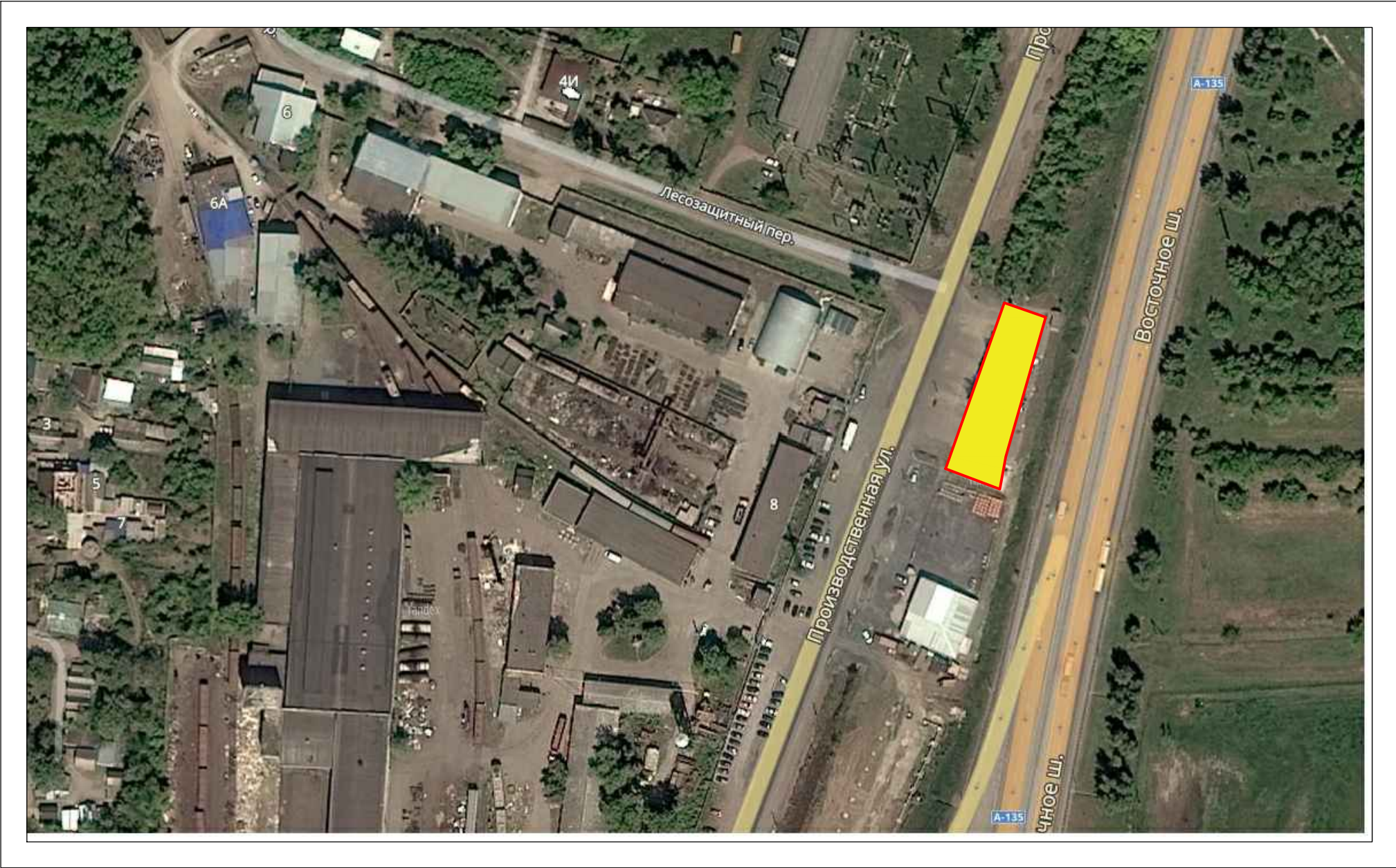


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Место расположения участка с КН 61:46:0010201:5797
в структуре города Батайск

