



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ

61:46:0010201

ПО УЛ. ЭНГЕЛЬСА В ГРАНИЦАХ НА ОТРЕЗКЕ
ОТ УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ ДО ПЕР. ПАРТИЗАНСКИЙ

2018-ППМ-ПМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайск

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ

61:46:0010201

ПО УЛ. ЭНГЕЛЬСА В ГРАНИЦАХ НА

ОТРЕЗКЕ

ОТ УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ ДО ПЕР. ПАРТИЗАНСКИЙ

2018-ППМ-ПМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3

Зам. директора МП "АПБ"

Д.В. Букоев

Начальник ОП

Т.Е. Каланчина

2018

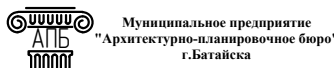
Взаминб. №

Подпись и дата

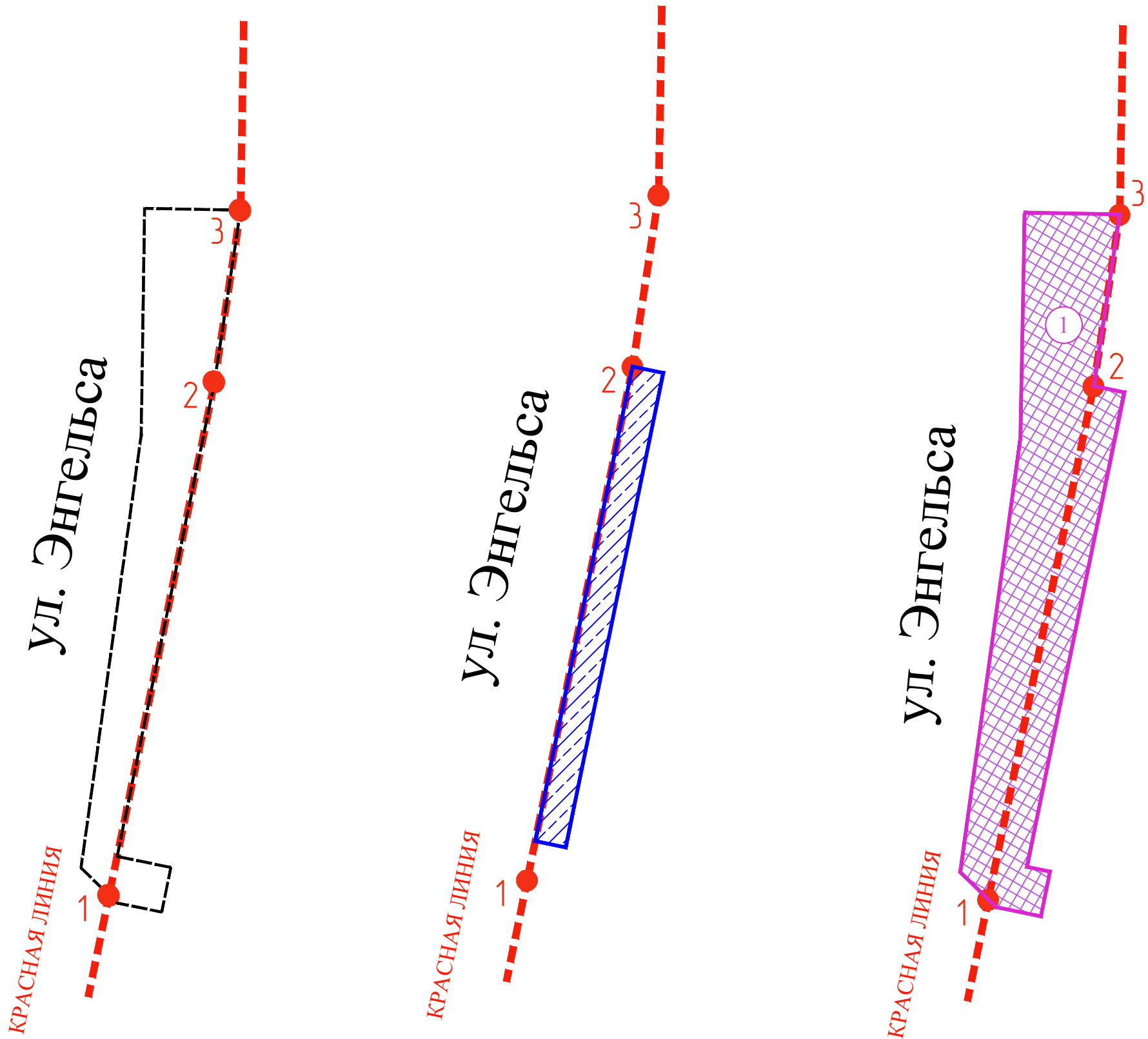
Инд. № подл.

