

«ИП Борщев Ю.А.»

**Внесение изменений в проект планировки территории
и проект межевания территории
для размещения объекта: «Жилой комплекс средней
этажности, расположенный по адресу: Ростовская
область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 И (в
границах кадастрового участка 61:46:0010502:1121)»**

Проектная документация

Проект межевания территории.

Основная часть.

Графические материалы.

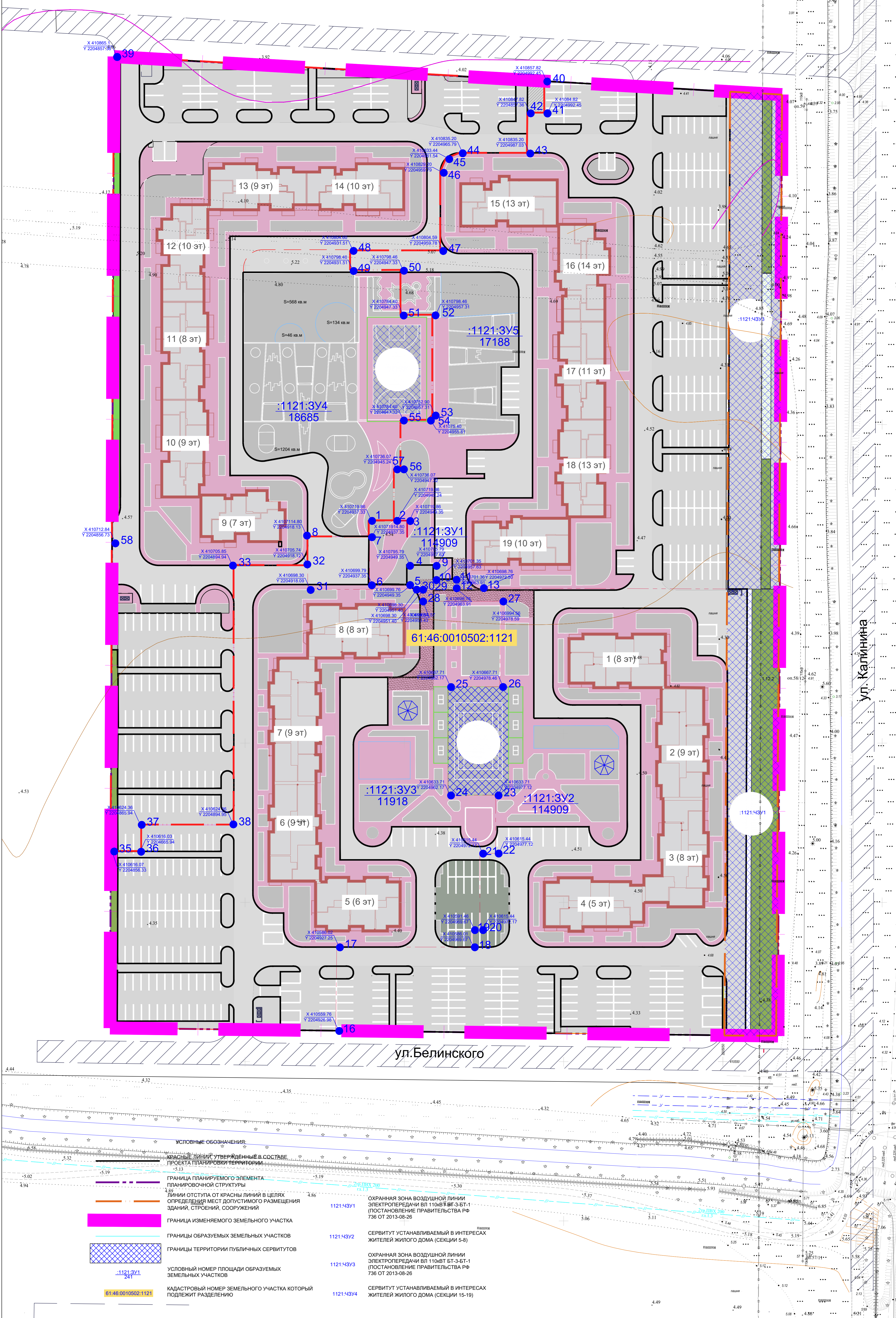
Чертежи межевания территории.

