

ИП ЗЫКОВА ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА
ОГРНИП 321619600236461, ИНН 272385503598

Проект межевания территории

***в районе земельного участка с кадастровым номером
61:46:0010307:449, расположенного в западной части
г. Батайска Ростовской области***

***в целях установления красных линий, выделения элементов
планировочной структуры, определения местоположения
границ образуемых и изменяемых земельных участков***

05/2023 - ПМ

Том 1

Основная часть

проекта межевания территории

2023г.

ИП ЗЫКОВА ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА
ОГРНИП 321619600236461, ИНН 272385503598

Проект межевания территории

***в районе земельного участка с кадастровым номером
61:46:0010307:449, расположенного в западной части
г. Батайска Ростовской области***

***в целях установления красных линий, выделения элементов
планировочной структуры, определения местоположения
границ образуемых и изменяемых земельных участков***

05/2023 - ПМ

Том 1

Основная часть

проекта межевания территории

Кадастровый инженер

В.С. Зыкова

2023г.

Оглавление

Состав графических материалов.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	4
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	5
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ УДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	5
ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	5
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6

СОСТАВ РАЗРАБОТКИ

1. Том I – Основная часть проекта межевания территории
2. Том II - Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Состав графических материалов

1. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000.
2. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. М 1:1000.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий. М 1:1000.
4. Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:1000

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:00010307:449, расположенного в западной части г. Батайска Ростовской области

1. Цель проекта:

- определение возможности изменения границ существующего земельного участка: КН 61:46:0010307: 449 по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. М.Горького/ ул. Минская, 595/53;
- образование земельного участка территории общего пользования;
- утверждение красных линий по ул. М. Горького на отрезке от ул. Минская до ул. Балашова.

В работе использовались следующие материалы:

- Генеральный план г.Батайска.
- ПЗЗ г.Батайска.
- Топографическая съемка, выполненная ИП Зыкова В.С.

Кадастровый инженер

В.С. Зыкова

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Установление красных линий происходит в кадастровом квартале 61:46:0010307 по ул. М.Горького (на отрезке от ул. Минская до ул. Цимлянская).

Образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 383,0 кв.м. Фактическая площадь земельного участка с КН 61:46:0010307:449 – 224,0 кв.м, находящийся в частной собственности. Вид участка согласно выписки из ЕГРН – магазины.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ УДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

При установлении красных линий образуется земельный участок :ЗУ 2 площадью 10833,0 кв.м. земельный участок образуется из земель неразграниченной собственности.

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок :ЗУ 1 площадью 383,0 кв.м имеет вид разрешенного использования – магазины.

Образуемый земельный участок :ЗУ 2 площадью 10833,0 кв.м имеет вид разрешенного использования – земельный участки (территории) общего пользования.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

