

ИП ЖАБИНА А.В.

Заказчик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ТВОЙ ДОМ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПОЛОВИНКО - РЕКА МАЛЫЙ КОЙСУГ - УЛ.
ЛЕНИНГРАДСКАЯ, И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 61:46:0010601:757,
61:46:0010601:5789, 61:46:0010601:5282,
61:46:0010601:5792 - ЗЕМЛИ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
61:46:0010601 - РЕКА МАЛЫЙ КОЙСУГ В Г. БАТАЙСК**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

011-22 ПП.ПМ-1

**г. Ростов-на-Дону
2022**

ИП ЖАБИНА А.В.

Заказчик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ТВОЙ ДОМ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПОЛОВИНКО - РЕКА МАЛЫЙ КОЙСУГ - УЛ.
ЛЕНИНГРАДСКАЯ, И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 61:46:0010601:757,
61:46:0010601:5789, 61:46:0010601:5282,
61:46:0010601:5792 - ЗЕМЛИ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
61:46:0010601 - РЕКА МАЛЫЙ КОЙСУГ В Г. БАТАЙСК**


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

011-22 ПП.ПМ-1

Индивидуальный предприниматель





 **А. В. Жабина**

**г. Ростов-на-Дону
2022**



1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | Наименование | Прим. |
|-------------------------------|--|-------|
| 011-22 ПП. ПМ-1.С | 1.Содержание тома | 1 |
| 011-22 ПП. ПМ-1.С | 1.1.Состав проектной документации | 2 |
| 011-22 ПП. ПМ-1.С | 1.2.Справка главного архитектора проекта | 3 |
| 011-22 ПП. ПМ-1.ТЧ | 2.Раздел. Текстовая часть проекта межевания территории | 4 |
| 011-22 ПП. ПМ-1.ТЧ | 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации | 5 |
| 011-22 ПП. ПМ-1.ТЧ | 2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | 21 |
| 011-22 ПП. ПМ-1.ГР | 3.Раздел. Чертежи проекта межевания территории | 23 |
| 011-22 ПП. ПМ-1 (лист 1-3) | Чертеж межевания территории: Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов М 1:1000 | 24-26 |

| | | | | | | | | |
|-----------|------|----------|---|------|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | 011-22 ПП.ПМ-1.С | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Жабина |  | | | П | 1 | |
| Разработ. | | Жабина |  | | | ИП ЖАБИНА А. В. | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

1.1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Обозначение документа | Наименование документа | Вид выдачи |
|--------------------------------------|---|------------|
| Основная (утверждаемая) часть | | |
| 011-22 ПП.ПП-1 | Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории | сшив |
| 011-22 ПП.ПМ-1 | Том 3. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории | сшив |
| Материалы по обоснованию | | |
| 011-22 ПП.ПП-2 | Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | сшив |
| 011-22 ПП.ПМ-2 | Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка к проекту межевания территории | сшив |
| 011-22 ПП.ПП и ПМ. ИД | Том 5. Проект планировки территории и проект межевания территории. Исходные данные | сшив |

| | | | | | | | | |
|-----------|------|----------|---|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | 011-22 ПП.ПМ-1.С | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Жабина |  | | | П | 2 | |
| Разработ. | | Жабина |  | | | ИП ЖАБИНА А. В. | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |



1.2. СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при разработке документации по планировке территории: проект планировки территории в границах ул. Половинко - река Малый Койсуг - ул. Ленинградская, и проект межевания территории в границах: земельные участки с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757, 61:46:0010601:5789, 61:46:0010601:5282, 61:46:0010601:5792 - земли кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0010601 - река Малый Койсуг в г. Батайск, соответствуют нормативным требованиям, положениям утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Главный архитектор проекта



А. В. Жабина

| | | | | | | | | |
|-----------|------|----------|---|------|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | 011-22 ПП.ПМ-1.С | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Жабина |  | | | П | 3 | |
| Разработ. | | Жабина |  | | | ИП ЖАБИНА А. В. | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

**2. РАЗДЕЛ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------------------|------|
| | | | | | 011-22 ПП.ПМ-1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | 4 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

| Технико-экономические показатели по проекту межевания территории | | | | |
|--|---|----------------------------------|--|------------|
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество (публичные сервитуты) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе: площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал); площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть); площадь территории в границах элемента планировочной структуры (территория общего пользования). | га га га | 5.6813 4.8199 0.0322 0.8292 | |
| 2. | Территории, подлежащие межеванию, (образуемые земельные участки): зоны жилого назначения (ЗУ1-11); зоны социальной инфраструктуры (ЗУ12); зоны инженерной инфраструктуры (ЗУ13-15, 17); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (ЗУ16, ЗУ18). | га га га га | 5.3002 (0.4171) 3.1139 (0.4171) 0.7570 0.0433 1.3860 | |
| 3. | Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки (61:46:0010601:5782, 61:46:0010601:5964); земли до разграничения кадастровых кварталов (61:46:0010601). | га га га | 0.3811 (0.0228) 0.3192 (0.0238) 0.0619 | |

| Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---|---|---|
| № п/п | № земельного участка/кадастровый номер | № объекта по проекту планировки | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка <u>нормативная</u> , Фактическая (в том числе | Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана) |

| | | | | | |
|------------------------|-----|-----|--|---|---|
| | | | | площадь публичных сервитутов), га | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Зоны жилого назначения | | | | | |
| 4. | ЗУ1 | 1-1 | 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг | 0.1184-0.1305 <hr/> 0.5208 (0.1002) | Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757, площадью 0.5208 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) категории земель: земли населенных пунктов |
| 5. | ЗУ2 | 1-2 | 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг | 0.1184-0.1305 <hr/> 0.2873 (0.0236) | Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757, площадью 0.2873 га. Образование земельного участка производится в один |

| | | | | | |
|----|-----|-----|---|---|--|
| | | | | | этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) |
| | | | | | категории земель: земли населенных пунктов |
| 6. | ЗУ3 | 1-3 | 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг | 0.0762-0.0882 <hr/> 0.2253 (0.0319) | Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757, площадью 0.2253 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) |
| | | | | | категории земель: земли населенных пунктов |
| 7. | ЗУ4 | 1-4 | 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг | 0.1184-0.1305 <hr/> 0.4045 (0.0343) | Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 - ЗУ4.1, площадью |

| | | | | | |
|----|-----|-----|--|--|---|
| | | | | | <p>0.2704 га; земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5282 - ЗУ4.2, площадью 0.1341 га. Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ4.1 и ЗУ4.2, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5282 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> |
| 8. | ЗУ5 | 1-5 | 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг | <p>0.1184-0.1305 <hr/> 0.2998</p> | <p>категории земель: земли населенных пунктов</p> <p>Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 - ЗУ5.1, площадью 0.2973 га; состава земельного</p> |

| | | | | | |
|----|-----|-----|---|---|--|
| | | | | | <p>участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5792 - ЗУ5.2, площадью 0.0022 га;</p> <p>состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789 - ЗУ5.3, площадью 0.0003 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757, 61:46:0010601:5792 и 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации);</p> <p>II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ5.1, ЗУ5.2 и ЗУ5.3, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757, 61:46:0010601:5789 и 61:46:0010601:5792 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p> |
| 9. | ЗУ6 | 1-6 | 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 | <p>0.0602-0.0722</p> <hr/> <p>0.1513 (0.0156)</p> | Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |

| | | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|--|--|
| | | | предоставление коммунальных услуг | | <p>Федерации</p> <p>Состоит из:</p> <p>состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 - ЗУ6.1, площадью 0.0057 га;</p> <p>состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5792 - ЗУ6.2, площадью 0.0211 га;</p> <p>состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 - ЗУ6.3, площадью 0.1245 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в несколько этапов:</p> <p>I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5792 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации);</p> <p>II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ6.1, ЗУ6.2 и ЗУ6.3, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5792 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> |
| | | | | | категории земель: |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | 011-22 ПП.ПМ-1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | 10 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | |
|-----|-----|-----|---|---|--|
| | | | | | земли населенных пунктов |
| 10. | ЗУ7 | 1-7 | 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг | 0.0602-0.0722 <hr/> 0.1557 (0.0137) | Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 - ЗУ7.1, площадью 0.1556 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5792 - ЗУ7.2, площадью 0.0001 га. Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5792 (в соответствии со статьями 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ7.1 и ЗУ7.2, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5792 (в соответствии со статьями 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |

| | | | | | |
|-----|-----|-----|--|---|--|
| | | | | | категории земель: земли населенных пунктов |
| 11. | ЗУ8 | 1-8 | 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг | 0.0602-0.0722 <hr/> 0.1525 (0.0205) | Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 - ЗУ8.1, площадью 0.0507 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789 - ЗУ8.2, площадью 0.1018 га. Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ8.1 и ЗУ8.2, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | 011-22 ПП.ПМ-1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | 12 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | |
|-----|-----|-----|--|---|---|
| | | | | | Федерации). |
| | | | | | категории земель: земли населенных пунктов |
| 12. | ЗУ9 | 1-9 | 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг | 0.1184-0.1305 <hr/> 0.3276 (0.0814) | Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 - ЗУ9.1, площадью 0.2268 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789 - ЗУ9.2, площадью 0.0865 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789 - ЗУ9.3, площадью 0.0122 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789 - ЗУ9.4, площадью 0.0021 га. Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской |

| | | | | | |
|-----|------|------|--|---|--|
| | | | | | <p>Федерации); II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ9.1, ЗУ9.2, ЗУ9.3 и ЗУ9.4, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> |
| | | | | | <p>категории земель: земли населенных пунктов</p> |
| 13. | ЗУ10 | 1-10 | <p>2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг</p> | <p>0.0762-0.0882</p> <hr/> <p>0.2967 (0.0172)</p> | <p>Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789 - ЗУ10.1, площадью 0.2280 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 - ЗУ10.2, площадью 0.0687 га. Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.4</p> |

