 Заключение

о результатах общественных обсуждений

«16» \_ноября\_ 2023 г.                      г. Батайск

(территория, пределах

                                                      которой проводились

                                                    общественные обсуждения)

В период с 27.10.2023 по 10.11.2023 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Батайск», утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90 (с изменениями от 27.07.2022 №224), размещенному на официальном сайте Администрации города Батайска по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

(деятельность - градостроительство - общественные обсуждения)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее – Комиссия)

В общественных обсуждениях приняло участие 3 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол  общественных обсуждений № 1 от 15 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа "Город Батайск", утвержденные решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90 (с изменениями от 27.07.2022 №224) (далее – Проект).

В  период  проведения  общественных  обсуждений  направлены   замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

    - от  участников   общественных   обсуждений,   постоянно   проживающих на территории,  в  пределах  которой  проводятся  общественные  обсуждения, не поступало\_ предложений и замечаний;

    - от иных участников общественных обсуждений поступили предложения и замечания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| №  п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1 | не поступало | ООО «СЗ Марина»:  Исключить санитарно-защитную зону с земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0011203:3468, 61:46:0011203:315 в связи с тем, что данная санитарно-защитная зона не установлена в соответствии с действующим законодательством.  А именно:  В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что до 1 января 2028 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2025 года одним из следующих способов:  1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения – отсутствует конкретный нормативный акт или решение соответствующего органа по установлению данной зоны;  2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством – отсутствует согласование уполномоченного органа по установлению границ данной зоны;  3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют акты или согласования уполномоченных органов по установлению границ данной зоны;  4) решением суда – отсутствует решение суда по установлению границ данной зоны | Принимая во внимание генеральный план городского округа «Город Батайск», утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №90, разработанный Проект, Комиссией предложение ООО «СЗ Марина» отклонено и не может быть рассмотрено в связи с нарушением порядка подачи предложений для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Батайск» |
| 2 | ООО «Гаспромтрансгаз Краснодар»:  Отразить в документах территориального планировании сведения о границах зон минимальных расстояний до магистральных газопроводов, объектов ПАО «Газпром», зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с действующим законодательством: ЗОУИТ: 61:00-6.1466; 61:00-6.1464; 61:01-6.1238; 61:00-6.1394. | Принимая во внимание действующее законодательство, статью 106 Земельного кодекса РФ, Комиссией принято решение о необходимости отражения зон с особыми условиями использования территорий в документах территориального планирования. Рекомендовать разработчику отразить указанные ЗОУИТ в Проекте |
| 3 |  | Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.:  Исключение многофункциональной общественно-деловой зоны и установление функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с северной стороны земельного участка 61:46:0011401:2322 по ул. Коммунистической, 188-а, считаю нецелесообразным, так как предлагаемая функциональная зона установлена прежде всего для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения | Принимая во внимание генеральный план городского округа «Город Батайск», утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №90, разработанный Проект, Комиссия приняла решение об  исключении из Проекта изменений многофункциональной общественно-деловой зоны и установления функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами для территории с северной стороны земельного участка 61:46:0011401:2322 по ул. Коммунистической, 188-а.  Рекомендовать разработчику Проекта внести соответствующие изменения в Проект. |
| 4 |  | Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Яковенко Е.В.:  Исключение многофункциональной общественно-деловой зоны и установление функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами для земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0011203:3468; 61:46:0011203:315, считаю нецелесообразным в связи с санитарно-защитной зоной отраженной в генеральном плане городского округа «Город Батайск», утвержденном решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №90 (с изменениями от 27.07.2022 №224) | Принимая во внимание генеральный план городского округа «Город Батайск», утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 №90, разработанный Проект, Комиссия приняла решение об  исключении из Проекта изменений многофункциональной общественно-деловой зоны и установления функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами для земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0011203:3468; 61:46:0011203:315.  Рекомендовать разработчику Проекта внести соответствующие изменения в Проект. |

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Батайск», утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90 (с изменениями от 27.07.2022 №224), считать состоявшимися. Комиссией одобрен Проект с соответствующими поправками.

2. После внесения изменений в Проект в соответствии с данным заключением, рекомендовать главе Администрации города Батайска принять решение о направлении проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Батайск», утвержденный решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 90 (с изменениями от 27.07.2022 №224), в Батайскую городскую Думу на утверждение.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию

и застройке муниципального

образования «Город Батайск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Яковенко