10/2022-ППМ1

Индивидуальный предприниматель

Борщев Ю.А.

**г.Ростов-на-Дону
2022 г.**



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

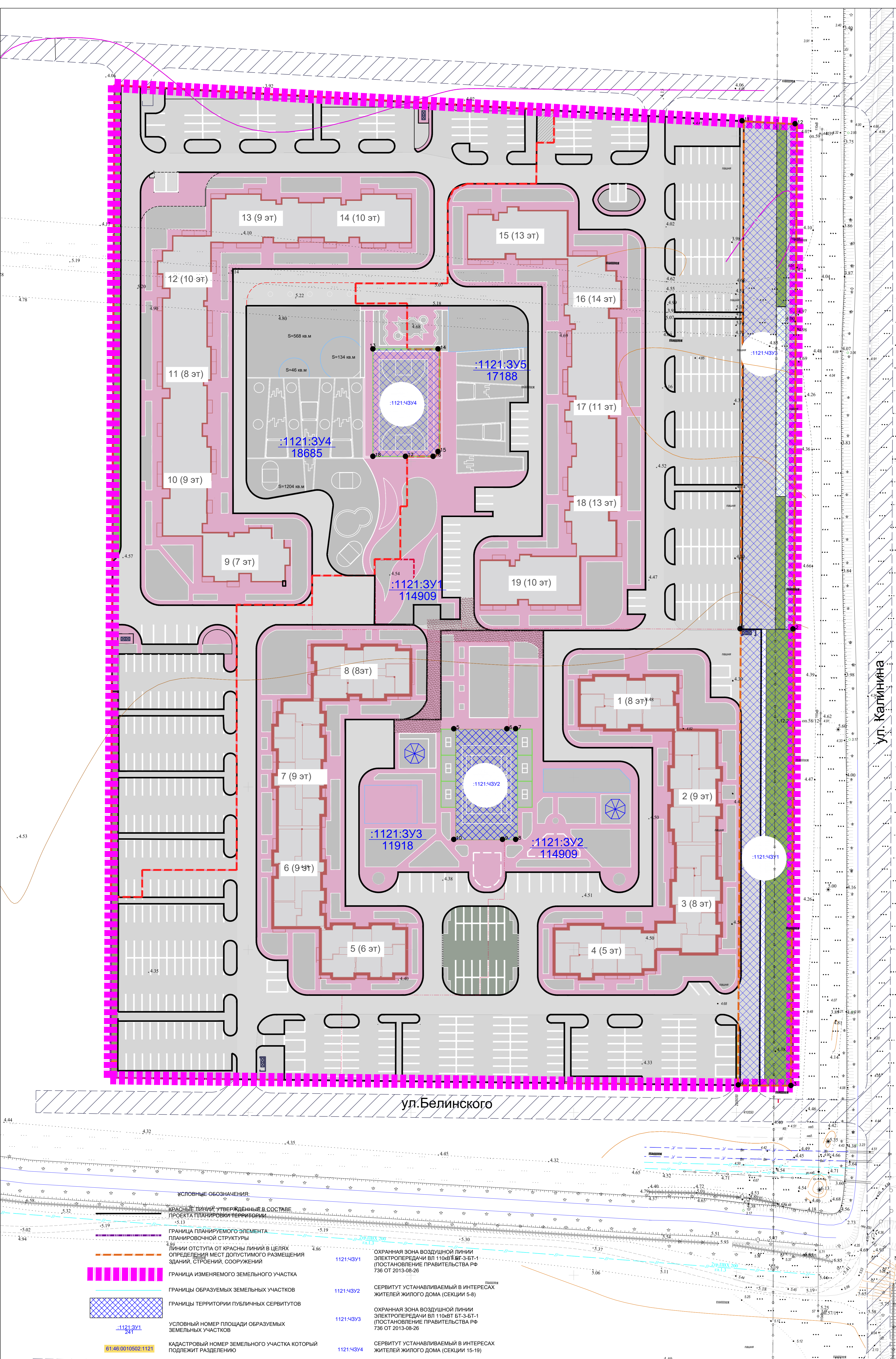
объект: Образуемый земельный участок					
правообладатель:	Ростовская область, город Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77И				
местоположение:	Земельный участок				
наименование:	61:46.0010502				
кадастровый номер:	1121:3V1				
кадастровый номер:	241				
площадь:	64.22				
площадь участка (кв.м):	241				
периметр (м):	64.22				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	410719.86	2204937.33	90°0.0'	7.91	89°46.4'
2	410719.86	2204945.24	90°0.0'	4.11	180°0.0'
3	410719.86	2204949.35	180°0.0'	14.07	90°0.0'
4	410705.79	2204949.35	180°0.0'	6.03	180°0.0'
5	410699.76	2204949.35	270°0.0'	12.00	90°0.0'
6	410699.76	2204937.35	0°0.0'	15.04	180°13.6'
7	410714.80	2204937.35	359°46.4'	5.06	89°46.4'
1	410719.86	2204937.33	0°0.0'		