| | | | | | |
|-----|------|------|--|--|---|
| | | | | | <p>Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ10.1 и ЗУ10.2, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> |
| | | | | | <p>категории земель: земли населенных пунктов</p> |
| 14. | ЗУ11 | 1-11 | <p>2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг</p> | <p>0.1184-0.1305 <hr/> 0.2924 (0.0787)</p> | <p>Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789 - ЗУ11.1, площадью 0.2621 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 - ЗУ11.2, площадью 0.0303 га. Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5789 (в соответствии со</p> |

| | | | | | |
|--------------------------------|------|------|---|---|--|
| | | | | | <p>статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации);</p> <p>II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ11.1 и ЗУ11.2, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p> |
| | | | Всего (жилого назначения) | <p>1.0434-1.1760</p> <hr/> <p>3.1139 (0.4171)</p> | |
| Зоны социальной инфраструктуры | | | | | |
| 15. | ЗУ12 | 1-12 | <p>3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.1.1 предоставление коммунальных услуг</p> | <p>0.4200-0.4560</p> <hr/> <p>0.7570</p> | <p>Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789, площадью 0.7570 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> |

| | | | | | |
|----------------------------------|------|---|---|-------------------------------|--|
| | | | | | категории земель: земли населенных пунктов |
| | | | Всего (социальной инфраструктуры) | 0.4200-0.4560 <hr/> 0.7570 | |
| Зоны коммунальной инфраструктуры | | | | | |
| 16. | ЗУ13 | - | 3.1.1 предоставление коммунальных услуг | - <hr/> 0.0070 | Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789, площадью 0.0070 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| | | | | | категории земель: земли населенных пунктов |
| 15. | ЗУ14 | - | 3.1.1 предоставление коммунальных услуг | - <hr/> 0.0075 | Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757, площадью 0.0075 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела |

| | | | | | |
|-----|------|---|--|------------------------------|--|
| | | | | | <p>земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p> |
| 16. | ЗУ15 | - | 3.1.1 предоставление коммунальных услуг | <p>-</p> <hr/> <p>0.0038</p> | <p>Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789 - ЗУ15.1, площадью 0.0038 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 - ЗУ15.2, площадью 0.0000 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ15.1 и ЗУ15.2, образованных из земельных участков с</p> |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | 011-22 ПП.ПМ-1.ТЧ | Лист |
| | | | | | | 18 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

| | | | | | |
|--|------|---|--|------------------------------|--|
| | | | | | <p>кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p> |
| 17. | ЗУ17 | - | 3.1.1 предоставление коммунальных услуг | <p>-</p> <hr/> <p>0.0250</p> | <p>Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789, площадью 0.0250 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p> |
| | | | Всего (коммунальной инфраструктуры) | <p>-</p> <hr/> <p>0.0433</p> | |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд | | | | | |
| 23. | ЗУ16 | - | 12.0.2 благоустройство территории | <p>-</p> <hr/> <p>0.5877</p> | <p>Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации</p> |

| | | | | | |
|-----|------|---|---|-----------------|--|
| | | | | | <p>Федерации</p> <p>Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5789 - ЗУ16.1, площадью 0.5877 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 - ЗУ16.2, площадью 0.0000 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ16.1 и ЗУ16.2, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5789 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p> |
| 24. | ЗУ18 | - | 12.0.2 благоустройство территории | - 0.7983 | <p>Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|---|---|
| | | | | | <p>Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0010601, площадью 0.7983 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:46:0010601 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p> |
| | | | Всего (территорий общего пользования) | - | |
| | | | Итого | 1.3860 1.4634-1.6320 5.3002 (0.4171) | |

1.Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.

2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1 | 413520.79 | 2203947.07 |
| 2 | 413508.57 | 2203922.29 |
| 3 | 413494.73 | 2203894.37 |
| 4 | 413484.73 | 2203891.61 |
| 5 | 413468.61 | 2203888.12 |
| 6 | 413457.42 | 2203887.61 |
| 7 | 413443.38 | 2203884.94 |
| 8 | 413404.99 | 2203883.93 |
| 9 | 413388.35 | 2203885.73 |
| 10 | 413373.00 | 2203885.95 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 11 | 413351.47 | 2203884.47 |
| 12 | 413333.21 | 2203882.40 |
| 13 | 413313.28 | 2203878.87 |
| 14 | 413294.96 | 2203877.78 |
| 15 | 413274.42 | 2203875.17 |
| 16 | 413255.10 | 2203874.25 |
| 17 | 413250.48 | 2203873.91 |
| 18 | 413240.97 | 2203873.20 |
| 19 | 413238.82 | 2203873.28 |
| 20 | 413202.80 | 2203870.85 |
| 21 | 413193.32 | 2203870.38 |
| 22 | 413182.72 | 2203865.89 |
| 23 | 413386.33 | 2204054.45 |
| 24 | 413459.07 | 2204122.17 |
| 25 | 413541.11 | 2204198.55 |
| 26 | 413552.70 | 2204168.38 |
| 27 | 413565.63 | 2204130.10 |
| 28 | 413601.61 | 2204113.52 |
| 29 | 413556.25 | 2204019.51 |
| 30 | 413539.41 | 2203984.83 |
| 1 | 413520.79 | 2203947.07 |