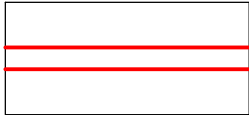
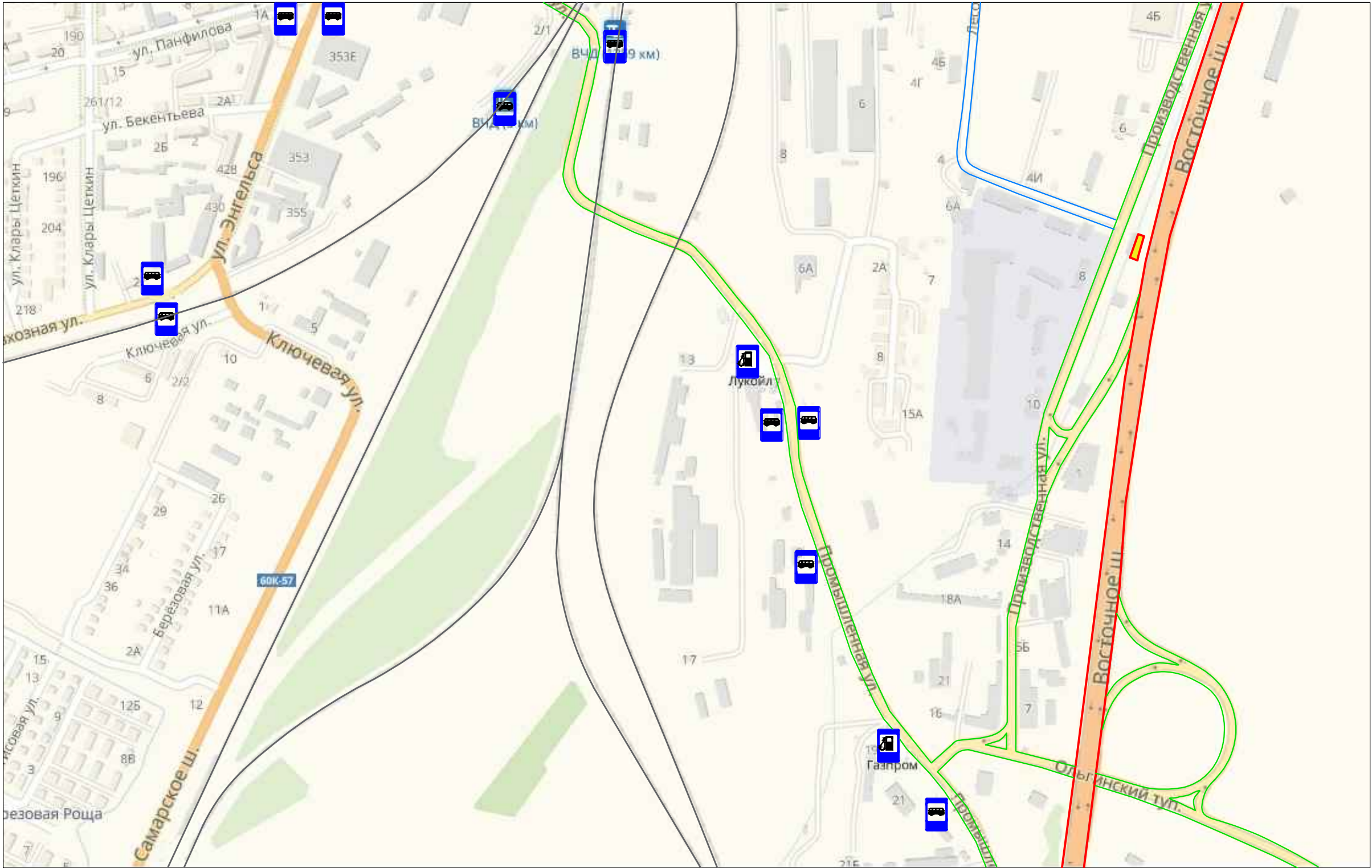
						П - Г О / 2 0 1 9 / 0 1			
						Автомоечный комплекс зданий по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, №8 А			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительное обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каширина						П	1	7
Проверил	Кривунь					Ситуационный план	ООО ФПК "Контракт-Центр"		

Инв. № подл. Подпись и дата

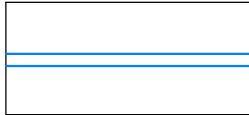
Взам. инв. №

Согласовано

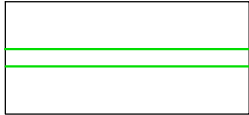
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



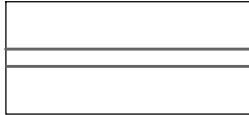
Дорога федерального значения



Дорога местного значения



Дорога районного значения



Железнодорожные пути



Автозаправочная станция



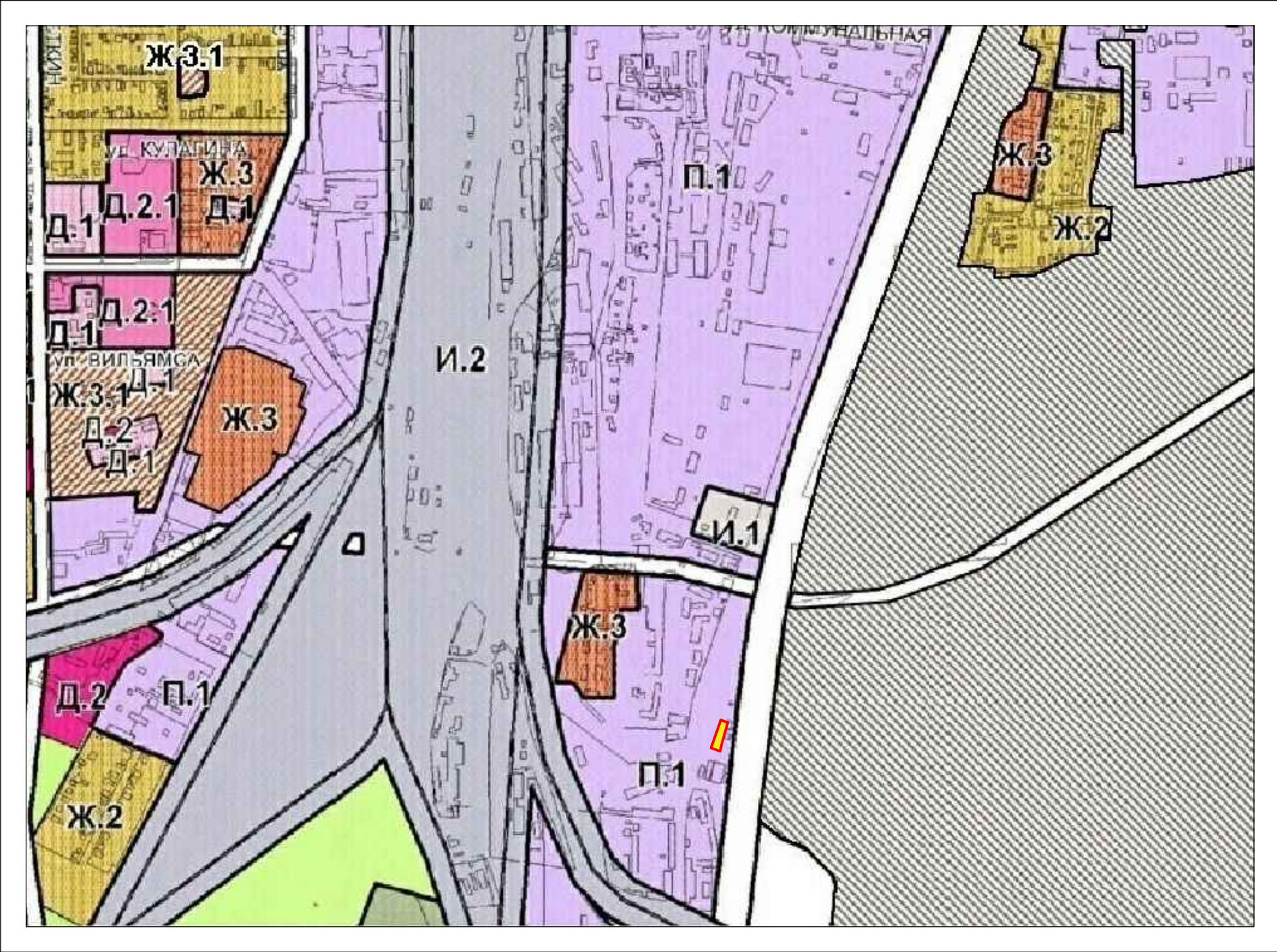
Остановка общественного транспорта

						П – Г О / 2 0 1 9 / 0 1			
						Автотомочный комплекс зданий по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, №8 А			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						Градостроительное обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каширина						П	2	
Проверил	Кривунь					Схема транспортной инфраструктуры	ООО ФПК "Контракт-Центр"		

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПЗиЗ ГОРОДА БАТАЙСК

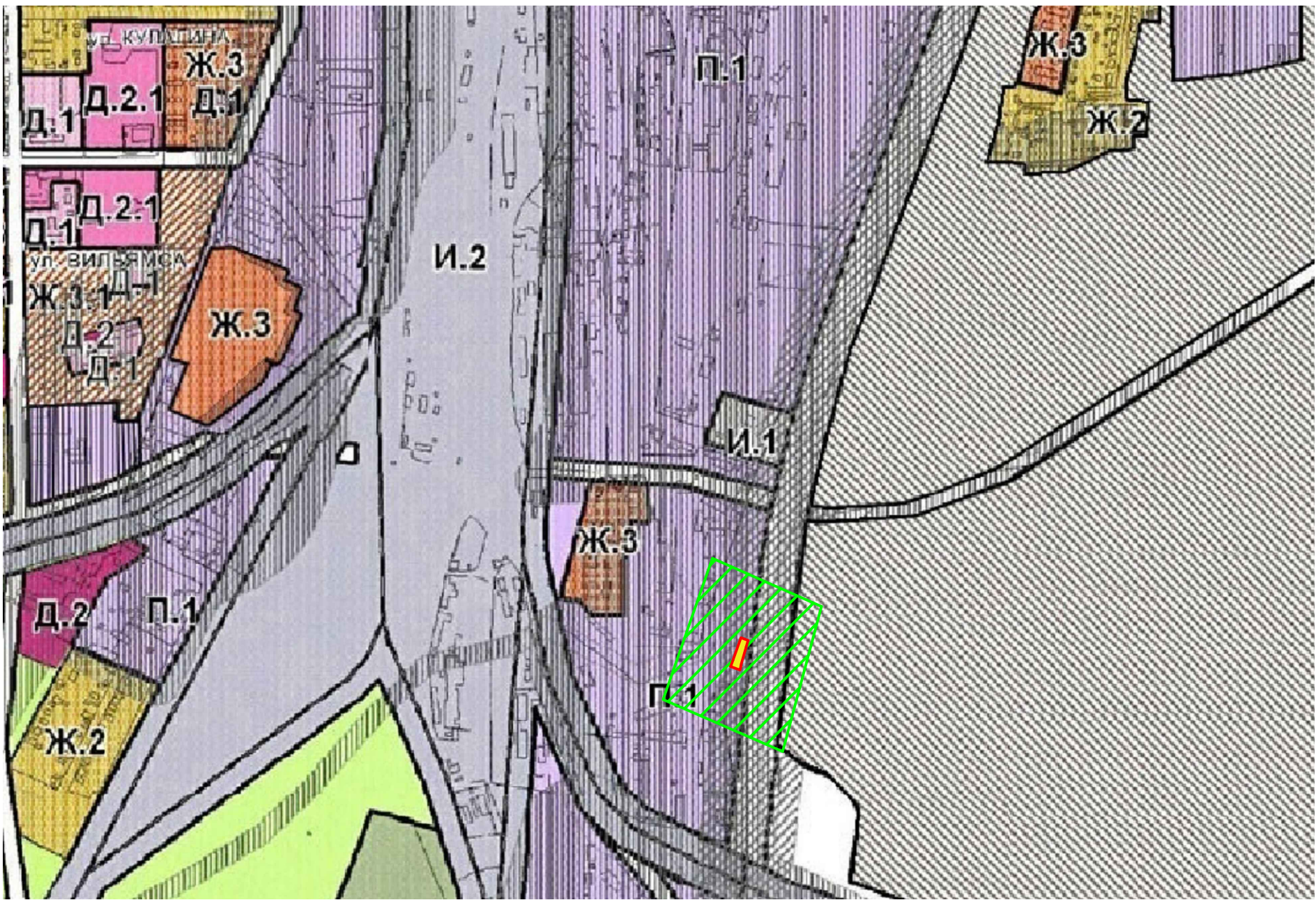


ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

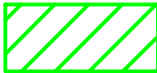
- П.1 – зона производственно-коммунальных объектов IV–V классов опасности
- Д.1 – зона образовательных учреждений
- Д.2 – зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки
- Д.2.1 – зона общественно- делового и коммерческого назначения
- Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1–3 этажа
- Ж.3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей
- Ж.3.1 – зона комплексной реконструкции жилой застройки
- И.1 – зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов
- И.2 – зона объектов железнодорожного транспорта

						П – Г О / 2 0 1 9 / 0 1			
						Автомоечный комплекс зданий по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, №8 А			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подп.	Дата	Градостроительное обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каширина						П	3	
Проверил	Кривунь					Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗиЗ города Батайск (существующее положение)	ООО ФПК "Контракт-Центр"		

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПЗУЗ ГОРОДА БАТАЙСК



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

 100 метровая Санитарно-Защитная Зона проектируемого автомоечного комплекса зданий

- П.1 – зона производственно-коммунальных объектов IV–V классов опасности
- Д.1 – зона образовательных учреждений
- Д.2 – зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки
- Д.2.1 – зона общественно- делового и коммерческого назначения
- Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1–3 этажа
- Ж.3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей
- Ж.3.1 – зона комплексной реконструкции жилой застройки
- И.1 – зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов
- И.2 – зона объектов железнодорожного транспорта

						П – Г О / 2 0 1 9 / 0 1				
						Автомоечный комплекс зданий по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, №8 А				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата	Градостроительное обоснование		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каширина							П	4	
Проверил	Кривунь					Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗиЗ города Батайск (с указанием зон с особыми условиями)		ООО ФПК "Контракт-Центр"		

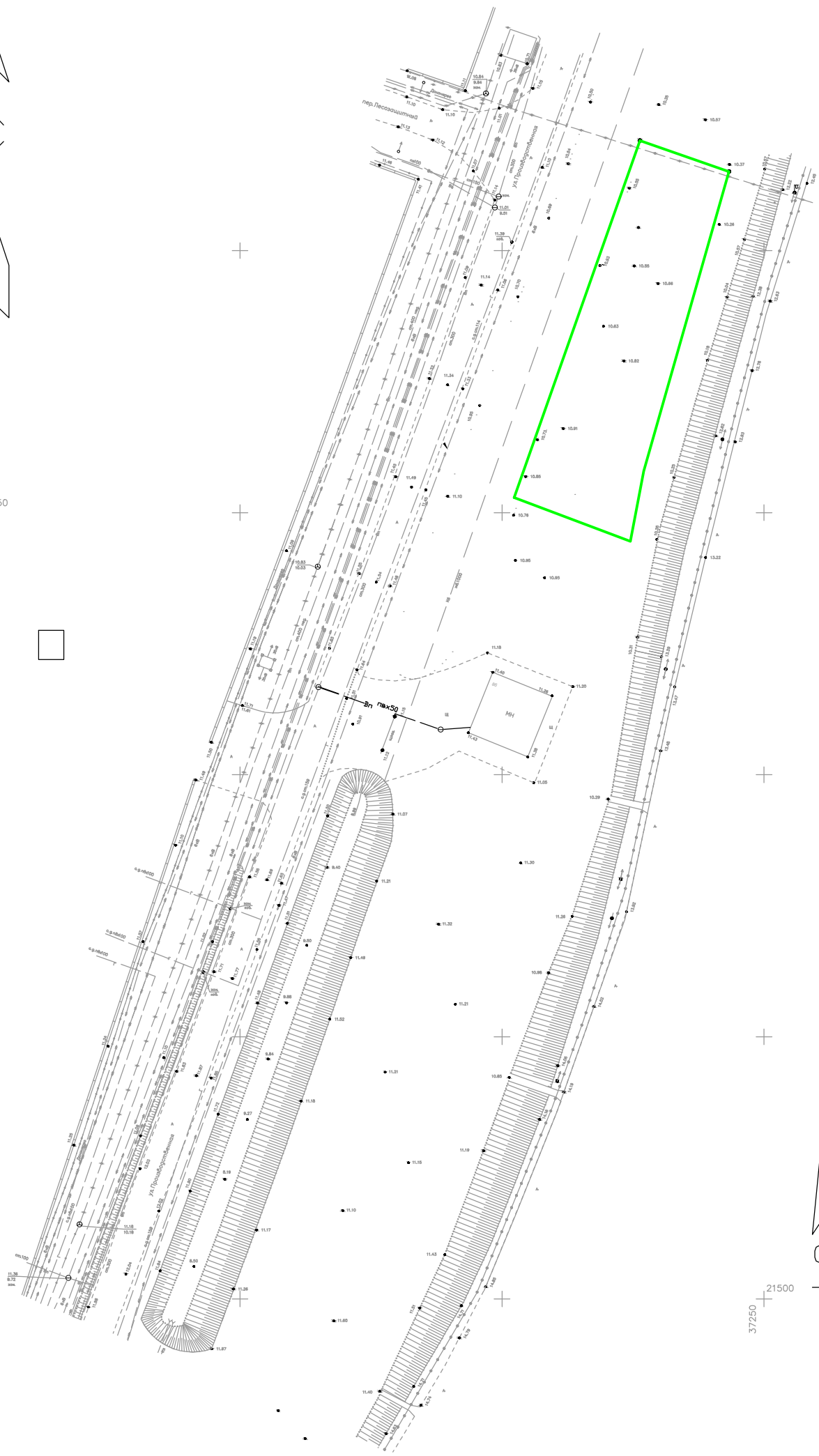


37100 21650



+

+



37250 21500



Рассматриваемый участок с КН
61:46:0010201:5797 с размещенными
нестационарными объектами

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

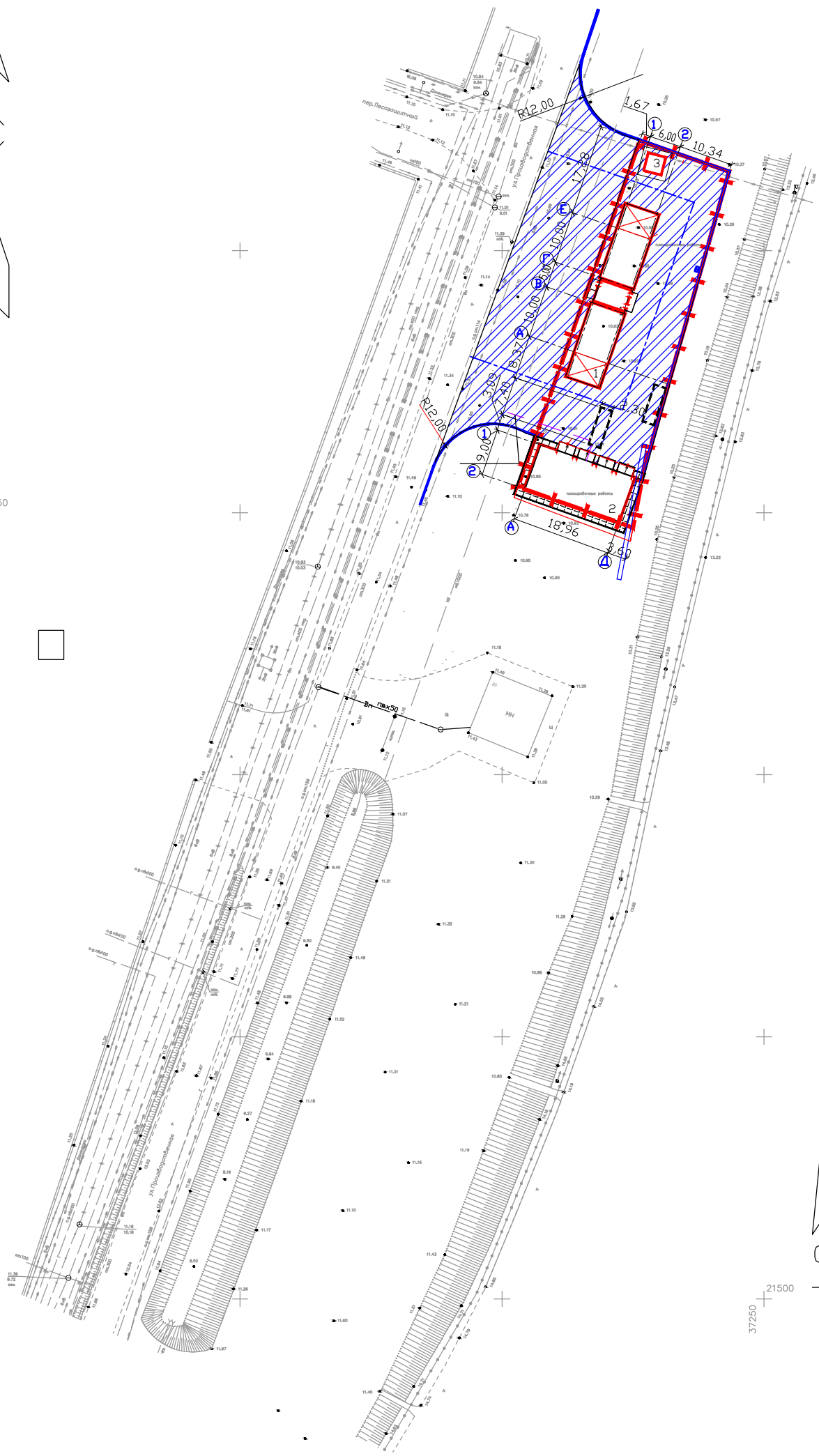
						П - Г О / 2 0 1 9 / 0 1			
						Автомоечный комплекс зданий по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, №8 А			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Градостроительное обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каширина						П	5	
Проверил	Кривунь					Схема современного использования земельного участка	ООО ФПК "Контракт-Центр"		



37100 21650

+

+



37250 21500



Сооружения и оборудования

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автомойка на 6 постов	
2	Автомойка на 3 поста	
3	Трансформаторная станция	

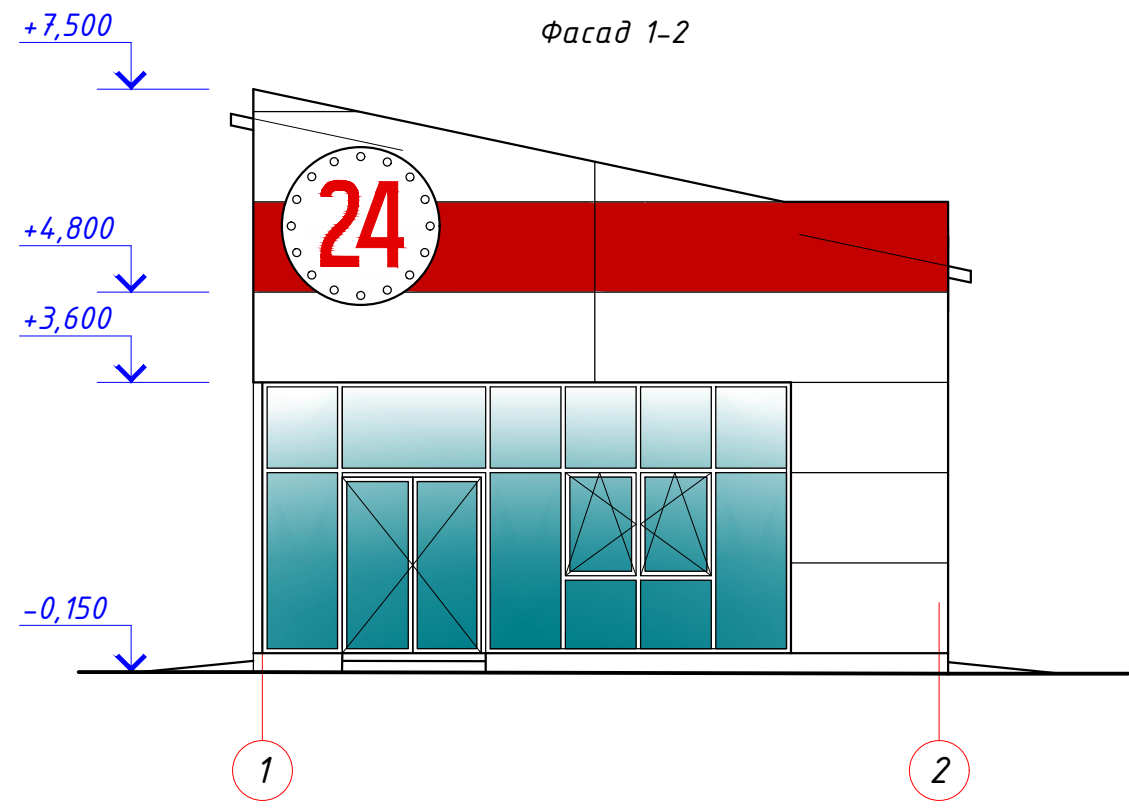
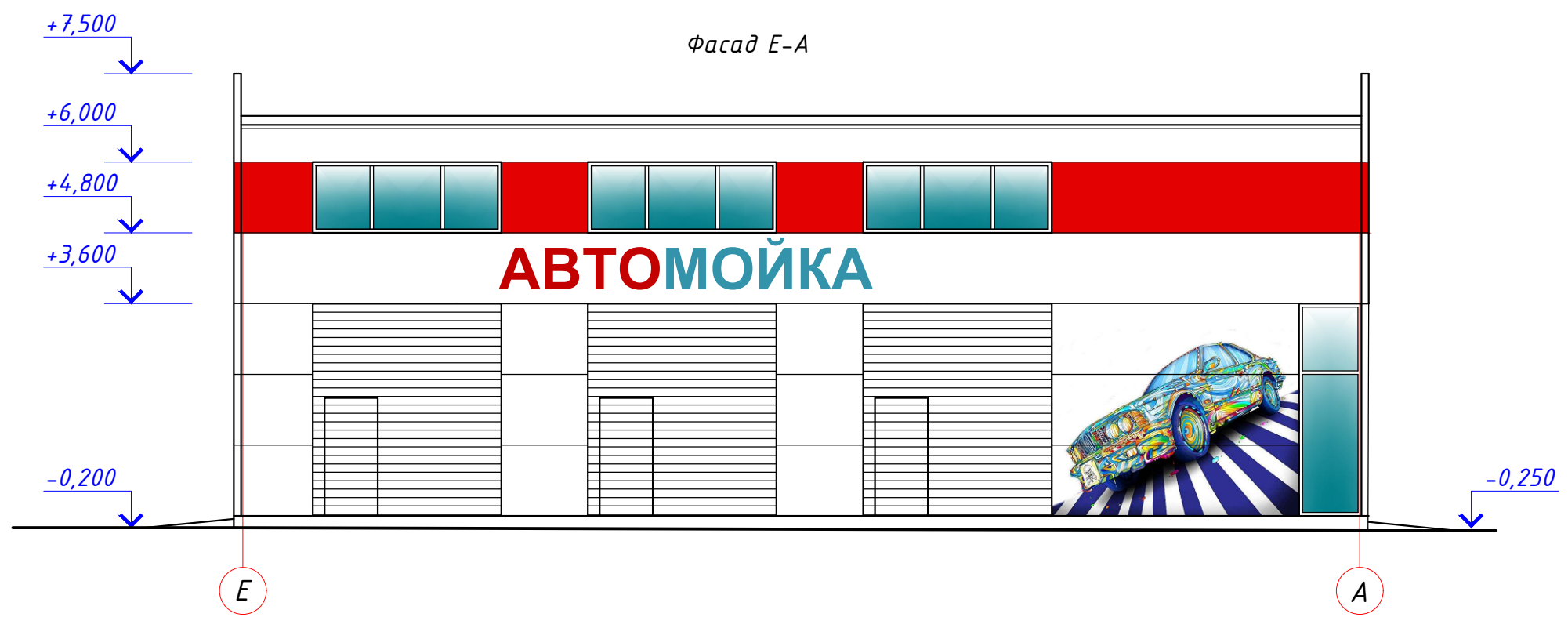


Рассматриваемый участок с
КН 61:46:0010201:5797

						П - Г О / 2 0 1 9 / 0 1		
						Автомоечный комплекс зданий по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, №8 А		
Изм.	Кол.уч	Лист N док	Подп.	Дата		Градостроительное обоснование	Стадия	Лист
Разработал	Каширина						П	6
Проверил	Кривунь					Схема использования земельного участка (проектное предложение)	ООО ФПК "Контракт-Центр"	

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



						П - Г 0 / 2 0 1 9 / 0 1			
						Автомоечный комплекс зданий по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная, №8 А			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Градостроительное обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каширина						П	7	
Проверил	Кривунь					Вариант внешнего вида застройки	ООО ФПК "Контракт-Центр"		

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №