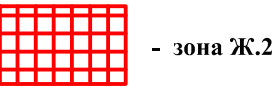


Условные обозначения



Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа (площадь 43,8 Га)

Основные виды разрешенного использования:

- 1. объекты индивидуального жилищного строительства.
- 2. детские дошкольные учреждения.
- 3. общеобразовательные и специализированные школы.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница города
- Граница промышленной зоны
- Автомобили существующие
- Автомобили проектируемые и подлежащие реконструкции
- Перспективная дорога с развязкой
- Ликвидируемые участки автодорог
- Проектируемая ВЛ 220 кВ
- Проектируемая ВЛ 110 кВ

- Железные дороги существующие
- Железные дороги проектируемые
- Магистральные газопроводы и их охранные зоны
- Полоса прохода высоковольтных ЛЭП
- Территория существующего свинопольского
- Территория захоронения животных в биосанитарно-защитной зоне

- Территория захоронения сельскохозяйственных и ядохимикатов
- Территории предоставленные застройщикам
- Территории намеряемые для предоставления конкретным застройщикам
- Резервные территории производственной застройки
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Территория размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры

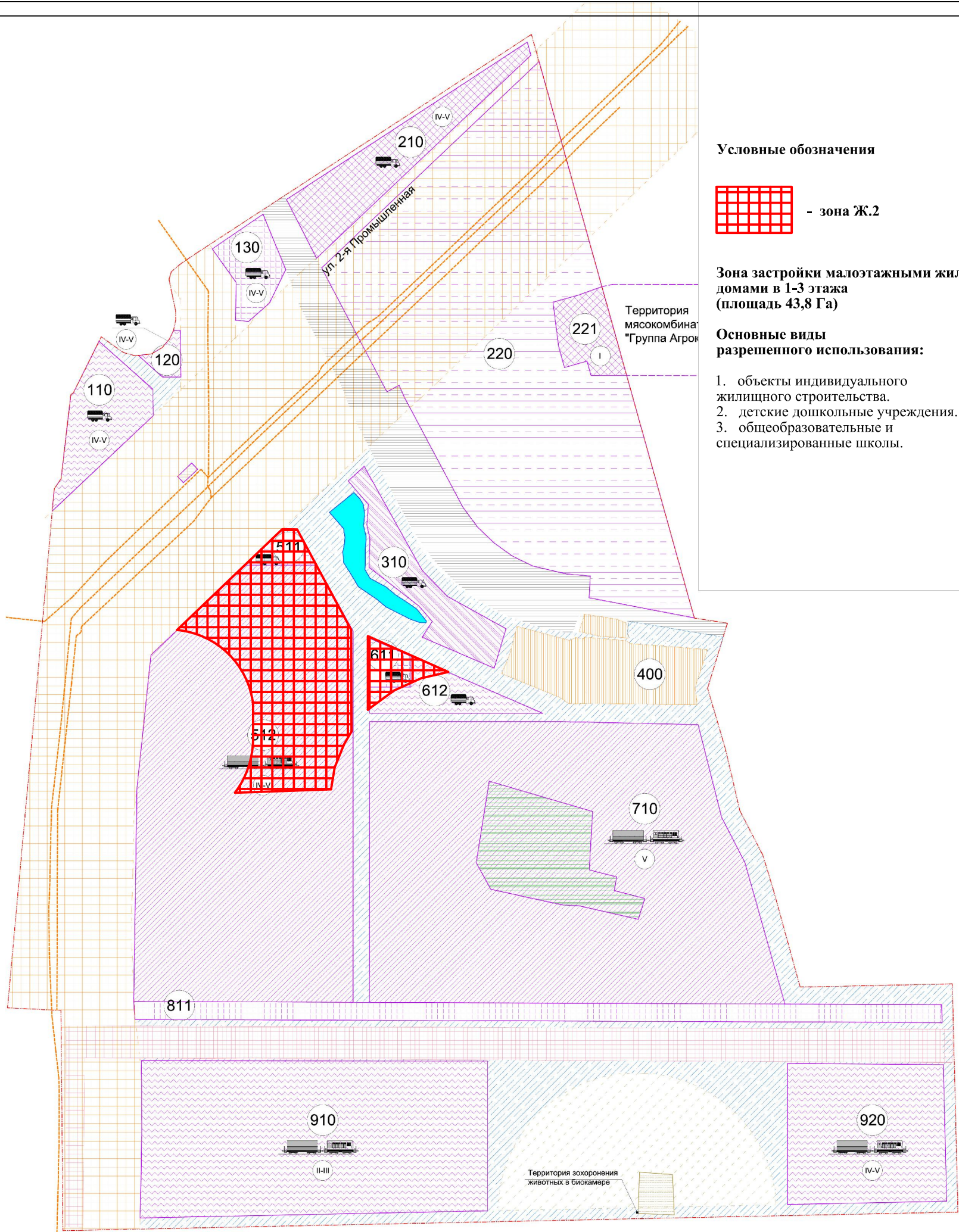
- Территория санитарно-защитной зоны ООО "Группа Агроком"
- Существующая жилая застройка
- Территория развития жилой застройки
- Существующая коммунальная зона посёлка
- Территория развития коммунальной зоны посёлка
- Зеленые насаждения (деревья, кустарники)

