



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайск

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел.: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

Заказчик: Вермий Андрей Владимирович

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства в части уменьшения отступа от общей межи до 1.0 м
участка имеющего вид разрешенного использования: "Объекты
индивидуального жилищного строительства" по адресу:
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Курганная, 10
расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки
малозэтажными домами в 1-3 этажа

Проектная документация

60/2022 – АР

2022 г.



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайск

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства в части уменьшения отступа от общей межи до 1.0 м
участка имеющего вид разрешенного использования: "Объекты
индивидуального жилищного строительства" по адресу:
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Курзанная, 10
расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки
малозэтажными домами в 1-3 этажа

Проектная документация

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор МП "АПБ"

А.М. Шепелев

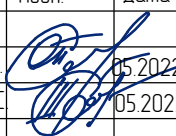
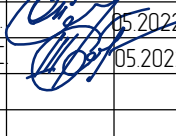

Начальник отдела

О.П. Семеренко

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ АС						
Лист	Наименование					Примечание
1.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (начало)					
2.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (продолжение)					
3.	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МЕСТОМ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА М 1500					
4.	КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЙ					
5.	ФРАГМЕНТ ПЛАНА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА					
6.	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН					
7.	ПЗЗ Г. БАТАЙСКА					
<div>Справка главного архитектора проекта</div> <div>Технические решения, принятые в чертежах данного проекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</div> <div>ГАП _____ О.П. Семеренко</div>						
						60/2022 – АР
Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от общей межи до 10 м участка имеющего вид разрешенного использования "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Курганная, 10 расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки малоэтажными домами в 1-3 этажа						
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Нач. отдела		Семеренко О.П.			05.2022	Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
Архитектор		Шалтуянова С.С.			05.2022	
						Стадия
						Лист
						Листов
Общие данные (начало)						 Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

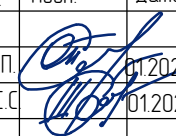
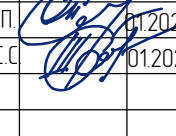

