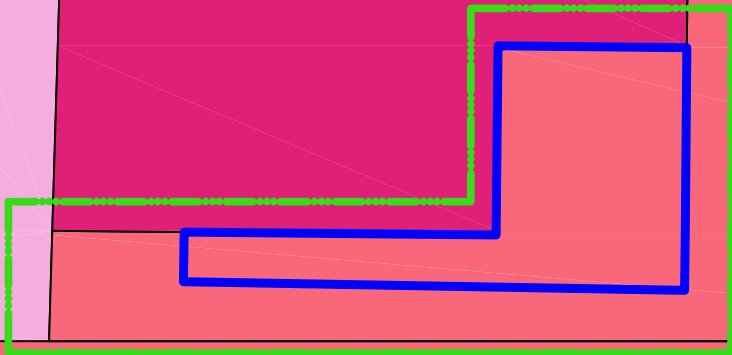
Карта градостроительного зонирования
муниципального образования "Батайск"
Ростовской области, М 1 :1000

Д.1

Д.1



Д.2.1

Ж.3



Территория межевания в рамках внесения изменений в проект межевания территории расположена в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1).
Зона Д.2.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

Условные обозначения

-  — образуемый земельный участок, площадью 1079 кв.м разрешенное использование – "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание" категория земель: **Земли населённых пунктов** местоположение (адрес): **Ростовская область, г. Батайск, ул. Матросова, 2-б**
-  — Границы проекта межевания

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

						88-2022-ПМ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012302 по ул. Матросова, на отрезке от ул. Ленина до ул. К. Цеткин и по ул. К. Цеткин на отрезке от ул. Матросова до ул. Панфилова		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
Начальник ОП	Семеренко О.П.	08.2022				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Разработал	Каланчина Д.Н.	08.2022				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Семеренко О.П.	08.2022				ПМ	5	
						Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области (в координатах), М 1:1000		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		