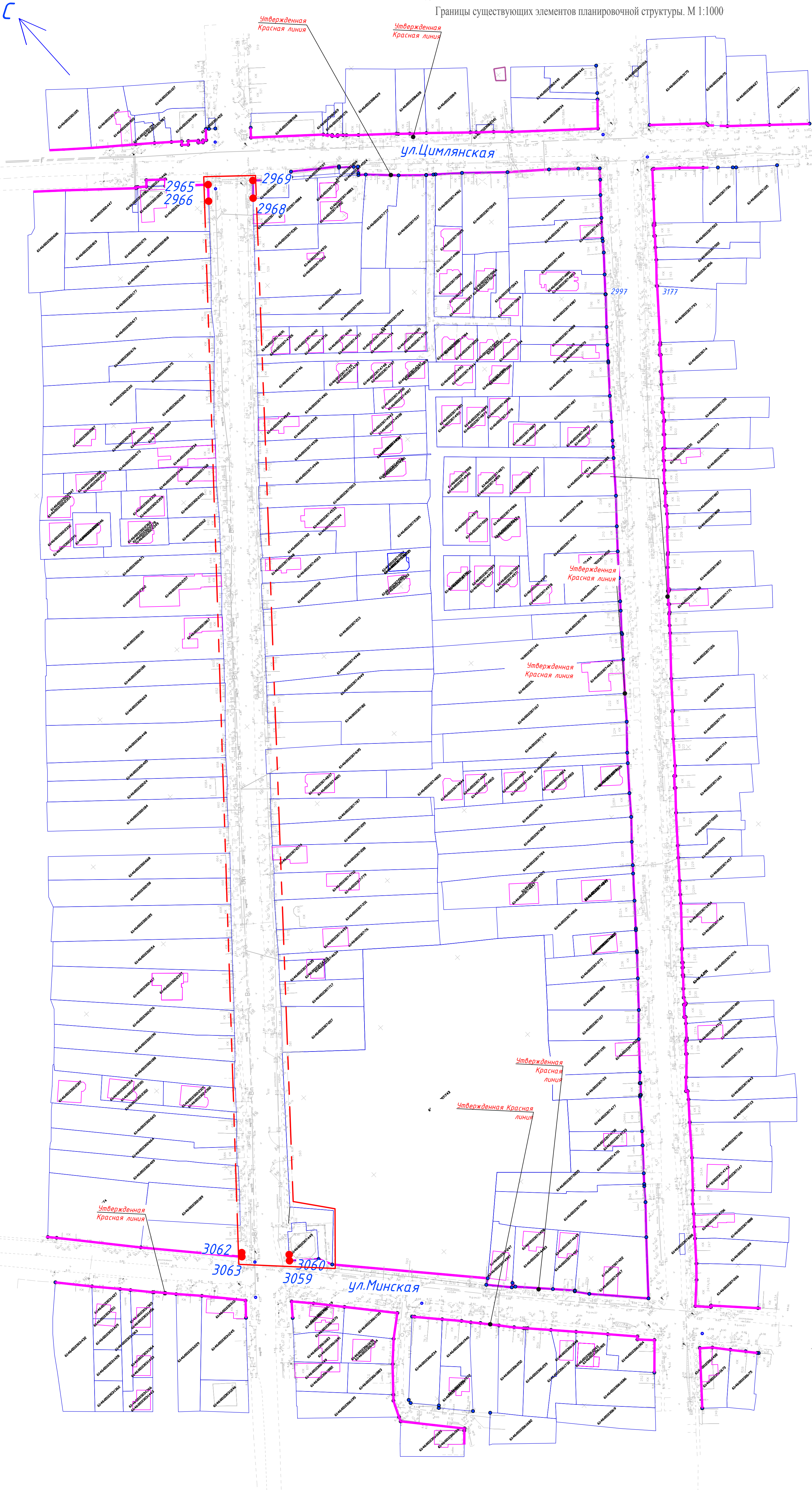
Координаты характерных точек образуемого земельного участка с видом разрешенного использования – магазины.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 383 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	410529,70	2201650,62
28	410532,46	2201653,60
2	410531,55	2201654,69
3	410527,16	2201660,13
27	410526,60	2201659,68
26	410518,30	2201669,71
15	410503,67	2201655,78
4	410510,01	2201652,71
5	410518,82	2201641,82
1	410529,70	2201650,62

Координаты характерных точек образуемого земельного участка с видом разрешенного использования – земельный участки (территории) общего пользования.

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 10833 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
3060	410521,13	2201643,69
3059	410518,82	2201641,82
3063	410535,65	2201626,22
3062	410537,15	2201627,22
1	410547,32	2201635,82
2	410559,86	2201646,82
3	410569,21	2201654,36
4	410586,06	2201668,84
5	410657,54	2201678,45
6	410625,57	2201703,18
7	410710,69	2201776,46
8	410744,55	2201806,07
9	410768,89	2201826,20
10	410792,09	2201846,26
11	410805,67	2201857,74

1	2	3
12	410824,38	2201872,77
13	410832,29	2201879,63
14	410841,63	2201887,07
15	410852,07	2201896,59
16	410870,67	2201914,01
2966	410921,00	2201955,99
2965	410927,04	2201961,16
2969	410914,05	2201978,38
2968	410907,67	2201963,80
17	410871,36	2201941,28
18	410850,77	2201923,31
19	410837,07	2201911,39
20	410819,73	2201895,92
21	410812,03	2201889,09
22	410803,52	2201881,52
23	410799,16	2201877,64
24	410777,01	2201858,64
25	410767,17	2201850,24
26	410758,53	2201842,97
27	410716,69	2201808,14
28	410708,03	2201798,79
29	410699,12	2201791,36
30	410651,64	2201753,19
31	410621,03	2201728,65
32	410595,04	2201706,64
33	410537,80	2201659,37
34	410529,70	2201650,62



Условные обозначения.

- - - - - Границы проекта межевания
- — — — — Утвержденные красные линии Постановлениями №2380 от 19.11.2020 и №202 от 03.02.2022.
- — — — — Граница существующего земельного участка

Имя: N подл. Подпись и дата. Взамин: N

						05/2023-ПМ					
						Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010307:449, расположенного в западной части г. Батайска Ростовской области в целях установления красных линий, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									п	1	
Кад.инженер Зыкова В.С.						Границы существующих элементов земельных участков. М 1:1000			ИП Зыкова В.С.		

Ведомость координат поворотных точек красных линий

N точки	X	Y
3060	410521,13	2201643,69
3059	410518,82	2201641,82
3063	410535,65	2201626,22
3062	410537,15	2201627,22
1	410547,32	2201635,82
2	410559,86	2201646,82
3	410569,21	2201654,36
4	410586,06	2201668,84
5	410657,54	2201678,45
6	410625,57	2201703,18
7	410710,69	2201776,46
8	410744,55	2201806,07
9	410768,89	2201826,20
10	410792,09	2201846,26
11	410805,67	2201857,74
12	410824,38	2201872,77
13	410832,29	2201879,63
14	410841,63	2201887,07
15	410852,07	2201896,59
16	410870,67	2201914,01
2966	410921,00	2201955,99
2965	410927,04	2201961,16
2969	410914,05	2201978,38
2968	410907,67	2201963,80
17	410871,36	2201941,28
18	410850,77	2201923,31
19	410837,07	2201911,39
20	410819,73	2201895,92
21	410812,03	2201889,09
22	410803,52	2201881,52
23	410799,16	2201877,64
24	410777,01	2201858,64
25	410767,17	2201850,24
26	410758,53	2201842,97
27	410716,69	2201808,14
28	410708,03	2201798,79
29	410699,12	2201791,36
30	410651,64	2201753,19
31	410621,03	2201728,65
32	410595,04	2201706,64
33	410537,80	2201659,37
34	410529,70	2201650,62

Условные обозначения

- 1 ●

- Поворотная точка красных линий
- утверждаемые красные линии
- Границы образуемых и изменяемых участков
- Граница существующего земельного участка
- Границы проекта межевания
- Утвержденные красные линии Постановлениями №2380 от 19.11.2020 и №202 от 03.02.2022.

						05/2023-ПМ		
						Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010307:449, расположенного в западной части г. Батайска Ростовской области в целях установления красных линий, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						п	2	
Кад.инженер Зыкова В.С.						Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. М 1:1000		
						ИП Зыкова В.С.		

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

N точки	X	Y
3060	410521,13	2201643,69
3059	410518,82	2201641,82
3063	410535,65	2201626,22
3062	410537,15	2201627,22
1	410547,32	2201635,82
2	410559,86	2201646,82
3	410569,21	2201654,36
4	410586,06	2201668,84
5	410657,54	2201678,45
6	410625,57	2201703,18
7	410710,69	2201776,46
8	410744,55	2201806,07
9	410768,89	2201826,20
10	410792,09	2201846,26
11	410805,67	2201857,74
12	410824,38	2201872,77
13	410832,29	2201879,63
14	410841,63	2201887,07
15	410852,07	2201896,59
16	410870,67	2201914,01
2966	410921,00	2201955,99
2965	410927,04	2201961,16
2969	410914,05	2201978,38
2968	410907,67	2201963,80
17	410871,36	2201941,28
18	410850,77	2201923,31
19	410837,07	2201911,39
20	410819,73	2201895,92
21	410812,03	2201889,09
22	410803,52	2201881,52
23	410799,16	2201877,64
24	410777,01	2201858,64
25	410767,17	2201850,24
26	410758,53	2201842,97
27	410716,69	2201808,14
28	410708,03	2201798,79
29	410699,12	2201791,36
30	410651,64	2201753,19
31	410621,03	2201728,65
32	410595,04	2201706,64
33	410537,80	2201659,37
34	410529,70	2201650,62

