



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Батайск

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по городу Батайску с 01.07.2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2019 размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по городу Батайску, в многоквартирных домах с различными видами благоустройства и капитальности согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить основные укрупненные составляющие размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по городу Батайску в многоквартирных домах высокой капитальности с различными видами благоустройства, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу с 01.07.2019 постановления Администрации города Батайска от 27.06.2018 № 978 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда по городу Батайску с 01.07.2018 г.».

5. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в официальном печатном издании города Батайска и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2019 г.

6. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

7. Контроль над выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Беликова Д.С. и заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
отдел экономики, инвестиционной политики
и стратегического развития
Администрации города Батайска

Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда по городу Батайску

Виды благоустройства и капитальности многоквартирных домов, вид платы	Размер платы на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, (руб.)
1. Многоэтажные дома высокой капитальности, имеющие все виды благоустройства, с лифтами	23,93
2. Многоэтажные дома высокой капитальности, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов	16,34
3. Жилые дома пониженной капитальности и (или) имеющие не все виды благоустройства	13,07

Примечание:

1. В размер платы за жилое помещение (далее – размер платы) не входят затраты на холодную воду, горячую воду, сточные вод, электрическую энергию, используемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также потери электроэнергии технологического и коммерческого характера.
2. В установленный размер платы для домов не подключенных к централизованной системе водоотведения не входят затраты на вывоз ЖБО.
3. Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда по городу Батайску утверждается постановлением Администрации города Батайска.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С.Мирошникова

Основные укрупненные составляющие размера платы
за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по городу Батайску
в многоквартирных домах высокой капитальности с различными видами благоустройства

№ пп	Наименование вида (группы) услуг	Средневзвешенный размер платы на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, (руб.)
1.	Содержание, техническое обслуживание	7,15
2.	Ремонт общего имущества	5,19
3.	Содержание и текущий ремонт лифтов	7,59
4.	Содержание контейнерной площадки ТКО	0,55
5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (МКД), в том числе:	3,45
	- расчетно-кассовые операции	2,74
	- управление МКД	0,71
6.	Итого: для жилых помещений в МКД без лифтов, без найма, без учета вывоза, утилизации ТКО	16,34
7.	Итого: для жилых помещений в МКД с лифтами, без найма, без учета вывоза, утилизации ТКО	23,93
8.	Входит в размер платы за жилое помещение: - содержание и техническое обслуживание водоподкачивающих (насосных) установок, если эта услуга не входит в тариф на водоснабжение.	3,03

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С.Мирошникова

Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по городу Батайску

№ пп	Адреса групп многоквартирных домов	Средневзвешенный размер платы на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц за 1 м ³ вывезенных ЖБО, (руб.)
1.	ул. Булгакова, дом 1 ул. Булгакова, дом 4	0,0604
2.	ул. Мелиораторов, дом 1 ул. Мелиораторов, дом 2 ул. Мелиораторов, дом 3 ул. Мелиораторов, дом 4 ул. Мелиораторов, дом 5	0,0465
3.	ул. М.Горького, дом 283	0,1609
4.	ул. Средний тупик, дом 22	0,2007
5.	ул. К.Цеткин,151/1	0,6332

Примечание: размер платы за вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов соответствует стоимости вывоза ЖБО 203,37 руб. за 1м³.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С.Мирошникова