- Садовые участки
- Красные линии: территории общего пользования, железных дорог, автодорог, ВЛ, территории для прокладки инженерных сетей (раскладку внутри этой территории см. в проекте межевания) охранной зоны магистрального газопровода высокого давления

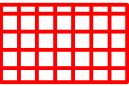
61.46А - ПП.08 - У.АП					
Южно - Батайская промышленная зона					
Проект планировки, Основная часть (утвержденная)					
Основной чертёж М 1:5000					
Исполнитель	Водитель	Инженер	Архитектор	Строитель	Дизайнер
Л.С.С.	В.С.С.	И.С.С.	А.С.С.	С.С.С.	Д.С.С.
Г.С.С.	Т.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.

61.46А - ПП.08 - 2018					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны					
Изм.	Колоч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Проект планировки	
Проверил				п	1
Основной чертёж				Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	





Условные обозначения


 - зона Ж.2

Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа (площадь 43,8 Га)

Основные виды разрешенного использования:



- 1. объекты индивидуального жилищного строительства.
- 2. детские дошкольные учреждения.
- 3. общеобразовательные и специализированные школы.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой промышленной зоны
-  Территории общего пользования (улицы, транспортные коридоры, зеленые насаждения)
-  Территории существующей производственной застройки
-  Территории для объектов инженерной инфраструктуры
-  Территории предоставленные застройщикам
-  Территории намеряемые для предоставления конкретным застройщикам

-  Резервные территории производственной застройки
-  Территория размещения объектов общественной инфраструктуры
-  Территория санитарно-защитной зоны ООО "Группа Агроком"
-  Территория малоэтажной жилой застройки
-  Полоса отвода железной дороги
-  Допустимый класс санитарной опасности производства, намеряемого к размещению на данном участке

- Транспортное обслуживание территорий
-  Территории для предприятий, требующих железнодорожное обслуживание
  -  Территории для предприятий, не требующих железнодорожного обслуживания
- Территории с особыми условиями использования
-  Магистральные газопроводы и их охранные зоны
  -  Полоса прохождения высоковольтных ЛЭП