Условные обозначения

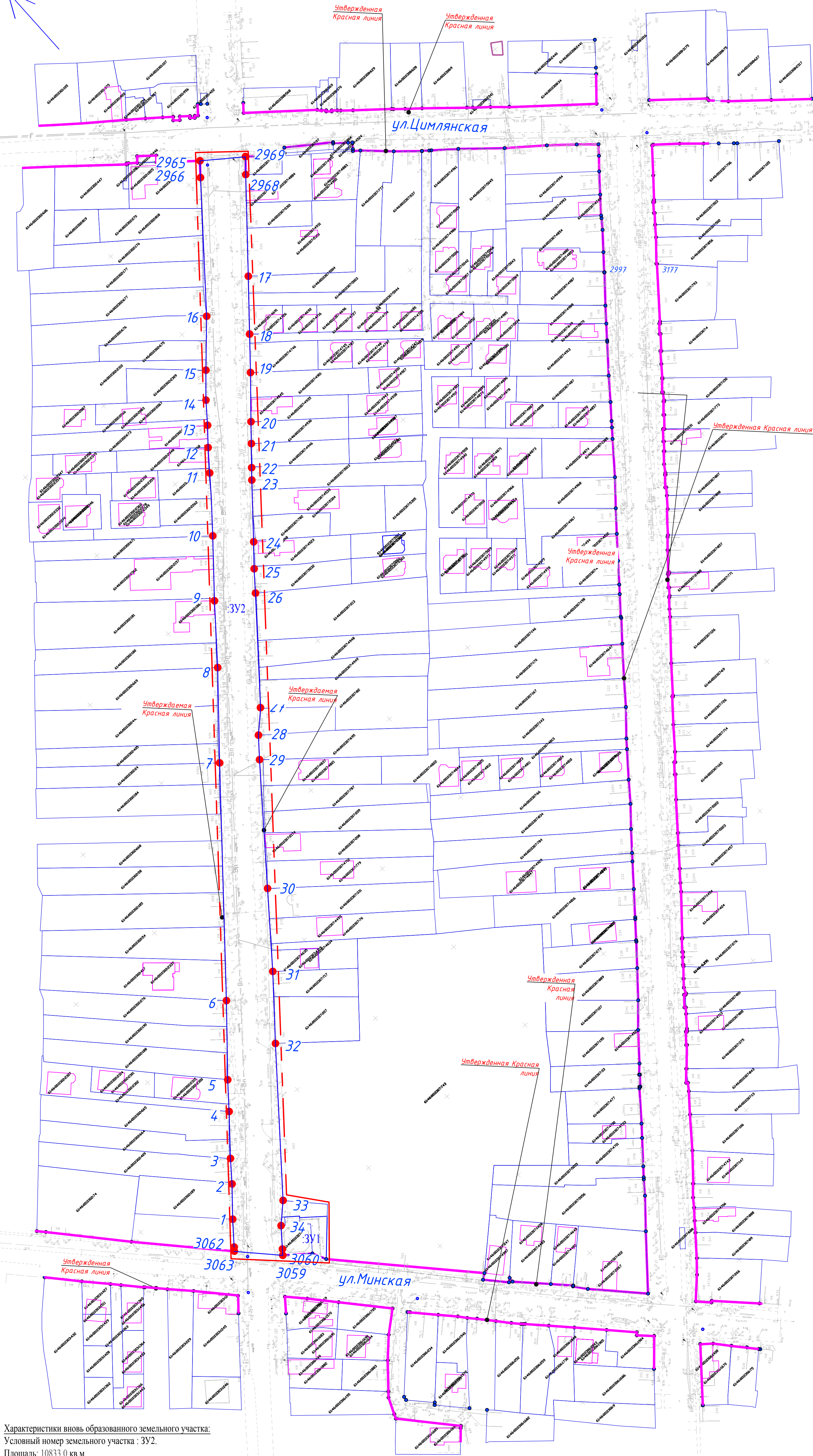
- 1 ●

-

Поворотная точка красных линий
- утверждаемые красные линии
- Границы образуемых и изменяемых участков
- Граница существующего земельного участка
- линия застройки
- Границы проекта межевания
- Утвержденные красные линии Постановлениями №2380 от 19.11.2020 и №202 от 03.02.2022.

1. Линия застройки, которая определяет место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, совпадает с существующей застройкой и красной линией.

