



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Батайск

Об обеспечении беспрепятственного проезда
и установки пожарной и специальной техники
в селитебной зоне города Батайска в случае
возникновения пожаров, чрезвычайных
ситуаций или происшествий

В целях реализации Администрацией города Батайска полномочий определенных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьей 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», для обеспечения беспрепятственного проезда и установки пожарной и специальной техники при реагировании на возникнувшие чрезвычайные ситуации и происшествия

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила об обеспечении свободного проезда и установки пожарной и специальной техники в селитебной зоне муниципального образования «Город Батайск» в случае возникновения пожара, чрезвычайных ситуаций или происшествий согласно приложению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Батайска:

- до 01.09.2019 совместно с Управлением архитектуры и градостроительства города Батайска, 25 ПСЧ 5 ОФПС по Ростовской области и отделом МВД России по городу Батайску, управляющими компаниями, ТСЖ и садоводческими товариществами определить места размещения площадок для установки пожарной и специальной техники в жилой зоне в случае возникновения пожара, чрезвычайной ситуации или происшествия;

- ежегодно до 1 сентября проводить совместные с 25 ПСЧ 5 ОФПС по Ростовской области и отделом МВД России по городу Батайску, управляющими компаниями и ТСЖ проверки состояния внутри дворовых проездов с учетом возможности подъезда пожарной и

специальной техники к жилым домам и другим объектам муниципального образования «Город Батайск» в случае возникновения пожаров;

- на постоянной основе рассматривать вопросы по вырубке зеленых насаждений, произрастающих в непосредственной близости от домов и зданий, мешающих установке подъемных механизмов и беспрепятственному проезду пожарной и специальной техники, а также к источникам наружного противопожарного водоснабжения, по предложениям балансодержателя территории, ТСЖ, управляющих компаний и 25 ПСЧ 5 ОФПС по Ростовской области.

3. Управлению архитектуры и градостроительства города Батайска:

- при выдаче разрешений на строительство объектов различного назначения предусмотреть размещение площадок для установки пожарной и специальной техники по согласованию с 25 ПСЧ 5 ОФПС по Ростовской области;

- определять площадки для установки пожарной и специальной техники возле многоквартирных домов и зданий в случае возникновения пожара при согласовании схем благоустройства дворовых территорий.

4. Комитету по управлению имуществом города Батайска:

- предоставлять земельные участки под размещение площадок для установки пожарной и специальной техники в соответствии с поданными заявками.

5. МБУ «Управление гражданской защиты города Батайска»:

- совместно с пресс-службой Администрации города Батайска через средства массовой информации, агитационно-пропагандистские мероприятия, другими формами и способами осуществлять информирование населения о мерах, необходимых для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- при выявлении случаев нарушения законодательства Российской Федерации в области обеспечения беспрепятственного проезда пожарной и специальной техники к месту пожара, чрезвычайной ситуации или происшествия, незамедлительно информировать об этом органы, выполняющие контрольные и надзорные функции в данной области.

6. Рекомендовать председателям садово-огороднических товариществ, руководителям предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно правовых форм и форм собственности осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Город Батайск», принимать меры по обеспечению беспрепятственного проезда пожарной и специальной техники к месту проведения аварийно-спасательных работ при пожаре, чрезвычайной ситуации или происшествия в пределах закрепленных и обслуживаемых территорий в соответствии с утвержденными Правилами.

Обустройство и содержание в надлежащем состоянии площадок для установки пожарной и специальной техники возле многоквартирных жилых домов в случае возникновения пожара осуществляется управляющими компаниями и ТСЖ, на территориях садоводческих (дачных) товариществ — управлением этих товариществ.

7. Рекомендовать отделу МВД России по городу Батайску принять меры по выявлению брошенных автотранспортных средств на внутри дворовых проездах и разворотных площадках, а также припаркованных с нарушением действующего законодательства Российской Федерации.

8. Рекомендовать отделу надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Ростовской области по городу Батайск и Кагальницкому району ежегодно до 15 декабря организовывать и проводить проверки обеспечения условий для беспрепятственного проезда пожарной и специальной техники к подъездам жилых домов в муниципальном образовании «Город Батайск», а также к источникам наружного противопожарного водоснабжения. При проведении проверок в полной мере использовать права, предоставленные органам государственного пожарного надзора законодательством Российской Федерации.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Беликова Д.С.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
МБУ «Управление гражданской
защиты города Батайска»

ПРАВИЛА

об обеспечении беспрепятственного проезда и установки пожарной и специальной техники в селитебной зоне муниципального образования «Город Батайск» в случае возникновения пожара, чрезвычайной ситуации или происшествия

Настоящие правила определяют общие требования по обеспечению беспрепятственного (свободного) проезда пожарных автомобилей и специальной техники к зданиям, сооружениям и строениям для тушения пожаров на территории муниципального образования «Город Батайск».

Снизить гибель людей и материальный ущерб при пожарах и других чрезвычайных ситуациях или происшествиях на территории муниципального образования «Город Батайск» позволит выполнение следующих правил:

1. Подъезд пожарных автомобилей и специальной техники должен быть обеспечен:

1.1. С двух сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 метров и более (9 этажей и более), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 метров и более (6 этажей и более).

1.2. Со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

2.1. С одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров.

2.2. С двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

3.1. Меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящих правил.

3.2. Двухсторонней ориентации квартир или помещений.

3.3. Устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.
7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.
8. Расстояние от края проезжей части, обеспечивающей проезд спецтранспорта, до стены здания, сооружения и строения должно быть:
 - 8.1. Для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.
 - 8.2. Для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.
9. Дорожные проезды для пожарной техники должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.
10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.
11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.
12. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее, чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.
13. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого.
14. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстоянии не более 50 метров.
15. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам. Ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.
16. Специальные пожарные площадки должны иметь прямоугольную форму очерченные белой или красной краской с номером «01» в центре или раскрашенные полосами белого и красного цвета.
17. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном (рабочем) состоянии, зимой быть очищенными от снега и льда.
18. О закрытии дорог и проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.
19. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или установлены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.
20. В случае блокирования дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения припаркованной автотехникой, временными гаражами-стоянками организации, отвечающие за территорию освобождают проезды и подъезды с вывозом на специализированные стоянки.
21. В случае необходимости обеспечения при пожаре проездов и подъездов, заблокированных припаркованной автомобильной техникой и временными гаражами-стоянками, направляется на место пожара специальная техника и производится эвакуация

автотехники, временных гаражей-стоянок, препятствующих проезду пожарной техники к месту пожара.

Начальник общего отдела