

БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 30 ноября 2010 г. N 81

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Батайской городской Думы
от 28.04.2011 N 109, от 30.06.2011 N 121, от 27.10.2011 N 142,
от 22.02.2012 N 179, от 25.07.2012 N 201, от 30.01.2013 N 241,
от 29.10.2014 N 14, от 26.11.2014 N 23, от 28.10.2015 N 74,
от 28.09.2016 N 140, от 02.11.2016 N 143, от 25.10.2017 N 219,
от 31.10.2018 N 301, от 27.11.2019 N 27, от 29.07.2020 N 73,
от 26.10.2022 N 237, от 26.10.2023 N 288, от 28.03.2024 N 327,
от 31.10.2024 N 11, от 28.11.2024 N 26)

Принято
Батайской городской Думой
30 ноября 2010 года

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования "Город Батайск", Батайская городская Дума решила:

Статья 1. Общие положения

1. Ввести на территории муниципального образования "Город Батайск" (далее - город Батайск) земельный налог, ставки земельного налога, порядок и сроки его уплаты, авансовые платежи по налогу, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы.

2. Земельный налог является местным налогом и зачисляется в бюджет города Батайска.

Статья 2. Плательщики земельного налога

Плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ города Батайска.

Статья 3. Объект налогообложения

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории города Батайска.

Статья 4. Налоговая база

1. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Статья 5. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций, признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
(в ред. [решения](#) Батайской городской Думы от 26.11.2014 N 23)

Статья 6. Налоговая ставка

(в ред. [решения](#) Батайской городской Думы от 31.10.2018 N 301)

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(пп. "б" в ред. [решения](#) Батайской городской Думы от 31.10.2024 N 11)

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(пп. "в" в ред. [решения](#) Батайской городской Думы от 28.11.2024 N 26)

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. [решения](#) Батайской городской Думы от 28.04.2011 N 109)

1. Налогоплательщики-организации производят уплату земельного налога и сумм авансовых платежей по земельному налогу в сроки, установленные [статьей 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(часть 1 в ред. [решения](#) Батайской городской Думы от 29.07.2020 N 73)

2. Определить следующий порядок уплаты авансовых платежей по земельному налогу и земельного налога для налогоплательщиков-организаций:

1) налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка;

2) по истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(часть 2 в ред. [решения](#) Батайской городской Думы от 29.07.2020 N 73)

3. Налогоплательщики - физические лица, производят уплату земельного налога в соответствии с порядком и сроком, установленными [статьей 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации. (в ред. решений Батайской городской Думы от 29.10.2014 [N 14](#), от 26.11.2014 [N 23](#))

Статья 8. Налоговые льготы

(в ред. [решения](#) Батайской городской Думы от 31.10.2018 [N 301](#))

1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории города Батайска, льготы, установленные в соответствии с [пунктом 5 статьи 391](#) и [статьей 395](#) Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

2. Земельный налог не взимается с земельных участков общего пользования (площади; улицы; проезды; автомобильные дороги; скверы; парки; кладбища, водные объекты; пляжи и другие объекты) при условии целевого использования земель.

(в ред. [решения](#) Батайской городской Думы от 26.10.2023 [N 288](#))

3. Предоставить льготу в размере 50 процентов по уплате земельного налога физическим лицам в отношении земельных участков, подтопляемых подпочвенными водами и занятых жилищным фондом или предоставленных для садоводства или дачного строительства и используемых в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью.

Льгота предоставляется на календарный год, в котором имел место факт подтопления, признанный комиссией, образованной Администрацией города Батайска.

Порядок работы, состав комиссии, форма документа, подтверждающего факт подтопления, утверждается правовым актом Администрации города Батайска.

Налогоплательщики предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документ, подтверждающий право налогоплательщика на указанную налоговую льготу.

(часть 3 введена [решением](#) Батайской городской Думы от 26.10.2023 [N 288](#))

Статья 8.1. Налоговые льготы на 2020 год

(введена [решением](#) Батайской городской Думы от 29.07.2020 [N 73](#))

1. Освободить от уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу:

1) на период с 1 января по 31 декабря 2020 года собственников земельных участков с видом разрешенного использования - гостиницы, на которых расположены принадлежащие этим собственникам введенные в эксплуатацию объекты недвижимости - гостиницы;

2) на период режима повышенной готовности в условиях распространения коронавирусной инфекции (COVID-2019) собственников земельных участков с видом разрешенного использования торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), на которых расположены принадлежащие этим собственникам введенные в эксплуатацию объекты недвижимости - торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв. метров.

2. Заявления налогоплательщиков о предоставлении налоговых льгот подаются в порядке, установленном Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 8.2. Налоговые льготы семьям лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации, граждан, заключивших в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации)

(в ред. [решения](#) Батайской городской Думы от 28.03.2024 [N 327](#))

1. Освобождаются от уплаты земельного налога граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации, граждане, заключившие в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, дети, находящиеся под опекой (попечительством), родители (усыновители).

2. Граждане, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права на данную льготу в порядке, предусмотренном в соответствии с [пунктом 10 статьи 396](#), [пунктом 3 статьи 361.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

3. К документам, подтверждающим данную льготу, относятся:

- справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

- копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга));

- копии свидетельства о рождении детей, при необходимости - также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей);

- копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (для родителей (усыновителей);

- копия акта об усыновлении (для усыновителей);

- справкой об обучении или о периоде обучения;

- акт органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства).

4. Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

Статья 9. Заключительные положения

1. Признать утратившими силу решения Батайской городской Думы:

- от 1 сентября 2005 года N 353 "Об установлении земельного налога";

- от 30 октября 2008 года N 292 "О внесении изменения в решение Батайской городской Думы от 01.09.2005 N 353 "Об установлении земельного налога";

- от 12 ноября 2007 года N 194 "Об освобождении в 2008 году от уплаты земельного налога отдельных категорий налогоплательщиков";

- от 27 ноября 2008 года N 302 "О внесении изменения в пункт 2 статьи 8 решения Батайской городской Думы от 01.09.2005 N 353 "Об установлении земельного налога";

- от 30 августа 2009 года N 364 "О внесении изменения в пункт 2 статьи 8 решения Батайской городской Думы от 01.09.2005 N 353 "Об установлении земельного налога";

- от 2 сентября 2010 года N 64 "О внесении изменения в решение Батайской городской Думы от 1 сентября 2005 года N 353 "Об установлении земельного налога".

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2011 года.

Настоящее решение обратной силы не имеет. Уплата земельного налога физическими лицами за 2010 год производится в соответствии с ранее установленными сроками.

Мэр города Батайска
В.В.ПУТИЛИН
