



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайск

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbpromekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ  
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ. СЕННОЙ, ПЕР. БЫСТРЫЙ,  
УЛ. ВОРОВСКОГО, МКР. "СОЛНЕЧНЫЙ" И УЛ. ШМИДТА

РАЗДЕЛ 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайск (УАиГ)

2022.469364-ППМ-ПМ

2022



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайск

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbpromekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ  
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ. СЕННОЙ, ПЕР. БЫСТРЫЙ,  
УЛ. ВОРОВСКОГО, МКР. "СОЛНЕЧНЫЙ" И УЛ. ШМИДТА

РАЗДЕЛ 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шепелев

Начальник ОП \_\_\_\_\_ О.П. Семеренко

Заказчик: \_\_\_\_\_ УАиГ города Батайск

[illegible][illegible]

1. Общие данные

Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Вороовского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта разработаны на основании :  
Постановления Администрации города Батайска от 23.03.2022 № 672 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Вороовского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта ;

- Муниципального контракта № 2022.469364 от 18 апреля 2022 г.
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г. Батайска;
- ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ Состояния системы отведения сточных ливневых вод в городе Батайск Ростовской области", выполненный ООО "ЮГео".

Территория планировки и межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Вороовского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта включает в себя следующие зоны:

- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона застройки среднетажными и многоэтажными домами (Ж.3);
- зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1);
- зона парков, набережных, скверов, бульваров (Р.1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона объектов железнодорожного транспорта (И.2);
- зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1).

Проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрено следующее:

- установить красные линии;
- установить границы образуемых земельных участков №1-№24 с видом разрешенного использования: "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации;
- установить публичные сервитуты С-1, С-2, С-3.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Вороовского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта , вид разрешенного использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

"Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) являются основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.2, Ж.3, Р.1 Р.2, Д.2.1, И.1, И.2, П.1/1.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В составе данного проекта межевания не устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади вновь образуемых участков, в том числе возможные способы их образования

В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих земельных участков:

- ЗУ №1 – образуемый участок:
- условный номер земельного участка – ЗУ 1;
- площадь земельного участка – 283.84 кв.м;

- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне П.1/1,
- зона производственно-коммунальных объектов
- IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)

- ЗУ №2 – образуемый участок:


- условный номер земельного участка – ЗУ 2;
- площадь земельного участка – 4910.18 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 2 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами


ЗУ №3 – образуемый участок:

- условный номер земельного участка – ЗУ 3;
- площадь земельного участка – 13467.72 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 3 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

ЗУ №4 – образуемый участок:

- условный номер земельного участка – ЗУ 4;
- площадь земельного участка – 3191.47 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – "Земли населенных пунктов"
- земельный участок ЗУ 4 расположен в территориальной зоне Ж.3
- зона застройки среднетажными и многоэтажными домами

Взам. Инв.№	Подпись и дата	2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Подпись и дата					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
		Начальник ОП	Семеренко О.П.	07.2022					
		Архитектор	Шалтуянова С.С.	07.2022					

Взам. Инв.№	Подпись и дата	2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Подпись и дата					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
		Начальник ОП	Семеренко О.П.	07.2022					
		Архитектор	Шалтуянова С.С.	07.2022					

Взам. Инв.№

Инв. № подл.

Подпись и дата

Изм.Кол.уч.Листдок.ПодписьДата

2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ

СтадияЛистЛистов

П5

АПБ

ММММ

Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г. Батайска

Пояснительная записка

Начальник ОПСемеренко О.П.07.2022

АрхитекторШалтуянова С.С.07.2022

- ЗУ №5 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 5;
  - площадь земельного участка – 150.74 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – "Земли населённых пунктов"
  - земельный участок ЗУ 5 расположен в территориальной зоне Д.2.1
  - зона общественно-делового и коммерческого назначения
- ЗУ №6 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 6;
  - площадь земельного участка – 208.81 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – "Земли населённых пунктов"
  - земельный участок ЗУ 6 расположен в территориальной зоне Ж.3
  - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами
- ЗУ №7 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 7;
  - площадь земельного участка – 35.48 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – "Земли населённых пунктов"
  - земельный участок ЗУ 7 расположен в территориальной зоне Ж.2
  - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
- ЗУ №8 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 8
  - площадь земельного участка – 6392.15 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – "Земли населённых пунктов"
  - земельный участок ЗУ 8 расположен в территориальной зоне Ж.3
  - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

Взам. Инв.№

Инв. № подл.

Подпись и дата

Изм.Кол.уч.Листдок.ПодписьДата

2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ

СтадияЛистЛистов

П6

АПБ

ММММ

Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г. Батайска

Пояснительная записка

Начальник ОПСемеренко О.П.07.2022

АрхитекторШалтуянова С.С.07.2022

- ЗУ №9 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 9
  - площадь земельного участка – 2627.86 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – "Земли населённых пунктов"
  - земельный участок ЗУ 9 расположен в территориальной зоне Ж.2
  - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
- ЗУ №10 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 10;
  - площадь земельного участка – 4118.07 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – "Земли населённых пунктов"
  - земельный участок ЗУ 10 расположен в территориальной зоне Ж.3
  - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами
- ЗУ №11 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 11;
  - площадь земельного участка – 13131.19 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – "Земли населённых пунктов"
  - земельный участок ЗУ 11 расположен в территориальной зоне Р.2
  - зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ЗУ №12 – образуемый участок:
  - условный номер земельного участка – ЗУ 12;
  - площадь земельного участка – 470.45 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – "Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – "Земли населённых пунктов"
  - земельный участок ЗУ 12 расположен в территориальной зоне Д.2.1
  - зона застройки общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)



4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстрый, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта , вид разрешённого использования образуемых земельных участков – “Земельные участки (территории) общего пользования” (код 12.0). “Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) являются основным видом разрешённого использования территориальных зон Ж.2, Ж.3, Р.1, Р.2, Д.2.1, И.1, Т.2, П.1/1 .

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 1

Номера точек	Y–координаты	X–координаты
1	2207299.41	411034.38
2	2207304.31	411034.43
3	2207303.59	411016.87
4	2207305.35	410979.52
5	2207299.15	410979.52
6	2207298.89	410987.14
7	2207299.22	411016.85

Взам. Инв.№

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	
					07.2022	Пояснительная записка
					07.2022	

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. Инв.№

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батаяска

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 2

Номера точек	Y – координаты	X – координаты	Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3	1	2	3
1	2207299.41	411034.38	18	2207239.24	411273.02
2	2207311.56	411034.50	19	2207238.96	411285.84
3	2207319.60	411052.28	20	2207239.17	411298.07
4	2207320.10	411062.34	21	2207239.71	411325.45
5	2207319.65	411088.74	22	2207239.71	411336.06
6	2207319.56	411096.68	23	2207239.20	411344.29
7	2207319.52	411099.18	24	2207238.17	411344.21
8	2207318.95	411115.51	25	2207238.78	411325.42
9	2207318.97	411121.89	26	2207237.68	411325.37
10	2207318.98	411143.63	27	2207238.67	411297.98
11	2207318.95	411164.25	28	2207237.00	411232.95
12	2207318.73	411174.66	29	2207294.85	411230.35
13	2207318.99	411186.55	30	2207300.70	411218.56
14	2207317.53	411244.55	31	2207301.50	411169.98
15	2207296.80	411249.44	32	2207300.72	411055.52
16	2207239.78	411244.73	33	2207299.50	411042.56
17	2207239.28	411259.90			

Взам. Инв.№

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	
					07.2022	Пояснительная записка
					07.2022	

Инв.№ подл.

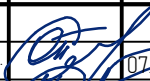

Подпись и дата

Взам. Инв.№

Стадия	Лист	Листов
П	10	


Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батаяска

Номера точек	Y – координаты	X – координаты	Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3	1	2	3
1	2207357.19	411698.00	28	2207393.38	411758.03
2	2207344.68	411669.92	29	2207396.68	411760.39
3	2207325.58	411672.29	30	2207397.15	411760.74
4	2207283.90	411670.08	31	2207408.09	411770.16
5	2207234.76	411669.86	32	2207432.55	411797.18
6	2207232.98	411622.75	33	2207445.67	411812.72
7	2207226.28	411622.27	34	2207453.72	411824.24
8	2207225.85	411609.97	35	2207466.14	411839.72
9	2207222.37	411616.25	36	2207490.73	411894.17
10	2207223.03	411636.74	37	2207490.73	411894.17
11	2207223.69	411657.24	38	2207510.43	411892.70
12	2207229.25	411669.98	39	2207506.72	411876.21
13	2207231.14	411678.34	40	2207502.87	411863.27
14	2207233.03	411686.71	41	2207498.95	411850.10
15	2207228.37	411715.16	42	2207498.95	411838.97
16	2207228.22	411722.10	43	2207476.26	411836.87
17	2207232.17	411722.04	44	2207477.43	411820.28
18	2207243.44	411722.13	45	2207477.96	411815.28
19	2207256.76	411722.41	46	2207471.93	411798.42
20	2207259.36	411722.47	47	2207467.38	411787.84
21	2207272.12	411722.73	48	2207463.86	411780.01
22	2207277.16	411722.84	49	2207461.10	411772.37
23	2207307.63	411724.89	50	2207458.67	411764.53
24	2207328.91	411726.06	51	2207452.49	411752.64
25	2207348.40	411727.08	52	2207441.26	411750.15
26	2207364.13	411736.18	53	2207435.33	411749.66
27	2207381.09	411748.88	54	2207368.02	411717.07

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							2022 469364-ППМ-ПМ-ПЗ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	
			Начальник ОП	Семеренко О.П.		07.2022			
			Архитектор	Шалтуянова С.С.		07.2022			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	11	



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г. Батайска


Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2207549.88	412032.78
2	2207560.16	412018.14
3	2207559.75	412017.84
4	2207552.21	412018.95
5	2207535.84	412005.29
6	2207533.67	411986.05
7	2207521.36	411928.22
8	2207510.43	411892.70
9	2207492.32	411894.23
10	2207490.73	411894.17
11	2207491.58	411897.87
12	2207503.56	411966.01
13	2207517.90	412012.28

[illegible]

Формат А4


Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 5

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2207552.21	412018.95
2	2207559.73	412017.85
3	2207539.59	412002.93
4	2207533.67	411986.07
5	2207535.84	412005.29

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
			Начальник ОП Семеренко О.П. 07.2022					Пояснительная записка	Стадия	Лист
Архитектор Шалтуянова С.С. 07.2022					П	13				
										
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска										

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 6

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2207549.88	412032.78
2	2207553.44	412035.62
3	2207561.94	412035.49
4	2207565.13	412037.51
5	2207560.62	412041.35
6	2207564.54	412044.54
7	2207569.20	412037.52
8	2207560.16	412018.14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
			Начальник ОП Семеренко О.П. 07.2022					Пояснительная записка	Стадия	Лист
Архитектор Шалтуянова С.С. 07.2022					П	14				
										
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска										

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 7

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2207553.44	412035.62
2	2207561.94	412035.49
3	2207565.13	412037.51
4	2207560.62	412041.35

Взам. Инв.№

Инв.№ подл.

