



Гео-Дон

**Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Дон» 344002, г.
Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а ИНН 6164227996
Тел: (863) 322-03-87 e-mail: office@geo-don.ru**

Документация по планировке территории (проект межевания территории)

в кадастровом квартале 61:46:0010901 в границах:

ул. Северная - ул. Северная Звезда

Том 1

Основная часть

г. Ростов-на-Дону

2021 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Гео-Дон

**Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Дон» 344002, г.
Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а ИНН 6164227996
Тел: (863) 322-03-87 e-mail: office@geo-don.ru**

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)**

в кадастровом квартале 61:46:0010901 в границах:

ул. Северная - ул. Северная Звезда

Том 1

Основная часть

**Генеральный директор
ООО «ГЕО-ДОН»**

Е.Н. Шмаков

ГИП

Е.Н. Шмаков

г. Ростов-на-Дону

2021 г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

		3
Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
РДГ11914-ПМ	Том 1. Основная часть	
	Содержание раздела «Проект межевания территории»	3
	Запись о соблюдении технических регламентов, норм, правил, стандартов, технических условий и иных нормативных документов	4
	Состав проекта	5
	Основная текстовая часть проекта межевания	
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ	6
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы публичных сервитутов (М 1:1000)	7

[illegible]

Справка главного инженера проекта

Приведена справка главного инженера проекта о том, что проектные решения, принятые при разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 61:46:0010901 в границах: ул. Северная - ул. Северная Звезда, соответствуют нормативным требованиям, положениям утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Главный инженер проекта

Шмаков Е.Н.

Согласовано							РД-11914-ПМ	Справка главного инженера проекта	Стадия	Лист	Листов		
									ПМ	1	1		
									ООО «ГЕО-ДОН»				
Взам. инв. №		Подпись и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.				ГИП		Шмаков			2021				

СОСТАВ ПРОЕКТА ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная (утверждаемая) часть

Основная текстовая часть проекта межевания территории.

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории: границы публичных сервитутов	1	1:1000

Том 2. Материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	1	1:1000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РД-11914-ПМ

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1
ООО «ГЕО-ДОН»		

Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Батайска). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	10,1057	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые части земельных участков: зоны жилого назначения (публичные сервитуты): (61:46:0010901:1117:ЧЗУ1; 61:46:0010901:1117:ЧЗУ3; 61:46:0010901:2799:ЧЗУ; 61:46:0010901:1115:ЧЗУ)	га га га	3,45 3,45 3,29(1,75) ¹	¹ -площадь устанавливаемых публичных сервитутов
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки иные территории	га га га	6,66 5,72 0,94	
Технико-экономические показатели по образуемому и изменяемому земельным участкам				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная фактическая (в том числе площадь публичных сервитутгов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	61:46:0010901:1117:ЧЗУ1 61:46:0010901:1117:ЧЗУ2 61:46:0010901:1117:ЧЗУ3	-	Для многоэтажной застройки ЧЗУ3 – пешеходный переход	- 1,72 (0,51) (0,06) (0,16)	Образование в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010901:1117, площадью 1,72 га категория земель: земли населенных пунктов
5.	61:46:0010901:3280:ЧЗУ	-	Для объектов жилой застройки	- 0,48 (0,19)	Образование в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010901:3280, площадью 0,48 га категория земель: земли населенных пунктов

РД-11914

6.	61:46:0010901:2799; ЧЗУ	-	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	- 0,56 (0,38)	Образование в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010901:2799, площадью 0,56 га
7.	61:46:0010901:1115 ЧЗУ	-	Для объектов жилой застройки	- 0,49 (0,45)	Образование в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010901:1115, площадью 0,49 га
			Всего (жилого назначения)	- 3,25 (1,75)	категория земель: земли населенных пунктов
			Итого	- 3,25 (1,75)	

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь образуемого земельного участка, кв.м.		101057,43	
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка			
Номер точки	Х, м	У, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м
Контур 1			
1	414706.13	2206137.19	
2	414605.94	2206629.52	
3	414470.27	2206573.43	
4	414324.06	2206293.95	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

РД-11914

Графическая часть