

**Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию жилых зданий в Муниципальном образовании «Город Батайск» в 2017 году  
по состоянию на 30 сентября 2017 года**

Наименование застройщика	ИНН	Адрес застройщика	Тип строительного объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта капитального строительства	Реквизиты (номер) разрешения на строительство	Реквизиты (номер) разрешения на ввод	Дата выдачи разрешения на ввод	Общая площадь объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Общая площадь жилых помещений фактически (м <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ООО «Ростов-Девелопмент»	6164029673	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74	Многokвартирный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко 280/11	61:46:0010601:1004	Многokвартирный жилой дом Литер 11 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко 280/11 в г. Батайске	N 61-302-68-2015 от 23.07.2015	N 61-302-2-2017	27.01.2017	4441,3	3422,4
Коваленко Ольга Николаевна		г. Батайск, ул. Самарская, 23	Многokвартирный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. Огородная, 101В	61:46:0010801:1913	Реконструкция гостиницы с переоборудованием в 3-х этажный многokвартирный жилой дом по адресу: г. Батайск, ул. Огородная, 101В	N 61-302-405-2016 от 12.09.2016	N 61-302-3-2017	30.01.2017	846,6	735,1
ООО «Торгово-строительная компания «ДОН»	6141034540	г. Батайск, ул. Заводская, 36-38	Многokвартирный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. Половинко, 9	61:46:0010903:1145	Трехэтажный 33-х квартирный жилой дом по адресу: г. Батайск, ул. Половинко, 9	N 61-302-304-2015 от 26.11.2015	N 61-302-4-2017	31.01.2017	1689,7	1516
ООО «Феникс-Инвест»,	6168912618	г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150	Многokвартирный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, 1	61:46:0011401:2140	ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, II-й этап строительства. I-й этап. Секция 4	N 61-302-440-2016 от 29.09.2016	N 61-302-8-2017	22.02.2017	7306,2	4354,3

ООО «Феникс-Инвест»,	6168912618	г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150	Многоквартирный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8.	61:46:0011401:2140	ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. II-й этап. Секция 3	N 61-302-483-2016 от 09.11.2016	N 61-302-10-2017	27.03.2017	7134,2	4573,4
ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 2	61:46:0012401:640	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Дупельхаус) позиция 4, ул. 1-я Березовая, 2	N 61-302-37-2016 от 05.02.2016	N 61-302-12-2017	31.03.2017	225	225
ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 2-а	61:46:0012401:641	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Дупельхаус) позиция 4, ул. 1-я Березовая, 2-а	N 61-302-38-2016 от 05.02.2016	N 61-302-13-2017	31.03.2017	224,4	224,4

ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на- Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 2- б	61:46:0012401:605	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Дупельхаус) позиция 4, ул. 1-я Березовая, 2-б	№ 61-302- 39-2016 от 05.02. 2016	№ 61-302-14- 2017	31.03.2017	260,1	260,1
ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на- Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 4	61:46:0012401:636	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Квадрохаус) позиция 5 ул. 1-я Березовая, 4	№ 61-302- 40-2016 от 05.02. 2016	№ 61-302-15- 2017	31.03.2017	393	393
ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на- Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 4- а	61:46:0012401:637	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Квадрохаус) позиция 5 ул. 1-я Березовая, 4-а	№ 61-302- 41-2016 от 05.02. 2016	№ 61-302-16- 2017	31.03.2017	393	393

ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на- Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 4Б	61:46:0012401:944	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Квадрохаус) позиция 5 ул. 1-я Березовая, 4Б	N 61-302- 42-2016 от 05.02. 2016	N 61-302-17- 2017	31.03.2017	387	387
ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на- Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 4В	61:46:0012401:941	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Квадрохаус) позиция 5 ул. 1-я Березовая, 4В	N 61-302- 43-2016 от 05.02 2016	N 61-302-18- 2017	31.03.2017	388,6	388,6
ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на- Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 6	61:46:0012401:632	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Таунхаус) позиция 6 ул. 1-я Березовая, 6	N 61-302- 44-2016 от 05.02. 2016	N 61-302-19- 2017	31.03.2017	433,6	433,6

ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на- Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 6- а	61:46:0012401:633	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Таунхаус) позиция 6 ул. 1-я Березовая, 6-а	N 61-302- 45-2016 от 05.02 2016	N 61-302-20- 2017	31.03.2017	433,5	433,5
ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на- Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 6В	61:46:0012401:943	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Таунхаус) позиция 6 ул. 1-я Березовая, 6В	N 61-302- 47-2016 от 05.02 2016	N 61-302-21- 2017	31.03.2017	424,3	424,3
ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на- Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 8	61:46:0012401:628	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Таунхаус) позиция 6 ул. 1-я Березовая, 8	N 61-302- 48-2016 от 05.02 2016	N 61-302-22- 2017	31.03.2017	434,5	434,5

ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 8- а	61:46:0012401:629	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Таунхаус) позиция 6 ул. 1-я Березовая, 8-а	№ 61-302- 49-2016 от 05.02 2016	№ 61-302-23- 2017	31.03.2017	420,5	420,5
ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 10	61:46:0012401:624	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Квадрохаус) позиция 5 ул. 1-я Березовая, 10	№ 61-302- 52-2016 от 05.02. 2016	№ 61-302-24- 2017	31.03.2017	398,8	398,8
ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 10-а	61:46:0012401:625	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Квадрохаус) позиция 5 ул. 1-я Березовая, 10-а	№ 61-302- 53-2016 от 05.02 2016	№ 61-302-25- 2017	31.03.2017	369,4	369,4

ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на- Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 12	61:46:0012401:620	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Дупельхаус) позиция 4, ул. 1-я Березовая, 12	N 61-302- 56-2016 от 05.02 2016	N 61-302-26- 2017	31.03.2017	270,2	270,2
ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на- Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 12-а	61:46:0012401:621	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Дупельхаус) позиция 4, ул. 1-я Березовая, 12-а	N 61-302- 57-2016 от 05.02 2016	N 61-302-27- 2017	31.03.2017	223,7	223,7
ЖСК «Березовая Роща»	6164304640	г. Ростов-на- Дону, пр. Буденовский, 27 оф. 29	Блокированный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 12-в	61:46:0012401:623	Комплекс жилых домов в Восточной части района застройки (ПЧЛ) в г.Батайске Ростовской области 3-я очередь строительства: Блокированный жилой дом (тип Дупельхаус) позиция 4, ул. 1-я Березовая, 12-в	N 61-302- 59-2016 от 05.02. 2016	N 61-302-28- 2017	31.03.2017	216,4	216,4
ООО СК "Дон"	6163095183	г.Ростов-на- Дону, ул. Шолохова, 288	ИЖС	Ростовская область, г.Батайск, ул.Сальская, 53	61:46:0010304:2082	Объект капитального строительства	N 61-302- 217-2015 от 09.10.2015	N 61-302-29- 2017	03.04.2017	85	85

ООО СК "Дон"	6163095183	г.Ростов-на-Дону, ул. Шолохова, 288	ИЖС	Ростовская область, г.Батайск, ул.Сальская, 53а	61:46:0010304:2086	Объект капитального строительства	N 61-302-216-2015 от 09.10.2015	N 61-302-30-2017	03.04.2017	79,7	79,7
ООО «Союзжиллострой»	6161051416	г.Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 1А	Многоквартирный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. Индустриальная, 1-б	61:46:012301:0052	11-эт. 199 кв. жилой дом со встроенной аптекой по адресу: город Батайск, ул. Индустриальная, 1-б	N 61-302-306-2015 от 26.11.2015	N 61-302-53-2017	17.05.2017	14232,8	10427,6
ООО «КомфортСтрой»	6165140723	г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 66/1, пом.9	Многоквартирный жилой дом	Ростовская область, г.Батайск, ул.Сальская, 53а	61:46:0010602:123	Микрорайон «Прибрежный» 5-эт. 100 кв. пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 1 по адресу: город Батайск, ул. Котова, 24	N 61-302-122-2015 от 25.08.2015	N 61-302-54-2017	31.05.2017	7653,8	5112
ООО «Стройзаказчик»	6141030560	», г. Батайск, ул. Огородная, 84, корп. 4, пом. 1-21	Многоквартирный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. Огородная, 84	61:46:0010602:97	Жилой квартал по ул. Огородной, 84 в г. Батайске: поз.2, IV – этап строительства, 10-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой	№ RU61302000-64 (изменение) от 16.07.2013	N 61-302-56-2017	19.06.2017	7073,8	4641
ООО «Юг-Сервис»	6168043005	г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 3В	Многоквартирный жилой дом	Ростовская область, г. Батайск, ул. Артемовская, 142-г	61:46:0010403:1726	3-х этажный, трех секционный многоквартирный жилой дом по ул. Артемовской, 142-г, 1 очередь строительства: секция 1, секция 2, секция 3	N RU61302000-99 от 23.10.2014	N 61-302-70-2017	21.07.2017	3396,2	2780,8



ООО "Монолит"	6168063682	г. Ростов-на-Дону, ул. Надежная, 53	Многоквартирный жилой дом	Ростовская обл., г. Батайск, ул. К.Цеткин, 13/71	61:46:0011703:1914	Трехэтажный 30-ти квартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. К.Цеткин, 13/71	№ 61-302-19-2016 от 18.01. 2016	№ 61-302-110-2017	01.09.2017	1751,4	1405,3
ООО "Строительная компания "Благовест Строй"	6141046111	", г. Батайск, ул. Луначарского, 180/ ул. Ушинского, 9	Многоквартирный жилой дом	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Нефтегорская, 3-д	61:46:0012802:421	3-х этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Нефтегорская, 3-д	№ 61-302-212-2016 от 18.04.2016	№ 61-302-111-2017	01.09.2017	1274	895,5

Детальная информация в соответствии с действующим законодательством может быть получена в  
Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска  
по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова,189.

Исполнитель: В.С. Пивоварова  
тел. 8(86354) 5-82-11