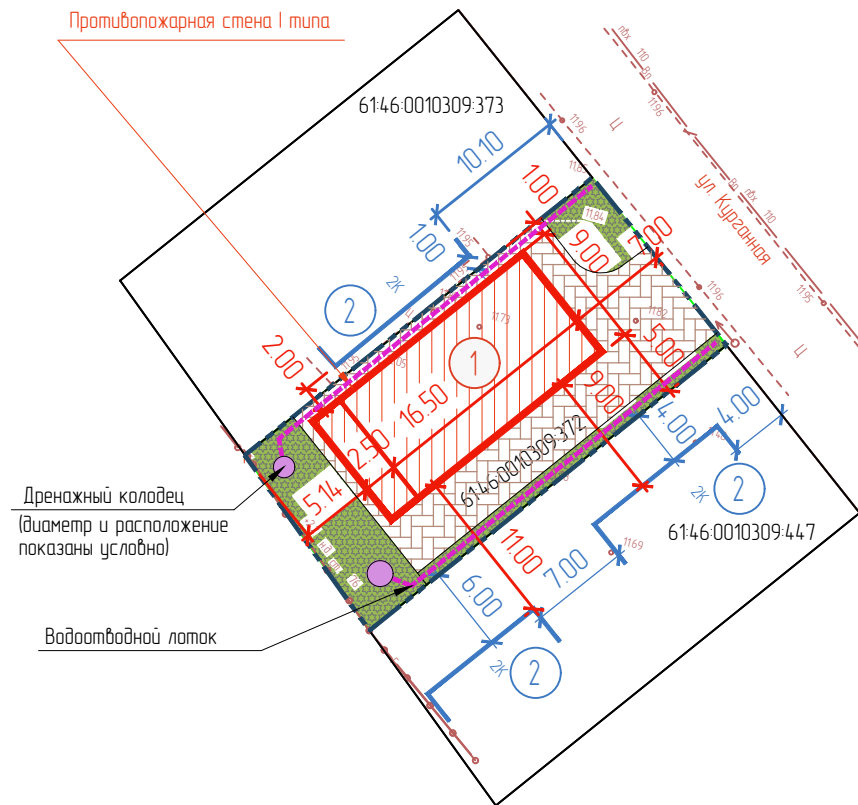





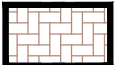

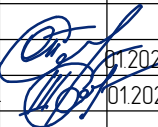

1. Общие данные						
Основанием для разработки проекта по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от общей межи до 10 м участка имеющего вид разрешенного использования "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Курганная, 10 расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки малоэтажными домами в 1-3 этажа являются следующие исходные материалы: – договор на проектные работы № 60 от 18.05.2022 г.; – топографическая съемка; – кадастровой выписки о земельном участке; – ПЗЗ действующей редакции (Решение Думы от 16.12.20 № 91 (изм от 27.10.2021 №158).						
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения капитального объекта строительства						
Земельный участок по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Курганная, 10 расположен в пределах городских земель в западной части города Батайска.						
Площадь земельного участка 472 кв.м. Кадастровый номер 61:46:0010309:372.						
Участок свободен от застройки.						
						60/2022 – АР
Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от общей межи до 10 м участка имеющего вид разрешенного использования "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Курганная, 10 расположенного в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки малоэтажными домами в 1-3 этажа						
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Нач. отдела		Семеренко О.П.			05.2022	Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
Архитектор		Шалтуянова С.С.			05.2022	
						Стадия
						Лист
						Листов
Общие данные (продолжение)						 Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск

Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)



Условные обозначения:

- | | | |
|---|---|-----------------------------|
|  | — | Граница земельного участка |
|  | — | Перспективное строительство |
|  | — | Цветная тротуарная плитка |
|  | — | Озеленение |

Взам.инв. №		Подпись и дата		  	— Цветная тротуарная плитка — Озеленение	60/2022 – AP		
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от общей межи до 1,0 м участка имеющего вид разрешенного использования "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Курганная, 10 расположенного в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными домами в 1-3 этажа"		
Инв. № подл.	Нач. отдела Архитектор	Семеренко О.П. Шалтуянова С.С.		01.2022 01.2022	Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Стадия	Лист	Листов
						п	3	
					Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта (М 1:500)		Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск	

Конструкции покрытий

Tun Π1

Асфальтобетон мелкозернистый тип 1 -40 мм.
по ГОСТ 9128-97 (с попр.99)

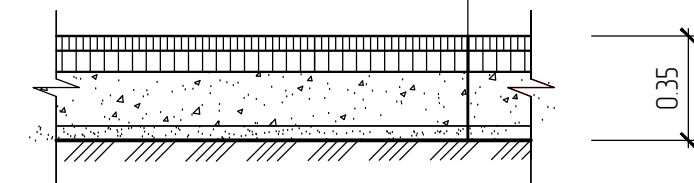
Асфальтобетон крупнозернистый	-60 мм
-------------------------------	--------

Розлив дитума 0.7 л./кв.м.

Щебень по ГОСТ 8267-93 М800 -150 мм

Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-77 -100 мм

Уплотненный грунт



Tun П2

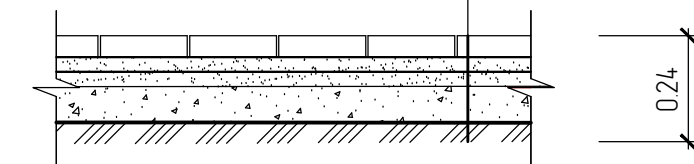
Плитка тротуарная	-60 мм
-------------------	--------

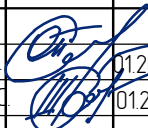

Подстилающий слой из сухой цементно-песчаной смеси (на 1м ³ песка 150 кг цемента)	-40 мм
--	--------

Выравнивающий слой из песка с уплотнением трамбованием	– 100 мм
--	----------

Щебень по ГОСТ 8267-93 М 800 -100 мм

Уплотненный грунт



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №								
							60/2022 – AP			
							Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от общей межи до 10 м участка имеющего вид разрешенного использования "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу Ростовская обл., г. Батайск, ул. Курганная, 10 расположенного в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными домами в 1-3 этажа			
	Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Нач.отдела	Семеренко О.П.			01.2022	Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства		Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Шалтуянова С.С.			01.2022			П	4	
						Конструкции покрытий			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Приложение 1

