

# БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ от 31 октября 2018 г. N 300

### О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Принято  
Батайской городской Думой  
31 октября 2018 года

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Батайской городской Думы  
от 27.02.2019 N 346, от 27.11.2019 N 26, от 31.10.2024 N 12)

В соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Батайская городская Дума решила:

1. Ввести на территории муниципального образования "Город Батайск" налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

а) квартир, частей квартир, комнат, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

(в ред. решений Батайской городской Думы от 27.02.2019 N 346, от 27.11.2019 N 26)

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 5000000 рублей (включительно)	0,1 процента
От 5000000 рублей до 10000000 рублей (включительно)	0,2 процента
От 10000000 рублей до 300000000 рублей (включительно)	0,3 процента

б) жилых домов, частей жилых домов, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, и объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом:

(в ред. [решения](#) Батайской городской Думы от 27.02.2019 N 346)

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 2000000 рублей (включительно)	0,1 процента
От 2000000 рублей до 5000000 рублей (включительно)	0,2 процента
От 5000000 рублей до 300000000 рублей	0,3 процента

в) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте "г" настоящего пункта, в размере 0,3 процента;

г) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, - в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

(в ред. [решения](#) Батайской городской Думы от 31.10.2024 N 12)

д) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  
(пп. "д" введен [решением](#) Батайской городской Думы от 31.10.2024 N 12)

е) прочих объектов налогообложения - в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3. Освобождаются от уплаты 50 процентов налога на имущество физических лиц в части объектов налогообложения, не используемых для ведения предпринимательской деятельности, родители (усыновители), опекуны и попечители детей-инвалидов, проживающие с ними совместно.

Данная льгота предоставляется с учетом положений [пунктов 2 - 7 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

К документам, подтверждающим данную льготу, относятся:

- паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации - налогоплательщика, претендующего на льготу, предоставляемую в соответствии с подпунктом 3 настоящего решения;

- справка установленной формы об установлении инвалидности ребенку-инвалиду, выдаваемая федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;

- свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка-инвалида либо документ, подтверждающий установление опеки, попечительства над ребенком-инвалидом;

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность ребенка-инвалида.

4. Признать утратившим силу [решение](#) Батайской городской Думы от 25.10.2017 N 218 "О налоге на имущество физических лиц".

5. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене "Батайск официальный" (Мокроусова А.Г.).

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Батайской городской Думы по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Василенко С.В.).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска  
В.А.СИМОНЕНКО

---