						05/2023-ПМ		
						Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010307:449, расположенного в западной части г. Балайска Ростовской области в целях установления красных линий, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						п	3	
Кад.инженер Зыкова В.С.						Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий. М 1:1000		
						ИП Зыкова В.С.		



Характеристики вновь образованного земельного участка:
Условный номер земельного участка : 3У2.
Площадь: 10833,0 кв.м.

Образован из земель неразграниченной собственности

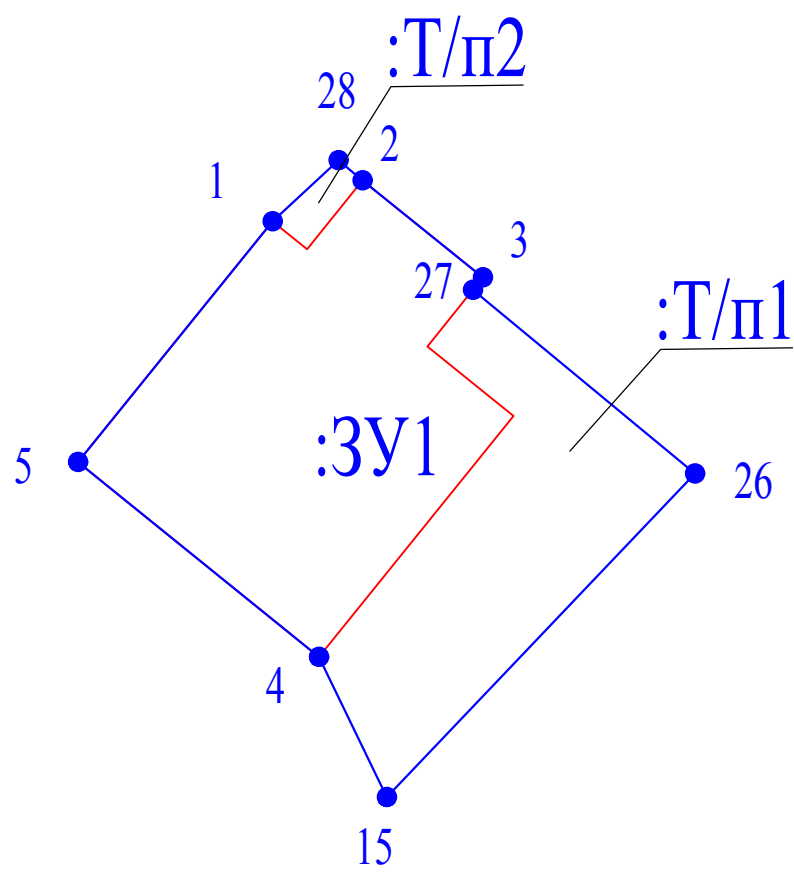
Местоположение:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул.М.Горького

Вид разрешенного использования:
Земельные участки (территории) общего пользования.

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Условные обозначения

- 1 • - Поворотная точка красных линий
- - - - - утверждаемые красные линии
- - - - - Границы образуемых и изменяемых участков
- - - - - Граница существующего земельного участка
- - - - - линия застройки
- - - - - Границы проекта межевания
- - - - - Утвержденные красные линии Постановлениями №2380 от 19.11.2020 и №202 от 03.02.2022.



Характеристики вновь образованного земельного участка:
Условный номер земельного участка : 3У1.
Площадь: 383,0 кв.м.
Образован путем перераспределения:
- земельного участка КН 61:46-0010307:449 площадью 224,0 кв.м, находящегося в собственности;
- земельного участка :Т/п1 площадью 152,0 кв.м - неразграниченная собственность
- земельного участка :Т/п2 площадью 7,0 кв.м - неразграниченная собственность
Местоположение:
Ростовская область, г. Батайск, ул. М.Горького/ Минская, 595/53.
Вид разрешенного использования:
Магазины.
Категория земель:
Земли населенных пунктов.

1. Линия застройки, которая определяет место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, совпадает с существующей застройкой и красной линией.

Имя Н. подл. Подпись и дата. Взаминиал

						05/2023-ПМ		
						Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46-0010307:449, расположенного в западной части г. Батайск Ростовской области в целях установления красных линий, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№жук	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						п	3	
Кад.инженер Зыкова В.С.						Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:1000		
						ИП Зыкова В.С.		