Подпись и дата

							2022.4.69364-ППМ-ПМ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
					07.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					07.2022		П	15	
								Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 8

Номера точек	Y – координаты	X – координаты	Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3	1	2	3
1	2207564.65	412044.55	18	2207833.14	412268.34
2	2207569.20	412037.52	19	2207835.62	412251.74
3	2207570.84	412038.72	20	2207835.81	412242.87
4	2207597.23	412058.00	21	2207748.25	412207.82
5	2207601.99	412069.81	22	2207599.09	412099.11
6	2207608.96	412085.08	23	2207588.82	412081.78
7	2207710.75	412160.64	24	2207581.61	412066.14
8	2207711.14	412160.68	25	2207583.14	412064.20
9	2207750.58	412192.96			
10	2207776.33	412208.45			
11	2207856.92	412233.18			
12	2207859.70	412248.79			
13	2207861.24	412279.58			
14	2207869.75	412295.45			
15	2207857.60	412307.17			
16	2207852.01	412280.34			
17	2207844.45	412268.09			










Взам. Инв.№

Инв.№ подл.

Подпись и дата

							2022.4.69364-ППМ-ПМ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
					07.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					07.2022		П	16	
								Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	

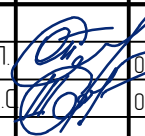

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 9											
Номера точек		Y – координаты				X – координаты					
1		2				3					
1		2208011.58				412337.18					
2		2208194.60				412330.35					
3		2208194.58				412334.08					
4		2208194.46				412363.79					
5		2208189.63				412359.10					
6		2208174.15				412357.24					
7		2208115.31				412341.09					
8		2208010.90				412348.31					
9		2208011.26				412342.51					
10		2207998.44				412343.55					
11		2207998.38				412337.66					
Взам. Инв.№											
Инв. № подл.											
		2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ									

<p align="center"><u>Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 10</u></p>																																																																																	
Номера точек		Y – координаты				X – координаты																																																																											
1		2				3																																																																											
1		2208011.58				412337.17																																																																											
2		2208011.65				412333.70																																																																											
3		2207998.33				412334.55																																																																											
4		2207998.10				412312.66																																																																											
5		2208030.37				412312.08																																																																											
6		2208108.51				412307.93																																																																											
7		2208177.18				412323.39																																																																											
8		2208179.18				412313.12																																																																											
9		2208194.65				412316.15																																																																											
10		2208194.60				412330.35																																																																											
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Взам. Инв.№</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Инв. № подл</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Подпись и дата</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td colspan="4">2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Начальник ОП</td> <td>Семеренко О.П.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>07.2022</td> <td colspan="4" rowspan="3"> <div>Пояснительная записка</div> <div>  <div>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батуми</div> </div> </td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>Шалтуянова С.С.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>07.2022</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										Взам. Инв.№										Инв. № подл										Подпись и дата										Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ														Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2022	<div>Пояснительная записка</div> <div>  <div>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батуми</div> </div>				Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2022						
Взам. Инв.№																																																																																	
Инв. № подл																																																																																	
Подпись и дата																																																																																	
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ																																																																											
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2022	<div>Пояснительная записка</div> <div>  <div>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батуми</div> </div>																																																																											
Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2022																																																																												

Взам. Инв.№

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2022
					07.2022

2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ

Пояснительная записка


Стадия

Лист

Листов

П

19



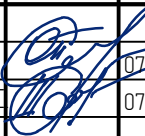

Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г. Батайска

Формат А4

Взам. Инв.№

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
					07.2022
					07.2022

2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ

Пояснительная записка


Стадия

Лист

Листов

П

20



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г. Батайска


Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №12		
Номера точек	У-координаты	Х-координаты
1	2208553.45	412639.90
2	2208553.32	412641.96
3	2208575.24	412643.33
4	2208576.41	412622.06
5	2208554.65	412620.33

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 11					
Номера точек	У – координаты	Х – координаты	Номера точек	У – координаты	Х – координаты
1	2	3	1	2	3
1	2208194.46	412363.79	18	2208472.31	412268.09
2	2208194.52	412350.01	19	2208477.61	412584.71
3	2208248.24	412397.20	20	2208468.64	412580.06
4	2208267.86	412394.45	21	2208463.78	412589.41
5	2208310.57	412429.63	22	2208463.56	412617.12
6	2208350.48	412445.21	23	2208441.57	412616.94
7	2208396.50	412488.76	24	2208440.34	412565.32
8	2208429.07	412519.66	25	2208373.48	412501.92
9	2208438.76	412522.69	26	2208331.88	412472.16
10	2208467.71	412548.32	27	2208315.02	412462.67
11	2208481.58	412536.23	28	2208251.35	412432.56
12	2208493.63	412540.12			
13	2208510.53	412557.65			
14	2208513.52	412607.75			
15	2208510.45	412637.21			
16	2208494.08	412635.91			
17	2208501.65	412602.42			


Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 13

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208554.65	412620.33
2	2208576.41	412622.06
3	2208577.01	412613.51
4	2208584.53	412614.03
5	2208586.95	412583.58
6	2208556.95	412582.88

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
			Начальник ОП Семеренко О.П. 07.2022					Пояснительная записка	Стадия	Лист
Архитектор Шалтуянова С.С. 07.2022					П	21				
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска										


Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 14

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3
1	2208584.53	412614.03
2	2208586.95	412583.58
3	2208672.74	412585.58
4	2208672.31	412593.59
5	2208843.28	412602.89
6	2208843.92	412593.90
7	2209108.03	412614.88
8	2209113.64	412507.31
9	2209120.20	412447.60
10	2209136.85	412447.88
11	2209141.47	412383.78
12	2207227.05	411544.15
13	2209149.54	412288.47
14	2209143.06	412247.813
15	2209156.69	412098.65
16	2209138.52	411930.72
17	2209144.90	411930.36
18	2209162.91	412118.51
19	2209137.78	412652.41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		
			Начальник ОП Семеренко О.П. 07.2022					Пояснительная записка	Стадия	Лист
Архитектор Шалтуянова С.С. 07.2022					П	22				
 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска										


Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 15

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2209143.40	412667.03
2	2209153.62	412692.59
3	2209190.48	412686.55
4	2209190.95	412670.80




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			Пояснительная записка					
Начальник ОП		Семеренко О.П.		07.2022		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шалтуянова С.С.		07.2022				
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №16




Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3
1	2209137.78	412652.41
2	2209143.40	412667.03
3	2209190.95	412670.80
4	2209207.48	412123.70
5	2209208.75	412077.07
6	2209193.68	411941.00
7	2209206.41	411928.79
8	2209333.43	411904.64
9	2209332.55	411881.99
10	2209176.83	411918.87
11	2209144.90	411930.36
12	2209162.76	412119.43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
			Пояснительная записка					
Начальник ОП		Семеренко О.П.		07.2022		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шалтуянова С.С.		07.2022				
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв.№

						2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2022			
Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2022			
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	25	
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

						2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
					07.2022			
Начальник ОП		Семеренко О.П.				Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Шалтуянова С.О.			07.2022	П	26	
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батуйска		

- условный номер участка публичного сервитута – С1;
- площадь земельного участка – 10754.00 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;

Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С1:

- кадастровый номер земельного участка – 61:46:0011001:186;
- площадь земельного участка – 478 703 кв. м;
- месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310;
- категория земель: Земли населённых пунктов;
- разрешённое использование: Земельные участки (территории) общего пользования

- условный номер участка публичного сервитута – С2;
- площадь земельного участка – 1879.05 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;

Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С2:

- земельный участок с кадастровым номером 6146-0011403:731, площадью 6 526.00 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Речная, 109 на который устанавливается сервитут
- Разрешенное использование: строительство 2-х многоквартирных домов
- Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

- условный номер участка публичного сервитута – СЗ;
- площадь земельного участка – 3462,95 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут СЗ:

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011001:186, площадью 178 703,00 кв. м по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310 на который устанавливается сервитут

Категория и виды разрешенного использования:

- Земли населенных пунктов
- Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
- Для размещения автомобильных дорог

- условный номер участка публичного сервитута – С4;
- площадь земельного участка – 141129 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;

Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С4:

- земельный участок с кадастровым номером 6146:001001:186, площадью 178 703.00 кв. м по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310 на который устанавливается сервитут

Категория и виды разрешенного использования:




- Земли населенных пунктов
- Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
- Для размещения автомобильных дорог

Формат А4

Формат А4

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 2)

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2207857.60	412307.17
2	2207869.76	412295.43
3	2207874.97	412297.65
4	2207892.85	412304.43
5	2207891.14	412318.27
6	2207900.23	412320.58
7	2207991.69	412334.97
8	2207998.33	412334.55
9	2208011.65	412333.70
10	2208011.58	412337.18
11	2207998.38	412337.66
12	2207998.44	412343.55
13	2207517.90	412344.34
14	2207899.32	412329.61
15	2207854.80	412319.41

Взам. Инв.№		14	2207899.32				412329.61						
		15	2207854.80				412319.41						
Подпись и дата													
								2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата						
Инв. № подл		Начальник ОП		Семеренко О.П.			07.2022		Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
		Архитектор		Шалтуянова С.О.			07.2022				П	29	
								 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска					