объект: Образуемый земельный участок					
правообладатель:	Ростовская область, город Батайск				
местоположение:	Земельный участок				
наименование:	61:46.0010502				
кадастровый номер:	1121:3V2				
кадастровый номер:	14909				
площадь:	752.01				
площадь участка (кв.м):	752.01				
периметр (м):	752.01				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
8	410714.80	2204918.13	90°0.0'	19.22	90°0.0'
7	410714.80	2204937.35	180°0.0'	15.04	270°0.0'
6	410699.76	2204937.35	90°0.0'	12.00	90°0.0'
5	410699.76	2204949.35	0°0.0'	6.03	90°0.0'
4	410705.79	2204949.35	90°0.0'	8.28	90°0.0'
9	410705.79	2204957.63	180°0.0'	4.44	90°0.0'
10	410701.35	2204957.63	89°54.5'	6.28	270°5.5'
11	410701.36	2204963.91	180°0.0'	2.61	89°54.5'
12	410698.75	2204963.91	180°0.0'	2.61	270°4.0'
13	410698.76	2204972.50	90°14.3'	93.84	179°41.7'
14	410698.37	2205066.34	180°15.0'	140.26	89°59.3'
15	410558.11	2205065.73	270°40.9'	138.76	89°34.1'
16	410559.76	2204926.98	0°35.3'	26.26	90°5.5'
17	410586.02	2204927.25	90°0.8'	42.42	90°34.5'
18	410586.01	2204969.67	0°0.0'	5.45	89°59.2'
19	410591.46	2204969.67	90°13.8'	2.50	89°46.2'
20	410591.45	2204972.17	0°0.0'	23.99	90°0.0'
21	410615.44	2204972.17	90°0.0'	4.95	90°0.0'
22	410615.44	2204977.12	0°0.0'	18.27	90°0.0'
23	410633.71	2204977.12	270°0.0'	14.95	270°0.0'
24	410633.71	2204962.17	0°0.0'	34.00	90°0.0'
25	410667.71	2204962.17	90°0.0'	16.29	90°0.0'
26	410667.71	2204978.46	0°16.6'	26.85	269°43.4'
27	410694.56	2204978.59	270°1.4'	25.16	89°44.7'
28	410694.57	2204953.43	0°0.0'	3.73	90°1.4'
29	410698.30	2204953.43	270°0.0'	2.03	270°0.0'
30	410698.30	2204951.40	270°0.0'	33.31	180°0.0'
31	410698.30	2204918.09	0°13.9'	7.44	89°46.1'
32	410705.74	2204918.12	0°3.8'	9.06	180°10.1'
8	410714.80	2204918.13	0°0.0'		90°3.8'