3.РАЗДЕЛ. ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------------------|------|
| | | | | | 011-22 ПП.ПМ-1.ГР | Лист |
| | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 23 |

| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ1 | | |
|---|-----------------|-----------------|
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413601.61 | 2204113.52 |
| 2 | 413579.07 | 2204066.80 |
| 3 | 413519.32 | 2204094.66 |
| 4 | 413488.83 | 2204108.88 |
| 5 | 413552.70 | 2204168.38 |
| 6 | 413554.14 | 2204164.14 |
| 7 | 413557.34 | 2204154.67 |
| 8 | 413561.49 | 2204142.37 |
| 9 | 413565.63 | 2204130.10 |
| 1 | 413601.61 | 2204113.52 |
| Площадь -0.5208 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ2 | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413579.07 | 2204066.80 |
| 2 | 413560.05 | 2204027.38 |
| 3 | 413500.82 | 2204055.00 |
| 4 | 413519.32 | 2204094.66 |
| 1 | 413579.07 | 2204066.80 |
| Площадь -0.2873 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ3 | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413519.32 | 2204094.66 |
| 2 | 413500.82 | 2204055.00 |
| 3 | 413469.32 | 2204069.69 |
| 4 | 413456.02 | 2204075.89 |
| 5 | 413470.29 | 2204089.21 |
| 6 | 413448.63 | 2204112.45 |
| 7 | 413459.07 | 2204122.17 |
| 8 | 413479.52 | 2204100.21 |
| 9 | 413488.83 | 2204108.88 |
| 1 | 413519.32 | 2204094.66 |
| Площадь -0.2253 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ4 | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413556.25 | 2204019.51 |
| 2 | 413539.41 | 2203984.83 |
| 3 | 413532.74 | 2203971.31 |
| 4 | 413524.23 | 2203975.28 |
| 5 | 413474.47 | 2203998.48 |
| 6 | 413500.82 | 2204055.00 |
| 7 | 413560.05 | 2204027.38 |
| 1 | 413556.25 | 2204019.51 |
| Площадь -0.4045 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ5 (начало) | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413500.82 | 2204055.00 |
| 2 | 413474.47 | 2203998.48 |
| 3 | 413446.10 | 2204011.71 |
| 4 | 413410.95 | 2204028.10 |
| 5 | 413406.95 | 2204029.97 |
| 6 | 413408.15 | 2204031.10 |
| 7 | 413415.76 | 2204038.22 |

| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ5 (окончание) | | |
|--|-----------------|-----------------|
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 8 | 413436.28 | 2204028.65 |
| 9 | 413450.04 | 2204058.16 |
| 10 | 413461.46 | 2204052.83 |
| 11 | 413464.32 | 2204058.97 |
| 12 | 413467.88 | 2204066.59 |
| 13 | 413469.32 | 2204069.69 |
| 1 | 413500.82 | 2204055.00 |
| Площадь -0.2998 га | | |

| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ6 (начало) | | |
|---|-----------------|-----------------|
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413470.29 | 2204089.21 |
| 2 | 413456.02 | 2204075.89 |
| 3 | 413469.32 | 2204069.69 |
| 4 | 413467.88 | 2204066.59 |
| 5 | 413464.32 | 2204058.97 |
| 6 | 413461.46 | 2204052.83 |
| 7 | 413450.04 | 2204058.16 |

| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ6 (окончание) | | |
|--|-----------------|-----------------|
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 8 | 413446.80 | 2204060.04 |
| 9 | 413445.49 | 2204061.42 |
| 10 | 413443.20 | 2204063.89 |
| 11 | 413440.31 | 2204066.99 |
| 12 | 413421.49 | 2204087.18 |
| 13 | 413448.63 | 2204112.45 |
| 1 | 413470.29 | 2204089.21 |
| Площадь -0.1513 га | | |

| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ6 (окончание) | | |
|--|-----------------|-----------------|
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 8 | 413446.80 | 2204060.04 |
| 9 | 413445.49 | 2204061.42 |
| 10 | 413443.20 | 2204063.89 |
| 11 | 413440.31 | 2204066.99 |
| 12 | 413421.49 | 2204087.18 |
| 13 | 413448.63 | 2204112.45 |
| 1 | 413470.29 | 2204089.21 |
| Площадь -0.1513 га | | |

| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ14 | | |
|--|-----------------|-----------------|
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413532.74 | 2203971.31 |
| 2 | 413529.14 | 2203964.00 |
| 3 | 413521.69 | 2203967.47 |
| 4 | 413521.21 | 2203968.80 |
| 5 | 413524.23 | 2203975.28 |
| 1 | 413532.74 | 2203971.31 |
| Площадь -0.0075 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ15 | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413518.08 | 2203941.58 |
| 2 | 413515.24 | 2203935.82 |
| 3 | 413512.95 | 2203936.89 |
| 4 | 413510.26 | 2203941.72 |
| 5 | 413511.46 | 2203944.31 |
| 6 | 413511.57 | 2203944.60 |
| 7 | 413511.91 | 2203944.44 |
| 1 | 413518.08 | 2203941.58 |
| Площадь -0.0038 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ16 | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413408.88 | 2203932.71 |
| 2 | 413445.23 | 2203935.68 |
| 3 | 413466.08 | 2203937.38 |
| 4 | 413466.89 | 2203927.41 |
| 5 | 413491.81 | 2203929.45 |
| 6 | 413491.00 | 2203939.42 |
| 7 | 413493.62 | 2203939.63 |
| 8 | 413493.99 | 2203939.66 |
| 9 | 413494.67 | 2203939.34 |
| 10 | 413512.81 | 2203930.89 |
| 11 | 413508.57 | 2203922.29 |
| 12 | 413238.69 | 2203899.17 |
| 13 | 413231.53 | 2203906.99 |
| 14 | 413258.35 | 2203932.54 |
| 15 | 413264.01 | 2203926.48 |
| 16 | 413397.27 | 2203938.14 |
| 1 | 413408.88 | 2203932.71 |
| Площадь -0.5877 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ17 | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413491.00 | 2203939.42 |
| 2 | 413491.81 | 2203929.45 |
| 3 | 413466.89 | 2203927.41 |
| 4 | 413466.08 | 2203937.38 |
| 1 | 413491.00 | 2203939.42 |
| Площадь -0.0250 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ18 (начало) | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413494.73 | 2203894.37 |
| 2 | 413484.73 | 2203891.61 |
| 3 | 413468.61 | 2203888.12 |
| 4 | 413457.42 | 2203887.61 |
| 5 | 413443.38 | 2203884.94 |
| 6 | 413404.99 | 2203883.93 |
| 7 | 413388.35 | 2203885.73 |
| 8 | 413373.00 | 2203885.95 |
| 9 | 413351.47 | 2203884.47 |
| 10 | 413333.21 | 2203882.40 |
| 11 | 413313.28 | 2203878.87 |
| 12 | 413294.96 | 2203877.78 |
| 13 | 413274.42 | 2203875.17 |
| 14 | 413255.10 | 2203874.25 |
| 15 | 413250.48 | 2203873.91 |
| 16 | 413240.97 | 2203873.20 |
| 17 | 413238.82 | 2203873.28 |
| 18 | 413235.75 | 2203873.90 |
| 19 | 413230.22 | 2203875.83 |
| 20 | 413226.08 | 2203878.24 |
| 21 | 413222.16 | 2203880.85 |
| 22 | 413217.98 | 2203883.59 |
| 23 | 413216.38 | 2203883.99 |
| 24 | 413214.56 | 2203884.63 |
| 25 | 413214.30 | 2203884.31 |

| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ18 (окончание) | | |
|---|-----------------|-----------------|
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 26 | 413214.20 | 2203883.33 |
| 27 | 413213.87 | 2203882.17 |
| 28 | 413213.28 | 2203881.11 |
| 29 | 413212.15 | 2203879.93 |
| 30 | 413211.52 | 2203879.47 |
| 31 | 413209.45 | 2203878.04 |
| 32 | 413207.10 | 2203876.58 |
| 33 | 413203.53 | 2203871.56 |
| 34 | 413202.80 | 2203870.85 |
| 35 | 413193.32 | 2203870.38 |
| 36 | 413182.72 | 2203865.89 |
| 37 | 413231.53 | 2203906.99 |
| 38 | 413238.69 | 2203899.17 |
| 39 | 413508.57 | 2203922.29 |
| 1 | 413494.73 | 2203894.37 |
| Площадь -0.7983 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ4.1 | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413560.05 | 2204027.38 |
| 2 | 413556.25 | 2204019.51 |
| 3 | 413524.95 | 2204034.71 |
| 4 | 413508.11 | 2204000.03 |
| 5 | 413539.41 | 2203984.83 |
| 6 | 413532.74 | 2203971.31 |
| 7 | 413524.23 | 2203975.28 |
| 8 | 413474.47 | 2203998.48 |
| 9 | 413500.82 | 2204055.00 |
| 1 | 413560.05 | 2204027.38 |
| Площадь -0.2704 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ4.2 | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413556.25 | 2204019.51 |
| 2 | 413539.41 | 2203984.83 |
| 3 | 413508.11 | 2204000.03 |
| 4 | 413524.95 | 2204034.71 |
| 1 | 413556.25 | 2204019.51 |
| Площадь -0.1341 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ5.1 | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413500.82 | 2204055.00 |
| 2 | 413474.47 | 2203998.48 |
| 3 | 413446.10 | 2204011.71 |
| 4 | 413410.95 | 2204028.10 |
| 5 | 413408.15 | 2204031.10 |
| 6 | 413415.76 | 2204038.22 |
| 7 | 413436.28 | 2204028.65 |
| 8 | 413450.04 | 2204058.16 |
| 9 | 413461.46 | 2204052.83 |
| 10 | 413464.32 | 2204058.97 |
| 11 | 413467.88 | 2204066.59 |
| 12 | 413470.29 | 2204089.21 |
| 13 | 413479.52 | 2204100.21 |
| 14 | 413488.83 | 2204108.88 |
| 15 | 413499.07 | 2204122.17 |
| 16 | 413500.82 | 2204055.00 |
| 17 | 413519.32 | 2204094.66 |
| 18 | 413539.41 | 2203984.83 |
| 19 | 413552.74 | 2203971.31 |
| 20 | 413556.25 | 2204019.51 |
| 21 | 413557.34 | 2204154.67 |
| 22 | 413554.14 | 2204164.14 |
| 23 | 413552.70 | 2204168.38 |
| 24 | 413554.14 | 2204164.14 |
| 25 | 413552.70 | 2204168.38 |
| 26 | 413519.32 | 2204094.66 |
| 27 | 413529.14 | 2203964.00 |
| 28 | 413521.69 | 2203967.47 |
| 29 | 413521.21 | 2203968.80 |
| 30 | 413524.23 | 2203975.28 |
| 31 | 413532.74 | 2203971.31 |
| 32 | 413520.80 | 2203870.85 |
| 33 | 413193.32 | 2203870.38 |
| 34 | 413182.72 | 2203865.89 |
| 35 | 413231.53 | 2203906.99 |
| 36 | 413238.69 | 2203899.17 |
| 37 | 413508.57 | 2203922.29 |
| 38 | 413494.73 | 2203894.37 |
| Площадь -0.0022 га | | |

| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ5.3 | | |
|--|-----------------|-----------------|
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413410.95 | 2204028.10 |
| 2 | 413406.95 | 2204029.97 |
| 3 | 413408.15 | 2204031.10 |
| 1 | 413410.95 | 2204028.10 |
| Площадь -0.0003 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ6.1 | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413464.32 | 2204058.97 |
| 2 | 413461.46 | 2204052.83 |
| 3 | 413450.04 | 2204058.16 |
| 4 | 413446.80 | 2204060.04 |
| 1 | 413464.32 | 2204058.97 |
| Площадь -0.0057 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ6.2 | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413464.32 | 2204058.97 |
| 2 | 413467.88 | 2204066.59 |
| 3 | 413454.04 | 2204073.31 |
| 4 | 413445.73 | 2204064.66 |
| 5 | 413445.49 | 2204061.42 |
| 6 | 413446.80 | 2204060.04 |
| 1 | 413464.32 | 2204058.97 |
| Площадь -0.0211 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ6.3 | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413448.63 | 2204112.45 |
| 2 | 413470.29 | 2204089.21 |
| 3 | 413456.02 | 2204075.89 |
| 4 | 413469.32 | 2204069.69 |
| 5 | 413467.88 | 2204066.59 |
| 6 | 413454.04 | 2204073.31 |
| 7 | 413445.73 | 2204064.66 |
| 8 | 413445.49 | 2204061.42 |
| 9 | 413443.20 | 2204063.89 |
| 10 | 413440.31 | 2204066.99 |
| 11 | 413421.49 | 2204087.18 |
| 1 | 413448.63 | 2204112.45 |
| Площадь -0.1245 га | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ7.1 | | |
| № точки | Координата X, м | Координата У, м |
| 1 | 413421.49 | 2204087.18 |
| 2 | 413440.31 | 2204066.99 |
| 3 | 413443.20 | 2204063.89 |
| 4 | 413445.49 | 2204061.42 |
| 5 | 413445.40 | 2204060.13 |
| 6 | 413446.80 | 2204060.04 |
| 7 | 413450.04 | 2204058.16 |
| 8 | 413436.28 | 2204028.65 |
| 9 | 413415.76 | 2204038.22 |
| 10 | 413419.73 | 2204041.92 |
| 11 | 413397.96 | 2204031.10 |
| 1 | 413421.49 | 2204087.18 |

ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ

| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ8.1 | | | Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ10.1 (окончание) | | | Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ16.1 (окончание) | | | Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута С3 (окончание) | | | Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута С6 (окончание) | | | Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута С10 (окончание) | | | Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам (начало) | | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|---|--|---|--|---|---------|-----------------|-----------------|--|
| № точки | Координата X, м | Координата Y, м | № точки | Координата X, м | Координата Y, м | № точки | Координата X, м | Координата Y, м | № точки | Координата X, м | Координата Y, м | № точки | Координата X, м | Координата Y, м | № точки | Координата X, м | Координата Y, м | № п/п | № образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь образуемо - го земельног о участка (публично о сервитута) , га | Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана) | | | | |
| 1 | 413419.73 | 2204041.92 | 6 | 413425.79 | 2203968.16 | 3 | 413466.08 | 2203937.38 | 35 | 413532.11 | 2204149.20 | 1 | 413550.57 | 2204031.80 | 6 | 413383.17 | 2203988.03 | 1 | ЗУ1 | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | 0.5208 (0.1002) | Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757, площадью 0.5208 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) | | | | |
| 2 | 413415.76 | 2204038.22 | 7 | 413439.50 | 2203997.55 | 4 | 413466.89 | 2203927.41 | 36 | 413540.77 | 2204157.27 | 2 | 413524.23 | 2203975.28 | 7 | 413351.82 | 2204021.58 | | | | | | | | | |
| 3 | 413408.15 | 2204031.10 | 1 | 413462.55 | 2203972.88 | 5 | 413491.81 | 2203929.45 | 37 | 413547.72 | 2204153.81 | 3 | 413519.23 | 2203977.61 | 8 | 413359.53 | 2204028.92 | | | | | | | | | |
| 4 | 413386.33 | 2204054.45 | Площадь -0.2280 га | | | 6 | 413491.00 | 2203939.42 | 38 | 413544.82 | 2204147.63 | 4 | 413545.59 | 2204034.12 | 9 | 413359.51 | 2204027.82 | | | | | | | | | |
| 5 | 413397.96 | 2204065.28 | Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ10.2 | | | 7 | 413493.62 | 2203939.63 | 39 | 413542.99 | 2204143.72 | 1 | 413550.57 | 2204031.80 | 10 | 413359.68 | 2204026.78 | | | | | | | | | |
| 1 | 413419.73 | 2204041.92 | № точки | Координата X, м | Координата Y, м | 8 | 413494.06 | 2203939.16 | 40 | 413542.32 | 2204143.96 | Площадь -0.0343 га | | | 11 | 413360.17 | 2204025.49 | Образуемые земельные участки | | | | | | | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ8.2 | | | 1 | 413474.47 | 2203998.48 | 9 | 413494.67 | 2203939.34 | 41 | 413541.61 | 2204144.11 | № точки | Координата X, м | Координата Y, м | 12 | 413361.11 | 2204024.16 | Зоны жилого назначения | | | | | | | | |
| № точки | Координата X, м | Координата Y, м | 2 | 413462.55 | 2203972.88 | 10 | 413512.81 | 2203930.89 | 42 | 413540.86 | 2204144.14 | 1 | 413440.31 | 2204066.99 | 13 | 413365.12 | 2204019.87 | 2 | ЗУ2 | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | 0.2873 (0.0236) | Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757, площадью 0.2873 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) | | | | |
| 1 | 413386.33 | 2204054.45 | 3 | 413439.50 | 2203997.55 | 11 | 413508.57 | 2203922.29 | 43 | 413540.07 | 2204144.04 | 2 | 413443.20 | 2204063.89 | 14 | 413371.93 | 2204012.54 | | | | | | | | | |
| 2 | 413408.15 | 2204031.10 | 4 | 413446.10 | 2204011.71 | 12 | 413238.69 | 2203899.17 | 44 | 413539.42 | 2204143.85 | 3 | 413415.76 | 2204038.22 | 15 | 413373.69 | 2204010.96 | | | | | | | | | |
| 3 | 413406.95 | 2204029.97 | 1 | 413474.47 | 2203998.48 | 13 | 413231.53 | 2203906.99 | 45 | 413538.76 | 2204143.55 | 4 | 413411.53 | 2204040.18 | 16 | 413375.07 | 2204010.33 | | | | | | | | | |
| 4 | 413394.99 | 2204019.03 | Площадь -0.0687 га | | | 14 | 413258.35 | 2203932.54 | 46 | 413538.15 | 2204143.15 | 5 | 413416.79 | 2204045.08 | 17 | 413376.64 | 2204010.07 | | | | | | | | | |
| 5 | 413384.55 | 2204009.29 | Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ11.1 | | | 15 | 413264.01 | 2203926.48 | 47 | 413537.61 | 2204142.66 | 6 | 413416.79 | 2204045.08 | 18 | 413378.38 | 2204010.26 | | | | | | | | | |
| 6 | 413370.23 | 2204024.63 | № точки | Координата X, м | Координата Y, м | 16 | 413397.27 | 2203938.14 | 48 | 413537.13 | 2204142.06 | Площадь -0.0165 га | | | 19 | 413379.87 | 2204010.87 | Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута С8 | | | | | | | | |