№ п/п	№ тома, листа	Наименование документа	Вид, выдаваемый заказчику	Примечание
1	Том 1	Общая пояснительная записка	Сшив	2018-ППИМ-ПЗ
2	Том 2	Проект планировки	Сшив	2018-ППИМ-ПП
3		Ситуационный план Фрагмент плана кадастрового квартала Фрагмент ПЗЗ г.Батайска		с.2
4		Чертеж планировки территории с обозначением красных линий		с.3
5		Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур		с.4
6	Том 3	Проект межевания	Сшив	2018-ППИМ-ПМ
7		Чертеж межевания территории с обозначением красных линий		с.2
8		Чертеж межевания территории с линиями отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		с.3
9		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого и изменяемого земельного участка № 1 в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул. Энгельса в границах на отрезке от ул. Промышленная до пер. Партизанский		с.4
10		Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого и изменяемого земельного участка № 2 в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул. Энгельса в границах на отрезке от ул. Промышленная до пер. Партизанский		с.5

Прилагаемые документы:
- Постановление Администрации города Батайска № 749 от 18.05.2018 г.
"О подготовке документации по планировке территории";
- топографическая съемка участка проектирования, выполненная МП "АПБ" г.Батайска.

Взам. Инв.№		Прилагаемые документы: - Постановление Администрации города Батайска № 749 от 18.05.2018 г. "О подготовке документации по планировке территории"; - топографическая съемка участка проектирования, выполненная МП "АПБ" г.Батайска.								
		Подпись и дата								
Инв. № подл										
		2018-ППМ-ПМ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Нач.отдела		Каланчина Т.Е.						
		Архитектор		Шалтуянова С.С.						
		Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
								П	1	
										

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ИЗМЕНЯЕМОГО
УЧАСТКА №1 С ОБОЗНАЧЕНИЕМ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ



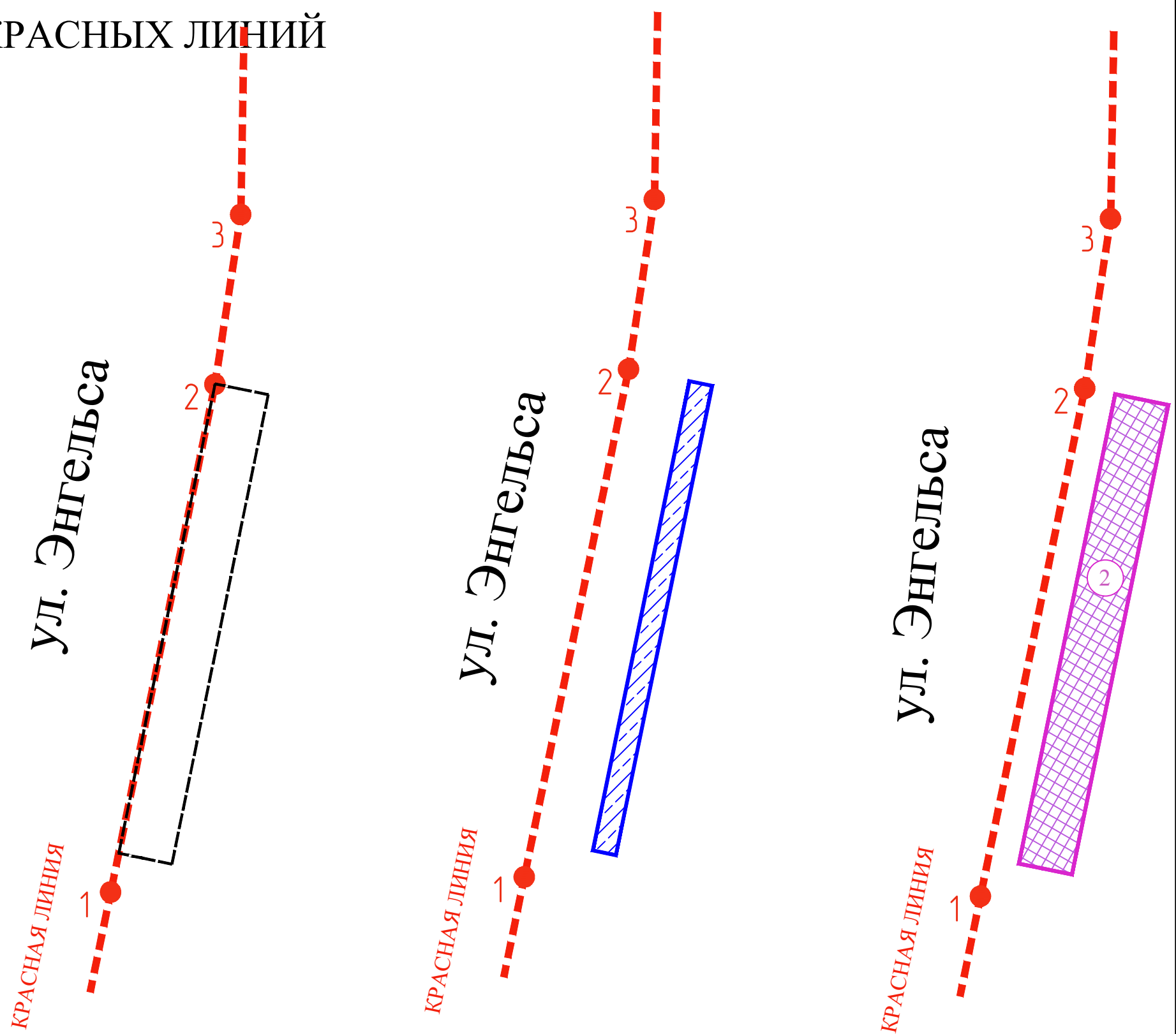
Каталог координат точек
красных линий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:455 (площадью 501.00 м2)
- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:5785 (площадью 182.00 м2)
- границы изменяемого земельного участка (площадью 683.00 м2)
- поворотные точки