объект: Образуемый земельный участок					
правообладатель:	Ростовская область, город Батайск				
местоположение:	Земельный участок				
наименование:	61:46.0010502				
кадастровый номер:	1121:3V3				
кадастровый номер:	11917				
площадь:	565.57				
площадь участка (кв.м):	565.57				
периметр (м):	605.14				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
33	410705.85	2204894.94	90°16.3'	23.18	89°43.3'
32	410705.74	2204918.12	180°13.9'	7.44	90°2.5'
31	410698.30	2204918.09	90°0.0'	35.34	270°13.9'
29	410698.30	2204953.43	180°0.0'	3.73	90°0.0'
28	410694.57	2204953.43	90°1.4'	25.16	269°58.6'
27	410694.56	2204978.59	180°16.6'	26.85	89°44.7'
26	410667.71	2204978.46	270°0.0'	16.29	90°16.6'
25	410667.71	2204962.17	180°0.0'	34.00	270°0.0'
24	410633.71	2204962.17	90°0.0'	14.95	270°0.0'
23	410633.71	2204977.12	180°0.0'	18.27	90°0.0'
22	410615.44	2204977.12	270°0.0'	4.95	90°0.0'
21	410615.44	2204972.17	180°0.0'	23.99	270°0.0'
20	410591.45	2204972.17	270°13.8'	2.50	89°46.2'
19	410591.46	2204969.67	180°0.0'	5.45	89°59.2'
18	410586.01	2204969.67	270°0.8'	42.42	89°59.2'
17	410586.02	2204927.25	180°35.3'	26.26	269°25.5'
16	410559.76	2204926.98	270°41.2'	70.89	89°54.1'
34	410560.61	2204856.10	0°14.3'	55.46	90°27.0'
35	410616.07	2204856.33	90°14.3'	9.61	90°0.0'
36	410616.03	2204865.94	0°0.0'	8.33	89°45.7'
37	410624.36	2204865.94	90°0.0'	29.01	90°0.0'
38	410624.36	2204894.95	359°59.6'	81.49	89°59.6'
33	410705.85	2204894.94	0°0.0'		89°43.3'

объект: Образуемый земельный участок					
правообладатель:	Ростовская область, город Батайск				
местоположение:	Земельный участок				
наименование:	61:46.0010502				
кадастровый номер:	1121:3V4				
кадастровый номер:	18686				
площадь:	810.62				
площадь участка (кв.м):	810.62				
периметр (м):	810.62				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
39	410865.51	2204857.36	93°15.5'	135.31	86°58.7'
40	410857.82	2204992.45	180°0.0'	10.00	93°15.5'
41	410847.82	2204992.45	270°0.0'	5.30	90°0.0'
42	410847.82	2204987.15	180°38.1'	12.62	269°21.9'
43	410835.20	2204987.01	270°0.0'	21.22	90°38.1'
44	410835.20	2204965.79	247°30.3'	4.60	202°29.7'
45	410833.44	2204961.54	202°25.7'	4.59	225°4.6'
46	410829.20	2204959.79	180°1.4'	24.61	202°24.3'
47	410804.59	2204959.78	270°1.2'	28.27	90°0.2'
48	410804.60	2204931.51	180°0.0'	6.20	270°1.2'
49	410798.40	2204931.51	89°47.0'	15.82	270°13.0'
50	410798.46	2204947.33	180°0.0'	14.06	89°47.0'
51	410784.40	2204947.33	90°0.0'	9.98	270°0.0'
52	410784.40	2204957.31	180°0.0'	31.50	90°0.0'
53	410752.90	2204957.31	225°0.0'	2.12	135°0.0'
54	410751.40	2204955.81	270°0.0'	8.49	135°0.0'
55	410751.40	2204947.32	180°0.0'	15.33	270°0.0'
56	410736.07	2204947.32	270°0.0'	2.08	90°0.0'
57	410736.07	2204945.24	180°0.0'	16.21	270°0.0'
2	410719.86	2204945.24	270°0.0'	7.91	90°0.0'
1	410719.86	2204937.33	179°46.4'	5.06	270°13.6'
7	410714.80	2204937.35	270°0.0'	19.22	89°46.4'
8	410714.80	2204918.13	180°3.8'	9.06	269°56.2'
32	410705.74	2204918.12	180°3.8'	9.06	89°47.5'
33	410705.85	2204894.94	270°16.3'	23.18	270°16.7'
38	410624.35	2204894.95	179°59.6'	81.50	89°59.6'
37	410624.35	2204865.94	270°0.0'	29.01	270°0.0'
36	410616.03	2204865.94	180°0.0'	8.32	89°45.7'
35	410616.07	2204856.33	270°14.3'	9.61	90°0.1'
58	410712.84	2204856.73	0°14.2'	96.77	180°0.0'
39	410865.51	2204857.36	0°0.0'	152.67	86°58.7'