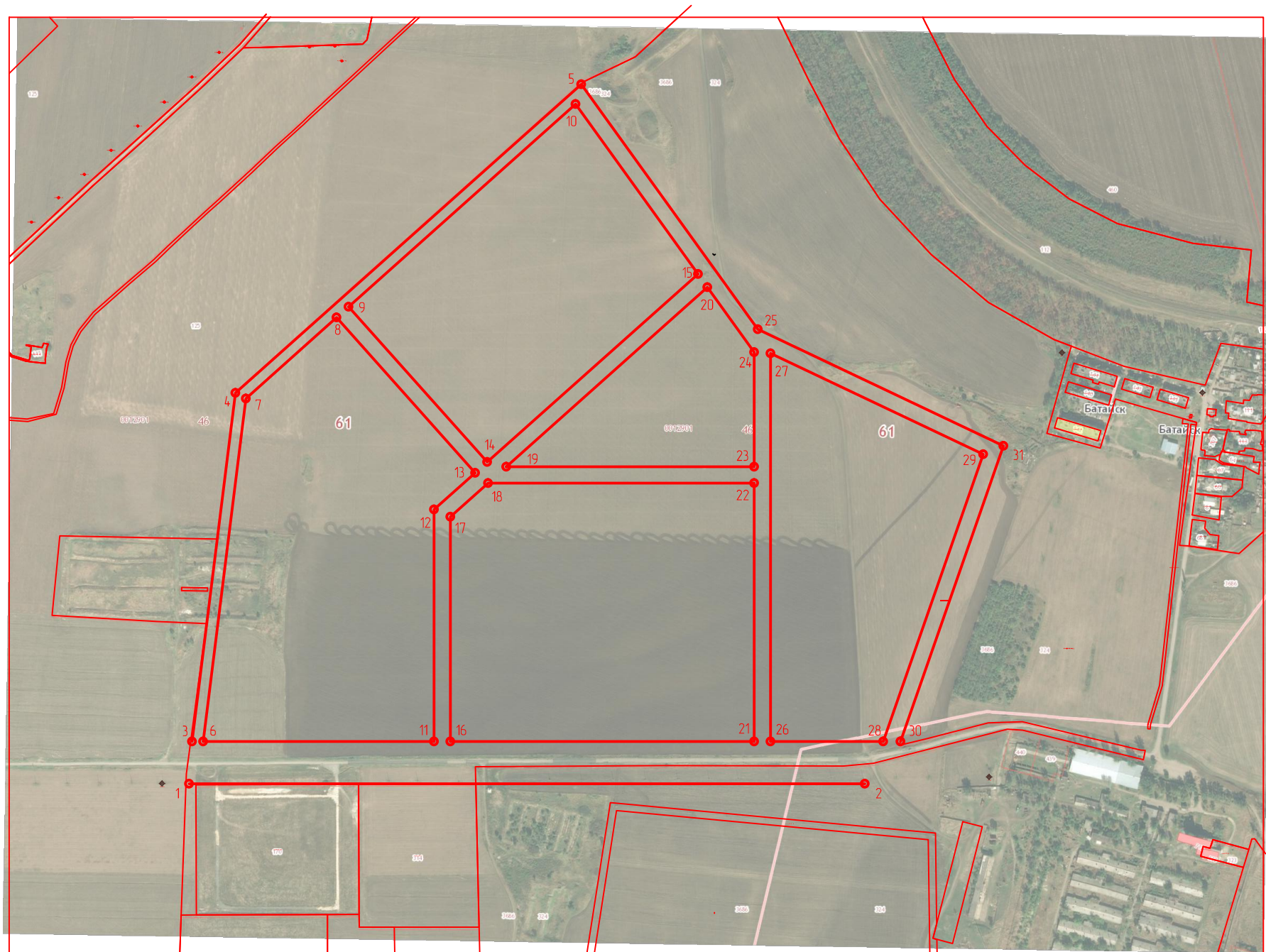
-  Территория захоронения животных в биосфере и ее санитарно-защитная зона
-  Территория захоронения сельскохозяйственных и ядохимикатов

61.46А - ПП.08 - У.АП			
Южно - Батайская промышленная зона			
Утверждено	Внесено	Этап	Лист
Проверено	Внесено	ПП	2
Градостроительные регламенты. М 1:5000		ЕДЗ ГО "Политический Юсупов" территориально-административной "проектирования"	

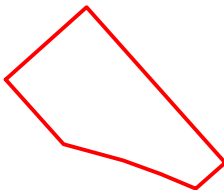
61.46А - ПП.08 - 2018					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны					
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Проект планировки	
Проверил				Градостроительные регламенты	
				Статья	Лист
				п	2
				Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск	