Фрагмент плана кадастрового квартала
(Источник – <http://pkk5.rosreestr.ru/>)

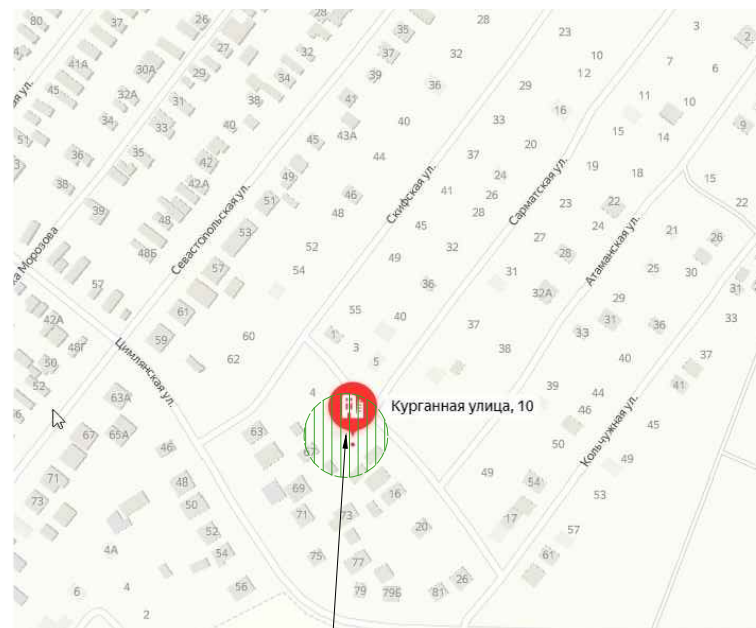


Ростовская обл., г. Батайск,
ул. Курганная, 10

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Подп.	Дата	60/2022 – AP	Лист
								5

Ситуационный план

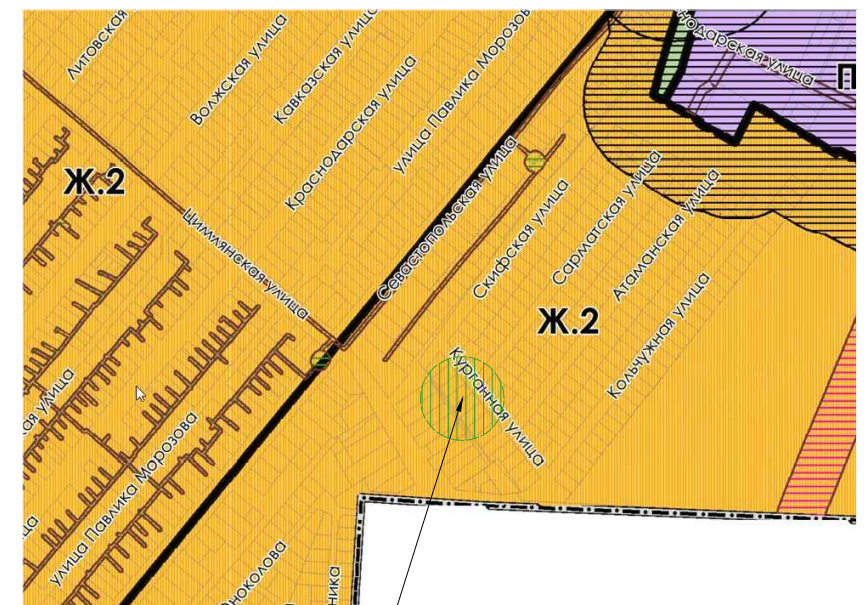
Приложение 1



Ростовская обл., г. Батайск,
ул. Курганная, 10

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Подп.	Дата	60/2022 – AP	Лист
								6

Приложение 2



Месторасположение
земельного участка

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Подп.	Дата	60/2022 – AP	Лист
								7