

Информация

по предоставлению и расчету жилищных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Предоставление жилищных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг является государственной услугой.

Полномочия по предоставлению государственной услуги (далее жилищные субсидии) осуществляются **органами социальной защиты населения** в соответствии со ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 « О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области и Министерства труда и социального развития Ростовской области от 30 ноября 2018 года № 45 «Об утверждении Административного регламента предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг» и Постановлением Правительства Ростовской области от 01 ноября 2018 года № 695 « Об установлении региональных стандартов для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Право на предоставление государственной услуги имеют граждане с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Жилищные субсидии назначаются гражданам, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из региональных стандартов нормативной площади жилого помещения и стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи в размере **20%**.

На одну семью предоставляется одна субсидия сроком на 6 месяцев. При предоставлении необходимых документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа текущего месяца, а при предоставлении указанных документов с 16-го числа и до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца.

Для получения жилищной субсидии граждане предоставляют в органы социальной защиты следующие документы:

- заявление о назначении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг населению Ростовской области;
- копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена). При наличии разногласий между заявителем и проживающими совместно с ним по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье уполномоченный орган учитывает в качестве членов семьи заявителя лиц, признанных таковыми в судебном порядке;
- копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
- документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы,

подтверждающие правовые основания проживания в этом жилом помещении граждан, не указанных в заявлении;

- документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи (за последние шесть месяцев), учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Индивидуальные предприниматели, для подтверждения получаемых ими доходов представляют документы, предусмотренные налоговым законодательством Российской Федерации для избранной ими системы налогообложения, что удостоверяется документом налогового органа;

- документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги;

- копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

- копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации и (или) государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).

Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, согласно постановления правительства РФ № 761 п.27.1, п.27.2 при назначении очередной субсидии делается перерасчет (за ранее предоставленную субсидию), на основании фактически оплаченных и предоставленных справок об оплате за ЖКУ. Получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока предоставления субсидии предоставляет уполномоченному органу документы и их копии, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные ежемесячно в течении срока получения последней субсидии. В случае если размер субсидии превысил фактические расходы на оплату ЖКУ, возврат средств в размере превышения производится в порядке, установленном п.49 постановлением Правительства РФ от 14.11.2005 № 761.