# Чертеж планировки территории с обозначением красных линий в размещаемой территориальной зоне Ж.2



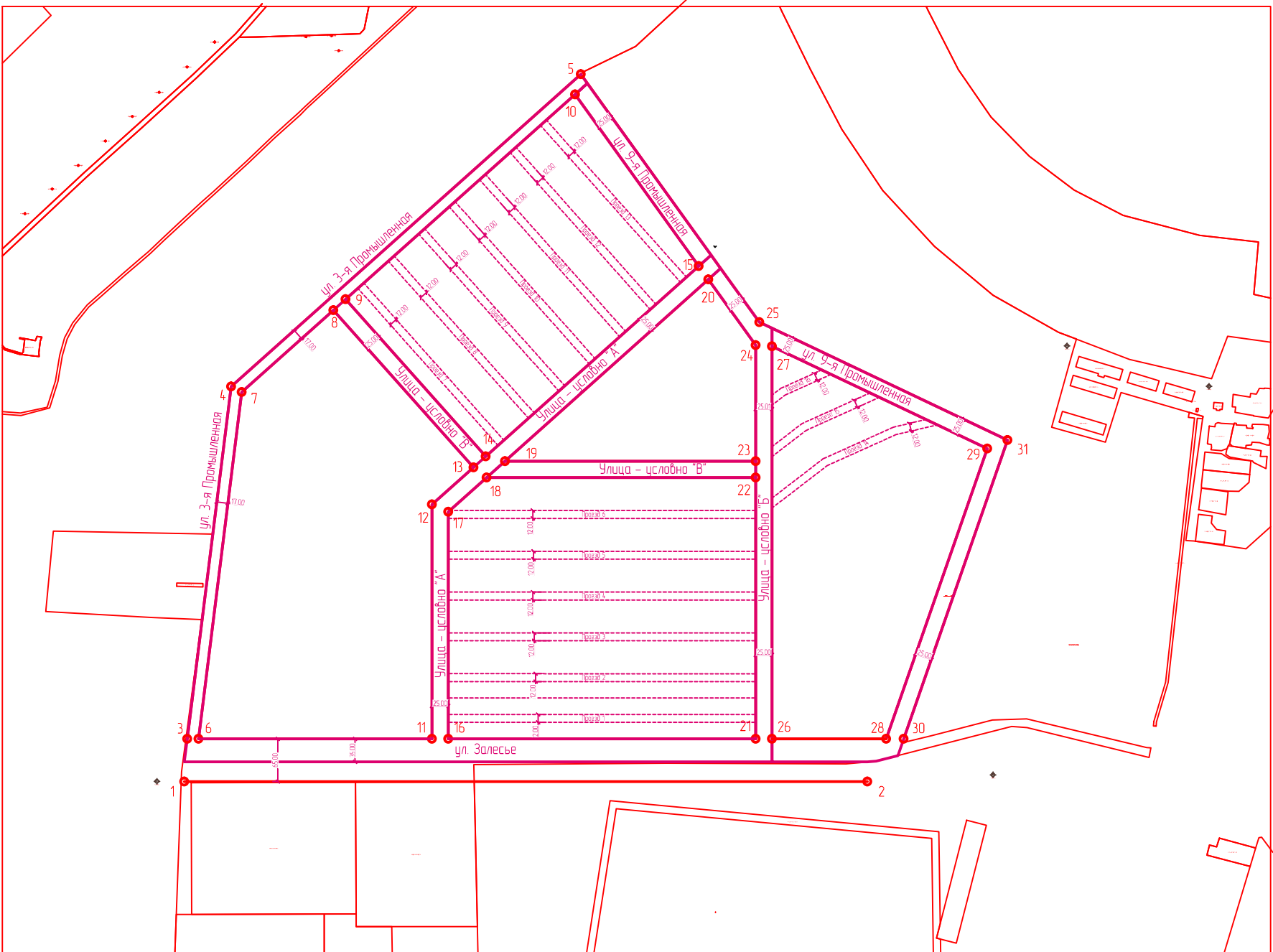
Условные обозначения



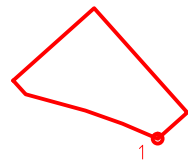
– красные линии

						6146А - ПП.08 - 2018
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки
						Стация
						Лист
						Листов
Разработал						п
Проверил						3
						Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
						Чертеж с обозначением красных линий в размещаемой территориальной зоне Ж.2

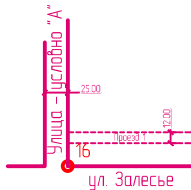
Чертеж планировки территории с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур. в размещаемой территориальной зоне Ж.2