| 7 | 413365.83 | 2204029.36 | 1 | 413408.88 | 2203932.71 | 1 | 413408.88 | 2203932.71 | 49 | 413536.75 | 2204141.37 | № точки | Координата X, м | Координата Y, м | 20 | 413380.95 | 2204011.67 | 3 | ЗУ3 | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | 0.2253 (0.0319) | Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757, площадью 0.2253 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) | | | | |
| 8 | 413363.72 | 2204031.61 | Площадь -0.5877 га | | | Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута С1 | | | 50 | 413536.51 | 2204140.71 | 1 | 413497.09 | 2203944.29 | 21 | 413381.69 | 2204012.36 | | | | | | | | | |
| 9 | 413363.08 | 2204032.30 | № точки | Координата X, м | Координата Y, м | Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута С2 | | | 51 | 413536.38 | 2204140.04 | 2 | 413498.57 | 2203943.83 | 22 | 413384.55 | 2204009.29 | | | | | | | | | |
| 1 | 413386.33 | 2204054.45 | 1 | 413410.95 | 2204028.10 | № точки | Координата X, м | Координата Y, м | 52 | 413536.34 | 2204139.28 | 3 | 413500.17 | 2203943.76 | 23 | 413383.81 | 2204008.60 | | | | | | | | | |
| Площадь -0.1018 га | | | 2 | 413439.50 | 2203997.55 | 1 | 413540.77 | 2204157.27 | 53 | 413536.41 | 2204138.59 | 4 | 413501.68 | 2203944.09 | 24 | 413382.81 | 2204007.39 | | | | | | | | | |
| Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ9.1 | | | 3 | 413425.79 | 2203968.16 | 2 | 413532.11 | 2204149.20 | 54 | 413536.62 | 2204137.84 | 5 | 413503.06 | 2203944.82 | 25 | 413382.15 | 2204005.94 | | | | | | | | | |
| № точки | Координата X, м | Координата Y, м | 4 | 413413.86 | 2203973.72 | 3 | 413525.68 | 2204152.35 | 55 | 413536.90 | 2204137.22 | 6 | 413504.22 | 2203945.88 | 26 | 413381.90 | 2204004.42 | | | | | | | | | |
| 1 | 413524.23 | 2203975.28 | 5 | 413383.17 | 2203988.03 | 4 | 413528.07 | 2204157.16 | 56 | 413537.27 | 2204136.63 | 7 | 413505.06 | 2203947.20 | 27 | 413382.06 | 2204002.85 | | | | | | | | | |
| 2 | 413521.21 | 2203968.80 | 6 | 413351.82 | 2204021.58 | 5 | 413507.61 | 2204167.36 | 57 | 413537.71 | 2204136.12 | 8 | 413511.96 | 2203962.00 | 28 | 413382.61 | 2204001.38 | | | | | | | | | |
| 3 | 413521.69 | 2203967.47 | 7 | 413359.53 | 2204028.92 | 6 | 413512.12 | 2204171.56 | 58 | 413538.29 | 2204135.62 | 9 | 413512.43 | 2203963.49 | 29 | 413383.51 | 2204000.12 | | | | | | | | | |
| 4 | 413529.14 | 2203964.00 | 8 | 413359.51 | 2204027.82 | 1 | 413540.77 | 2204157.27 | 59 | 413538.94 | 2204135.23 | 10 | 413512.50 | 2203965.07 | 30 | 413387.45 | 2203995.89 | | | | | | | | | |
| 5 | 413520.79 | 2203947.07 | 9 | 413359.68 | 2204026.78 | 2 | 413528.95 | 2204146.26 | 60 | 413592.11 | 2204110.43 | 11 | 413512.16 | 2203966.61 | 1 | 413389.31 | 2203994.54 | | | | | | | | | |
| 6 | 413511.91 | 2203944.44 | 10 | 413360.17 | 2204025.49 | 3 | 413528.99 | 2204146.84 | Площадь -0.0228 га | | | Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута С4 | | | Площадь -0.0787 га | | | Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута С11 | | | | | | | | |
| 7 | 413511.57 | 2203944.60 | 11 | 413361.11 | 2204024.16 | 4 | 413528.76 | 2204148.48 | Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута С5 | | | Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута С5 | | | Площадь -0.0205 га | | | 4 | ЗУ4 | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | 0.4045 (0.0343) | Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 - ЗУ4.1, площадью 0.2704 га; земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:5282 - ЗУ4.2, площадью 0.1341 га. Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:757 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ4.1 и ЗУ4.2, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010601:757 и 61:46:0010601:5282 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации). | | | | |
| 8 | 413511.46 | 2203944.31 | 12 | 413365.12 | 2204019.87 | 5 | 413528.22 | 2204149.77 | № точки | Координата X, м | Координата Y, м | 1 | 413473.69 | 2204101.38 | 12 | 413511.43 | 2203968.00 | | | | | | № точки | Координата X, м | Координата Y, м | |
| 9 | 413494.67 | 2203939.34 | 13 | 413370.23 | 2204024.63 | 6 | 413526.98 | 2204151.32 | 1 | 413532.11 | 2204149.20 | 2 | 413475.08 | 2204100.28 | 13 | 413510.40 | 2203969.12 | | | | | | 1 | 413416.79 | 2204045.08 | |
| 10 | 413493.99 | 2203939.66 | 14 | 413384.55 | 2204009.29 | 7 | 413525.60 | 2204152.19 | 2 | 413528.95 | 2204146.26 | 3 | 413476.73 | 2204099.63 | 14 | 413509.06 | 2203969.98 | | | | | | 2 | 413419.73 | 2204041.92 | |
| 11 | 413493.62 | 2203939.63 | 1 | 413410.95 | 2204028.10 | 8 | 413525.68 | 2204152.35 | 3 | 413528.99 | 2204146.84 | 4 | 413478.40 | 2204099.48 | 15 | 413507.60 | 2203970.66 | | | | | | 3 | 413415.76 | 2204038.22 | |
| 12 | 413462.55 | 2203972.88 | Площадь -0.2621 га | | | 9 | 413526.98 | 2204151.32 | 4 | 413528.76 | 2204148.48 | 5 | 413489.63 | 2204100.06 | 16 | 413469.74 | 22 | | | | | | | | | |