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 3)

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208510.63	412557.65
2	2208558.27	412561.48
3	2208554.65	412620.33
4	2208553.45	412639.93
5	2208510.45	412637.21
6	2208513.50	412607.33
7	2208511.93	412575.83

[illegible]

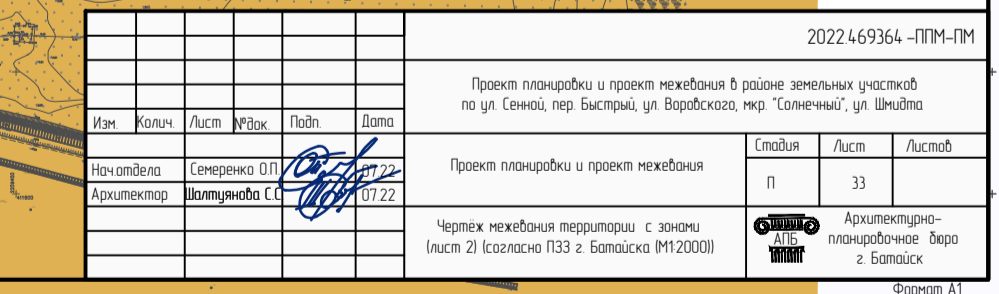
Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 4)

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208534.89	411986.32
2	2208544.45	411985.67
3	2208542.01	411947.34
4	2208541.46	411938.98
5	2208534.66	411895.38
6	2208523.41	411833.45
7	2208517.96	411834.08
8	2208527.36	411897.54
9	2208524.33	411897.99

Взам. Инв.№	Инв.№	Подпись и дата								
Инв. № подл.							2022.469364-ППМ-ПМ-ПЗ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				07.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.2022		П	31	



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное  
бюро" г. Батайска



Линия свода листов

И.2

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ (ЛИСТ 1) (М 1:2000)

Ж.2

Р.2

И.1

И.1

Д.2

Д.1

Ж.3

Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков

- зона парков, набережных, скверов, бульваров (Р.1)
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)
- зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

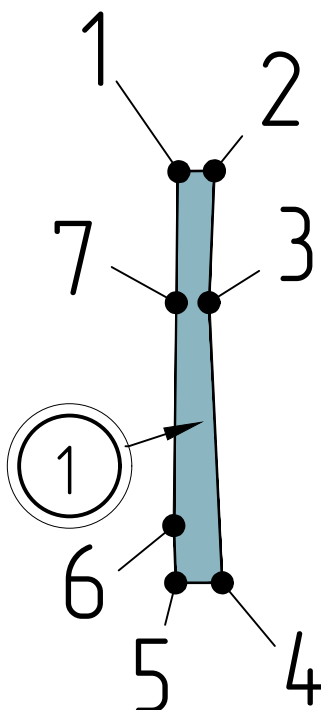
- устанавливаемая в ППМ "Красная линия"
- утвержденная "Красная линия"
- зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)
- зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1)
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)
- зона объектов железнодорожного транспорта (И.2)

							2022.469364.-ППМ-ПМ
Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, пер. Быстры, ул. Воробьего, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта							
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист
Нач. отдела	Семеренко О.П.	Лист 1	№ 22	07.22	07.22	П	32
Архитектор	Шатуняба С.С.	Чертеж межевания территории с зонами (лист 1) (согласно ПЗЗ г. Батайска (М1:2000))					Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск

Формат А1

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1



Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2207299.41	411034.38
2	2207304.31	411034.43
3	2207303.59	411016.87
4	2207305.35	410979.52
5	2207299.15	410979.52
6	2207298.89	410987.14
7	2207299.22	411016.85

Характеристика образуемого земельного участка № 1:

- условный номер земельного участка – ЗУ 1;
- площадь земельного участка – 283.84 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне П.1/1,
- зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1; П.1/2)

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка



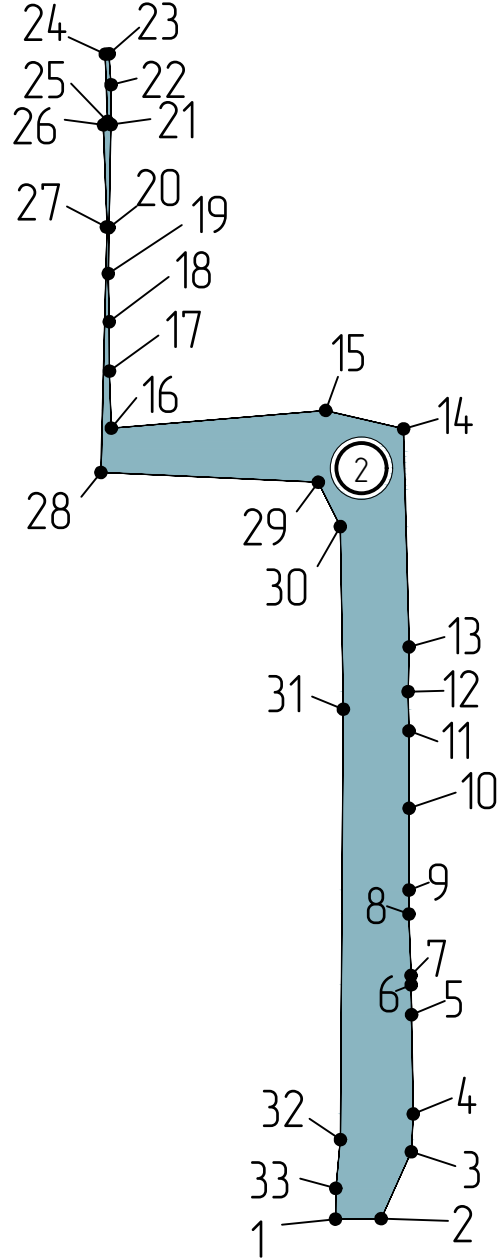
– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка

Взам. Инв.№							2022.469364 –ППМ-ПМ			
							Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта			
Подпись и дата	Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	Нач.отдела	Семеренко О.П.				07.22		П	34	
Инв. № подл	Архитектор	Шалтуянова С.С.				07.22	Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 1 (М1:2000)	Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск		

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №2

Номера точек	Y – координаты	X – координаты	Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3	1	2	3
1	2207299.41	411034.38	18	2207239.24	411273.02
2	2207311.56	411034.50	19	2207238.96	411285.84
3	2207319.60	411052.28	20	2207239.17	411298.07
4	2207320.10	411062.34	21	2207239.71	411325.45
5	2207319.65	411088.74	22	2207239.71	411336.06
6	2207319.56	411096.68	23	2207239.20	411344.29
7	2207319.52	411099.18	24	2207238.17	411344.21
8	2207318.95	411115.51	25	2207238.78	411325.42
9	2207318.97	411121.89	26	2207237.68	411325.37
10	2207318.98	411143.63	27	2207238.67	411297.98
11	2207318.95	411164.25	28	2207237.00	411232.95
12	2207318.73	411174.66	29	2207294.85	411230.35
13	2207318.99	411186.55	30	2207300.70	411218.56
14	2207317.53	411244.55	31	2207301.50	411169.98
15	2207296.80	411249.44	32	2207300.72	411055.52
16	2207239.78	411244.73	33	2207299.50	411042.56
17	2207239.28	411259.90			

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка



– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 2:

- условный номер земельного участка – ЗУ 2;
- площадь земельного участка – 4910.18 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 2 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	




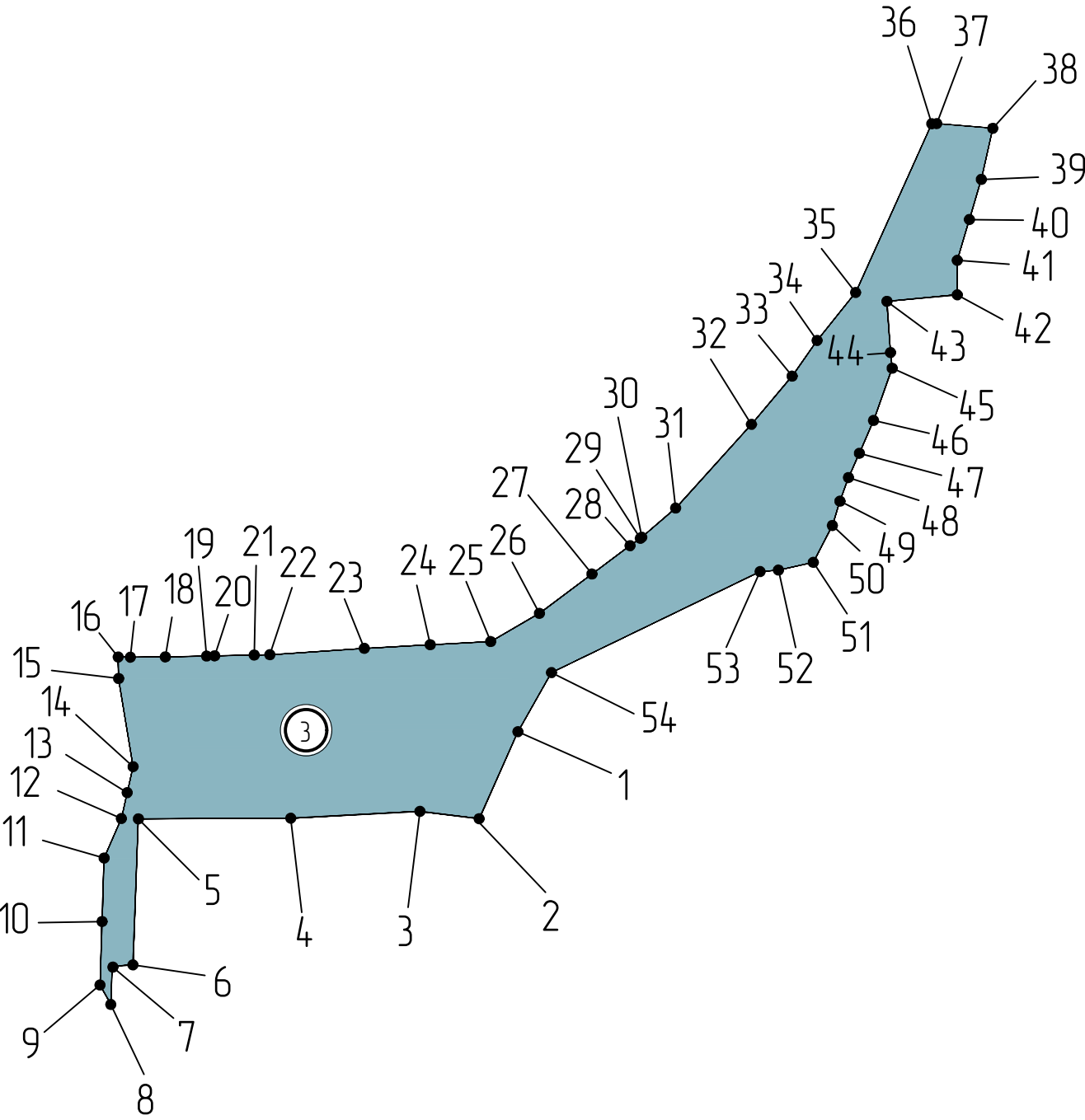
						2022.469364 –ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Семеренко О.П.			07.22		П	35	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.22				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 2 (М1:2000)		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образцуемого земельного участка №3