Условные обозначения



- красные линии  
- поворотные точки красных линий

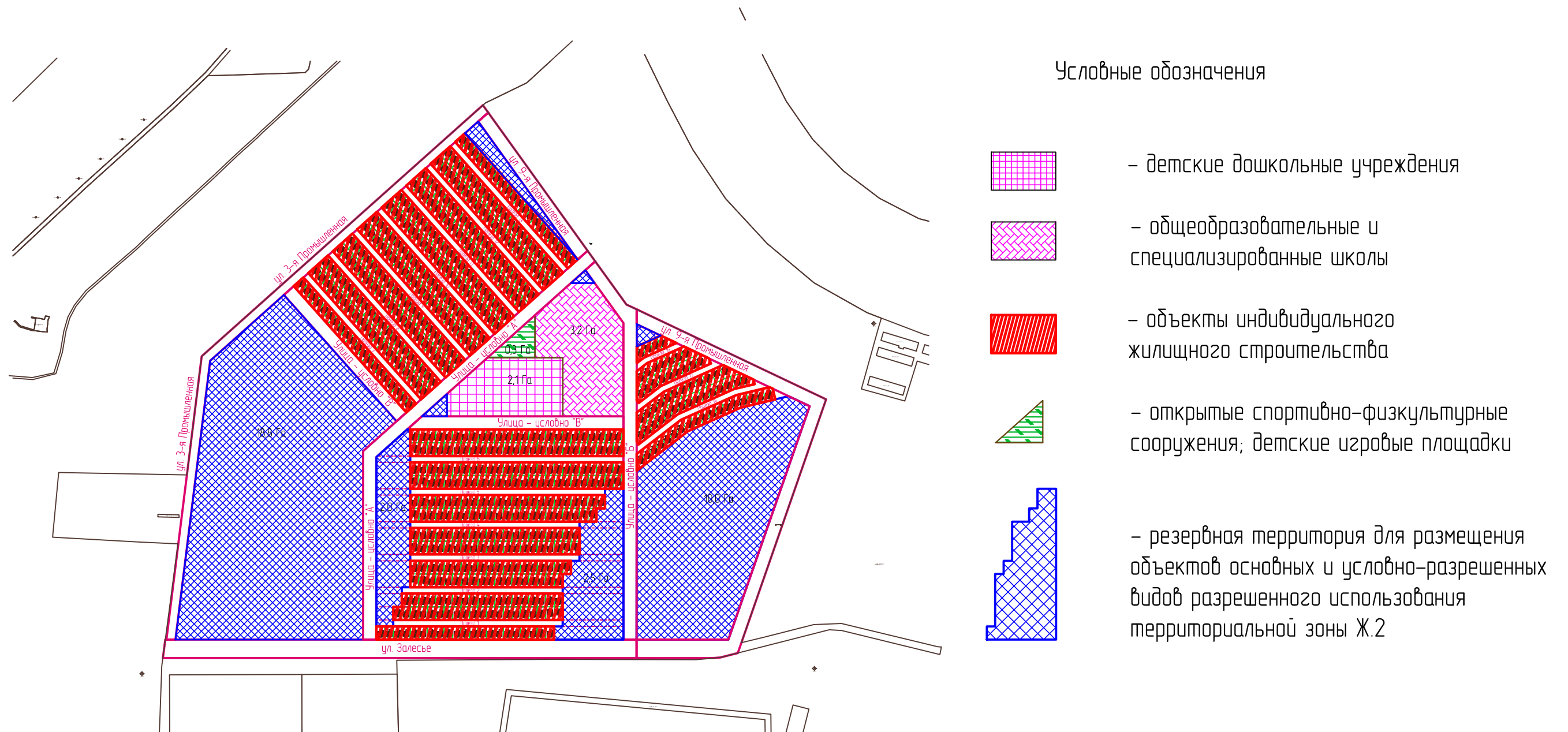


- улицы, проезды

						6146А – ПП.08 – 2018		
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки		
						Статья	Лист	Листов
Разработал						п	4	
Проверил						Чертеж с обозначением дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур в размещаемой зоне Ж.2		
						Управление по архитектуре и градостроительству города Батайского		



Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства в размещаемой территориальной зоне Ж.2.



						6146А - ПП.08 - 2018
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Южно-Батайской промышленной зоны
Изм.	Коллич.	Листов	№ док.	Подп.	Дата	
						Проект планировки
						Статья
						Лист
						Листов
Разработал						п
Проверил						5
						Утверждение на архитектуру и градостроительство города Батайска
						Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства в планировочной зоне ЖЗ