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ			
1	410090.60	2206622.37	57.34
2	410146.77	2206633.90	
3	410165.55	2206636.75	19.00
	2018-ППМ-ПП		
	Проект внесения изменений в проект планировки и в проект межевания территории в кадастровом квартале 61460010201 по ул. Энгельса в границах на отрезке от ул. Промышленная до пер. Партизанский		
Дата			
	Проект межевания территории	Стадия	Лист
		Листов	
		П	2
	Чертеж границ изменяемого участка №1 с обозначением красных линий	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ИЗМЕНЯЕМОГО
УЧАСТКА №2 С ОБОЗНАЧЕНИЕМ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Каталог координат точек
красных линий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- утверждаемая в ППМ "Красная линия"
- границы существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:455 (площадью 501.00 м2)
- перераспределение земельного участка из земель муниципальной собственности (площадью 182.00 м2)
- границы изменяемого земельного участка (площадью 318.00 м2)
- поворотные точки

Table with 4 columns: Номера точек, X - координаты, Y - координаты, Длина, м. It contains data for the 'Красная линия' with points 1, 2, and 3.

Table with 6 columns: Изм., Кол.уч., Лист, док., Подп., Дата. It contains project information, including the project name 'Проект межевания территории' and the organization 'Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска'.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С ЛИНИЯМИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ
ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА
ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- утверждаемая в ППМ "Красная линия"

- границы изменяемого земельного участка № 1 (S=683 кв.м) с видом разрешенного использования: "подъезды, разворотные площадки, автостоянки"

(согласно ПЗЗ города Батайска

Утверждены решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358

с изменениями и дополнениями, опубликованы "Батайск официальный" 22 сентября 2009 г №20(45))

ул. Кулагина

ул. Энгельса

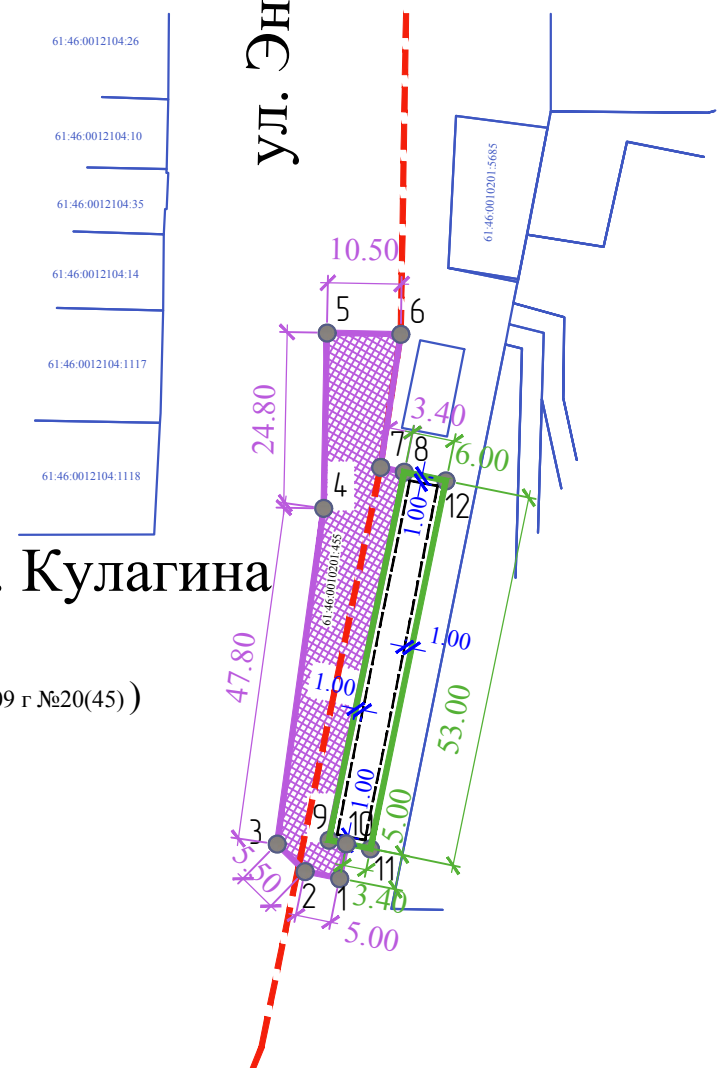
- границы изменяемого земельного участка № 2 (S=318 кв.м) с видом разрешенного использования: "объекты розничной торговли" (согласно ПЗЗ города Батайска


Утверждены решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358

с изменениями и дополнениями, опубликованы "Батайск официальный" 22 сентября 2009 г №20(45))

- границы допустимого размещения зданий, строений, сооружений"

3 ● - поворотные точки участков




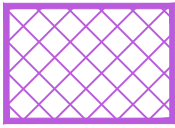
						2018-ППМ-ПП		
						Проект внесения изменений в проект планировки и в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46-0010201 по ул. Энгельса в границах на отрезке от ул. Промышленная до пер. Партизанский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
						Проект межевания территории	П	3
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.						
Архитектор		Шалтуянова С.С.						
						Чертеж межевания территории с линиями отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦЫ
ИЗМЕНЯЕМОГО УЧАСТКА №1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - утверждаемая в ППМ
"Красная линия"

 - границы изменяемого
земельного участка № 1
(S=683 кв.м)
с видом разрешенного
использования:
"подъезды, разворотные площадки,
автостоянки"
(согласно ПЗЗ города Батайска
Утверждены решением Батайской городской Думы
от 27.08.2009 года №358
с изменениями и дополнениями, опубликованы "Батайск официальный"
22 сентября 2009 г №20(45))

3 ● - поворотные точки

Каталог координат
точек участка № 1

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ			
1	410088.76	2206628.12	47.80
2	4410089.76	2206623.23	
3	410093.61	2206619.30	
4	410140.97	2206625.88	24.80
5	410165.75	2206626.25	10.50
6	410165.55	2206636.75	19.00
7	410146.77	2206633.90	53.00
8	410146.08	2206637.26	
9	410094.16	2206626.61	
10	410093.64	2206629.12	

						2018-ППМ-ПП			
						Проект внесения изменений в проект планировки и в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул. Энгельса в границах на отрезке от ул. Промышленная до пер. Партизанский			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Каланчина Т.Е.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Шалтуянова С.С.						П	4	
						Чертеж межевания территории с обозначением границы изменяемого участка № 1	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦЫ
ИЗМЕНЯЕМОГО УЧАСТКА №2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- утверждаемая в ППМ
"Красная линия"



- границы изменяемого
земельного участка № 2
(S=318 кв.м)
с видом разрешенного
использования:
"объекты розничной торговли"
(согласно ПЗЗ города
Батайска


Утверждены решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года
№358 с изменениями и дополнениями, опубликованы
"Батайск официальный" 22 сентября 2009 г №20(45))



- поворотные точки участка

Каталог координат точек
участка № 2

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
КРАСНАЯ ЛИНИЯ			
8	410146.83	2206637.26	53.00
9	410094.16	2206626.61	2.60
10	410093.65	2206629.12	
11	410092.96	220663248	3.40
12	410144.88	2206643.13	53.00

						2018-ППМ-ПП			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул. Энгельса в границах на отрезке от ул. Промышленная до пер. Партизанский			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.				Проект межевания территории	П	4	
Архитектор		Шалтуянова С.С.							
						Чертеж межевания территории с обозначением границы изменяемого участка № 2	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		