Номера точек	Y – координаты	X – координаты	Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3	1	2	3
1	2207357.19	411698.00	28	2207393.38	411758.03
2	2207344.68	411669.92	29	2207396.68	411760.39
3	2207325.58	411672.29	30	2207397.15	411760.74
4	2207283.90	411670.08	31	2207408.09	411770.16
5	2207234.76	411669.86	32	2207432.55	411797.18
6	2207232.98	411622.75	33	2207445.67	411812.72
7	2207226.28	411622.27	34	2207453.72	411824.24
8	2207225.85	411609.97	35	2207466.14	411839.72
9	2207222.37	411616.25	36	2207490.73	411894.17
10	2207223.03	411636.74	37	2207490.73	411894.17
11	2207223.69	411657.24	38	2207510.43	411892.70
12	2207229.25	411669.98	39	2207506.72	411876.21
13	2207231.14	411678.34	40	2207502.87	411863.27
14	2207233.03	411686.71	41	2207498.95	411850.10
15	2207228.37	411715.16	42	2207498.95	411838.97
16	2207228.22	411722.10	43	2207476.26	411836.87
17	2207232.17	411722.04	44	2207477.43	411820.28
18	2207243.44	411722.13	45	2207477.96	411815.28
19	2207256.76	411722.41	46	2207471.93	411798.42
20	2207259.36	411722.47	47	2207467.38	411787.84
21	2207272.12	411722.73	48	2207463.86	411780.01
22	2207277.16	411722.84	49	2207461.10	411772.37
23	2207307.63	411724.89	50	2207458.67	411764.53
24	2207328.91	411726.06	51	2207452.49	411752.64
25	2207348.40	411727.08	52	2207441.26	411750.15
26	2207364.13	411736.18	53	2207435.33	411749.66
27	2207381.09	411748.88	54	2207368.02	411717.07



Условные обозначения:

- граница образцуемого земельного участка
- 3

– порядковый номер образцуемого земельного участка
- 7

– номера характерных точек образцуемого земельного участка

Характеристика образцуемого земельного участка № 3:

- условный номер земельного участка – ЗУ 3;
- площадь земельного участка – 13467.72 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 3 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами




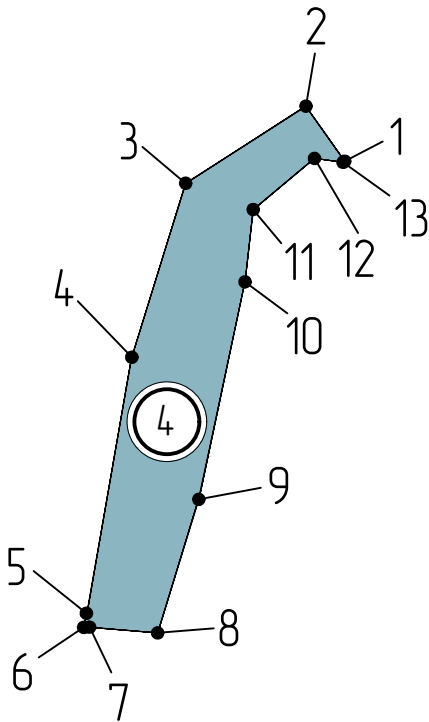
						2022.469364 –ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Семеренко О.П.			07.22		П	36	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.22				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 3 (М1:2000)		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №4

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2207549.88	412032.78
2	2207560.16	412018.14
3	2207559.75	412017.84
4	2207552.21	412018.95
5	2207535.84	412005.29
6	2207533.67	411986.05
7	2207521.36	411928.22
8	2207510.43	411892.70
9	2207492.32	411894.23
10	2207490.73	411894.17
11	2207491.58	411897.87
12	2207503.56	411966.01
13	2207517.90	412012.28



Характеристика образуемого земельного участка № 4:

- условный номер земельного участка – ЗУ 4;
- площадь земельного участка – 3191.47 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 4 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка



– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка




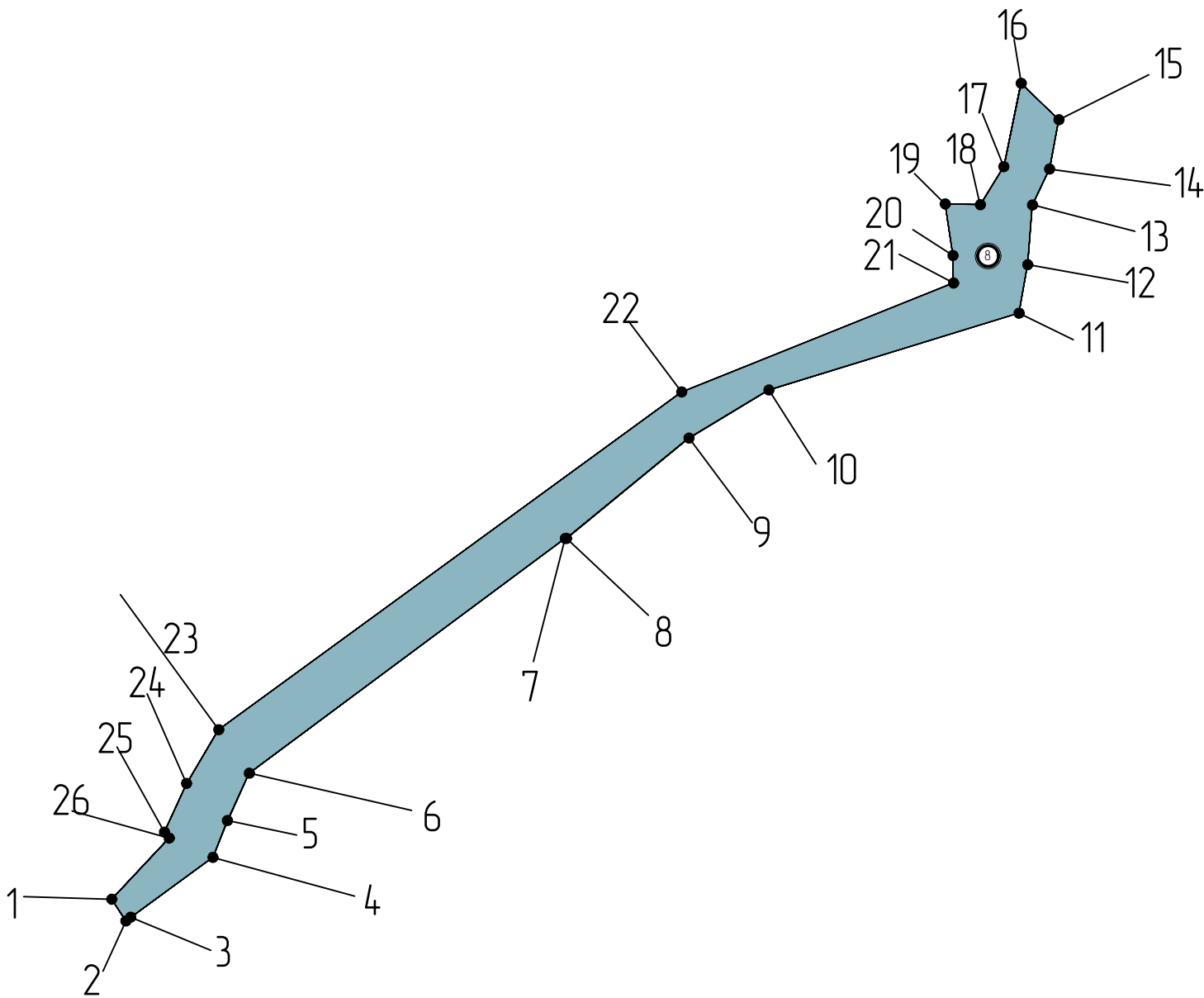
						2022.469364 –ППМ–ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Семеренко О.П.			07.22		П	37	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.22				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 4 (М1:2000)		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 8,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №8

Номера точек	Y – координаты	X – координаты	Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3	1	2	3
1	2207564.65	412044.55	18	2207844.45	412268.09
2	2207569.20	412037.52	19	2207833.14	412268.34
3	2207570.84	412038.72	20	2207835.62	412251.74
4	2207597.23	412058.00	21	2207835.81	412242.87
5	2207601.99	412069.81	22	2207748.25	412207.82
6	2207608.96	412085.08	23	2207599.09	412099.11
7	2207710.75	412160.64	24	2207588.82	412081.78
8	2207711.14	412160.68	25	2207581.61	412066.14
9	2207750.58	412192.96	26	2207583.14	412064.20
10	2207776.33	412208.45			
11	2207856.92	412233.18			
12	2207859.70	412248.79			
13	2207861.24	412279.58			
14	2207866.74	412279.58			
15	2207869.75	412295.45			
16	2207857.60	412307.17			
17	2207852.01	412280.34			

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка



– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 8:

