**ПРОЕКТ**

**о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск»,**

**утвержденные решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года №358**

 (с изменениями и дополнениями)

Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденные решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 года

№ 358 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

1. В Разделе "Приложения. Графические материалы":

 " 1.) Карта градостроительного зонирования

 2.) Зоны с особыми условиями использования территории" :

а) изменить границу территориальной зоныП.2 «Зона производственно-коммунальных объектов II-III класса опасности», расположенной в ЮБПЗ, установить территориальную зону Ж.2 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа" (приложение № 1 и приложение № 2);

б) изменить границу территориальной зоны П.1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности»в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011501:4 по адресу: г. Батайск, проезд Казачий,1 (приложение № 3 и приложение № 4).

2. В Разделе "Приложения. Графические материалы":

 " 2.) Зоны с особыми условиями использования территории" , исключить границы санитарно-защитной зоны от территории земельного участка кадастровым номером 61:46:0011501:4 по адресу: г. Батайск, проезд Казачий,1 (приложение № 4).

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования «Город Батайск» Ф.Ф.Ковтунов