

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**БАТАЙСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

Об установлении земельного налога
(в ред. от 28.04.2011 № 109, от 30.06.2011
№ 121, от 27.10.2011 № 142, от 22.02.2012 № 179,
от 25.07.2012 № 201, 30.01.2013 № 241, от 29.10.2014
№14, от 26.11.2014 №23, от 28.10.2015 №74,
от 28.09.216 №140, от 02.11.2016 №143, от 25.10.2017 №219)

Принято
Батайской городской Думой

«30» ноября 2010 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

Батайская городская Дума решила:

Статья 1. Общие положения

1. Ввести на территории муниципального образования «Город Батайск» (далее – город Батайск) земельный налог, ставки земельного налога, порядок и сроки его уплаты, авансовые платежи по налогу, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы.

2. Земельный налог является местным налогом и зачисляется в бюджет города Батайска.

Статья 2. Плательщики земельного налога

Плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ города Батайска.

Статья 3. Объект налогообложения

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории города Батайска.

Статья 4. Налоговая база

1. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Статья 5. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 6. Налоговая ставка

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) исключён (в ред. от 27.10.2011 № 142)

2) 0,2 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,3 процента в отношении:

а) земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

(подпункт «а» пункта 3) в ред. от 27.10.2011 №142).

а) земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и (или) используемых для сельскохозяйственного производства;

(подпункт «а» пункта 3) в ред. от 22.02. 2012 №179).

б) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, ведение дачного хозяйства, огородничества или животноводства;

в) исключён (в ред. от 30.01.2013 № 241)

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;» **(в ред. от 30.01.2013 № 241).**

4) 0,75 процента в отношении земельных участков гаражных кооперативов;

5) исключён (в ред. от 30.06.2011 №121)

6) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков»

7) 0,1 процента в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для строительства объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, образовательных и общеобразовательных учреждений, учреждений культуры, здравоохранения, спортивных сооружений и комплексов) на период строительства.

(пункт 7) в ред. от 22.02. 2012 № 179);

8) 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения аэродромов»

(пункт 8 в ред. от 28.09. 2016 № 140, изменен 25.10.2017 №219);

Статья 7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Установить, что налогоплательщики - организации уплачивают земельный налог по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговая декларация по итогам налогового периода предоставляется налогоплательщиками в налоговые органы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Для налогоплательщиков- организаций установить:

- отчетные периоды - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

- сроки уплаты авансовых платежей по налогу за первый квартал календарного года - 2 мая календарного года, за второй квартал календарного года - 1 августа календарного года, за третий квартал календарного года – 1 ноября календарного года;

3. Налогоплательщики - физические лица, производят уплату земельного налога в соответствии с порядком и сроком, установленными статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

(статья 7 в ред. от 26.11.2014 № 23)

Статья 8. Налоговые льготы

1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории города Батайска, льготы, установленные в соответствии с пунктом 5 статьи 391 и статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

2. Предоставить льготу в размере 50 процентов по уплате земельного налога физических лиц, в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, занятых жилищным фондом или предоставленных для садоводства или дачного строительства, и используемых в целях не связанных с предпринимательской деятельностью, следующим категориям плательщиков земельного налога – гражданам Российской Федерации:

- пенсионерам,

- лицам, являющимся членами семей, имеющих детей-инвалидов;

- лицам, земельные участки которых признаны межведомственной комиссией подтапливаемыми подпочвенными водами.

Порядок работы и состав указанной межведомственной комиссии устанавливается правовым актом Администрации города Батайска.

Полностью освободить от уплаты земельного налога физических лиц – граждан Российской Федерации, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории города Батайска и неиспользуемые ими в предпринимательской деятельности, и относящихся к следующим категориям плательщиков земельного налога:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы,

- лица, которые имеют I и II группу инвалидности,

- участники Великой Отечественной войны,

- граждане, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

- лица, являющиеся членами многодетных семей, имеющих трех и более детей в возрасте до 16 лет, а продолжающих обучаться до 18 лет, проживающие в городе Батайске.

Земельный налог не взимается с земельных участков общего пользования (площади; улицы; проезды; автомобильные дороги; скверы; парки; кладбища, водные объекты; пляжи) при условии целевого использования земель.

(часть 2 ред. от 28.10.2015 № 74)

3. Налогоплательщики – физические лица имеющие право на льготы согласно статье 8 настоящего решения должны самостоятельно подтверждать свое право на льготу по земельному налогу и предоставлять в налоговый орган необходимые документы. К таким подтверждающим документам относятся: заявление, копия удостоверения установленного образца, акт межведомственной комиссии по форме, установленной правовым актом Администрации города Батайска.

Для лиц, являющихся членами многодетных семей, и лиц, являющихся членами семей, имеющих детей-инвалидов к подтверждающим документам относятся; справка о составе семьи, копии паспортов всех совершеннолетних членов семьи, свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи, справка учебного заведения о прохождении обучения ребенка, достигшего 16-летнего возраста. Для лиц, являющихся членами семей, имеющих детей-инвалидов, наряду с вышеперечисленными документами предоставляется копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности.

При наличии нескольких оснований предоставления льгот налогоплательщик освобождается от уплаты налога по одному из них, в соответствии с указанным в заявлении и предоставляемыми документами.

(абзацы 2 и 3 в ред. от 28.10.2015 №74)

3.1. Установить, что льготы, указанные в части 2 статьи 8 настоящего решения, предоставляются в отношении земельных участков, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности.

3.2. Для налогоплательщиков, имеющих несколько земельных участков (долей), льготы установленные статьей 8 настоящего решения, предоставляются по выбору налогоплательщика лишь за один земельный участок (долю).

(часть 3 в ред. от 27.10.2011 № 142)

Статья 9. Заключительные положения

1. Признать утратившими силу решения Батайской городской Думы:

- от 1 сентября 2005 года № 353 «Об установлении земельного налога»;
- от 30 октября 2008 года № 292 «О внесении изменения в решение Батайской городской Думы от 01.09.2005г.№353 «Об установлении земельного налога»;
- от 12 ноября 2007 года № 194 «Об освобождении в 2008 году от уплаты земельного налога отдельных категорий налогоплательщиков»;
- от 27 ноября 2008 года № 302 «О внесении изменения в пункт 2 статьи 8 решение Батайской городской Думы от 01.09.2005г.№353 «Об установлении земельного налога»;
- от 30 августа 2009 года № 364 «О внесении изменения в пункт 2 статьи 8 решение Батайской городской Думы от 01.09.2005г.№353 «Об установлении земельного налога»;
- от 2 сентября 2010 года № 64 «О внесении изменения в решение Батайской городской Думы от 1 сентября 2005 года .№ 353 «Об установлении земельного налога».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечению месяца со дня его официального опубликования, и применяется к правоотношениям возникшим с 1 января 2011 года.

Настоящее решение обратной силы не имеет. Уплата земельного налога физическими лицами за 2010 год производится в соответствии с ранее установленными сроками.

Мэр города Батайска

В.В. Путилин

«30» ноября 2010 года
№ 81