

1). ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства адресу: Ростовская обл., город Батайск, ул. Крымская, 32, разработана для Карсановой С.А. и Крапчиной Ю.А. на основании:

– Договора №214–2018;

Исходными данными для схемы являются предоставленные заказчиком документы:

- Топографический план, выполненный МП "АПБ" г.Батайска в ноябре 2018г., принятый в ИСОГД 27.11.2018г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 29.11.2018г. №99/2018/223478248;
- Технический паспорт на жилой дом от 28.06.2018г. выполненный МП "БТИ" г.Батайска.

2). Земельный участок расположен в пределах городских земель в **западной** части г.Батайска в существующем квартале жилой застройки.

Согласно правилам землепользования и застройки г.Батайска земельный участок расположен в западной части в зоне Ж.2

Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1–3 этажа

Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1–3 этажа выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты индивидуального жилищного строительства;
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные и специализированные школы;
- специализированный жилищный фонд (общежития, служебные помещения, приюты и иные относящиеся к данному виду объекты) (Решение Батайской городской Думы от 30.11. 2010. г. № 84)
- профессиональные образовательные учреждения. (Решение Батайской городской Думы от 29 марта 2017г. №175)

3). Кадастровый номер земельного участка **61:46:0010402:44.**

Площадь земельного участка составляет **952 кв.м.**

Разрешенное использование земельного участка – **Для эксплуатации жилого дома.**

Взам.инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
	Начальник ОП	Каланчина Т.Е.				
	ГАП	Каланчина Т.Е.				
	Разработал	Скачкова А.М.				
	Проверил	Каланчина Т.Е.				
Пояснительная записка						214–2018
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						3
						Муниципальное предприятие
						АПБ
						Архитектурно-планировочное
						бюро" г. Батайска