объект: Образуемый земельный участок					
кадастровый номер: наименование: площадь участка (кв.м): периметр (м):	Ростовская область, город Батайск				
	Земельный участок				
	61:46.0010502				
	1121.3V5				
17188					
605.14					
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. Угол	Длина линии (м)	Угол поворота
40	410857.82	2204992.45	93°15.3'	74.69	86°44.7'
59	410853.58	2205067.02	180°15.1'	155.21	93°0.2'
14	410698.37	2205066.34	270°14.3'	93.84	90°0.8'
13	410698.76	2204972.50	269°56.0'	8.59	180°18.3'
12	410698.75	2204963.91	0°0.0'	2.61	89°56.0'
11	410701.36	2204963.91	269°54.5'	6.28	270°5.5'
10	410701.35	2204957.63	0°0.0'	4.44	89°54.5'
9	410705.79	2204957.63	270°0.0'	8.28	270°0.0'
4	410705.79	2204949.35	0°0.0'	14.07	90°0.0'
3	410719.86	2204949.35	270°0.0'	4.11	270°0.0'
2	410719.86	2204945.24	0°0.0'	16.21	90°0.0'
57	410736.07	2204945.24	90°0.0'	2.08	90°0.0'
56	410736.07	2204947.32	0°0.0'	15.33	90°0.0'
55	410751.40	2204947.32	90°0.0'	8.49	225°0.0'
54	410751.40	2204955.81	45°0.0'	2.12	135°0.0'
53	410752.90	2204957.31	0°0.0'	31.50	270°0.0'
52	410784.40	2204957.31	270°0.0'	9.98	90°0.0'
51	410784.40	2204947.33	0°0.0'	14.06	270°13.0'
50	410798.46	2204947.33	269°47.0'	15.82	89°47.0'
49	410798.40	2204931.51	0°0.0'	6.20	270°1.2'
48	410804.60	2204931.51	90°1.2'	28.27	89°58.8'
47	410804.59	2204959.78	0°1.4'	24.61	269°59.8'
46	410829.20	2204959.79	22°25.7'	4.59	157°35.7'
45	410833.44	2204961.54	67°30.3'	4.60	134°55.4'
44	410835.20	2204965.79	90°0.0'	21.24	157°30.3'
43	410835.20	2204987.03	0°32.7'	12.62	269°27.3'
42	410847.82	2204987.15	90°0.0'	5.30	90°32.7'
41	410847.82	2204992.45	0°0.0'	10.00	90°0.0'
40	410857.82	2204992.45	0°0.0'		86°44.7'



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ (1121:ЧЗУ 1)

Площадь полигона,(кв.м):	2273				
Периметр,(м):	312.83				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	410698.44	2205050.10	90°14.8'	16.25	89°58.7'
2	410698.37	2205066.35	180°15.2'	140.26	89°59.6'
3	410558.11	2205065.73	270°40.4'	16.18	89°34.8'
4	410558.30	2205049.55	0°13.5'	140.14	90°26.9'
1	410698.44	2205050.10	0°0.0'		89°58.7'

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ (1121:ЧЗУ 2)

Площадь полигона,(кв.м):	646				
Периметр,(м):	106.00				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
5	410667.70	2204962.17	90°0.0'	16.29	90°0.0'
6	410667.70	2204978.46	89°47.3'	2.71	180°12.7'
7	410667.71	2204981.17	180°0.0'	34.00	89°47.3'
8	410633.71	2204981.17	269°51.5'	4.05	90°8.5'
9	410633.70	2204977.12	270°0.0'	14.95	179°51.5'
10	410633.70	2204962.17	0°0.0'	34.00	90°0.0'
5	410667.70	2204962.17	0°0.0'		90°0.0'

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ (1121:ЧЗУ 3)

Площадь полигона,(кв.м):	2534				
Периметр,(м):	343.87				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
12	410853.58	2205067.02	180°14.8'	155.21	93°1.0'
2	410698.37	2205066.35	270°14.8'	16.25	90°0.0'
1	410698.44	2205050.10	0°13.4'	156.07	90°1.4'
11	410854.51	2205050.71	93°15.8'	16.34	86°57.6'
12	410853.58	2205067.02	0°0.0'		93°1.0'

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ (1121:ЧЗУ 4)

Площадь полигона,(кв.м):	659				
Периметр,(м):	105.12				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
13	410784.40	2204937.31	90°0.0'	20.00	90°0.0'
14	410784.40	2204957.31	179°59.0'	31.50	90°1.1'
15	410752.90	2204957.32	225°0.0'	2.12	134°59.0'
16	410751.40	2204955.82	270°0.0'	8.49	135°0.0'
17	410751.40	2204947.33	270°3.4'	10.02	179°56.6'
18	410751.41	2204937.31	0°0.0'	32.99	90°3.4'
13	410784.40	2204937.31	0°0.0'		90°0.0'

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА						
Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь зоны действия сервитута (кв.м)	Виды разрешенного использования земельных участков			
			Наименование территориальной зоны	Основные виды использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
:1121:3Y1	241		Ж.З. Зона застройки среднеткановыми и многоквартирными жилыми домами от 4 этажей	Трансформаторная подстанция		
:1121:3Y2	14909	2919	Ж.З. Зона застройки среднеткановыми и многоквартирными жилыми домами от 4 этажей	Жилая застройка (высотная застройка)	Открытые стоянки для хранения легковых автомобилей; сооружения связи, радиовещания и телевидения; открытые спортивно-физкультурные сооружения; элементы благоустройства	Детские игровые площадки; элементы благоустройства парковок легковых автомобилей
:1121:3Y3	11918		Ж.З. Зона застройки среднеткановыми и многоквартирными жилыми домами от 4 этажей	Жилая застройка (высотная застройка)	Открытые стоянки для хранения легковых автомобилей; сооружения связи, радиовещания и телевидения; открытые спортивно-физкультурные сооружения; элементы благоустройства	Детские игровые площадки; элементы благоустройства парковок легковых автомобилей
:1121:3Y4	18885		Ж.З. Зона застройки среднеткановыми и многоквартирными жилыми домами от 4 этажей	Жилая застройка (высотная застройка)	Открытые стоянки для хранения легковых автомобилей; сооружения связи, радиовещания и телевидения; открытые спортивно-физкультурные сооружения; элементы благоустройства	Детские игровые площадки; элементы благоустройства парковок легковых автомобилей
:1121:3Y5	17188	3193	Ж.З. Зона застройки среднеткановыми и многоквартирными жилыми домами от 4 этажей	Жилая застройка (высотная застройка)	Открытые стоянки для хранения легковых автомобилей; сооружения связи, радиовещания и телевидения; открытые спортивно-физкультурные сооружения; элементы благоустройства	Детские игровые площадки; элементы благоустройства парковок легковых автомобилей
ИТОГО:	62941	4809				

10/2022 - ППМ1			
Внесение изменений в проект планировки территории для размещения объектов «Жилой комплекс средней этажности, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77 и (в границах кадастрового участка 61-46-0010502-1121)			
Имен. Коллич. Лист, Милл. Подпись	Дата	Страниц	Лист
Ген. Борщев Ю.А.	10.02.	1	1
Архитектор	10.02.		
Исполнитель	10.02.		
Проект планировки территории			Лист
ИП Борщев Ю.А.			Листов