- условный номер земельного участка – ЗУ 8;
- площадь земельного участка – 6392.15 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 8 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднетажными и многоэтажными домами

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


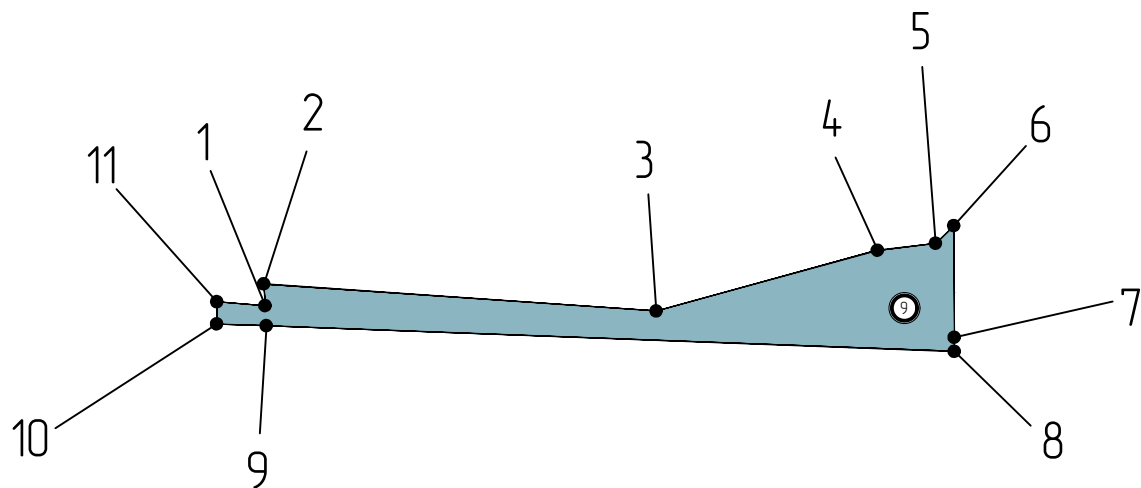
						2022.469364 –ППМ-ПМ					
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов		
Нач.отдела		Семеренко О.П.		07.22			П	41			
Архитектор		Шалтуянова С.С.		07.22							
						Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 8 (М1:2000)				Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 9,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №9



Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3
1	2208011.58	412337.18
2	2208194.60	412330.35
3	2208194.58	412334.08
4	2208194.46	412363.79
5	2208189.63	412359.10
6	2208174.15	412357.24
7	2208115.31	412341.09
8	2208010.90	412348.31
9	2208011.26	412342.51
10	2207998.44	412343.55
11	2207998.38	412337.66

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка



– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 9:

- условный номер земельного участка – ЗУ 9;
- площадь земельного участка – 2627.86 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 9 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами




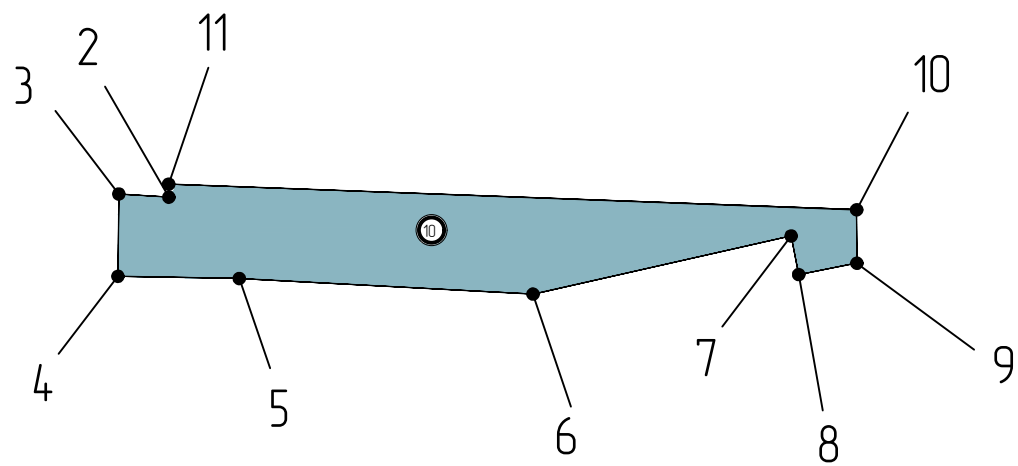
						2022.469364 –ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Семеренко О.П.			07.22		П	42	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.22				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 9 (М1:2000)		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 10,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №10



Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3
1	2208011.58	412337.17
2	2208011.65	412333.70
3	2207998.33	412334.55
4	2207998.10	412312.66
5	2208030.37	412312.08
6	2208108.51	412307.93
7	2208177.18	412323.39
8	2208179.18	412313.12
9	2208194.65	412316.15
10	2208194.60	412330.35

Условные обозначения:



– граница образуемого земельного участка




– порядковый номер образуемого земельного участка



– номера характерных точек образуемого земельного участка

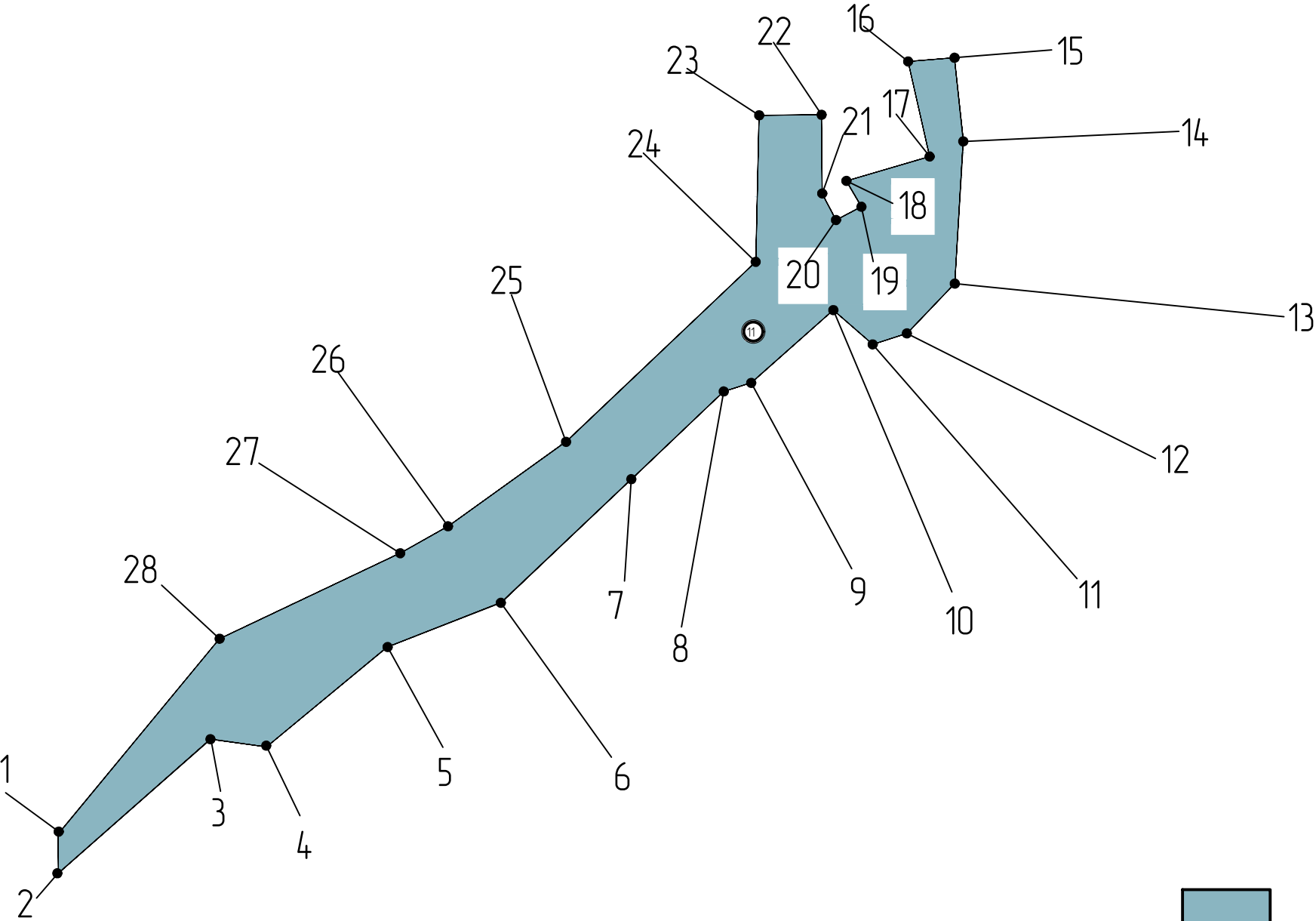
Характеристика образуемого земельного участка № 10:

- условный номер земельного участка – ЗУ 10;
- площадь земельного участка – 4118.07 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 10 расположен в территориальной зоне Ж.З
- зона застройки среднетажными и многоэтажными домами

						2022.469364 –ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Семеренко О.П.			07.22		П	43	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.22				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 10 (М1:2000)		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 11,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)






Характеристика образуемого земельного участка № 11:

- условный номер земельного участка – ЗУ 11;
- площадь земельного участка – 13131.19 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 11 расположен в территориальной зоне Р.2
- зона рекреационно-ландшафтных территорий

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №11

Номера точек	Y – координаты	X – координаты	Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3	1	2	3
1	2208194.46	412363.79	18	2208472.31	412268.09
2	2208194.52	412350.01	19	2208477.61	412584.71
3	2208248.24	412397.20	20	2208468.64	412580.06
4	2208267.86	412394.45	21	2208463.78	412589.41
5	2208310.57	412429.63	22	2208463.56	412617.12
6	2208350.48	412445.21	23	2208441.57	412616.94
7	2208396.50	412488.76	24	2208440.34	412565.32
8	2208429.07	412519.66	25	2208373.48	412501.92
9	2208438.76	412522.69	26	2208331.88	412472.16
10	2208467.71	412548.32	27	2208315.02	412462.67
11	2208481.58	412536.23	28	2208251.35	412432.56
12	2208493.63	412540.12			
13	2208510.53	412557.65			
14	2208513.52	412607.75			
15	2208510.45	412637.21			
16	2208494.08	412635.91			
17	2208501.65	412602.42			

Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка
-  – порядковый номер образуемого земельного участка
-  – номера характерных точек образуемого земельного участка



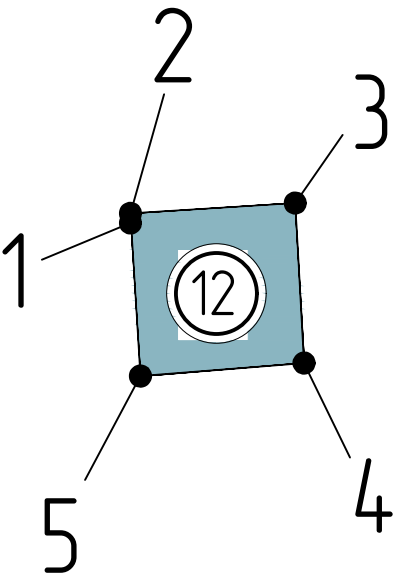
						2022.469364 –ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Семеренко О.П.			07.22		П	44	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.22				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 11 (М1:2000)		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 12,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №12



Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208553.45	412639.90
2	2208553.32	412641.96
3	2208575.24	412643.33
4	2208576.41	412622.06
5	2208554.65	412620.33

- Характеристика образуемого земельного участка № 12:
- условный номер земельного участка – ЗУ 12;
  - площадь земельного участка – 470.45 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок ЗУ 12 расположен в территориальной зоне Д.2.1
  - зона застройки общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1)

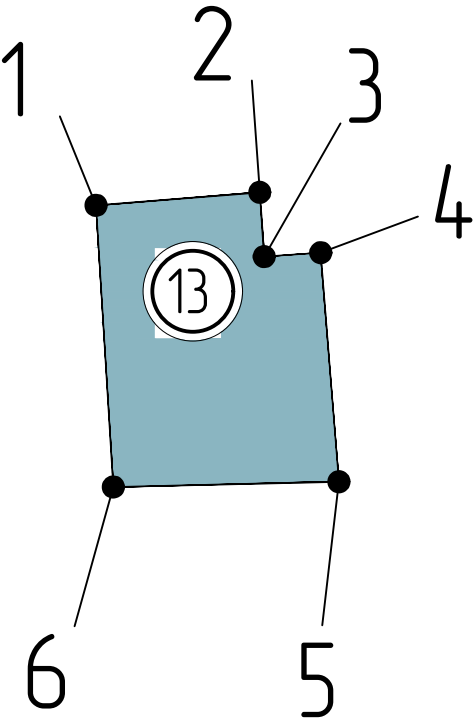
Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Взам. Инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
						2022.469364 –ППМ-ПМ
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта
						Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата
						Нач.отдела Семеренко О.П. 07.22
						Архитектор Шалтуянова С.С. 07.22
						Проект планировки и проект межевания
						Стадия Лист Листов
						П 45
						Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 12 (М1:2000)
						Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 13,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №13



Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208554.65	412620.33
2	2208576.41	412622.06
3	2208577.01	412613.51
4	2208584.53	412614.03
5	2208586.95	412583.58
6	2208556.95	412582.88

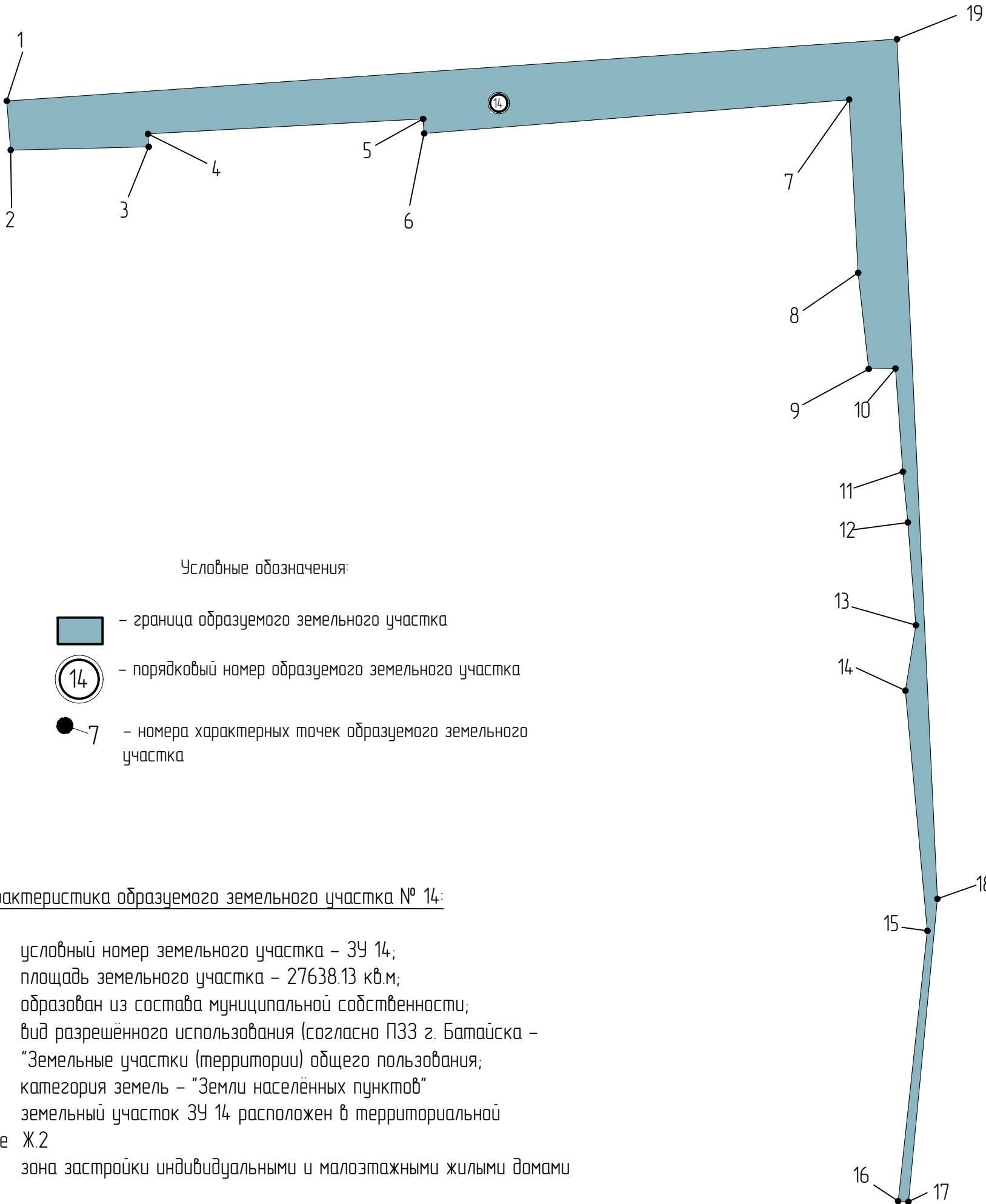
- Характеристика образуемого земельного участка № 13:
- условный номер земельного участка – ЗУ 13;
  - площадь земельного участка – 1072.16 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
  - земельный участок ЗУ 13 расположен в территориальной зоне Р.2
  - зона рекреационно-ландшафтных территорий

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Взам. Инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
						2022.469364 –ППМ-ПМ
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта
						Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата
						Нач.отдела Семеренко О.П. 07.22
						Архитектор Шалтуянова С.С. 07.22
						Проект планировки и проект межевания
						Стадия Лист Листов
						П 46
						Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 13 (М1:2000)
						Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 14,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №14

Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3
1	2208584.53	412614.03
2	2208586.95	412583.58
3	2208672.74	412585.58
4	2208672.31	412593.59
5	2208843.28	412602.89
6	2208843.92	412593.90
7	2209108.03	412614.88
8	2209113.64	412507.31
9	2209120.20	412447.60
10	2209136.85	412447.88
11	2209141.47	412383.78
12	2207227.05	411544.15
13	2209149.54	412288.47
14	2209143.06	412247.813
15	2209156.69	412098.65
16	2209138.52	411930.72
17	2209144.90	411930.36
18	2209162.91	412118.51
19	2209137.78	412652.41

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- 14

– порядковый номер образуемого земельного участка
- 7

– номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 14:

- условный номер земельного участка – ЗУ 14;
- площадь земельного участка – 27638.13 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населенных пунктов”
- земельный участок ЗУ 14 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами




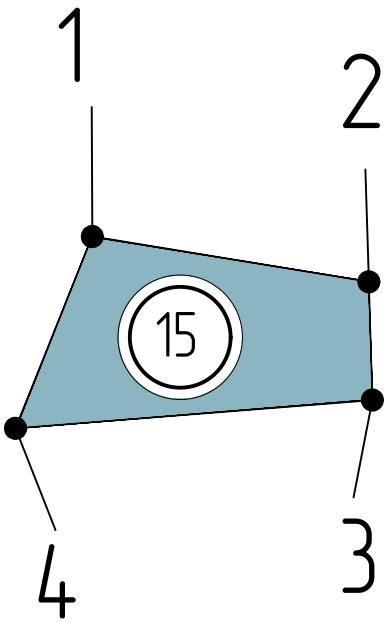
						2022.469364 –ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воробьского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Студия	Лист	Листов
Нач. отдела		Семеренко О.П.					П	47	
Архитектор		Шалютянова С.С.				Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 14 (М1:2000)		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 15,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №15

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2209143.40	412667.03
2	2209153.62	412692.59
3	2209190.48	412686.55
4	2209190.95	412670.80

Характеристика образуемого земельного участка № 15:

- условный номер земельного участка – ЗУ 15;
- площадь земельного участка – 877.16 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 15 расположен в территориальной
- зоне ЖЗ
- зона застройки среднетажными и многоэтажными домами

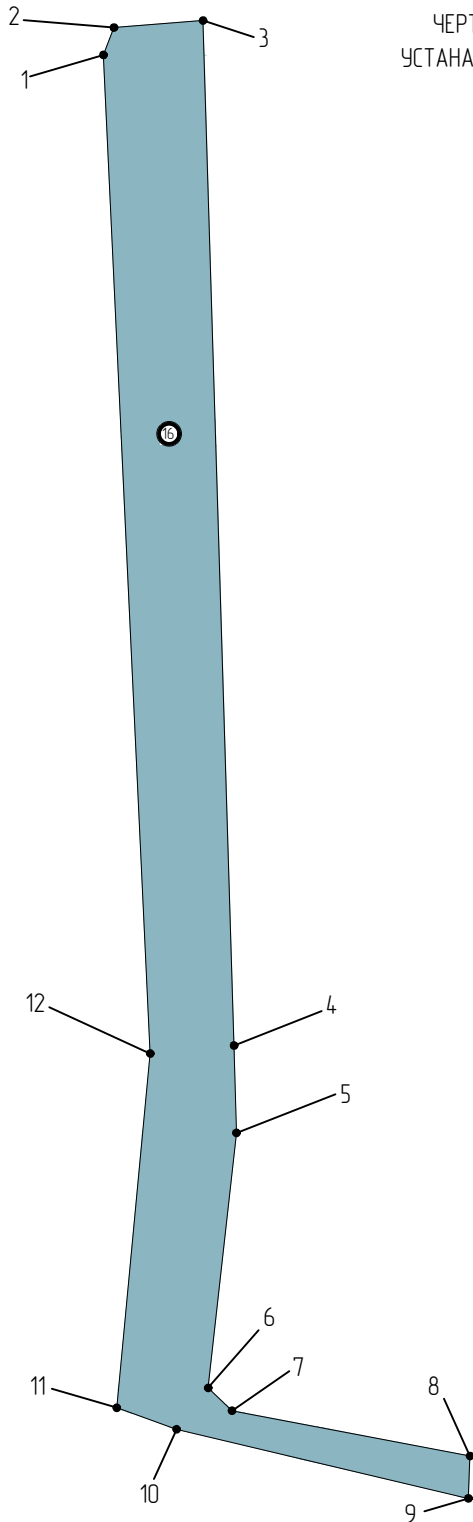
Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

							2022.469364 -ППМ-ПМ		
							Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта		
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Семеренко О.П.			07.22	Проект планировки и проект межевания	П	48	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.22				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 15 (М1:2000)			Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 16,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №16

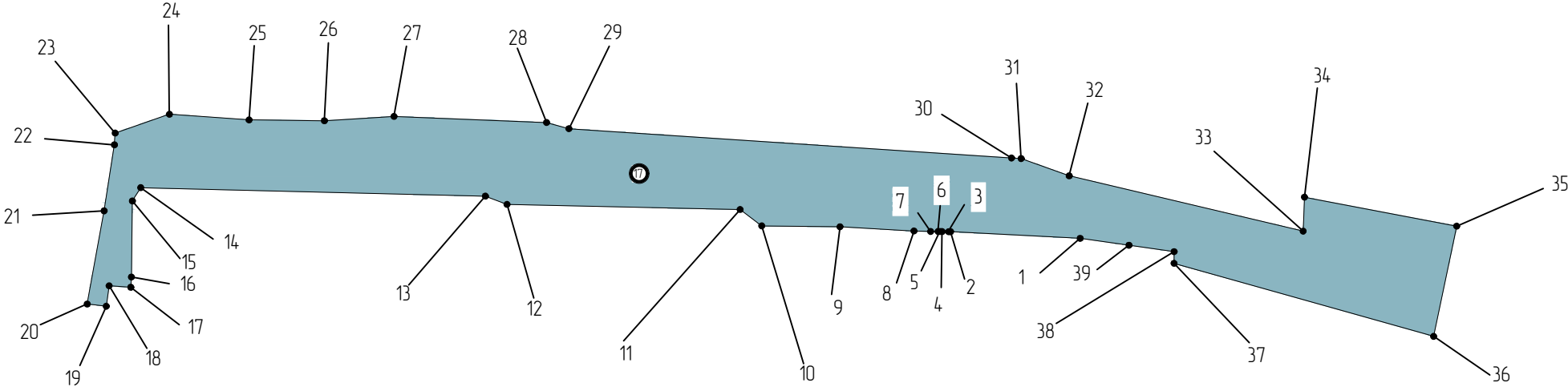
Номера точек	Y - координаты	X - координаты
1	2	3
1	2209137.78	412652.41
2	2209143.40	412667.03
3	2209190.95	412670.80
4	2209207.48	412123.70
5	2209208.75	412077.07
6	2209193.68	41194.100
7	2209206.41	411928.79
8	2209333.43	411904.64
9	2209332.55	411881.99
10	2209176.83	411918.87
11	2209144.90	411930.36
12	2209162.76	412119.43

Характеристика образуемого земельного участка № 16:

- условный номер земельного участка – ЗУ 16;
- площадь земельного участка – 39475.72 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 16 расположен в территориальной зоне Р.1
- зона парков, набережных, скверов, бульваров

						2022.4.69364 –ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Школьной			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Студия	Лист	Листов
Начальник		Семеренко О.П.					П	49	
Архитектор		Шалюткина С.С.					Архитектурно- планировочное бюро г. Батайск		
						Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 16 (М1:2000)			

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 17,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №17

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 17:

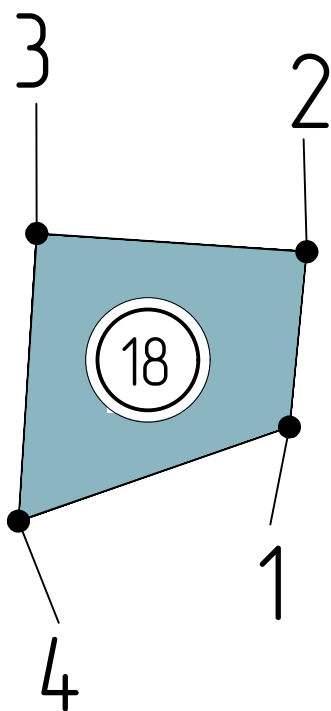
- условный номер земельного участка – ЗУ 17;
- площадь земельного участка – 46732.71 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 17 расположен в территориальной зоне Ж.2
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Номера точек	Y – координаты	X – координаты	Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3	1	2	3
1	2209184.15	411877.22	20	2208523.40	411833.45
2	2209097.90	411881.65	21	2208534.67	411895.53
3	2209096.27	411881.66	22	2208541.49	411939.50
4	2209092.29	411881.72	23	2208542.01	411947.34
5	2209090.75	411881.76	24	2208578.08	411959.88
6	2209089.56	411881.76	25	2208631.13	411956.12
7	2209084.51	411881.90	26	2208681.22	411955.53
8	2209073.54	411882.11	27	2208727.56	411958.41
9	2209024.32	411884.91	28	2208829.08	411954.36
10	2208972.27	411885.52	29	2208843.94	411950.26
11	2208957.88	411896.41	30	2209138.52	411930.72
12	2208802.74	411899.81	31	2209144.90	411930.36
13	2208788.37	411905.30	32	2209176.83	411918.87
14	2208559.01	411910.98	33	2209332.55	411881.99
15	2208553.46	411902.12	34	2209333.43	411904.64
16	2208552.86	411851.44	35	2209434.74	411885.31
17	2208552.42	411844.62	36	2209419.34	411811.91
18	2208538.00	411845.61	37	2209246.64	411860.56
19	2208536.12	411831.98	38	2209246.67	411868.36
			39	2209216.64	411872.62

2022.469364 –ПМ-ПМ					
Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенная, ул. Воробьёвского, н/кв. “Солнечный” и ул. Школьная					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Семеренко О.П.				
Архитектор	Полтавченко С.С.				
Проект планировки и проект межевания				Студия	Лист
				П	50
Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 17 (М1:2000)				Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 18,  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образцуемого земельного участка №18



Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208578.12	411959.88
2	2208580.44	411983.24
3	2208544.45	411985.67
4	2208542.01	411947.34

Характеристика образцуемого земельного участка № 18:

- условный номер земельного участка – ЗУ 18;
- площадь земельного участка – 1099.96 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 18 расположен в территориальной
- зоне Р.2
- зона рекреационно-ландшафтных территорий

Условные обозначения:



– граница образцуемого земельного участка



– порядковый номер образцуемого земельного участка



– номера характерных точек образцуемого земельного участка

Взам. Инв.№							2022.469364 –ППМ-ПМ			
							Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. “Солнечный” и ул. Шмидта			
Подпись и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Нач.отдела		Семеренко О.П.		07.22		Проект планировки и проект межевания			
Инв. № подл	Архитектор		Шалтуянова С.С.		07.22		Стадия		Лист	Листов
							П		51	
Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 18 (М1:2000)									Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 1),  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011801:307, площадью 512 224.41 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты на который устанавливается сервитут  
Разрешенное использование: -----  
Категория земель: Категория не установлена
- граница участка публичного сервитута, площадью 10754.00 кв.м
- порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута
- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

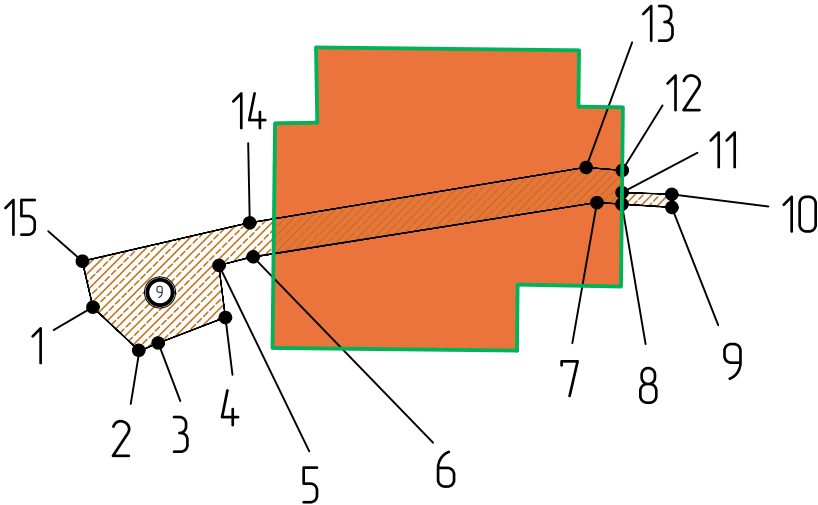
Номера точек	Y – координаты	X – координаты	Номера точек	Y – координаты	X – координаты
1	2	3	1	2	3
1	2207300.70	411218.56	25	2207215.36	411467.26
2	2207294.85	411230.35	26	2207217.00	411394.21
3	2207237.00	411232.95	27	220722153	411393.62
4	2207238.67	411297.98	28	2207219.40	411379.43
5	2207237.68	411325.37	29	2207217.56	411379.69
6	2207238.78	411325.42	30	2207223.53	411226.53
7	2207237.15	411373.91	31	2207233.16	411226.53
8	2207233.66	411439.11	32	2207243.77	411224.42
9	2207229.60	411516.07	33	2207290.66	411225.61
10	2207229.24	411516.05	34	2207291.27	411223.28
11	2207227.76	411530.31	35	2207291.94	411201.81
12	2207227.05	411544.15	36	2207290.64	411201.77
13	2207228.12	411544.20	37	2207290.05	411184.47
14	2207226.64	411572.23	38	2207289.91	411176.35
15	2207225.85	411609.97	39	2207290.46	411055.44
16	2207222.37	411616.25	40	2207289.65	411042.44
17	2207223.69	411657.24	41	2207288.48	410979.51
18	2207229.25	411669.98	42	2207299.15	410979.52
19	2207233.03	411686.71	43	2207298.89	410987.14
20	2207228.37	411715.16	44	2207299.22	411016.86
21	2207228.22	411722.10	45	2207299.41	411034.38
22	2207214.68	411722.10	46	2207299.50	411042.61
23	2207213.34	411568.60	47	2207300.72	411055.52
24	2207211.68	411530.62	48	220730150	411169.98

Характеристика участка публичного сервитута 1:

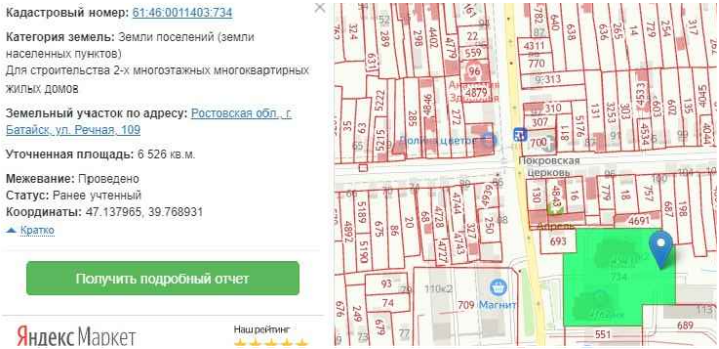
- условный номер участка публичного сервитута – С1;
- площадь земельного участка – 10754.00 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;

2022.469364 –ППМ-ПМ					
Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воробьёвского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Семеренко О.П.	Проект планировки и проект межевания			
Архитектор	Шалтуянова С.С.	Студия	Лист	Листов	
		П	52		
Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 1), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск			

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 2),  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Фрагмент публичной кадастровой карты  
(pkk.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 2)

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2207857.60	412307.17
2	2207869.76	412295.43
3	2207874.97	412297.65
4	2207892.85	412304.43
5	2207891.14	412318.27
6	2207900.23	412320.58
7	2207991.69	412334.97
8	2207998.33	412334.55
9	2208011.65	412333.70
10	2208011.58	412337.18
11	2207998.38	412337.66
12	2207998.44	412343.55
13	2207517.90	412344.34
14	2207899.32	412329.61
15	2207854.80	412319.41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011403:731, площадью 6 526.00 кв. м  
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Речная, 109 на который устанавливается  
сервитут  
Разрешенное использование: строительство 2-х многоквартирных домов  
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)



– граница участка публичного сервитута, площадью 1879.05 кв.м



– порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута



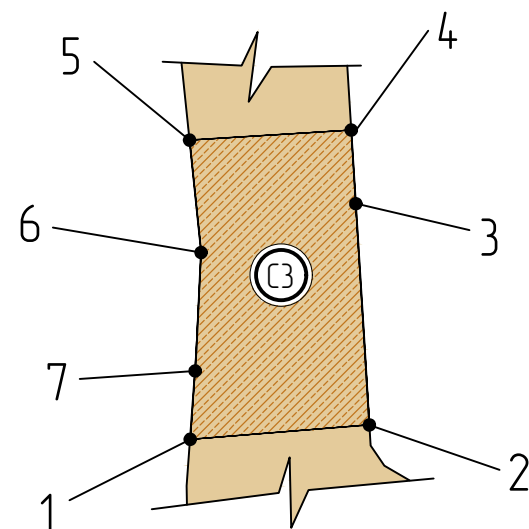
– номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Характеристика участка публичного сервитута 2:

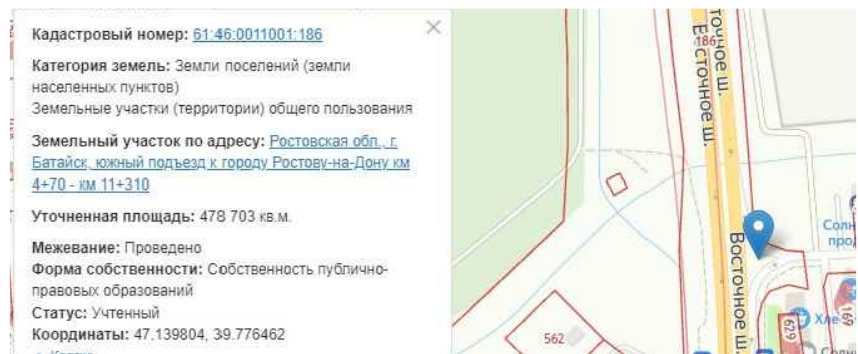
- условный номер участка публичного сервитута – С2;
- площадь земельного участка – 1879.05 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;

						2022.469364 –ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Семеренко О.П.			07.22		П	53	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.22	Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 2), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 3),  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Фразмент публичной кадастровой карты  
(pkk.rasreestr.ru)



Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 3)

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208510.63	412557.65
2	2208558.27	412561.48
3	2208554.65	412620.33
4	2208553.45	412639.93
5	2208510.45	412637.21
6	2208513.50	412607.33
7	2208511.93	412575.83

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011001:186, площадью 178 703.00 кв. м по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310 на который устанавливается сервитут

Категория и виды разрешенного использования:

- \* Земли населенных пунктов
- \* Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
- \* Для размещения автомобильных дорог



– граница участка публичного сервитута, площадью 3462.95 кв.м



– порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута



– номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

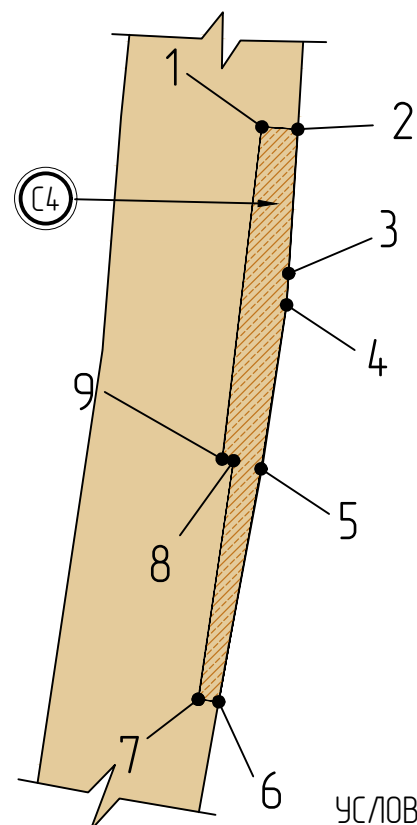
Характеристика участка публичного сервитута 3:

- условный номер участка публичного сервитута – С3;
- площадь земельного участка – 3462.95 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;

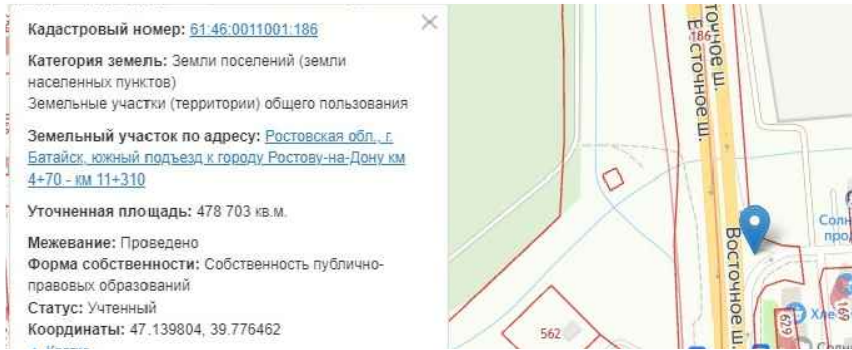
						2022.469364 –ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Семеренко О.П.			07.22		П	54	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.22	Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 3), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 4), УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)



Фрагмент публичной кадастровой карты  
(pkk.rasreestr.ru)



Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 4)

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208534.89	411986.32
2	2208544.45	411985.67
3	2208542.01	411947.34
4	2208541.46	411938.98
5	2208534.66	411895.38
6	2208523.41	411833.45
7	2208517.96	411834.08
8	2208527.36	411897.54
9	2208524.33	411897.99

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011001:186, площадью 178 703.00 кв. м по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310 на который устанавливается сервитут
- Категория и виды разрешенного использования:
- \* Земли населенных пунктов
  - \* Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
  - \* Для размещения автомобильных дорог

- граница участка публичного сервитута, площадью 1411.29 кв.м

- порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Характеристика участка публичного сервитута 4:

- условный номер участка публичного сервитута – С4;
- площадь земельного участка – 1411.29 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;

						2022.469364 –ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков по ул. Сенной, ул. Воровского, мкр. "Солнечный" и ул. Шмидта			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Семеренко О.П.			07.22		П	55	
Архитектор		Шалтуянова С.С.			07.22	Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 4), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)			
						Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск			