



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

**Проектное предложение по изменению вида
разрешенного использования земельного
участка с к/н 61:46:0000000:32 по адресу:
РО, г.Батайск, ш Восточное, участок 1/1**

174-2023-ПЗУ

Заказчик: Агишева Ф.Х.

2023



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

Проектное предложение по изменению вида
разрешенного использования земельного
участка с к/н 61:46:0000000:32 по адресу:
РО, г.Батайск, ш Восточное, участок 1/1

174-2023-ПЗУ

Заказчик: Агишева Ф.Х.

Директор МП "АПБ" г.Батайска

А.М. Шепелев

Начальник ОП

О.П.Семеренко

Заказчик

Ф.Х. Агишева

2023

[illegible]

Пояснительная записка

1). Проектное предложение по переводу земельного участка с к/н 61:46:00000000:32 (Единое землепользование) по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ш Восточное, участок 1/1, разработана для Азишевой Ф.Х. на основании:

- Договора № 174 от 16.10.2023г.

Исходными данными для схемы являются предоставленные заказчиком документы:

- Выписка из ЕГРН на з/у от 30.09.2023г.;
- Топографический план, выполненный МП АПБ г.Батайска, от 2023г.

2). Земельный участок с к/н 61:46:00000000:32(Единое землепользование) по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ш Восточное, участок 1/1, расположен в пределах городских земель в восточной части г. Батайска.

Согласно правилам землепользования и застройки г. Батайска данный земельный участок относится к зоне **Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения**

3) Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка и нежилого здания:

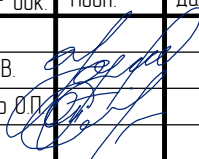
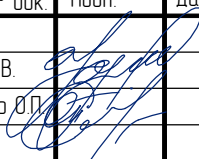

- 6.6 Строительная промышленность

4). Площадь земельного участка составляет 10190 кв.м.

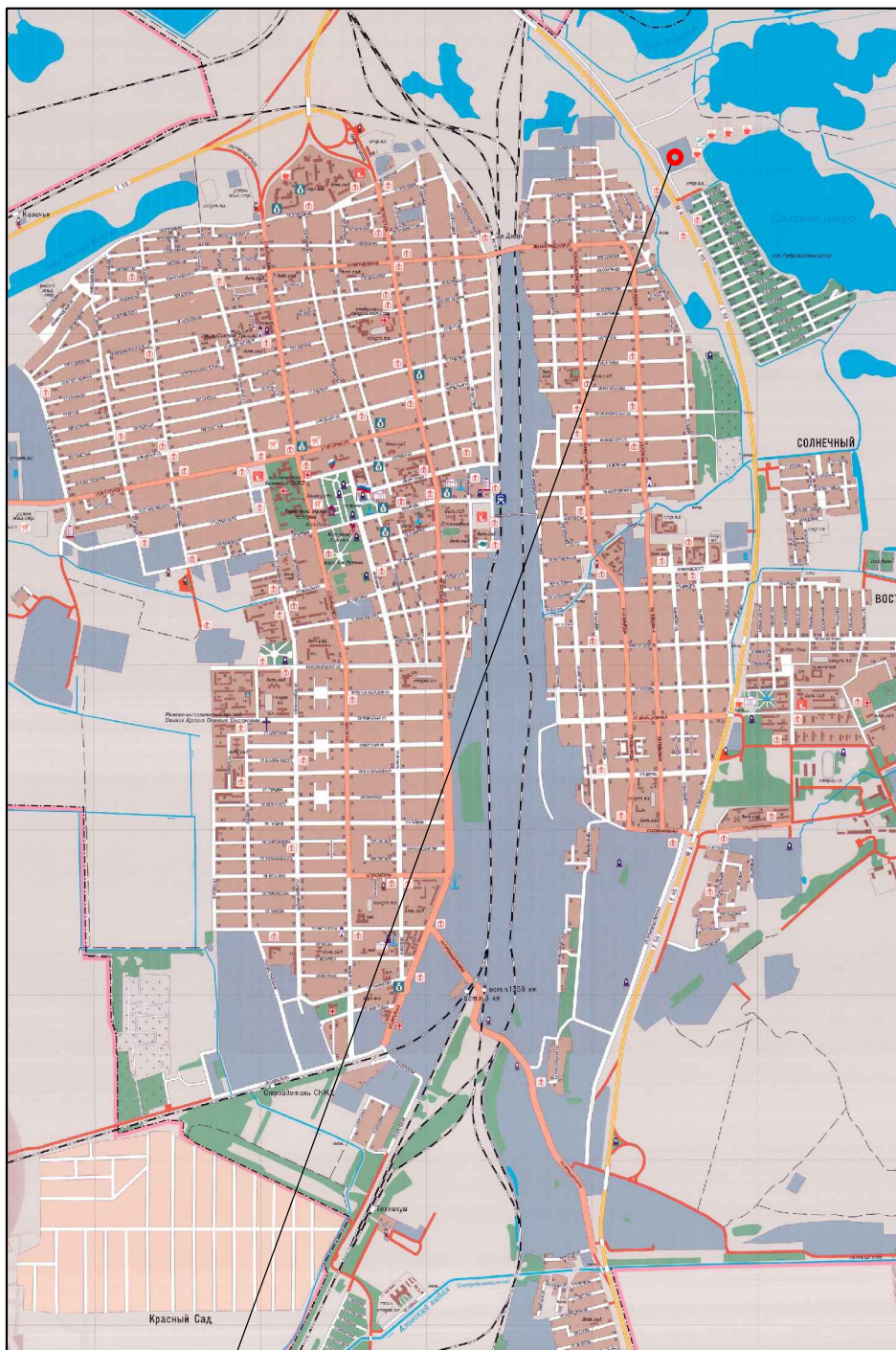
Кадастровый номер земельного участка 61:46:00000000:4088.

Условия строительства:

1. Климатический район – III В.
2. Средняя температура наиболее холодной пятидневки– 22°С.
3. Годовое количество осадков– 555мм.
4. Расчетное значение веса снегового покрова на 1кв.м горизонтальной поверхности земли (II район) – 1,2 (120) кПа (кгс/кв.м).
5. Нормативное значение ветрового давления (III район, тип местности В) – 0,38(38) кПа (кгс/кв.м).
6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 58%.
7. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85%.
8. Нормативная глубина промерзания грунта – 0,9 м.
9. Сейсмичность района – 6 баллов.

						174-2023-ПЗУ		
						Проектное предложение по изменению вида разрешенного использования земельного участка с к/н 61:46:00000000:32 по адресу: РО, г.Батайск, ш Восточное, участок 1/1		
Изм.	Колоч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Букаев Д.В.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Семеренко О.П.					п	2	
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		
						Пояснительная записка		

Ситуационный план



Месторасположение земельного участка
к/н 61:46-0000000-32
(Единое землепользование) по адресу:
Ростовская обл, г. Батайск, ш Восточное,
участок 1/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Лист
					3

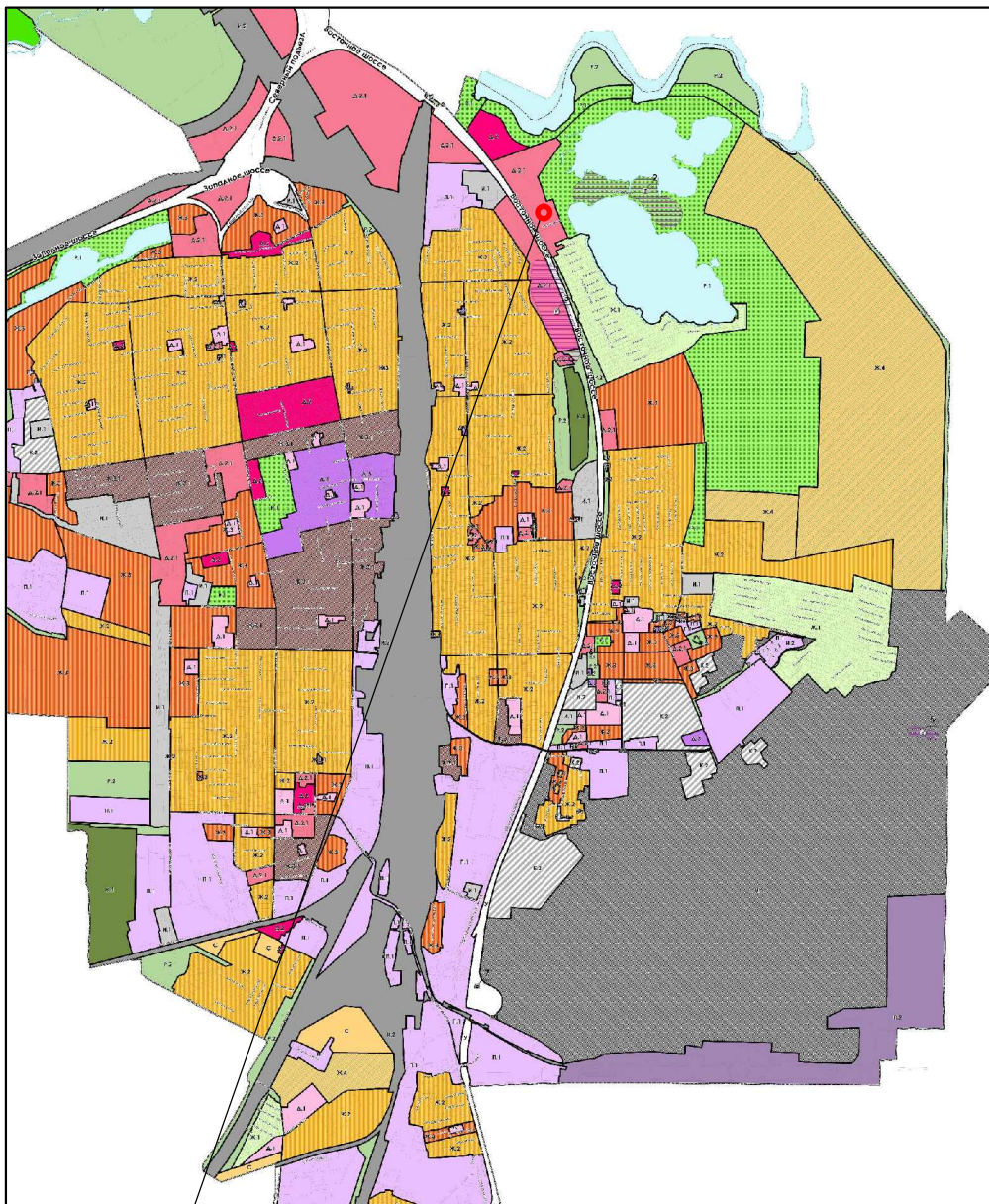
ФРАГМЕНТ ПЛАНА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА



Месторасположение земельного участка
к/н 61:46-0000000:32
(Единое землепользование) по адресу:
Ростовская обл, г. Батайск, ш Восточное,
участок 1/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Лист
					4

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ПЗЗ г.Батайска



к/н 61:46-0000000-32

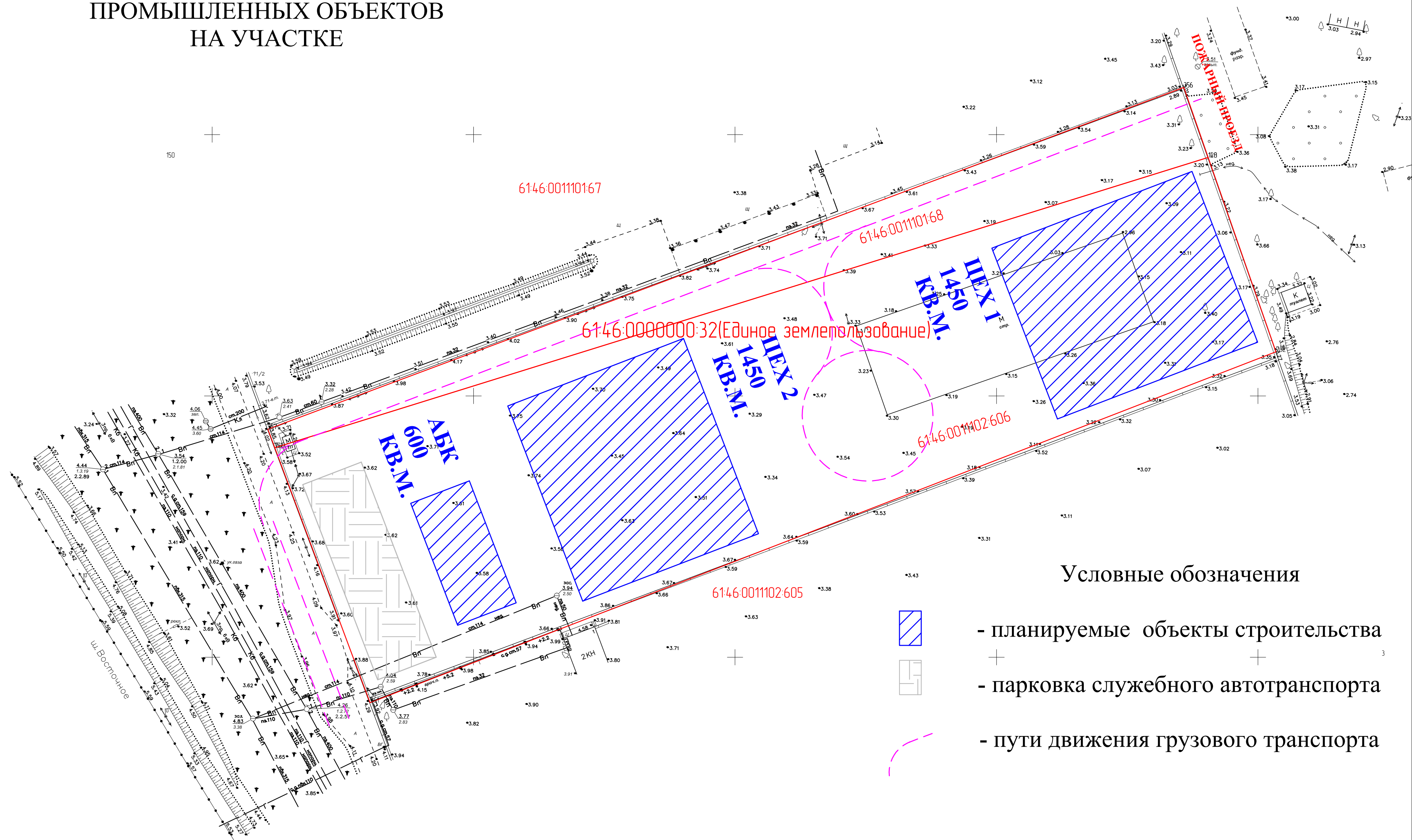
(Единое землепользование) по адресу:
Ростовская обл, г. Батайск, ш. Восточное,
участок 1/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Лист

5

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
НА УЧАСТКЕ



Условные обозначения

- планируемые объекты строительства
- парковка служебного автотранспорта
- пути движения грузового транспорта

						174-2023-ПЗУ			
						Проектное предложение по изменению вида разрешенного использования земельного участка с к/н 61:46:0000000:32 по адресу: РО, г.Батайск, ш Восточное, участок 1/1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес: РО, г.Батайск, ш Восточное, участок 1/1	Старая	Лист	Листов
Разработал		Букаев Д.В.					П	6	
Проверил		Семеренко О.В.				СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НА УЧАСТКЕ	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		