

# БАТАЙСК

## № 13

29 апреля 2026 г.

Информационный  
бюллетень  
администрации  
города Батайска



# официальный

Утверждена

(Приказ, Нормативный документ, Постановление)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД БАТАЙСК» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА**

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**СТСБ.026.000.000**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД БАТАЙСК» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА**

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**СТСБ.026.000.000**

Индивидуальный предприниматель

К.Н.Попивненко

должность, фамилия, имя, отчество, подпись и печать юридического лица либо индивидуального предпринимателя, являющего разработчиком

Начальник УЖКХ г. Батайска

А.А. Левицкий

должность, фамилия, имя, отчество, подпись заказчика и печать юридического лица либо индивидуального предпринимателя, являющегося заказчиком

## Содержание

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления .....	5
1.1.1 Общие положения.....	5
1.1.2 Теплоснабжающие организации г. Батайск.....	5
1.1.3 Жилые объекты г. Батайск .....	6
1.1.4 Приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления .....	6
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	6
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	6
1.4 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	6
1.4.1 БРТС ООО «ДТС» .....	6
1.4.2 ООО «Распределенная генерация Батайск» .....	7
1.4.3 СК ДТВ .....	7
1.5 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	8
1.6 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	8
1.6.1 БРТС ООО «ДТС» .....	8
2.3.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск» .....	17
2.3.3 СК ДТВ .....	20
1.1 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.....	21
1.2 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно .....	21
<b>Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....</b>	<b>22</b>
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения .....	22
3.1.1 БРТС ООО «ДТС» .....	22
3.1.2 ООО «Распределенная генерация Батайск» .....	25
3.1.3 СК ДТВ .....	27
<b>Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г. Батайск .....</b>	<b>29</b>
<b>Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии для каждого этапа.....</b>	<b>29</b>
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях г. Батайск, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии.....	29
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....	29
5.3 Предложения по реконструкции, строительству и техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения .....	30
5.3.1 БРТС ООО «ДТС» .....	30
5.3.2 «Распределенная генерация-Батайск».....	30
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	30

5.5	Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	31
5.5.1	БРТС ООО «ДТС» .....	31
5.5.2	ООО «Распределенная генерация-Батайск» .....	31
5.6	Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....	31
5.7	Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации .....	31
5.8	Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения .....	31
5.8.1	БРТС ООО «ДТС» .....	31
5.8.2	ООО «Распределенная генерация - Батайск» .....	35
5.8.3	СК ДТВ .....	42
5.9	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей .....	43
5.9.1	БРТС ООО «ДТС» .....	43
5.9.2	ООО «Распределенная генерация - Батайск» .....	44
5.9.3	СК ДТВ .....	45
5.10	Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива .....	45
<b>Раздел 6 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для каждого этапа, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии .....</b>		<b>45</b>
6.1	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	45
6.2	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах г. Батайск под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	45
6.3	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	46
6.4	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	46
6.5	Предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса .....	46
6.5.1	БРТС ООО «ДТС» .....	46
6.5.2	Общие положения .....	46
<b>Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения .....</b>		<b>47</b>
7.1	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	47
7.2	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	47
<b>Раздел 8 Перспективные топливные балансы .....</b>		<b>47</b>
8.1	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе .....	47
8.1.1	БРТС ООО «ДТС» .....	47

8.1.2	ООО «Распределительная генерация-Батайск» .....	49
8.1.3	СК ДТВ .....	50
<b>Раздел 9</b>	<b>Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....</b>	<b>52</b>
9.1	Общие положения.....	52
9.2	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.....	52
9.3	Предложение по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	53
9.4	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .....	53
9.5	Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	55
9.6	Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям .....	55
<b>Раздел 10</b>	<b>Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....</b>	<b>55</b>
10.1	Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....	55
10.2	Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	56
10.3	Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.....	56
10.4	Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	57
10.5	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г. Батайск.....	57
<b>Раздел 11</b>	<b>Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....</b>	<b>59</b>
<b>Раздел 12</b>	<b>Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....</b>	<b>59</b>
<b>Раздел 13</b>	<b>Индикаторы развития систем теплоснабжения г. Батайск.....</b>	<b>59</b>
13.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях .....	59
13.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии.....	59
13.3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных).....	59
13.4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети.....	60
13.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности.....	61
13.6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке .....	62
13.7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах г. Батайск).....	62
13.8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии .....	63
13.9	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) .....	63
13.10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии .....	63
13.11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения).....	63
13.12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей.....	64
13.13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.....	64
<b>Раздел 14</b>	<b>Ценовые (тарифные) последствия.....</b>	<b>65</b>
14.1	БРТС ООО «ДТС» .....	65
14.2	ООО «Распределенная генерация-Батайск».....	66
14.3	СК ДТВ .....	66

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска информирует о завершении разработки проекта схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области на период до 2034 года.

Замечания и предложения прошу направить в Управление жилищно-коммунального хозяйства по адресу: г. Батайск, ул. Октябрьская, 120 А или посредством электронной почты [jkh84@bk.ru](mailto:jkh84@bk.ru) не позднее 30 дней, после размещения данного уведомления.

Проект схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области на период до 2034 года прилагается.

Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории г. Батайск

### **1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления**

#### **1.1.1 Общие положения**

В основу оценки прироста площадей строительных фондов и роста потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения г. Батайск положены материалы Генерального плана города Батайск, разработанного в 2007 году, а также материалы, предоставленные Департаментом архитектуры г. Батайск.

Приросты потребления тепловой энергии (мощно

сти) для перспективной застройки г. Батайск на период до 2034 г. предоставлены Департаментом архитектуры, градостроительства и перспективного развития г. Батайск и определялись по удельным показателям теплопотребления, определенным на основании следующих документов:

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003);
- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

#### **1.1.2 Теплоснабжающие организации г. Батайск**

В г. Батайск теплоснабжение осуществляют и участвуют в тарифном регулировании три теплоснабжающие организации:

- Батайский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети» (далее - БРТС ООО «ДТС»).
- ООО «Распределенная генерация - Батайск».
- Дирекции по тепловодоснабжению Северо-Кавказской железной дороги (далее - СК ДТВ).

Перечень теплоснабжающих предприятий города Батайск (по состоянию на 2023 год) представлен в таблице 1.

**Таблица 1. Перечень теплоснабжающих предприятий города Батайск (по состоянию на 2025 год)**

Наименование организации	Ф.И.О. руководителя	Адрес
Батайский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети» (БРТС ООО «ДТС»).	Начальник Чепурной Олег Владимирович	346880, г. Батайск, ул. Орджоникидзе, 122/ ул. Матросова, 35, тел. 8 (86354) 7-00-54
ООО «РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ - БАТАЙСК»	Директор Быкадоров Николай Николаевич	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 129
Ростовский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению СП ЦДТВ - филиала ОАО «РЖД»	Сиволапов Виталий Валентинович	344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, 316 тел.: (863) 259-04-66,

### 1.1.3 Жилые объекты г. Батайск

По данным Генерального плана городского округа «Город Батайск» жилой фонд на территории муниципального образования на 01.01.2007 г. составлял – 2370,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, при этом средняя жилищная обеспеченность – 23 м<sup>2</sup> на жителя.

В настоящее время, по данным МУ «Управление по архитектуре и градостроительству» жилой фонд на территории муниципального образования на 01.01.2014 составил – 3059,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, при этом средняя жилищная обеспеченность – 26,4 м<sup>2</sup> на жителя.

### 1.1.4 Приросты отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления

По итогам сбора исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения в 2023 году приростов отопляемой площади строительных фондов в зонах действия существующих источников тепловой энергии, а также в производственных зонах не выявлено.

### 1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе равны существующему положению.

### 1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

По итогам сбора исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, отсутствуют.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

### 1.4 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

#### 1.4.1 БРТС ООО «ДТС»

Зона действия БРТС ООО «ДТС» по сравнению с предыдущей актуализацией осталась неизменной.

На начало 2026 года БРТС ООО «ДТС» эксплуатирует 22 котельных, на которых установлены 75 котлоагрегатов, УТМ – 135,75 Гкал/час. Основное топливо котельных – природный газ. Резервное топливо отсутствует. Перечень представлен в таблице 2.

Таблица 2. Объекты в эксплуатации БРТС ООО «ДТС»

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/час
1	№01 ул. Ленина, 2в	22,50
2	№02 пер. Парковый, 11а	2,58
3	№03 ул. Энгельса, 174Б	3,60
4	№04 ул. Комсомольская, 113Б	15,0

5	№05 ул. Куйбышева, 140/1	5,50
6	№06 ул. Рабочая, 70а	0,26
7	№07 ул. Луначарского, 168а	1,72
8	№09 пер. Городской, 20А	0,17
9	№10 ул. Пушкина, 1Б	19,50
10	№12 ул. Воровского, 49а	17,30
11	№13 ул. Горького, 358к	4,21
12	№14 ул. Пролетарская, 100а	4,01
13	№15 ул. Луначарского, 191Б	5,66
14	№16 ул. Гайдара, 6	6,35
15	№18 ул. Вильямса, 2б	0,50
16	№19 ул. Мелиораторов, 2а	2,11
17	№20 ул. 50 лет Октября, 71а	1,80
18	№25 ул. Коммунистическая, 88а	1,182
19	№23 ул. Киевская 86/1 (Д/с №12)	0,15
20	№24 ул. Талалихина, 47	13,13
21	№27 ул. Сальское шоссе, 1б	0,78
22	№33 ул. Кирова, 14	7,74
<b>Итого</b>		<b>135,75</b>

#### 1.4.2 ООО «Распределенная генерация Батайск»

ООО «Распределенная генерация - Батайск» эксплуатирует 7 котельных, на которых установлены 19 котлоагрегатов, УТМ – 14,60 Гкал/час. Основное топливо котельных – природный газ. Резервное топливо отсутствует. Технические характеристики представлены в таблице 3.

**Таблица 3. Перечень источников теплоснабжения ООО «Распределенная генерация - Батайск»**

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/час
1	№08 пер. Ростовский, 1а	1,37
2	№21 ул. Индустриальная, 7а	3,00
3	№22 пер. Литейный, 8а	1,18
4	ул. Энгельса, 426б	2,14
5	ул. Ленина, 213а	3,44
6	Авиагородок, 3ба	3,44
7	пер. Оборонный, 6	0,03
<b>Итого</b>		<b>14,60</b>

#### 1.4.3 СК ДТВ

СК ДТВ эксплуатирует 2 котельных, на которых установлены 8 котлоагрегатов, УТМ – 16,8 Гкал/час. Основное топливо котельных – природный газ. Резервное топливо отсутствует. Технические характеристики представлены в таблице 3.

Таблица 4. Перечень источников теплоснабжения СК ДТВ

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/час
1	ПЧЛ-1, Ключевая, 10	13,00
2	Книжный, 13	3,80
<b>Итого</b>		<b>16,80</b>

### 1.5 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в районах сформированы в микрорайонах с индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Одно-, двухэтажные индивидуальные и малоэтажные многоквартирные жилые дома, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение таких зданий осуществляется посредством применения индивидуальных газовых и твердотопливных котлов. Основными видами печного топлива индивидуальной и малоэтажной жилой застройки являются уголь, дрова, дизельное топливо и газ.

В соответствии с данными на рисунке 1, зоны с тепловой плотностью больше 0,4 Гкал/час относятся к зонам устойчивой целесообразности организовывать централизованное теплоснабжение. Причем количество котельных и области их действия определяются местными условиями.

При тепловой плотности менее 0,1 Гкал/час нецелесообразно рассматривать централизованное теплоснабжение. В этих зонах следует проектировать системы децентрализованного теплоснабжения от индивидуальных домовых или поквартирных источников теплоты.

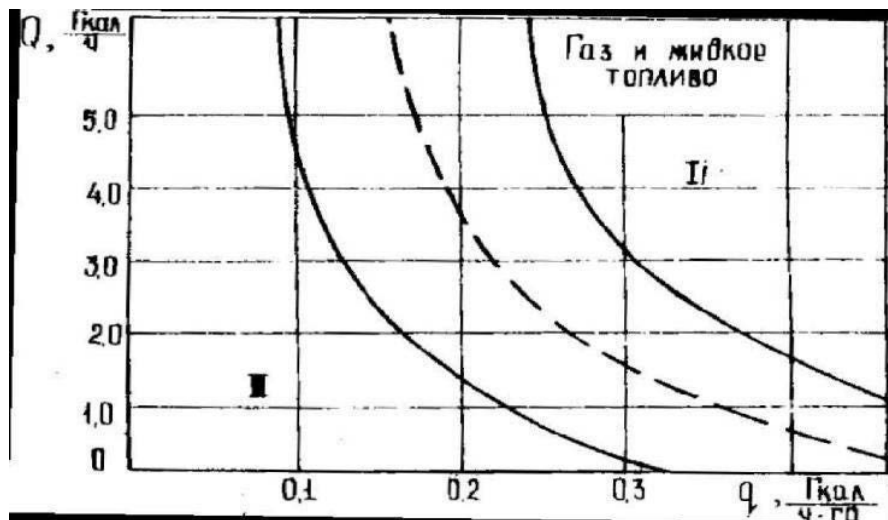


Рисунок 1. Ориентировочные значения области устойчивой экономичности централизованного II и децентрализованного I теплоснабжения

### 1.6 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

#### 1.6.1 БРТС ООО «ДТС»

Перспективные балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки БРТС ООО «ДТС» составлены с учетом всех меро-

приятий, предложенных в Главе 7. «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» шифр СТСБ.026.007.000.

Балансы представлены в таблице 5.

**Таблица 5. Балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения БРТС ООО «ДТС»**

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>№01 ул. Ленина, 2в</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46	22,46
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99
отопление	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71
вентиляция	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
горячее водоснабжение	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	54,68	54,68	54,68	54,68	54,68	54,68	54,68	54,68	54,68	54,68
<b>№02 пер. Парковый, 11а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,36	3,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	3,34	3,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	2,42	2,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	2,42	2,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	2,50	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,84	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	25,20	25,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>БМК пер. Парковый, 11а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
отопление	0,00	0,00	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19
№03 ул. Энгельса, 174Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
отопление	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20
№04 ул. Комсомольская, 113Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	14,95	14,95	14,95	14,95	14,95	14,95	14,95	14,95	14,95	14,95
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57
отопление	10,73	10,73	10,73	10,73	10,73	10,73	10,73	10,73	10,73	10,73
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72
№05 ул. Куйбышева, 140/1										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
отопление	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93
вентиляция	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
горячее водоснабжение	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40	58,40
№06 ул. Рабочая, 70а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Затраты тепла на собственные и хозяйственные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
нужды котельной, Гкал/час										
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
отопление	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19	69,19
№07 ул. Луначарского, 168а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,72	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,71	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	1,53	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	1,53	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	1,56	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,15	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	8,52	8,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Луначарского, 168а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
отопление	0,00	0,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
№09 пер. Городской, 20А										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
отопление	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18
№10 ул. Пушкина, 1Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	19,43	19,43	19,43	19,43	19,43	19,43	19,43	19,43	19,43	19,43
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	14,42	14,42	14,42	14,42	14,42	14,42	14,42	14,42	14,42	14,42
отопление	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28	11,28
вентиляция	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
горячее водоснабжение	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74
№12 ул. Воровского, 49а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42
отопление	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45
вентиляция	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
горячее водоснабжение	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	21,21	21,21	21,21	21,21	21,21	21,21	21,21	21,21	21,21	21,21
№13 ул. Горького, 358к										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61
отопление	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	60,53	60,53	60,53	60,53	60,53	60,53	60,53	60,53	60,53	60,53
№14 ул. Пролетарская, 100а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
отопление	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91
№15 ул. Луначарского, 191Б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	5,66	5,66	5,66	5,66	5,66	5,66	5,66	5,66	5,66	5,66
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	5,65	5,65	5,65	5,65	5,65	5,65	5,65	5,65	5,65	5,65
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66
отопление	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63
вентиляция	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	34,48	34,48	34,48	34,48	34,48	34,48	34,48	34,48	34,48	34,48
№16 ул. Гайдара, 6										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	6,35	6,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	6,33	6,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	5,60	5,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	4,94	4,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,67	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	5,70	5,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,63	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	9,94	9,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. Гайдара, 6										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39
Затраты тепла на собственные и хозяйственные	0,00	0,00	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
нужды котельной, Гкал/час										
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60
отопление	0,00	0,00	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76
№18 ул. Вильямса, 2б										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
отопление	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32
№19 ул. Мелиораторов, 2а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
отопление	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09	80,09
№20 ул. 50 лет Октября, 71а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,80	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,80	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,57	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отопление	0,57	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,59	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	1,21	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	67,33	67,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
БМК ул. 50 лет Октября, 71а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,00	0,00	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
отопление	0,00	0,00	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,00	0,00	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90	13,90
№23 ул. Киевская 86/1 (Д/с №12)										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
отопление	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	86,83	86,83	86,83	86,83	86,83	86,83	86,83	86,83	86,83	86,83
№24 ул. Талалихина, 47										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98
отопление	11,23	11,23	11,23	11,23	11,23	11,23	11,23	11,23	11,23	11,23
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46
№25 ул. Коммунистическая, 88а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
отопление	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
вентиляция	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
горячее водоснабжение	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43
№27 ул. Сальское шоссе, 16										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
отопление	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	20,78	20,78	20,78	20,78	20,78	20,78	20,78	20,78	20,78	20,78
№33 ул. Кирова, 14										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73	7,73
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	4,62	4,62	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07
отопление	3,22	3,22	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23
вентиляция	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
горячее водоснабжение	1,12	1,12	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	4,65	4,65	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	3,07	3,07	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	39,79	39,79	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80
Всего										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	136,52	136,52	134,73	134,73	134,73	134,73	134,73	134,73	134,73	134,73
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	136,1	136,1	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24
Затраты тепла на собственные и хозяйственные	0,41	0,41	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
нужды котельной, Гкал/час										
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	1,53	1,53	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	92,76	92,76	95,21	95,21	95,21	95,21	95,21	95,21	95,21	95,21
отопление	79,31	79,31	81,32	81,32	81,32	81,32	81,32	81,32	81,32	81,32
вентиляция	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
горячее водоснабжение	12,69	12,69	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	94,28	94,28	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75	96,75
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	42,24	42,24	37,98	37,98	37,98	37,98	37,98	37,98	37,98	37,98
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	30,94	30,94	28,19	28,19	28,19	28,19	28,19	28,19	28,19	28,19

### 2.3.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск»

Перспективные балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки ООО «Распределенная генерация-Батайск» представлены в таблице 6.

**Таблица 6. Балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения ООО «Распределенная генерация-Батайск»**

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
№08 пер. Ростовский, 1а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
отопление	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38
№21 ул. Индустриальная, 7а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25
отопление	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65
№22 пер. Литейный, 8а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
отопление	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
ул. Энгельса, 4266										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01
отопление	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
ул. Ленина, 213а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
отопление	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08
Авигородок, 36а										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
отопление	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52
Можайского, 68										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
отопление	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
пер. Оборонный, 6										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39	39,39
Всего										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
отопление	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83

### 2.3.3СК ДТВ

Перспективные балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки СК ДТВ представлены в таблице 7.

**Таблица 7. Балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения СК ДТВ**

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>ПЧЛ-1, Ключевая, 10</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29
отопление	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	8,57	8,57	8,57	8,57	8,57	8,57	8,57	8,57	8,57	8,57
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03	66,03
<b>Книжный, 13</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63
отопление	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23
<b>Всего</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды ко-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

тепловой, Гкал/час										
Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/час	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Тепловая нагрузка потребителей в горячей воде, в том числе: Гкал/час	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92
отопление	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Подключенная нагрузка к коллекторам в горячей воде, Гкал/час	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12
Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/час	8,66	8,66	8,66	8,66	8,66	8,66	8,66	8,66	8,66	8,66
Резерв/дефицит тепловой мощности, %	51,59	51,59	51,59	51,59	51,59	51,59	51,59	51,59	51,59	51,59

### **1.1 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений**

Зоны действия источников тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

### **1.2 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно**

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» целесообразность подключения перспективных потребителей тепловой энергии к источникам тепловой энергии осуществляется в соответствии с расчетом радиуса эффективного теплоснабжения, позволяющего определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Величина подключаемой тепловой нагрузки потребителей к источнику теплоты должна быть экономически обоснованной, определяющей эффективный радиус теплоснабжения.

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.

Определение радиуса эффективного теплоснабжения изложено в Приложении 40 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения.

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Формулы для расчета представлены в Приложении 40 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения. Из методики расчета понятно, что для расчета радиуса эффективного теплоснабжения для конкретного перспективного потребителя должен быть прирост перспективной тепловой нагрузки, определяемой в Главе 2 схемы теплоснабжения. По итогам сбора исходных данных прироста объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на территории г. Батайск отсутствуют.

### Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

#### 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

##### 3.1.1 БРТС ООО «ДТС»

Балансы составлены с учетом всех мероприятий, представленных в Главе 8 ОМ «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей» шифр СТСБ.026.008.000.

Расчет часовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 8.

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения представлен в таблице 9.

Расчет годовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 10.

Расчет объемов аварийной подпитки представлен в таблице 11.

**Таблица 8. Расчет часовых расходов подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии БРТС ООО «ДТС»**

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Емкость сетей отопления существующее положение	м <sup>3</sup>	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69
Емкость сетей ГВС существующее положение	м <sup>3</sup>	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84
Емкость сетей прирост нарастающий итог	м <sup>3</sup>	0,00	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29
Емкость сетей убыль нарастающий итог											
Емкость сетей всего	м <sup>3</sup>	1088,53	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82

Нагрузка потребителей	Гкал/час	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73
Отопление	Гкал/час	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29
Вентиляция	Гкал/час	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
ГВС	Гкал/час	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71
Емкость систем теп- лопотребления	м <sup>3</sup>	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65
Систем отопления	м <sup>3</sup>	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17
Систем вентиляции		6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24
Систем ГВС	м <sup>3</sup>	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24
<b>Нормативная утечка всего</b>	<b>м<sup>3</sup>/час</b>	<b>6,79</b>	<b>6,84</b>	<b>6,84</b>	<b>6,84</b>	<b>6,84</b>	<b>6,84</b>	<b>6,84</b>	<b>6,84</b>	<b>6,84</b>	<b>6,84</b>
<i>в том числе, норма- тивные утечки тепло- носителя из теплосе- ти</i>	<i>м<sup>3</sup>/час</i>	<i>2,72</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>	<i>2,76</i>
<i>в том числе, из систем теплопотребления</i>	<i>м<sup>3</sup>/час</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>	<i>4,07</i>
<i>в том числе, на нужды ГВС</i>	<i>м<sup>3</sup>/час</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

**Таблица 9. Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения БРТС ООО «ДТС»**

Параметр	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Производительность ВПУ на подпитку тепловой сети	т/ч	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5
Срок службы	лет	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м <sup>3</sup> /час	6,793	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836
Всего подпитка тепловой сети, в том числе	м <sup>3</sup> /час	6,793	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836
Нормативные утечки теплоносителя	м <sup>3</sup> /час	6,793	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836	6,836
Сверхнормативные утечки теплоносителя	м <sup>3</sup> /час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м <sup>3</sup> /час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв (+) дефицит (-) ВПУ	м <sup>3</sup> /час	71,707	71,664	71,664	71,664	71,664	71,664	71,664	71,664	71,664	71,664
Доля резерва	%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%	91,3%

**Таблица 10. Расчет годовых расходов подпиточной воды БРТС ООО «ДТС»**

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Емкость сетей отопления существующее	м <sup>3</sup>	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69	898,69

положение												
Емкость сетей ГВС существующее положение	м <sup>3</sup>	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84	189,84
Емкость сетей прирост нарастающий итог	м <sup>3</sup>	0,00	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29
Емкость сетей убыль нарастающий итог	м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей всего	м <sup>3</sup>	1088,53	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82	1105,82
Нагрузка потребителей	Гкал/час	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73	92,73
Отопление	Гкал/час	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29
Вентиляция		0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
ГВС	Гкал/час	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71
Емкость систем теплоснабжения	м <sup>3</sup>	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65	1628,65
Систем отопления	м <sup>3</sup>	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17	1546,17
Систем вентиляции		6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24
Систем ГВС	м <sup>3</sup>	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24	76,24
<b>Нормативная уценка всего</b>	м <sup>3</sup>	<b>29954</b>	<b>30131</b>	<b>30131</b>	<b>30131</b>	<b>30131</b>	<b>30131</b>	<b>30131</b>	<b>30131</b>	<b>30131</b>	<b>30131</b>	<b>30131</b>
<i>в том числе, нормативные утечки теплоносителя из теплосети</i>	м <sup>3</sup>	<i>13207</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>	<i>13385</i>
<i>в том числе, из систем теплоснабжения</i>	м <sup>3</sup>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>	<i>16747</i>
<i>в том числе, на нужды ГВС</i>	м <sup>3</sup>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Таблица 11. Расчет объемов аварийной подпитки БРТС ООО «ДТС»

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Емкость сетей отопления существующее положение	м <sup>3</sup>	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26
Емкость сетей ГВС существующее положение	м <sup>3</sup>	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
Емкость сетей прирост, нарастающий итог	м <sup>3</sup>										
Емкость сетей убыль, нарастающий итог											
Емкость сетей всего	м <sup>3</sup>	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96
Нагрузка потребителей	Гкал/час	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55
Отопление	Гкал/час	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10
Вентиляция	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ГВС	Гкал/час	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Емкость систем теплопотребления	м <sup>3</sup>	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61
Систем отопления	м <sup>3</sup>	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89
Систем вентиляции		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Систем ГВС	м <sup>3</sup>	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72
<b>Нормативная утечка всего</b>	<b>м<sup>3</sup>/час</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>
<i>в том числе, нормативные утечки теплоносителя из теплосети</i>	<i>м<sup>3</sup>/час</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>
<i>в том числе, из систем теплопотребления</i>	<i>м<sup>3</sup>/час</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>
<i>в том числе, на нужды ГВС</i>	<i>м<sup>3</sup>/час</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Параметр	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>ООО «ДТС»</b>											
Емкость сетей, м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	1088,5	1105,8	1105,8	1105,8	1105,8	1105,8	1105,8	1105,8	1105,8	1105,8
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), м <sup>3</sup> /час	м <sup>3</sup> /час	21,8	22,1	22,1	22,1	22,1	22,1	22,1	22,1	22,1	22,1

### 3.1.2 ООО «Распределенная генерация Батайск»

Расчет часовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 12.

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения представлен в таблице 13.

Расчет годовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 14.

Расчет объемов аварийной подпитки представлен в таблице 15.

**Таблица 12. Расчет часовых расходов подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии ООО «Распределительная генерация-Батайск»**

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Емкость сетей отопления существующее положение	м <sup>3</sup>	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26
Емкость сетей ГВС существующее положение	м <sup>3</sup>	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
Емкость сетей природ. нарастающий итог	м <sup>3</sup>										
Емкость сетей убыль, нарастающий итог											
Емкость сетей всего	м <sup>3</sup>	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96
Нагрузка потребителей	Гкал/час	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55
Отопление	Гкал/час	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10

Вентиляция	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/час	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Емкость систем теплопотребления	м <sup>3</sup>	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61
Систем отопления	м <sup>3</sup>	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89
Систем вентиляции		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Систем ГВС	м <sup>3</sup>	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72
<b>Нормативная утечка всего</b>	<b>м<sup>3</sup>/час</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>
<i>в том числе, нормативные утечки теплоносителя из теплосети</i>	<i>м<sup>3</sup>/час</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>
<i>в том числе, из систем теплопотребления</i>	<i>м<sup>3</sup>/час</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>	<i>0,53</i>
<i>в том числе, на нужды ГВС</i>	<i>м<sup>3</sup>/час</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

**Таблица 13. Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения ООО «Распределительная генерация-Батайск»**

Параметр	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Производительность ВПУ на подпитку тепловой сети	т/ч	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Срок службы	лет	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Общая емкость баков-аккумуляторов	м <sup>3</sup>	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м <sup>3</sup> /час	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061
Всего подпитка тепловой сети, в том числе	м <sup>3</sup> /час	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061
Нормативные утечки теплоносителя	м <sup>3</sup> /час	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061
Сверхнормативные утечки теплоносителя	м <sup>3</sup> /час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м <sup>3</sup> /час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв (+) дефицит (-) ВПУ	м <sup>3</sup> /час	15,939	15,939	15,939	15,939	15,939	15,939	15,939	15,939	15,939	15,939
Доля резерва	%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%	93,8%

**Таблица 14. Расчет годовых расходов подпиточной воды ООО «Распределительная генерация-Батайск»**

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Емкость сетей отопления существующее положение	м <sup>3</sup>	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26	207,26
Емкость сетей ГВС существующее положение	м <sup>3</sup>	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
Емкость сетей прирост, нарастающий итог	м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей убыль, нарастающий итог	м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей всего	м <sup>3</sup>	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96	212,96

Нагрузка потребителей	Гкал/час	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55	12,55
Отопление	Гкал/час	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10
Вентиляция		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/час	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Емкость систем теплопотребления	м <sup>3</sup>	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61	211,61
Систем отопления	м <sup>3</sup>	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89	196,89
Систем вентиляции		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Систем ГВС	м <sup>3</sup>	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72	14,72
<b>Нормативная утечка всего</b>	<b>м<sup>3</sup></b>	<b>4424</b>	<b>4424</b>	<b>4424</b>	<b>4424</b>	<b>4424</b>	<b>4424</b>	<b>4424</b>	<b>4424</b>	<b>4424</b>	<b>4424</b>
<i>в том числе, нормативные утечки теплоносителя из теплосети</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>	<i>2246</i>
<i>в том числе, из систем теплопотребления</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>	<i>2178</i>
<i>в том числе, на нужды ГВС</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Таблица 15. Расчет объемов аварийной подпитки ООО «Распределительная генерация-Батайск»**

Параметр	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>ООО «Распределительная генерация-Батайск»</b>											
Емкость сетей, м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0	213,0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), м <sup>3</sup> /час	м <sup>3</sup> /час	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3

### 3.1.3 СК ДТВ

Расчет часовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 16.

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения представлен в таблице 17.

Расчет годовых расходов подпиточной воды представлен в таблице 18.

Расчет объемов аварийной подпитки представлен в таблице 19.

**Таблица 16. Расчет часовых расходов подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии СК ДТВ**

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Емкость сетей отопления существующее положение	м <sup>3</sup>	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75
Емкость сетей ГВС существующее положение	м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей прирост, нарастающий итог	м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей убыль, нарастающий итог	м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей всего	м <sup>3</sup>	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75
Нагрузка потребителей	Гкал/час	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92

Отопление	Гкал/час	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87
Вентиляция	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Емкость систем теплопотребления	м <sup>3</sup>	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81
Систем отопления	м <sup>3</sup>	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50
Систем вентиляции		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Систем ГВС	м <sup>3</sup>	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
<b>Нормативная утечка всего</b>	<b>м<sup>3</sup>/час</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>
<i>в том числе, нормативные утечки теплоносителя из теплосети</i>	<i>м<sup>3</sup>/час</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>	<i>0,17</i>
<i>в том числе, из систем теплопотребления</i>	<i>м<sup>3</sup>/час</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0,38</i>
<i>в том числе, на нужды ГВС</i>	<i>м<sup>3</sup>/час</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

**Таблица 17. Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения СК ДТВ**

Параметр	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Производительность ВПУ на подпитку тепловой сети	т/ч	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Срок службы	лет	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Общая емкость баков-аккумуляторов	м <sup>3</sup>	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м <sup>3</sup> /час	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554
Всего подпитка тепловой сети, в том числе	м <sup>3</sup> /час	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554
Нормативные утечки теплоносителя	м <sup>3</sup> /час	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554
Сверхнормативные утечки теплоносителя	м <sup>3</sup> /час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м <sup>3</sup> /час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв (+) дефицит (-) ВПУ	м <sup>3</sup> /час	14,446	14,446	14,446	14,446	14,446	14,446	14,446	14,446	14,446	14,446
Доля резерва	%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%	96,3%

**Таблица 18. Расчет годовых расходов подпиточной воды СК ДТВ**

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Емкость сетей отопления существующее положение	м <sup>3</sup>	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75
Емкость сетей ГВС существующее положение	м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей прирост, нарастающий итог	м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Емкость сетей убыль, нарастающий итог	м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Емкость сетей всего	м <sup>3</sup>	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75	67,75
Нагрузка потребителей	Гкал/час	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92	7,92
Отопление	Гкал/час	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87
Вентиляция		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Емкость систем теплопотребления	м <sup>3</sup>	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81	153,81
Систем отопления	м <sup>3</sup>	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50	153,50
Систем вентиляции		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Систем ГВС	м <sup>3</sup>	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Нормативная утечка всего	м <sup>3</sup>	2273	2273	2273	2273	2273	2273	2273	2273	2273	2273
<i>в том числе, нормативные утечки теплоносителя из теплосети</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>	<i>695</i>
<i>в том числе, из систем теплопотребления</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>	<i>1578</i>
<i>в том числе, на нужды ГВС</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Таблица 19. Расчет объемов аварийной подпитки СК ДТВ

Параметр	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
СК ДТВ											
Емкость сетей, м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой), м <sup>3</sup> /час	м <sup>3</sup> /час	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

#### Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г. Батайск

При актуализации схемы теплоснабжения на 2027 год мастер-план остался неизменным. В текущей версии актуализации не приводится.

#### Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии для каждого этапа

##### 5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях г. Батайск, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку, не требуется.

##### 5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Согласно данным технических условий на подключение, выданных ООО «Распределенная генерация - Батайск» ООО Специализированный застройщик «ДонЮг» в 2024 году, ожидается подключение к тепловым сетям 1 потребителя «Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 412г. к котельной по ул. Ленина, 213а.

Тепловая нагрузка – 0,489801 Гкал/час, в том числе на отопление – 0,302764 Гкал/час, на вентиляцию – 0,007037 Гкал/час, на ГВС – 0,180 Гкал/час.

Для подключения объекта капитального строительства необходимо в 2026 году выполнить техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 213а с увеличением установленной мощности на 0,6 МВт. Стоимость мероприятия – 11 679 тыс.руб. с НДС.

### 5.3 Предложения по реконструкции, строительству и техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

#### 5.3.1 БРТС ООО «ДТС»

В БРТС ООО «ДТС» по состоянию на 2025 год реализована инвестиционная программа.

Перечень и описание мероприятий, выполненных БРТС ООО «ДТС», представлен в таблице 20. В таблице указаны мероприятия по строительству новых БМК на площадках существующих источников. Данные мероприятия можно отнести к группе мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения. Вывод из эксплуатации 4 неэффективных источников теплоснабжения общей установленной мощностью 13,29 Гкал/час, построено 4 новых котельных общей установленной мощностью 11,44 Гкал/час.

Таблица 20. Строительство новых котельных БРТС ООО «ДТС»

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Новая котельная	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий
				Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
Техническое перевооружение котельной по ул. Гайдара, 6 в г. Батайск (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудование котельной	ул. Гайдара, 6	БМК ул. Гайдара, 6	УТМ	Гкал/час	6,35	6,45	2025	2025
Техническое перевооружение котельной по ул. Луначарского, 168А в г. Батайск (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудование котельной	ул. Луначарского, 168а	БМК ул. Луначарского, 168а	УТМ	Гкал/час	1,72	1,72	2025	2025
Техническое перевооружение котельной по пер. Парковый, 11а в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудование котельной	пер. Парковый, 11а	БМК пер. Парковый, 11а	УТМ	Гкал/час	3,36	2,58	2024	2025
Техническое перевооружение котельной по ул. 50 лет Октября, 71а в г. Батайске (установка котлов наружного размещения) (ПИР и СМР)	Устаревшее оборудование котельной	ул. 50 лет Октября, 71а	БМК ул. 50 лет Октября, 71а	УТМ	Гкал/час	1,80	0,69	2025	2025
<b>ИТОГО</b>						<b>13,29</b>	<b>11,44</b>		

#### 5.3.2 «Распределенная генерация-Батайск»

ООО «Распределенная генерация-Батайск» все котельные новые. Мероприятий не требуется.

### 5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

### 5.5 Работающих совместно на единые зоны теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и

котельных на территории г. Батайск, нет.

**5.6 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

**5.6.1 БРТС ООО «ДТС»**

Согласно плану разработанной инвестиционной программы БРТС ООО «ДТС» выводу из эксплуатации подлежат 4 котельных. Данные представлены в таблице 4.

**Таблица 21. Вывод из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии БРТС ООО «ДТС»**

№ п/п	Источник тепловой энергии	Год вывода из эксплуатации
1	№02 пер. Парковый, 11а	2025
2	№07 ул. Луначарского, 168а	2025
3	№16 ул. Гайдара, 6	2025
4	№20 ул. 50 лет Октября, 71а	2025

**5.6.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск»**

Согласно данным, представленным организацией, вывод источников не запланирован.

**5.7 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Настоящей схемой теплоснабжения не предусматривается реконструкция существующих котельных в источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.

**5.8 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусматриваются.

**5.9 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

**5.9.1 БРТС ООО «ДТС»**

Фактический температурный график отпуска тепловой энергии от котельных БРТС ООО «ДТС» в отопительном сезоне 2025/2026:

- котельные 01 ул. Ленина, 2в, №04 ул. Комсомольская, 113Б, №10 ул. Пушкина, 1Б и №24 ул. Талалихина, 47 - 115-70°C.

- остальные котельные 95-70°C.

Утвержденные температурные графики представлены на рисунках 2-4.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации  
города Батайска по жилищно-  
коммунальному хозяйству

Шевченко А.А.

*Согласовано*  
*Шевченко А.А.*  
*20.12.2022*

Общество с ограниченной ответственностью  
"Донэнерго Тепловые сети"

Температурный график для системы отопления

от котельных №№2,3,5,7,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,23,25,26,27,28,33

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды, °С	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
8	41+44	36
7	43+46	38
6	45+48	39
5	47+50	40
4	49+52	42
3	51+54	43
2	52+56	44
1	54+58	45
0	56+59	46
-1	58+61	48
-2	59+63	49
-3	61+65	50
-4	63+67	51
-5	65+69	52
-6	66+69	53
-7	68+72	54
-8	70+74	56
-9	71+76	57
-10	73+77	58
-11	75+79	59
-12	76+81	60
-13	78+83	61
-14	79+84	62
-15	81+86	63
-16	83+88	64
-17	84+90	65
-18	86+91	66
-19	87+93	67
-20	89+95	68
-21	91+95	69
-22	92+95	70

Условия выполнения:

- 1) соблюдение Абонентом графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения;
- 2) тепловые потери на сетях Абонента не превышают норматива;
- 3) допускается кратковременное отклонение параметров от температурного графика в следующих случаях:
  - в переходный период (осенне-весенний период);
  - по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
  - при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 °С

Начальник БРТС ООО «ДТС»

О.В. Челурной

Рисунок 2 Температурный график 95-70°С

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Администрации  
города Батайска по жилищно-  
коммунальному хозяйству

Шевченко А.А.



Общество с ограниченной ответственностью  
"Донэнерго Тепловые сети"

Температурный график для системы отопления  
от котельных №№1,4,24

*Согласовано*  
*А.А. Шевченко*  
20.12.2022.

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды, °С		
	в подающем трубопроводе	после злеватора	в обратном трубопроводе
8	46+49	41+44	36
7	46+51	43+46	38
6	51+54	45+48	39
5	53+56	47+50	40
4	56+59	49+52	41
3	58+61	51+54	43
2	60+64	52+56	44
1	62+66	54+58	45
0	65+69	56+59	46
-1	67+71	58+61	48
-2	69+73	59+63	49
-3	71+76	61+65	50
-4	74+78	63+67	51
-5	76+80	65+69	52
-6	78+83	66+70	53
-7	80+85	68+72	54
-8	82+87	70+74	56
-9	84+90	71+76	57
-10	87+92	73+77	58
-11	89+94	75+79	59
-12	91+96	76+81	60
-13	93+99	78+83	61
-14	95+101	79+84	62
-15	97+103	81+86	63
-16	99+105	83+88	64
-17	101+108	84+90	65
-18	103+110	86+91	66
-19	105+112	87+93	67
-20	107+114	89+94	68
-21	110+115	91+95	69
-22	112+115	92+95	70

Условия выполнения:

- 1) соблюдение Абонентом графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения;
- 2) тепловые потери на сетях Абонента не превышают норматива;
- 3) допускается кратковременное отклонение параметров от температурного графика в следующих случаях:
  - в переходный период (осенне-весенний период);
  - по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
  - при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 °С

Начальник БРТС ООО «ДТС»

О.В. Чепурной

Рисунок 3 Температурный график 115-70 °С для системы отопления

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главы Администрации  
города Батайска по жилищно-  
коммунальному хозяйству

Шевченко А.А.

*Correolano*  
*А.А. Шевченко Г.А.*  
20.12.2022

Общество с ограниченной ответственностью  
"Донэнерго Тепловые сети"  
Температурный график для системы отопления  
с подключённой нагрузкой ГВС  
от котельной №10

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды, °С		
	в подающем трубопроводе	после элеватора	в обратном трубопроводе
8	68+72	41+44	43
7	68+72	43+46	43
6	68+72	45+48	43
5	68+72	47+50	43
4	68+72	49+52	43
3	68+72	51+54	42
2	68+72	52+56	42
1	68+72	54+58	42
0	68+72	56+59	42
-1	68+72	58+61	42
-2	69+73	59+63	42
-3	71+76	61+65	46
-4	74+78	63+67	47
-5	76+80	65+69	48
-6	78+83	66+70	50
-7	80+85	68+72	51
-8	82+87	70+74	52
-9	84+90	71+76	54
-10	87+92	73+77	55
-11	89+94	75+79	56
-12	91+96	76+81	57
-13	93+99	78+83	59
-14	95+101	79+84	60
-15	97+103	81+86	61
-16	99+105	83+88	63
-17	101+108	84+90	64
-18	103+110	86+91	65
-19	105+112	87+93	67
-20	107+114	89+94	68
-21	110+115	91+95	69
-22	112+115	92+95	70

Условия выполнения:

- 1) соблюдение Абонентом графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения;
- 2) тепловые потери на сетях Абонента не превышают норматива;
- 3) допускается кратковременное отклонение параметров от температурного графика в следующих случаях:
  - в переходный период (осенне-весенний период);
  - по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
  - при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 °С

Начальник БРТС ООО «ДТС»

О.В. Чепурной

Рисунок 4 Температурный график 115-70 °С с ГВС

### 5.9.2 ООО «Распределенная генерация - Батайск»

Фактический температурный график отпуска тепловой энергии от котельных ООО «Распределенная генерация - Батайск» в отопительном сезоне 2025/2026 - 95-70°C.

Котельная пер. Оборонный, 6 - 70-60°C.

Утвержденные температурные графики представлены на рисунках 5-11.



Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения котельной Авиагородок, 36а

t наружного воздуха	отопление 95/70		ГВС	
	t в подающем тр-де	t в обратном тр-де	t в подающем тр-де	t в обратном тр-де
8	49,9	38,1	65	48
7	51,8	39,4	65	48
6	53,7	40,7	65	48
5	55,5	41,9	65	48
4	57,3	43,1	65	48
3	59,1	44,3	65	48
2	60,9	45,5	65	48
1	62,6	46,6	65	48
0	64,4	47,7	65	48
-0,6	65,4	48,4	65	48
-1	66,1	48,9	65	48
-2	67,8	50	65	48
-3	69,5	51,1	65	48
-4	71,2	52,1	65	48
-5	71,6	53,2	65	48
-6	72	54,3	65	48
-7	72,2	55,3	65	48
-8	72,9	56,4	65	48
-9	74,5	57,4	65	48
-10	76,1	58,4	65	48
-11	77,7	59,4	65	48
-12	79,3	60,4	65	48
-13	80,9	61,4	65	48
-14	82,5	62,4	65	48
-15	84,1	63,4	65	48
-16	85,7	64,3	65	48
-17	87,3	65,3	65	48
-18	88,8	66,2	65	48
-19	90,4	67,2	65	48
-20	91,9	68,1	65	48
-21	93,5	69,1	65	48
-22	95	70	65	48

Рисунок 5 Температурный график 95-70 °С котельной Авиагородок, 36а

Утверждаю  
 Директор ООО "РГБ"

Н.Н. Быкадоров

Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения котельной  
 Индустриальный, 7а

t наружного воздуха	t отопления при наличии ГВС	
	tв подающем тр-де	tв обратном тр-де
8	65	51
7	65	51
6	65	51
5	65	51
4	65	51
3	65	51
2	65	51
1	65	51
0	65	51
-0,6	65	51
-1	65	51
-2	65	51
-3	65	51
-4	66,2	52,1
-5	67,9	53,2
-6	69,6	54,3
-7	71,2	55,3
-8	72,9	56,4
-9	74,5	57,4
-10	76,1	58,4
-11	77,7	59,4
-12	79,3	60,4
-13	80,9	61,4
-14	82,5	62,4
-15	84,1	63,4
-16	85,7	64,3
-17	87,3	65,3
-18	88,8	66,2
-19	90,4	67,2
-20	91,9	68,1
-21	93,5	69,1
-22	95	70

Рисунок 6 Температурный график 95-70 °С Котельной Индустриальная,7а



Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения котельной Литейный, 8а

t наружного воздуха	отопление 95/70		ГВС	
	t в подающем тр-де	t в обратном тр-де	t в подающем тр-де	t в обратном тр-де
8	47,9	38,1	65	48
7	49,8	39,4	65	48
6	51,7	40,7	65	48
5	53,5	41,9	65	48
4	55,3	43,1	65	48
3	57,1	44,3	65	48
2	58,9	45,5	65	48
1	60,6	46,6	65	48
0	62,4	47,7	65	48
-0,6	63,4	48,4	65	48
-1	64,1	48,9	65	48
-2	65,8	50	65	48
-3	67,5	51,1	65	48
-4	68	52,1	65	48
-5	68	53,2	65	48
-6	69,6	54,3	65	48
-7	71,2	55,3	65	48
-8	72,9	56,4	65	48
-9	74,5	57,4	65	48
-10	76,1	58,4	65	48
-11	77,7	59,4	65	48
-12	79,3	60,4	65	48
-13	80,9	61,4	65	48
-14	82,5	62,4	65	48
-15	84,1	63,4	65	48
-16	85,7	64,3	65	48
-17	87,3	65,3	65	48
-18	88,8	66,2	65	48
-19	90,4	67,2	65	48
-20	91,9	68,1	65	48
-21	93,5	69,1	65	48
-22	95	70	65	48

Рисунок 7 Температурный график 95-70 °С Котельной Литейный, 8а

Утверждаю

Директор ООО "РГБ"

Н.Н. Быкадоров

Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения котельной  
Ростовский, 1а

t наружного воздуха	t отопления при наличии ГВС	
	tv подающем тр-де	tv обратном тр-де
8	65	51
7	65	51
6	65	51
5	65	51
4	65	51
3	65	51
2	65	51
1	65	51
0	65	51
-0,6	65	51
-1	65	51
-2	65	51
-3	65	51
-4	66,2	52,1
-5	67,9	53,2
-6	69,6	54,3
-7	71,2	55,3
-8	72,9	56,4
-9	74,5	57,4
-10	76,1	58,4
-11	77,7	59,4
-12	79,3	60,4
-13	80,9	61,4
-14	82,5	62,4
-15	84,1	63,4
-16	85,7	64,3
-17	87,3	65,3
-18	88,8	66,2
-19	90,4	67,2
-20	91,9	68,1
-21	93,5	69,1
-22	95	70

Рисунок 8 Температурный график 95-70 °С Котельной пер. Ростовский, 1а отопление



Общество с ограниченной ответственностью  
«РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ - БАТАЙСК»

Тел. +7 9614371333 mail: rasp-gen@yandex.ru

346885, Ростовская область, г. Батайск, пер. Книжный, дом 4, офис 8

ИНН 6141053581 КПП 6141101001 ОГРН 1186196019184

Расчётный счет 4070281022614000176 в ДЮ «ЗАПАДНЫЙ» Филиала «Ростовский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»  
к/с3010181050000000207, БИК 046005207

Температурный график подачи тепла для теплонисточника от котельной по пер. Ростовский, 1а.

Температура наружного воздуха, С	Температура теплоносителя, С	
	На коллекторе	На обратной линии
8	70	58,6
7	70	58,3
6	70	58
5	70	57,7
4	70	57,4
3	70	57,1
2	70	56,8
1	70	56,5
0	70	56,3
-1	70	56
-2	70	55,7
-3	70	55,4
-4	70	55,2
-5	70	54,9
-6	70	54,6
-7	71,2	55,3
-8	72,9	56,4
-9	74,5	57,4
-10	76,1	58,4
-11	77,7	59,4
-12	79,3	60,4
-13	80,9	61,4
-14	82,5	62,4
-15	84,1	63,4
-16	85,7	64,3
-17	87,3	65,3
-18	88,8	66,2
-19	90,4	67,2
-20	91,9	68,1
-21	93,5	69,1
-22	95	70

Директор

Н.Н. Быкадоров

Рисунок 9 Температурный график 95-70 °С Котельной пер. Ростовский, 1а с ГВС

Утверждаю  
Директор ООО "РГБ"

Н.Н. Быкадоров

Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения котельной  
Ленина, 213 а



t наружного воздуха	t отопления	
	tв подающем тр-де	tв обратном тр-де
8	47,9	38,1
7	49,8	39,4
6	51,7	40,7
5	53,5	41,9
4	55,3	43,1
3	57,1	44,3
2	58,9	45,5
1	60,6	46,6
0	62,4	47,7
-0,6	63,4	48,4
-1	64,1	48,9
-2	65,8	50
-3	67,5	51,1
-4	67,5	52,1
-5	67,9	53,2
-6	69,6	54,3
-7	71,2	55,3
-8	72,9	56,4
-9	74,5	57,4
-10	76,1	58,4
-11	77,7	59,4
-12	79,3	60,4
-13	80,9	61,4
-14	82,5	62,4
-15	84,1	63,4
-16	85,7	64,3
-17	87,3	65,3
-18	88,8	66,2
-19	90,4	67,2
-20	91,9	68,1
-21	93,5	69,1
-22	95	70

Рисунок 10 Температурный график 95-70 °С Котельной ул. Ленина, 213а

Утверждаю  
Директор ООО "РГБ"

Н.Н. Быкадоров


Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения котельной  
Энгельса, 426 Б

t наружного воздуха	t отопления при наличии ГВС	
	tв подающем тр-де	tв обратном тр-де
8	65	51
7	65	51
6	65	51
5	65	51
4	65	51
3	65	51
2	65	51
1	65	51
0	65	51
-0,6	65	51
-1	65	51
-2	65	51
-3	65	51
-4	66,2	52,1
-5	67,9	53,2
-6	69,6	54,3
-7	71,2	55,3
-8	72,9	56,4
-9	74,5	57,4
-10	76,1	58,4
-11	77,7	59,4
-12	79,3	60,4
-13	80,9	61,4
-14	82,5	62,4
-15	84,1	63,4
-16	85,7	64,3
-17	87,3	65,3
-18	88,8	66,2
-19	90,4	67,2
-20	91,9	68,1
-21	93,5	69,1
-22	95	70

Рисунок 11 Температурный график 95-70 °С Котельной ул. Энгельса, 426Б

## 5.9.3 СК ДТВ

Фактический температурный график отпуска тепловой энергии от котельных СК ДТВ в тепловую сеть принят 95-70°C (рисунок 12).

Утверждаю  
Начальник участка производства  
Ростовского территориального участка  
Северо-Кавказской Дирекции  
по тепловому снабжению  
 Сиволапов В.В.  
" 05 " Октября 2022г.

Температурный график регулирования отпуска тепла

Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе °С	Температура в обратном трубопроводе °С
8	47	41
7	49	42
6	51	44
5	52	44
4	54	46
3	56	47
2	58	49
1	59	49
0	61	50
-1	63	52
-2	65	53
-3	66	54
-4	68	55
-5	70	57
-6	71	57
-7	73	59
-8	74	59
-9	76	61
-10	78	62
-11	79	63
-12	81	64
-13	82	65
-14	84	66
-15	85	67
-16	87	68
-17	88	69
-18	90	70

Исп.: Ведущий инженер теплотехник Касембаева О.А.

Рисунок 12 Температурный график 95-70 °С для котельных СКЖД

## 5.10 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

### 5.10.1 БРТС ООО «ДТС»

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии БРТС ООО «ДТС» с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в таблице 22

**Таблица 22. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии БРТС ООО «ДТС»**

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>№01 ул. Ленина, 2в</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50
<b>№02 пер. Парковый, 11а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,36	3,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>БМК пер. Парковый, 11а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
<b>№03 ул. Энгельса, 174Б</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,50	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>№04 ул. Комсомольская, 113Б</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	14,71	14,71	14,71	14,71	14,71	14,71	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>БМК ул. Комсомольская, 113Б</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,90	12,90	12,90	12,90
<b>№05 ул. Куйбышева, 140/1</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
<b>№06 ул. Рабочая, 70а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
<b>№07 ул. Луначарского, 168а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,72	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>БМК ул. Луначарского, 168а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
<b>№09 пер. Городской, 20А</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
<b>№10 ул. Пушкина, 1Б</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>БМК ул. Пушкина, 1Б</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,20	17,20	17,20	17,20
<b>№12 ул. Воровского, 49а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	17,30	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>БМК ул. Воровского, 49а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,62	14,62	14,62	14,62
<b>№13 ул. Горького, 358к</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	4,21	4,21	4,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>БМК ул. Горького, 358к</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
<b>№14 ул. Пролетарская, 100а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
<b>№15 ул. Луначарского, 191Б</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	5,30	5,30	5,30	5,30	5,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>БМК ул. Луначарского, 191Б</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16
<b>№16 ул. Гайдара, 6</b>										

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	6,35	6,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>БМК ул. Гайдара, 6</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
<b>№18 ул. Вильямса, 2б</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
<b>№19 ул. Мелнораторов, 2а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
<b>№20 ул. 50 лет Октября, 71а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,80	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>БМК ул. 50 лет Октября, 71а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
<b>№23 ул. Киевская 86/1 (Д/с №12)</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
<b>№24 ул. Талалихина, 47</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	13,35	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>БМК ул. Талалихина, 47</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,04	12,04	12,04	12,04
<b>№25 ул. Коммунистическая, 88а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
<b>№27 ул. Сальское шоссе, 1б</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
<b>№33 ул. Кирова, 14</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74
<b>БРТС ООО "ДТС"</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	136,52	136,52	134,73	134,73	134,73	134,73	134,73	134,73	134,73	134,73

### 5.10.2 ООО «Распределенная генерация - Батайск»

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии ООО «Распределенная генерация - Батайск» представлены в таблице 23.

**Таблица 23. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии ООО «Распределенная генерация - Батайск»**

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>№08 пер. Ростовский, 1а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
<b>№21 ул. Индустриальная, 7а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>№22 пер. Лигейный, 8а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
<b>ул. Энгельса, 426б</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
<b>ул. Ленина, 213а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
<b>Авигородок, 36а</b>										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
<b>Можайского, 68</b>										
Затраты тепла на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

пер. Оборонный, 6										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
ООО "Распределенная генерация-Батайск"										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67

### 5.10.3 СК ДТВ

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии СК ДТВ представлены в таблице 24

**Таблица 24. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии СК ДТВ**

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
ПЧЛ-1, Ключевая, 10										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Книжный,13										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
СК ДТВ										
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80

### 5.11 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива отсутствуют.

### Раздел 6 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для каждого этапа, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

#### 6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены в связи с отсутствием дефицита тепловой мощности на источниках тепловой энергии.

#### 6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах г. Батайск под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах г. Батайск под жилищную, комплексную или производственную застройку предусмотрены в связи с отсутствием перспективных приростов.

### **6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения настоящей схемой теплоснабжения не предусматриваются в связи с отсутствием необходимости и экономической целесообразности.

### **6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не предусмотрены.

### **6.5 Предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

#### **6.5.1 БРТС ООО «ДТС»**

По данным, представленным организацией БРТС ООО «ДТС», планируется реконструкция тепловой сети котельной № 24 по ул. Талалихина от УТ-25 до УТ-28 200 тр. м. Ду 200, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. Данные представлены в таблице 25.

#### **6.5.2 Общие положения**

На остальные тепловые сети, подлежащие замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса отсутствует финансирование. При появлении планов у теплоснабжающих организаций по переключкам тепловых сетей в зонах действия эксплуатируемых источников тепловой энергии, данные мероприятия будут вноситься при дальнейших актуализациях схемы теплоснабжения.

**Таблица 25. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса БРТС ООО «ДТС»**

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий
			Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
Техпереворужение тепловой сети от УТ-25 до -УТ-28 котельной № 24 по ул. Талалихина, 47	Выработка ресурса	ул. Талалихина, 47	Протяженность/диаметр	тр. м/мм	200 / 219	200 / 219	2026	2026

## Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

**7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

В г. Батайск отсутствует открытая ГВС.

**7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

В г. Батайск отсутствует открытая ГВС.

## Раздел 8 Перспективные топливные балансы

**8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

### 8.1.1 БРТС ООО «ДТС»

Топливный баланс БРТС ООО «ДТС» представлен в таблице 26.

Максимально-часовые расходы топлива БРТС ООО «ДТС» представлены в таблице 27.

Часовые расходы топлива в переходный период БРТС ООО «ДТС» представлены в таблице 28.

Часовые расходы топлива в летний период БРТС ООО «ДТС» представлены в таблице 29.

**Таблица 26. Баланс топлива БРТС ООО «ДТС»**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>БРТС ООО "ДТС"</b>											
Выработка ТЭ	тыс. Гкал	155,63	154,542	154,974	154,974	154,974	154,974	154,974	154,974	154,974	154,974
СН	тыс. Гкал	3,36	3,467	3,467	3,467	3,467	3,467	3,467	3,467	3,467	3,467
Отпуск ТЭ с коллекторов	тыс. Гкал	152,27	151,08	151,507	151,507	151,507	151,507	151,507	151,507	151,507	151,507
Потери в сетях	тыс. Гкал	11,97	10,140	11,830	11,830	11,830	11,830	11,830	11,830	11,830	11,830
Полезный отпуск	тыс. Гкал	140,3	140,935	139,677	139,677	139,677	139,677	139,677	139,677	139,677	139,677
УРУТ на выработку ТЭ	кг.у.т./Гкал	165,86	165,395	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705
УРУТ на отпуск ТЭ	кг.у.т./Гкал	169,96	169,149	167,451	167,451	167,451	167,451	167,451	167,451	167,451	167,451
Годовой расход условного топлива (газ)	тыс. тут	25,88	25,84	25,37	25,37	25,37	25,37	25,37	25,37	25,37	25,37
Годовой расход натурального топлива (газ)	млн. м <sup>3</sup>	21,81	21,71	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38

Таблица 27. Максимально-часовые расходы топлива БРТС ООО «ДТС»

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>БРТС ООО "ДТС"</b>											
Максимально-часовая подключенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/час	94,69	94,69	94,66	94,66	94,66	94,66	94,65	94,65	94,65	94,65
<i>Отопление</i>	Гкал/час	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29	79,29
<i>Вентиляция</i>	Гкал/час	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
<i>ГВС</i>	Гкал/час	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71
<i>Потери в сетях</i>	Гкал/час	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	Гкал/час	0,43	0,43	0,39	0,39	0,39	0,39	0,38	0,38	0,38	0,38
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	165,86	165,395	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	15,71	15,71	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55

Таблица 28. Часовые расходы топлива в переходный период БРТС ООО «ДТС»

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>БРТС ООО "ДТС"</b>											
Часовая подключенная тепловая нагрузка в переходной период, в том числе:	Гкал/час	35,47	35,47	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45	35,45
<i>Отопление и вентиляция</i>	Гкал/час	22,03	22,03	22,03	22,03	22,03	22,03	22,03	22,03	22,03	22,03
<i>ГВС</i>	Гкал/час	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71
<i>Потери в сетях</i>	Гкал/час	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	Гкал/час	0,16	0,16	0,15	0,15	0,15	0,15	0,14	0,14	0,14	0,14
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	165,86	165,395	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	5,88	5,88	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83

Таблица 29. Часовые расходы топлива в летний период БРТС ООО «ДТС»

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>БРТС ООО "ДТС"</b>											
Часовая подключенная тепловая нагрузка в летний период, в том числе:	Гкал/час	12,98	12,98	12,97	12,97	12,97	12,97	12,97	12,97	12,97	12,97
<i>Отопление и вентиляция</i>	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ГВС</i>	Гкал/час	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71
<i>Потери в сетях</i>	Гкал/час	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	Гкал/час	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	165,86	165,395	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	2,15	2,15	2,13	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11

### 8.1.2 ООО «Распределительная генерация-Батайск»

Топливный баланс ООО «Распределительная генерация-Батайск» представлен в таблице 30.

Максимально-часовые расходы топлива ООО «Распределительная генерация-Батайск» представлены в таблице 31.

Часовые расходы топлива в переходный период ООО «Распределительная генерация-Батайск» представлены в таблице 32.

Часовые расходы топлива в летний период ООО «Распределительная генерация-Батайск» представлены в таблице 33.

**Таблица 30. Баланс топлива ООО «Распределительная генерация-Батайск»**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>ООО "Распределенная генерация-Батайск"</b>											
Выработка ТЭ	тыс. Гкал	22,615	22,192	22,64	22,625	22,619	22,617	22,616	22,616	22,616	22,616
СН	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск ТЭ с коллекторов	тыс. Гкал	22,615	22,192	22,64	22,625	22,619	22,617	22,616	22,616	22,616	22,616
Потери в сетях	тыс. Гкал	2,94	2,911	3,33	3,32	3,314	3,312	3,311	3,311	3,311	3,311
Полезный отпуск	тыс. Гкал	19,675	19,281	19,31	19,305	19,305	19,305	19,305	19,305	19,305	19,305
УРУТ на выработку ТЭ	кг.у.т./Гкал	154,98	154,05	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37
УРУТ на отпуск ТЭ	кг.у.т./Гкал	154,98	154,05	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37
Годовой расход условного топлива (газ)	тыс. тут	3,476	3,419	3,63	3,628	3,627	3,627	3,627	3,627	3,627	3,627
Годовой расход натурального топлива (газ)	млн. м <sup>3</sup>	2,935	2,874	3,05	3,049	3,048	3,048	3,048	3,048	3,048	3,048

**Таблица 31. Максимально-часовые расходы топлива ООО «Распределительная генерация-Батайск»**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>ООО "Распределенная генерация-Батайск"</b>											
Максимально-часовая подключенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/час	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09	13,09
Отопление	Гкал/час	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16
Вентиляция		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	Гкал/час	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45

<i>Потери в сетях</i>	Гкал/час	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	Гкал/час	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	160,37	135,66	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	2,10	1,95	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10

**Таблица 32. Часовые расходы топлива в переходный период ООО «Распределительная генерация-Батайск»**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>ООО "Распределенная генерация-Батайск"</b>											
Максимально-часовая подключенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/час	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47
<i>Отопление и вентиляция</i>	Гкал/час	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82
<i>ГВС</i>	Гкал/час	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
<i>Потери в сетях</i>	Гкал/час	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	160,37	135,66	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	0,88	0,75	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88

**Таблица 33. Часовые расходы топлива в летний период ООО «Распределительная генерация-Батайск»**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>ООО "Распределенная генерация-Батайск"</b>											
Максимально-часовая подключенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/час	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61
<i>Отопление и вентиляция</i>	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ГВС</i>	Гкал/час	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
<i>Потери в сетях</i>	Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	160,37	135,66	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	0,42	0,39	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42

### 8.1.3 СК ДТВ

Топливный баланс СК ДТВ представлен в таблице 34.

Максимально-часовые расходы топлива СК ДТВ представлены в таблице 35.

Часовые расходы топлива в переходный период СК ДТВ представлены в таблице 36.

Часовые расходы топлива в летний период СК ДТВ представлены в таблице 37.

Таблица 34. Баланс топлива СК ДТВ

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>СК ДТВ</b>											
Выработка ТЭ	тыс. Гкал	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21	10,21
СН	тыс. Гкал	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Отпуск ТЭ с коллекторов	тыс. Гкал	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88
Потери в сетях	тыс. Гкал	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Полезный отпуск	тыс. Гкал	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2
УРУТ на выработку ТЭ	кг.у.т./Гкал	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45
УРУТ на отпуск ТЭ	кг.у.т./Гкал	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51
Годовой расход условного топлива (газ)	тыс. тут	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533	1,8533
Годовой расход натурального топлива (газ)	млн. м <sup>3</sup>	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116	1,6116

Таблица 35. Максимально-часовые расходы топлива СК ДТВ

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>СК ДТВ</b>											
Максимально-часовая подключенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/час	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14
<i>Отопление</i>	Гкал/час	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87	7,87
<i>Вентиляция</i>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ГВС</i>	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<i>Потери в сетях</i>	Гкал/час	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45
Максимально-часовой расход условного топлива	тут/час	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48

Таблица 36. Часовые расходы топлива в переходный период СК ДТВ

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>СК ДТВ</b>											
Часовая подключенная тепловая нагрузка в переходный период, в том числе:	Гкал/час	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
<i>Отопление и вентиляция</i>	Гкал/час	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19
<i>ГВС</i>	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<i>Потери в сетях</i>	Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45
Часовой расход условного топлива	тут/час	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42

**Таблица 37. Часовые расходы топлива в летний период СК ДТВ**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>СК ДТВ</b>											
Часовая подключенная тепловая нагрузка в летний период, в том числе:	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<i>Отопление и вентиляция</i>	<i>Гкал/час</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ГВС</i>	<i>Гкал/час</i>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
<i>Потери в сетях</i>	<i>Гкал/час</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Собственные и хозяйственные нужды</i>	<i>Гкал/час</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
УРУТ на выработку ТЭ	кг/Гкал	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45	181,45
Часовой расход условного топлива	тут/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

## Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

### 9.1 Общие положения

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

### 9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Оценка финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству новых котельных БРТС ООО «ДТС», представлена в таблице 38.

**Таблица 38. Оценка финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству новых котельных БРТС ООО «ДТС»**

Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)								
			Базовая цена, тыс.руб., без НДС	Всего	в т.ч. по годам						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Техническое перевооружение котельной по ул. Гайдара, 6 в г. Батайск (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	2025	2025	38615	47000	0	47000	0	0	0	0	0

Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)							
			Базовая цена, тыс.руб., без НДС	Всего	в т.ч. по годам					
					2024	2025	2026	2027	2028	2029
Техническое перевооружение котельной по ул. Луначарского, 168А в г. Батайск (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	2025	2025	23243	29000	0	29000	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной по пер. Парковый, 11а в г. Батайске (установка блочно-модульной котельной) (ПИР и СМР)	2024	2025	24622	28000	500	27500	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной по ул. 50 лет Октября, 71а в г. Батайске (установка котлов наружного размещения) (ПИР и СМР)	2025	2025	10000	12000	0	12000	0	0	0	0
<b>ИТОГО</b>				<b>116000</b>	<b>500</b>	<b>115500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 9.3 Предложение по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Мероприятий по строительству новых тепловых сетей и реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, не предусмотрено.

### 9.4 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Утвержденные графики регулирования отпуска тепла представлены на рисунках 2-12 в разделе 5.8.

Проведя анализ представленных данных от теплоснабжающих организаций можно сделать вывод, что у всех источников тепловой энергии всех теплоснабжающих организаций утвержденные температурные графики соответствуют способу подключения потребителей (схемы ИТП и вводы в здания) и виду схем тепловых сетей (2-х трубная или 4-х трубная). Несоответствие наблюдается только на котельной ул. Энгельса, 426б ООО «Распределенная генерация - Батайск» в МКД ул. Энгельса, 422.

От котельной, расположенной по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 426б, отоплением и горячим водоснабжением обеспечиваются жилые дома по адресам: г. Батайск, ул. Энгельса, 428, ул. Панфилова, 5, ул. Энгельса, 424, 424а, 422а. Потребители ул. Энгельса, 422 и 426 обеспечиваются только отоплением. Из всех потребителей рассматриваемой котельной только у МКД ул. Энгельса, 422 отсутствует ИТП с подмешивающими устройствами (элеваторы или подмешивающие насосы) и погодное регулирование температуры теплоносителя. Вместо этого на вводе в потребителя установлена «ребенка», т.е. ввод в здание «зависимый» без каких-либо регулирующих устройств. У потребителя ул. Энгельса, 426 (также без ГВС) регулирование температуры теплоносителя имеется. При отсутствии у МКД Энгельса, 422 ИТП с регулируемыми устройствами при существующем температурном графике при температурах наружного воздуха выше  $-5^{\circ}\text{C}$  наблюдаются перетопы помещений, и чем выше температура наружного воздуха, тем значительнее перетоп.

Есть несколько путей решения данной проблемы:

1. Теплоснабжающей организации проложить дополнительную тепловую сеть на ГВС и реализовать 4х-трубную схему тепловых сетей.

Согласно пункту 6.11 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003:

«Водяные тепловые сети надлежит проектировать, как правило, двухтрубными, подающими одновременно теплоту на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Многотрубные и однострубные магистральные тепловые сети допускается применять при технико-экономическом обосновании.

Многотрубные распределительные тепловые сети следует прокладывать после центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей системы централизованного горячего водоснабжения, а также при различных температурных графиках в системах отопления, вентиляции и технологических потребителей при независимом присоединении».

Если следовать указаниям пункта 6.11 СП 124.13330.2012, обосновать магистральные тепловые сети 4-х трубной схемы нужно положительным технико-экономическим обоснованием. Строительство ЦТП и сооружение от ЦТП отдельных распределительных трубопроводов ГВС не целесообразно, т.к. все равно необходимо будет использовать общий температурный график на источнике теплоснабжения.

Предварительный расчет капитальных затрат представлен ниже:

Для обеспечения горячим водоснабжением вышеуказанных жилых домов по 4-х трубной схеме необходимо выполнить строительство тепловых сетей протяженностью ориентировочно 600 тр.м., диаметром от 57 мм до 100 мм. Ориентировочная стоимость вышеуказанных работ по укрупненным нормативам цены строительства. НЦС 81-02-13-2023 составляет – 10,40286 млн. руб. без учета стоимости внешних условий (переноса существующих коммуникаций и т.п.) В связи с плотной жилой застройкой в районе необходимой прокладки сетей горячего водоснабжения и наличием существующих коммуникаций, выполнить данное мероприятие не представляется возможным. Также, необходимо выполнить реконструкцию котельной с установкой дополнительных насосов, теплообменных аппаратов и т.п.

Как сказано выше, от котельной, расположенной по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 426б, горячим водоснабжением и отоплением обеспечиваются 7 жилых домов (5 с ГВС) и только у одного потребителя отсутствует регулирование температуры теплоносителя.

Очевидно, что проводить такую масштабную реконструкцию тепловой сети из-за отсутствия регулирования температуры тепловой сети только одного потребителя не целесообразно.

3. Самым дешевым и правильным с технической точки зрения вариантом является установка у потребителя отопления ул. Энгельса, 422 смесительных устройств (элеватора) или подмешивающего насоса, а также регулятора температуры теплоносителя (погодного регулирования). Данное мероприятие должно проводится потребителем самостоятельно, т.к. тепловые пункты в домах находятся на балансе потребителей тепловой энергии. Ориентировочная стоимость установки смесительных насосов с погодным регулированием в ИТП составляет от 70 до 150 тыс. руб. в зависимости от выбора оборудования.

Согласно пункта 9.1.2. «Правил технической эксплуатации тепловых установок», «Устройство индивидуальных тепловых пунктов обязательно в каждом здании независимо от наличия центрального теплового пункта, при этом в индивидуальных тепловых пунктах предусматриваются только те функции, которые необходимы для присоединения систем потребления теплоты данного здания и не предусмотрены в центральном тепловом пункте». Т.е. данный пункт обязывает потребителя иметь ИТП, который бы удовлетворял всем условиям присоединения.

Также согласно 14.1 СП 124.13330.2012 «В закрытых и открытых системах теплоснабжения способ присоединения зданий к тепловым сетям через ЦТП или ИТП определяется на основании технико-экономического обоснования или в соответствии с заданием на проектирование, с учетом гидравлического режима работы и температурного графика тепловых сетей и зданий». В связи с тем, что теплоснабжающая организация вынуждена соблюдать температурный график со спрямлением, чтобы удовлетворить требования Сан-ПиН 2.1.4.1074-01 по температуре ГВС у потребителей ГВС, потребители отопления в этой же системе теплоснабжения обязаны иметь системы присоединения в соответствии с температурным графиком.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что строительство, реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей и котельных в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

Потребителю МКД ул. Энгельса, 422 котельной по ул. Энгельса, 426бООО «Распределенная генерация - Батайск» необходимо установить в ИТП оборудование для регулирования температуры теплоносителя на отопление здания.

### **9.5 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Открытой ГВС в г. Батайск нет.

### **9.6 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Батайский РТС является структурным подразделением ООО «ДТС» и тариф утвержден в целом для ООО «ДТС», соответственно выделение затрат на 2027 год и далее по БРТС не представляется возможным.

Расчет экономической эффективности инвестиций по мероприятиям БРТС ООО «ДТС» произвести не представляется возможным по причине невозможности выделения затрат по БРТС.

## **Раздел 10 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

### **10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Понятие Единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения (ЕТО) введено Федеральным законом от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении». Согласно определению, данному в 190-ФЗ, теплоснабжающая организация – это организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

Первичная процедура присвоения статуса ЕТО включает в себя следующие этапы:

- сбор сведений о теплоснабжающих организациях по опросным листам;
- обобщение полученных сведений и подготовка предложений по ЕТО на основании материалов схемы теплоснабжения;
- формирование предложений по присвоению статуса ЕТО в составе схемы теплоснабжения;
- размещение проекта схемы теплоснабжения на сайте муниципального образования города Батайск;
- сбор в течение месяца со дня размещения схемы теплоснабжения заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО;
- обработка полученных заявок, формирование перечня ЕТО с указанием зон их деятельности города;
- в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок
- размещение сведений о принятых заявках на сайте муниципального образования города Батайск;
- утверждение статуса ЕТО Администрацией города Батайск.

К заявке на присвоение организации статуса ЕТО в обязательном порядке прилагается указание зоны ее деятельности и бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Организации, имеющие источники тепловой энергии, производимой для собственного потребления и не имеющие внешних сетей для передачи (продажи) тепловой энергии в настоящее время не могут рассматри-

ваться в качестве теплоснабжающих организаций (согласно статье 2 Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»).

### 10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы (систем) теплоснабжения.

В городе Батайск по состоянию на момент утверждения Схемы теплоснабжения функционируют 32 котельных с тепловыми сетями. Действующие источники тепловой энергии не имеют взаимных технологических соединений тепловыми сетями.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Зоной деятельности ЕТО является одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. Претендентом на присвоение статуса ЕТО может являться лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в границах соответствующей зоны деятельности ЕТО.

Перечни ТСО имеющих статус ЕТО в пределах каждой действующей системы централизованного теплоснабжения составлены в таблице 39.

**Таблица 39. Перечни ТСО имеющих статус ЕТО в пределах каждой действующей системы централизованного теплоснабжения**

Система теплоснабжения	ТСО имеющая статус ЕТО
Система централизованного теплоснабжения 1 (СЦТ 1)	Батайский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»
Система централизованного теплоснабжения 2 (СЦТ 2)	ООО «Распределенная генерация - Батайск»
Система централизованного теплоснабжения 3 (СЦТ 3)	Дирекции по тепловодоснабжению Северо-Кавказской железной дороги

### 10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.

В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

#### **10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

С момента размещения проекта схемы теплоснабжения на сайте Администрации г. Батайск не было подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

В связи с изменениями в функциональной структуре теплоснабжения и появления новой теплоснабжающей организации в границах города Батайск, предлагается на публичных слушаниях в 2026 году принять решение о продлении статуса ЕТО трем теплоснабжающим организациям, каждая в своей зоне теплоснабжения (деятельности), а именно:

ЕТО №1 – Батайский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети».

ЕТО №2 – ООО «Распределенная генерация - Батайск».

ЕТО №3 - Дирекции по тепловодоснабжению Северо-Кавказской железной дороги.

#### **10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г. Батайск**

В соответствии с Проектом схемы теплоснабжения города Батайск, в течение 2024-2034гг. планируются изменения границ зон деятельности теплоснабжающих организаций, связанные сподключением к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок и тепловых сетей в случае подачи заявок на подключение.

Выполнение предложений по строительству, реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей и сооружений на них, разработанных в Схеме теплоснабжения, ведет к изменению границ систем теплоснабжения.

Изменения границ зон деятельности ЕТО должно проводиться в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подлежат внесению в Схему теплоснабжения при ее актуализации.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями, выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями вышеуказанных договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации; - принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
- прекращение права собственности или владения имуществом по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Организация, имеющая статус ЕТО, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, за исключением случаев, если статус единой теплоснабжающей организации присвоен в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. Заявление о прекращении функций единой теплоснабжающей организации может быть подано до 1 августа текущего года.

**Таблица 40. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г. Батайск**

№	Система теплоснабжения	ЕТО
ЕТО № 1	Система централизованного теплоснабжения 1(СЦТ 1)	Батайский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»
ЕТО №2	Система централизованного теплоснабжения 2	ООО «Распределенная генерация - Батайск»

	(СЦТ 2)	
ЕТО №3	Система централизованного теплоснабжения 3 (СЦТ 3)	Дирекции по тепловодоснабжению Северо-Кавказской железной дороги

### Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками теплоснабжения г. Батайск отражено в разделах «Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии», «Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе» и «Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе».

### Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Бесхозяйные тепловых сетей не выявлены.

### Раздел 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения г. Батайск

#### 13.1 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в г. Батайск отсутствуют.

#### 13.2 Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии в г. Батайск отсутствуют.

#### 13.3 Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Индикатор «Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников» г. Батайск представлен в таблице 41.

**Таблица 41. Индикатор «Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников» г. Батайск**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>БРТС ООО "ДТС"</b>											
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	152,27	152,765	151,507	151,507	151,507	151,507	151,507	151,507	151,507	151,507
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. т у.т.	25,88	25,84	25,37	25,37	25,37	25,37	25,37	25,37	25,37	25,37

УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кгу.т./Гкал	165,86	165,395	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705	163,705
<b>ООО "Распределенная генерация-Батайск"</b>											
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	22,615	22,192	22,635	22,625	22,619	22,617	22,616	22,616	22,616	22,616
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. т у.т.	3,505	3,419	3,630	3,628	3,627	3,627	3,627	3,627	3,627	3,627
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кгу.т./Гкал	154,98	154,05	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37	160,37
<b>СК ДТВ</b>											
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. т у.т.	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кгу.т./Гкал	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51	187,51
<b>г. Батайск</b>											
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	184,765	184,837	184,022	184,012	184,006	184,004	184,003	184,003	184,003	184,003
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. т у.т.	31,235	31,109	30,85	30,848	30,847	30,847	30,847	30,847	30,847	30,847
УРУТ на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кгу.т./Гкал	169,053	168,305	167,643	167,641	167,641	167,643	167,644	167,644	167,644	167,644

### 13.4 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Индикатор «Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети» г. Батайск представлен в таблице 42.

**Таблица 42. Индикатор «Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети» г. Батайск**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>БРТС ООО "ДТС"</b>											
Технологические потери тепловой энергии	тыс. Гкал	11,97	12,12	12,12	12,12	12,12	12,12	12,12	12,12	12,12	12,12
Технологические потери теплоносителя	м <sup>3</sup>	13207	13385	13385	13385	13385	13385	13385	13385	13385	13385
Материальная характеристика	м <sup>2</sup>	8891,01	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике	тыс. Гкал/м <sup>2</sup>	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013	0,0013
Отношение величины технологических потерь теплоносителя к	м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49

материальной характеристике											
<b>ООО "Распределенная генерация-Батайск"</b>											
Технологические потери тепловой энергии	тыс. Гкал	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
Технологические потери теплоносителя	м <sup>3</sup>	2246	2246	2246	2246	2246	2246	2246	2246	2246	2246
Материальная характеристика	м <sup>2</sup>	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике	тыс. Гкал/м <sup>2</sup>	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015
Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике	м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
<b>СК ДТВ</b>											
Технологические потери тепловой энергии	тыс. Гкал	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Технологические потери теплоносителя	м <sup>3</sup>	695,1	695,14	695,14	695,14	695,14	695,14	695,14	695,14	695,14	695,14
Материальная характеристика	м <sup>2</sup>	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике	тыс. Гкал/м <sup>2</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике	м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	0,655	0,655	0,655	0,655	0,655	0,655	0,655	0,655	0,655	0,655

### 13.5 Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Индикатор «Коэффициент использования установленной тепловой мощности» г. Батайск представлен в таблице 43.

**Таблица 43. Индикатор «Коэффициент использования установленной тепловой мощности» г. Батайск**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>БРТС ООО "ДТС"</b>											
Установленная мощность	Гкал/час	138,27	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75
Подключенная нагрузка	Гкал/час	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27
КИУТМ	-	0,68	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
<b>ООО "Распределенная генерация-Батайск"</b>											
Установленная мощность	Гкал/час	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67
Подключенная	Гкал/час	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00

нагрузка											
КИУТМ	-	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
<b>СК ДТВ</b>											
Установленная мощность	Гкал/час	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80
Подключенная нагрузка	Гкал/час	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12
КИУТМ	-	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48

### 13.6 Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Индикатор «Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке» г. Батайск представлен в таблице 44.

**Таблица 44. Индикатор «Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке» г. Батайск**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>БРТС ООО "ДТС"</b>											
Подключенная нагрузка	Гкал/час	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27	94,27
Материальная характеристика	м <sup>2</sup>	8891,01	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/час	94,32	95,55	95,55	95,55	95,55	95,55	95,55	95,55	95,55	95,55
<b>ООО "Распределенная генерация-Батайск"</b>											
Подключенная нагрузка	Гкал/час	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Материальная характеристика	м <sup>2</sup>	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/час	165,32	165,32	165,32	165,32	165,32	165,32	165,32	165,32	165,32	165,32
<b>СК ДТВ</b>											
Подключенная нагрузка	Гкал/час	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12
Материальная характеристика	м <sup>2</sup>	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/час	130,64	130,64	130,64	130,64	130,64	130,64	130,64	130,64	130,64	130,64

### 13.7 Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной

тепловой энергии в границах г. Батайск)

Источников с комбинированной выработкой в г. Батайск нет.

### 13.8 Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Источников с комбинированной выработкой в г. Батайск нет.

### 13.9 Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источников с комбинированной выработкой в г. Батайск нет.

### 13.10 Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Индикатор «Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии» г. Батайск подсчитать не представляется возможным из-за отсутствия соответствующих данных.

### 13.11 Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Индикатор «Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей» г. Батайск представлен в таблице 45.

**Таблица 45. Индикатор «Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей» г. Батайск**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>БРТС ООО "ДТС"</b>											
Материальная характеристика	м <sup>2</sup>	8841,25	8957,23	8957,23	8957,23	8957,23	8957,23	8957,23	8957,23	8957,23	8957,23
До 1990	м <sup>2</sup>	1944,14	1944,14	1856,54	1856,54	1856,54	1856,54	1856,54	1856,54	1856,54	1856,54
С 1991 по 1998	м <sup>2</sup>	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32	3245,32
С 1999 по 2003	м <sup>2</sup>	561,68	561,68	561,68	561,68	561,68	561,68	561,68	561,68	561,68	561,68
С 2004	м <sup>2</sup>	3090,12	3206,10	3293,70	3293,70	3293,70	3293,70	3293,70	3293,70	3293,70	3293,70
<b>ООО "Распределенная генерация-Батайск"</b>											
Материальная характеристика	м <sup>2</sup>	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68
До 1990	м <sup>2</sup>	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53	1237,53
С 1991 по 1998	м <sup>2</sup>	188,19	188,19	188,19	188,19	188,19	188,19	188,19	188,19	188,19	188,19
С 1999 по 2003	м <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С 2004	м <sup>2</sup>	723,96	723,96	723,96	723,96	723,96	723,96	723,96	723,96	723,96	723,96
<b>СК ДТВ</b>											
Материальная характеристика	м <sup>2</sup>	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05	1061,05
До 1990	м <sup>2</sup>	482,59	482,59	482,59	482,59	482,59	482,59	482,59	482,59	482,59	482,59
С 1991 по 1998	м <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
С 1999 по 2003	м <sup>2</sup>	578,46	578,46	578,46	578,46	578,46	578,46	578,46	578,46	578,46	578,46
С 2004	м <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### 13.12 Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Индикатор «Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей» г. Батайск представлен в таблице 46.

**Таблица 46. Индикатор «Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей» г. Батайск**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>БРТС ООО "ДТС"</b>											
Материальная характеристика	м <sup>2</sup>	8891,01	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99	9006,99
Материальная характеристика сетей реконструкция и строительство	м <sup>2</sup>	0,00	115,98	87,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup>	0,00000	0,01288	0,00973	0,00000	0,00000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>ООО "Распределенная генерация-Батайск"</b>											
Материальная характеристика	м <sup>2</sup>	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68	2149,68
Материальная характеристика сетей реконструкция и строительство	м <sup>2</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>СК ДТВ</b>											
Материальная характеристика	м <sup>2</sup>	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046	1061,046
Материальная характеристика (План ремонтов)	м <sup>2</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 13.13 Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Индикатор «Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии» г. Батайск представлен в таблице 47.

**Таблица 47. Индикатор «Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии» г. Батайск**

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2034
<b>БРТС ООО "ДТС"</b>											
Установленная мощность источников	Гкал/час	138,27	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75	135,75
Установленная мощность источников (введенных в эксплуатацию)	Гкал/час	0	11,44	0	0	0	0	0	0	0	0
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	-	0	0,0843	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ООО "Распределенная генерация-Батайск"</b>											
Установленная мощность источников	Гкал/час	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67
Установленная мощность источников (введенных в эксплуатацию)	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>СК ДТВ</b>											
Установленная мощность источников	Гкал/час	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8
Установленная мощность источников (введенных в эксплуатацию)	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Раздел 14 Ценовые (тарифные) последствия

### 14.1 БРТС ООО «ДТС»

Батайский РТС является структурным подразделением ООО «ДТС» и тариф утверждён в целом для ООО «ДТС», соответственно выделение затрат на 2027 год и далее по БРТС не представляется возможным.

Тарифы БРТС ООО «ДТС», принятые РСТ на 2023-2026 годы представлены в таблице 48.

**Таблица 48. Тарифы БРТС ООО «ДТС», принятые РСТ на 2023-2028 годы**

Наименование показателя	БРТС ООО «ДТС»	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Тепло с коллекторов, руб/Гкал	с 01.01 по 30.06.	3536,22	3536,22	4143,78	5737,39	5922,10	6399,36
	с 01.07. по 31.12.		4143,78	5737,39	5922,10	6455,37	6399,36

Рост тарифа для населения в зоне действия БРТС ООО «ДТС» будет соответствовать прогнозу МЭР от тарифа, принятого РСТ на 2026 год и не будет превышать предельно допустимых значений за счет субсидии межтарифной разницы из областного и местного бюджетов.

Объем средств будет сформирован после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

**Таблица 49. Полезный отпуск ГЭ на 2027 год по БРТС ООО «ДТС»**

БРТС ООО «ДТС»	2027 год

Планируемый полезный отпуск, тыс. Гкал	139,677
--	---------

#### 14.2 ООО «Распределенная генерация-Батайск»

Тарифы ООО «Распределенная генерация-Батайск», принятые РСТ на 2024-2027 годы, представлены в таблице 50. Дальнейший рост тарифа для населения в зоне действия ООО «Распределенная генерация-Батайск» будет соответствовать прогнозу МЭР от тарифа, принятого РСТ на 2026 год и не будет превышать предельно допустимых значений за счет субсидии межтарифной разницы из областного и местного бюджетов.

**Таблица 50. Тарифы ООО «Распределенная генерация-Батайск», принятые РСТ на 2024-2027 годы**

Наименование показателя	ООО «Распределенная генерация - Батайск»	2023	2024	2025	2026	2027
Тепло с коллекторов, руб/Гкал	с 01.01 по 30.06.	3 859,20	3 859,20	5 040,82	5 485,31	3 889,37
	с 01.07. по 31.12.	3 859,20	5 040,82	5 485,31	6 561,96	3 889,37

#### 14.3 СК ДТВ

Тарифы СК ДТВ, принятые РСТ на 2024-2028 годы представлены в таблице 54. Дальнейший рост тарифа в зоне действия СК ДТВ будет соответствовать прогнозу МЭР от тарифа, принятого РСТ на 2028 год и не будет превышать предельно допустимых значений.

**Таблица 51. Тарифы СК ДТВ, принятые РСТ на 2024-2028 годы**

Наименование показателя	СК ДТВ	2024	2025	2026	2027	2028
Тепло с коллекторов, руб/Гкал	с 01.01 по 30.06.	1821,06	2259,93	2259,93	2395,77	2395,77
	с 01.07. по 31.12.					



### ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2026 № 7

г. Батайск

**О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории:  
«Строительство автомобильной дороги по ул. Калинина от ул. Южная до ул. Гайдаш в г. Батайск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 26.06.2025 № 79 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по

вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области **постановляет:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и межевания территории: «Строительство автомобильной дороги по ул. Калинина от ул. Южная до ул. Гайдаш в г. Батайск» (далее – проект).
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).
3. Установить срок проведения общественных обсуждений по проекту с 27.04.2026 по 26.05.2026.
4. Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)).
5. Определить время размещения проекта – с 05.05.2026 по 19.05.2026.
6. Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4) с 05.05.2026 по 19.05.2026.
7. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 05.05.2026 по 19.05.2026.

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);
- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye\\_obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye_obsuzhdeniya.php) деятельность – градостроительство - общественные обсуждения);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 26.06.2025 № 79 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Семенченко А.Н.

И.о. Главы города Батайска

Е.В. Харсеева

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

## Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Главы города Батайска  
от 22.04.2026 № 7 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории:  
«Строительство автомобильной дороги  
по ул. Калинина от ул. Южная до ул. Гайдаш в г. Батайск»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Документация по планировке территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Калинина от ул. Южная до ул. Гайдаш в г. Батайск» 05.23 ППиПМ: Том 1. Основная часть проекта планировки территории; Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории; Том 3. Основная часть проекта межевания территории; Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории, выполненное ООО «ВодТехПроект» (перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области.

Срок общественных обсуждений: с «27»04.2026 по «26»05.2026 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)), или в информационных системах.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 05.05.2026.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: с 05.05.2026 по 19.05.2026 рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов по понедельникам и средам.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php) (деятельность – градостроительство – общественные обсуждения) или в информационных системах;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 05.05.2026 по 19.05.2026, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 05.05.2026 по 19.05.2026.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 26.06.2025 № 79 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [\(http://www.батайск-официальный.рф/\)](http://www.батайск-официальный.рф/), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaiq/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaiq/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)). или в информационных системах



## ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2026 № 8

г. Батайск

#### **О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории прохождения трассы линейного объекта по ул. Комарова в г. Батайск, Ростовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 26.06.2025 № 79 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области **постановляет:**

- 1 Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории прохождения трассы линейного объекта по ул. Комарова в г. Батайск, Ростовской области (далее – проект).
- 2 Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).
- 3 Установить срок проведения общественных обсуждений по проекту с 27.04.2026 по 26.05.2026.
- 4 Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaiq/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaiq/publichnye-slushaniya.php)).
- 5 Определить время размещения проекта – с 05.05.2026 по 19.05.2026.
- 6 Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4) с 05.05.2026 по 19.05.2026.

- 7 В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 05.05.2026 по 19.05.2026.

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);
- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestv](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestv)

[ennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestv) деятельность – градостроительство - общественные обсуждения);

8. Комиссии:

8.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 26.06.2025 № 79 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Семенченко А.Н.

И.о. Главы города Батайска

Е.В. Харсеева

Постановление вносит

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

### **Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Главы города Батайска от 22.04.2026 № 8 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории прохождения трассы линейного объекта по ул. Комарова в г. Батайск, Ростовской области»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект планировки территории прохождения трассы линейного объекта по ул. Комаров в г. Батайск: Том 1. Основная часть проекта планировки территории 25087-ППТ-ОЧ: Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть; Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов; Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории 25087-ППТ-МО: Раздел 3. Материалы по обоснованию проект планировки территории. Графическая часть; Раздел 4. Материалы

по обоснованию проект планировки территории. Пояснительная записка, выполненное ООО «ГЕО-ДОН» (перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области.

Срок общественных обсуждений: с «27»04.2026 по «26»05.2026 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)), или в информационных системах.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 05.05.2026.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: с 05.05.2026 по 19.05.2026 рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов

по понедельникам и средам.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php) (деятельность – градостроительство - общественные обсуждения) или

в информационных системах;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 05.05.2026 по 19.05.2026, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 05.05.2026 по 19.05.2026.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 26.06.2025 № 79 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [\(http://www.батайск-официальный.рф/\)](http://www.батайск-официальный.рф/), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)).или в информационных системах

**ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2026 № 9

г. Батайск

**О назначении общественных обсуждений по проекту  
межевания территории в границах:  
Ростовская область, город Батайск, ул. Булгакова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 26.06.2025 № 79 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области **постановляет:**

- 1 Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах: Ростовская область, город Батайск, ул. Булгакова (далее – проект).
- 2 Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области (далее – Комиссия).
- 3 Установить срок проведения общественных обсуждений по проекту с 27.04.2026 по 26.05.2026.
- 4 Разместить проект на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php)).
- 5 Определить время размещения проекта – с 05.05.2026 по 19.05.2026.
- 6 Определить место и время размещения экспозиции проекта – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4) с 05.05.2026 по 19.05.2026.
- 7 В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 05.05.2026 по 19.05.2026.

Место приёма предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4, по понедельникам и средам, время: с 09.00 до 18.00);
- официальный сайт Администрации города Батайска в сети интернет, по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestv](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestv)

[ennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestv) деятельность – градостроительство - общественные обсуждения);

8. Комиссии:

- 8.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 26.06.2025 № 79 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска».

8.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании Администрации города Батайска «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» в течение 2 дней.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Семенченко А.Н.

И.о. Главы города Батайска

Е.В. Харсеева

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска

### Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Главы города Батайска от 22.04.2026 № 9 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах: Ростовская область, город Батайск, ул. Булгакова»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект межевания территории в границах: Ростовская область, город Батайск, ул. Булгакова: Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории: 169-2024-ПМ; Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: 169-2024-ПМ, выполненное ООО «Архитектурно-планировочное бюро» города Батайска (перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области.

Срок общественных обсуждений: с «27»04.2026 по «26»05.2026 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)), или в информационных системах.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 05.05.2026.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: с 05.05.2026 по 19.05.2026 рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов по понедельникам и средам.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php) (деятельность – градостроительство - общественные обсуждения) или в информационных системах;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 05.05.2026 по 19.05.2026, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, каб.4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 05.05.2026 по 19.05.2026.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)),

дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 26.06.2025 № 79 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [\(http://www.батайск-официальный.рф/\)](http://www.батайск-официальный.рф/), в следующем разделе: деятельность – градостроительство – общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)), или в информационных системах



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2026 № 680

г. Батайск

#### **О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 14.09.2023 № 2518**

#### **«Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальном образовании «Город Батайск»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ

«О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», приказом МЧС России от 14.11.2008

№ 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению Администрации города Батайска от 14.09.2023 № 2518 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальном образовании «Город Батайск»», согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по внутренней политике Харсееву Е.В.

Глава города Батайска

В.Е. Кукин

Постановление вносит  
МБУ «Управление гражданской  
защиты города Батайска»

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 15.04.2026 № 680

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в приложение № 1 постановления Администрации  
города Батайска от 14.09.2023 № 2518 «Об утверждении Положения  
об организации и ведении гражданской обороны в муниципальном образовании «Город Батайск»»

1. В абзаце первом пункта 1.3 слова «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».
2. В абзаце четвертом пункта 1.3 слова «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».
3. В абзаце первом пункта 1.4 слова «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».
4. В абзаце втором пункта 1.7 слова «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».
5. В абзаце третьем пункта 3.1 слова «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».
6. В абзаце первом пункта 3.2 слова «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».
7. В абзаце первом пункта 3.5 слова «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».
8. В абзаце первом пункта 3.6 слова «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».

9. В абзаце первом пункта 3.7 слова «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».

10. В абзаце третьем пункта 3.7 слова «, в военное время» исключить.

11. В абзаце первом пункта 3.10 слова «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также вследствие чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».

12. В абзаце первом пункта 3.13 слова «в военное время» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».

13. В абзаце втором пункта 3.13 слова «в мирное и военное время» исключить.

14. В абзаце четвертом пункта 3.13 слова «в мирное и военное время» исключить.

15. В абзаце первом пункта 4.2 слова «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».

16. В абзаце первом пункта 4.5 слова «ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» заменить словами «мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».

17. В абзаце первом пункта 4.8 слова «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».

18. В абзаце первом пункта 4.11 слова «при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» заменить словами «в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время».

19. В абзаце втором пункта 4.11 Приложения, слова «в военное время» исключить.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2026 № 740

г. Батайск

### Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа

«Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска

постановляет:

1. Утвердить перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Батайска от 06.11.2025 № 707 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации города Батайска Овлащенко М.В.

И.о Главы города Батайска            Е.В. Харсеева

Постановление вносит главный специалист (ответственный секретарь административной комиссии)  
Администрации города Батайска

Приложение  
к постановлению Администрации города Батайска  
от 22.04.2026 № 740

**Перечень**  
должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС  
«Об административных правонарушениях»

Статья правового акта	Наименование должности
Раздел 1. Аппарат Администрации города Батайска	
статья 2.2	начальник контрольно-организационного отдела, заместитель начальника контрольно-организационного отдела
статья 2.5	начальник отдела по делам молодежи, физической культуры и спорту, главный специалист отдела по делам молодежи, физической культуры и спорту
статья 9.3, часть 2 статья 9.9	заведующий сектором по взаимодействию с правоохранительными органами, казначеством и профилактики коррупционных правонарушений
статьи 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.10, 3.2, 4.4, 4.5, 4.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 6.3, 6.4, 8.1, 8.2, часть 2 статьи 9.1, 9.3, часть 2 статья 9.9	начальник отдела муниципальной инспекции, заместитель начальника отдела муниципальной инспекции, главный специалист отдела муниципальной инспекции, ведущий специалист отдела муниципальной инспекции
статьи 5.1, 5.3, 7.1.1 (в части несоблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления), 8.1, 8.2	начальник отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития, главный специалист отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития, ведущий специалист отдела экономики, инвестиционной политики и стратегического развития
статьи 4.4, 5.1, 8.1, 8.2	начальник отдела малого и среднего предпринимательства, торговли, главный специалист отдела малого и среднего предпринимательства, торговли, ведущий специалист отдела малого и среднего предпринимательства, торговли
Раздел 2. Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска	
статьи 2.3, 2.4, 2.5, 2.10, 4.4, 4.5, 4.7, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 8.1, 8.2	заместитель начальника, начальник отдела контроля благоустройства и содержания территорий города, начальник отдела жилищным фондом и реформирования ЖКХ, главный специалист отдела управления жилищным фондом и реформирования ЖКХ, начальник производственно-технического отдела, начальник юридического отдела, главный специалист
Раздел 3. Комитет по управлению имуществом города Батайска	
статьи 3.2, 5.3, часть 2 статья 9.8	заместитель председателя, начальник отдела имущественных отношений, главный специалист отдела имущественных отношений, ведущий специалист имущественных отношений, начальник отдела земельных отношений, главный специалист отдела земельных отношений, ведущий специалист отдела земельных отношений, начальник отдела муниципального контроля, правового и кадрового обеспечения, главный

	специалист отдела муниципального контроля, правового и кадрового обеспечения
Раздел 4. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска	
статьи 2.10, 4.4, 4.5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6	заместитель начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главного архитектора, начальник отдела разрешительной документации главный специалист отдела разрешительной документации, ведущий специалист
Раздел 5. Муниципальное бюджетное учреждение «Управление гражданской защиты города Батайска»	
статьи 2.13, 2.14	начальник муниципального бюджетного учреждения «Управление гражданской защиты города Батайска», заместитель начальника муниципального бюджетного учреждения «Управление гражданской защиты города Батайска», начальник аварийно-спасательного формирования муниципального бюджетного учреждения «Управление гражданской защиты города Батайска»

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2026 № 746

г. Батайск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 17.02.2021 № 243 «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления из бюджета города Батайска субсидий на иные цели муниципальным бюджетным учреждениям города Батайска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования города Батайска»**

В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет**:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 17.02.2021 № 243 «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления из бюджета города Батайска субсидий на иные цели муниципальным бюджетным учреждениям города Батайска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования города Батайска» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящее постановление подлежит включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Мурзину О.В.

И.о. Главы города Батайска

Е.В. Харсеева

Постановление вносит  
Управление образования  
города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 23.04.2026 № 746

### ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 17.02.2021 № 243 «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления из бюджета города Батайска субсидий на иные цели муниципальным бюджетным учреждениям города Батайска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Управление образования города Батайска»

1. Пункт 1.5. раздела 1 дополнить подпунктом 1.5.40. следующего содержания:

«1.5.40. по расходам на проведение конкурсов профессионального мастерства, олимпиады и другие мероприятия (для педагогов), проводимых в рамках муниципальной программы города Батайска «Развитие образования».

Размер субсидии определяется на основании программы мероприятий, перечня расходов, необходимых для осуществления мероприятий, предварительной сметы (расчета) затрат на реализацию мероприятий.

Результатом предоставления субсидии является реализация процессных мероприятий «Развитие общего и дополнительного образования», в целях повышения престижа и статуса педагогического работника в обществе, распространения педагогического опыта, поддержки талантливых, творчески работающих педагогов.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2026 № 749

г. Батайск

#### Об общественном советнике Главы города Батайска по молодежной политике

В соответствии Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, пунктом 1.2 перечня рекомендаций Правительства Ростовской области по вопросу «О создании и развитии сети молодежных центров #ДонМолодой и поддержке молодежных инициатив»

в рамках регионального проекта «Россия – страна возможностей (Ростовская область)» национального проекта «Молодежь и дети» к протоколу заседания Правительства Ростовской области от 20.08.2025 № 36, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Утвердить положение об общественном советнике Главы города Батайска по молодежной политике согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Мурзину О.В.

И.о. Главы города Батайска

Е.В. Харсеева

Постановление вносит  
отдел по делам молодежи,  
физической культуре и спорту  
Администрации города Батайска

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 23.04.2026 № 749

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об общественном советнике Главы города Батайска  
по молодежной политике

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет статус, задачи, права и обязанности общественного советника главы города Батайска по молодежной политике (далее – общественный советник).
  - 1.2. Общественный советник – представитель городского сообщества, не замещающий муниципальную должность или должность муниципальной службы, оказывающий в соответствии со своими профессиональными знаниями и опытом консультирование Главы города Батайска по вопросам реализации молодежной политики в городе Батайске.
  - 1.3. Общественным советником может являться лицо, заслужившее признание и авторитет в городском сообществе результатами своей профессиональной или общественной деятельности, способное находить эффективные решения, направленные на реализацию молодежной политики в городе Батайске.
  - 1.4. Общественным советником может стать гражданин Российской Федерации:
    - достигший 18-летнего возраста;
    - и имеющий среднее профессиональное или высшее образование;
    - не имеющий непогашенной или неснятой судимости;
    - не имеющий близкого родства или свойства с Главой города Батайска.
  - 1.5. Общественный советник не является работником Администрации города Батайска и осуществляет свои функции на общественной (безвозмездной) основе.
  - 1.6. Общественный советник назначается на срок, определенный распоряжением Администрации города Батайска о назначении общественного советника.
  - 1.7. В своей деятельности общественный советник руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами, иными нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, муниципальными правовыми актами города Батайска, а также настоящим Положением.
2. Основные задачи общественного советника

- 2.1. Задачами общественного советника являются:

2.1.1. Консультирование Главы города Батайска по вопросам реализации молодежной политики в городе Батайске.

2.1.2. Информирование Главы города Батайска об актуальных проблемах в сфере молодежной политики и подготовка предложений и рекомендаций по их решению.

### 3. Права и обязанности общественного советника

3.1. Общественный советник имеет право:

3.1.1. Вносить предложения Главе города Батайска по совершенствованию работы Администрации города Батайска по вопросам реализации молодежной политики в городе Батайске.

3.1.2. По приглашению Главы города Батайска участвовать в работе координационных и совещательных органов при Администрации города Батайска, осуществляемой по вопросам реализации молодежной политики.

3.1.3. Знакомиться в установленном порядке с документами, которые касаются вопросов деятельности общественного советника.

3.2. Общественный советник не вправе:

3.2.1. Использовать свое положение, а также информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением задач общественного советника, в личных целях.

3.2.2. Разглашать конфиденциальные сведения, ставшие ему известными в связи с осуществлением задач общественного советника;

3.2.3. Совершать действия, порочащие статус общественного советника и наносящие ущерб престижу Главы города Батайска и иных органов местного самоуправления города Батайска.

3.2.4. Получать вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения) в связи с исполнением функций общественного советника.

### 4. Порядок назначения и освобождения от выполнения обязанностей общественного советника

4.1. Назначение общественного советника осуществляется в соответствии с распоряжением Администрации города Батайска из числа претендентов предоставленных заместителем главы Администрации города Батайска по социальным вопросам.

4.2. Для подачи заявки на рассмотрение кандидат на должность общественного советника предоставляет в отдел по делам молодежи, физической культуре и спорту Администрации города Батайска следующие документы:

- копию паспорта гражданина Российской Федерации;
- копию документа подтверждающий уровень среднего профессионального или высшего образования;
- личную карточку кандидата в советники Главы города Батайска по форме согласно приложению к настоящему Положению;

- ходатайство завизированное заместителем главы Администрации города Батайска по социальным вопросам.

4.3. Администрация города Батайска информирует комитет по молодежной политике Ростовской области о назначении общественного советника в течение 14 календарных дней со дня издания распоряжения Администрации города Батайска о его назначении.

4.4. Деятельность общественного советника может быть прекращена:

- по собственной инициативе;
- в случае досрочного прекращения полномочий Главы города Батайска;
- в случае истечения срока полномочий Главы города Батайска;
- по инициативе Главы города Батайска;
- в случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.5 настоящего раздела.

4.5. Общественный советник не может быть назначен, а назначенный общественный советник подлежит освобождению от своих обязанностей в случае:

- признания его недееспособным или ограничено дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;
- близкого родства или свойства с Главой города Батайска;
- прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства — участника международного договора Российской Федерации;
- наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

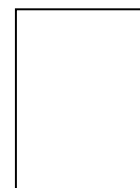
- замещения государственной (муниципальной) должности, должности муниципальной службы, наличия трудовых отношений с органами местного самоуправления города Батайска.

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

Приложение  
к Положению

**ЛИЧНАЯ КАРТОЧКА**  
кандидата в советники Главы города Батайска



1	Должность	
2	Ф.И.О.	
3	Дата рождения	
4	Место жительства (фактическое)	
5	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения)	
6	Образование (среднее, высшее, среднее специальное, неоконченное высшее)	
7	Наименование учебного заведения, сроки окончания, специальность	
8	Трудовая деятельность (начиная с последнего места работы)	
9	Участие в общественных организациях	
10	Участие в выборных органах общественных организаций	
11	Контактный номер телефона (рабочий, сотовый), e-mail	
Даю согласие на обработку моих персональных данных, находящихся в настоящей личной карточке. О праве отзыва согласия уведомлен (согласно Федеральному закону от 27.07.2006 N 152-ФЗ)		подпись
Достоверность данных, указанных в личной карточке, подтверждаю.		подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.04.2026 № 754

г. Батайск

**О внесении изменений в постановление  
Администрации города Батайска  
от 09.12.2020 № 530 «О создании комиссии по  
разработке Схемы размещения нестационарных  
торговых объектов на территории города Батайска»**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет**:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Батайска от 09.12.2020 № 530 «О создании комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска», изложив приложение № 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Денисенко Д.К.

И.о. Главы города Батайска

Е.В. Харсеева

Постановление вносит  
отдел малого и среднего  
предпринимательства, торговли

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 23.04.2026 № 754

**СОСТАВ**

комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Батайска

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Денисенко<br>Дмитрий Константинович | - заместитель главы Администрации города Батайска по экономике, председатель комиссии   |
| Семенченко<br>Алексей Николаевич    | - заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, заместитель председателя комиссии |
| Соколов<br>Владимир Вячеславович    | - начальник отдела малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска, секретарь комиссии              |

Члены комиссии:

Баштовой Дмитрий Юрьевич	- председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска
Кислица Андрей Андреевич	- главный архитектор – начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска
Пахомов Эльдар Александрович	- председатель Батайского местного отделения Ростовского областного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию)
Певнева Ольга Александровна	- Депутат Батайской городской Думы восьмого созыва по избирательному округу № 18
Пыжов Дмитрий Юрьевич	- заместитель главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству
Самсонов Иван Викторович	- начальник отдела муниципального контроля, правового и кадрового обеспечения Комитета управления имуществом города Батайска
Филатова Светлана Михайловна	- начальник отдела по правовой и кадровой работе Администрации города Батайска
Харсеева Елена Владимировна	- заместитель главы Администрации города Батайска по внутренней политике
Начальник общего отдела Администрации города Батайска	В.С. Мирошникова



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2026 № 755

г. Батайск

**О внесении изменений в постановление  
Администрации города Батайска  
от 05.05.2025 № 674 «Об утверждении состава комиссии  
по принятию решения о соответствии земельных участков и территорий, предлагаемых для включения  
в перечень мест организации ярмарок на территории муниципального образования «Город Батайск»,  
противопожарным, санитарно-эпидемиологическим  
и градостроительным требованиям»**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области, Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Батайска от 05.05.2025 № 674 «Об утверждении состава комиссии по принятию решения о соответствии земельных участков и территорий, предлагаемых для включения в перечень мест организации ярмарок на территории муниципального образования «Город Батайск», противопожарным, санитарно-эпидемиологическим и градостроительным требованиям», изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Денисенко Д.К.

И.о. Главы города Батайска

Е.В. Харсеева

Постановление вносит  
отдел малого и среднего  
предпринимательства, торговли

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Батайска  
от 23.04.2026 № 755

#### СОСТАВ

комиссии по принятию решения о соответствии земельных участков, предлагаемых для организации ярмарок на территории муниципального образования «Город Батайск, противопожарным, санитарно - эпидемиологическим и градостроительным требованиям

Денисенко  
Дмитрий Константинович - заместитель главы Администрации города Батайска по экономике, председатель комиссии

Соколов  
Владимир Вячеславович - начальник отдела малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска, заместитель председателя комиссии

Бозинян  
Кристина Валерьевна - ведущий специалист отдела малого и среднего предпринимательства, торговли Администрации города Батайска, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Баштовой  
Дмитрий Юрьевич - председатель Комитета по управлению имуществом города Батайска

Кислица  
Андрей Андреевич - начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор города Батайска

Колесников  
Николай Николаевич - заведующий сектора по взаимодействию с правоохранительными органами, казачеством и профилактики коррупционных правонарушений Администрации города Батайска

Левицкий  
Андрей Александрович

- заместитель начальника УЖКХ города Батайска

Рязанов  
Юрий Иванович

- начальник территориального отдела по городу Батайску  
ГБУ РО «Азовская межрайонная СББЖ» (по согласованию)

Черкасов  
Андрей Михайлович

- инспектор ГООО ПОО ОВО по городу Батайску - филиала  
ФГКУ «УВО ВНГ России по Ростовской области» (по согласованию)

Начальник общего отдела  
Администрации города Батайска

В.С. Мирошникова

### Сообщение № 75/2026 о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ. Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков:

Адрес или местоположение земельных участков	Площадь (кв. м.) (+/- наличие погрешности)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Ростовская область, г. Батайск, на часть земельных участков с кадастровыми номером 61:46:0012901:440; 61:46:0012901	312 +/-3.53 кв.м.	публичный сервитут на 49 лет	эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее также - инженерные сооружения) КЛ 10кВ ВЛ 10кВ №808К ПС «БОС» (от оп. №9) (

**Описание местоположения границ публичного сервитута:** согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему описание местоположения границ публичного сервитута в Комитете по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, вторник с 13-30 до 18-00 и вторник 9-30 до 18-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (с 24.04.2026 по 15.05.2026 включительно) подают заявления лично в Комитет по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172 каб.3 либо в электронном виде на адрес: bat\_kui@mail.ru

Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:** [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф) раздел Комитет по управлению имуществом.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

КЛ 10кВ ВЛ 10кВ №808К ПС «БОС» (от оп. №9)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Ростовская область, городской округ город Батайск, город Батайск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)			312 кв.м ± 3.53 кв.м	
3	Иные характеристики объекта			Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КЛ 10кВ ВЛ 10кВ №808К ПС «БОС» (от оп. №9) (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации).	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
1	402930.13	2207623.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	402930.00	2207623.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	402929.91	2207623.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	402929.85	2207622.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	402929.82	2207622.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	402929.82	2207622.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	402929.85	2207622.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	402929.91	2207622.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	402930.00	2207622.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	402930.11	2207622.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

11	402930.24	2207621.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	402930.39	2207621.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	402930.56	2207621.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	402930.73	2207621.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	402930.90	2207621.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	402931.07	2207621.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	402931.24	2207621.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	402931.39	2207621.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	402931.50	2207622.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	403044.12	2207728.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	403044.26	2207728.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	403044.34	2207728.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	403044.40	2207728.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	403044.43	2207728.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	403044.43	2207728.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	403044.40	2207729.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	403044.34	2207729.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	403044.26	2207729.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	403044.14	2207729.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	403044.01	2207729.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	403043.86	2207729.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	403043.70	2207729.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	403043.52	2207729.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	403043.35	2207729.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	403043.18	2207729.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	403043.01	2207729.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	403042.86	2207729.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	403042.75	2207729.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	402930.13	2207623.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



**Сведения о местоположении границ объекта  
КЛ 10кВ ВЛ 10кВ №808К ПС «БОС» (от оп. №9)**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 312 кв.м		
Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	402930.13	2207623.45
2	402930	2207623.3
3	402929.91	2207623.15
4	402929.85	2207622.98
5	402929.82	2207622.81
6	402929.82	2207622.64
7	402929.85	2207622.46
8	402929.91	2207622.3
9	402930	2207622.15
10	402930.11	2207622.02
11	402930.24	2207621.9
12	402930.39	2207621.82
13	402930.56	2207621.76
14	402930.73	2207621.73
15	402930.9	2207621.73
16	402931.07	2207621.76
17	402931.24	2207621.82
18	402931.39	2207621.9
19	402931.5	2207622
20	403044.12	2207728.12
21	403044.26	2207728.27
22	403044.34	2207728.42
23	403044.4	2207728.59
24	403044.43	2207728.76
25	403044.43	2207728.93
26	403044.4	2207729.1
27	403044.34	2207729.27
28	403044.26	2207729.42
29	403044.14	2207729.55
30	403044.01	2207729.66
31	403043.86	2207729.75
32	403043.7	2207729.81
33	403043.52	2207729.84
34	403043.35	2207729.84
35	403043.18	2207729.81
36	403043.01	2207729.75
37	403042.86	2207729.66
38	403042.75	2207729.57
1	402930.13	2207623.45

Лист 2 из 2

**Сообщение № 76/2026 о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ. Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков:

Адрес или местоположение земельных участков	Площадь (кв. м.) (+/- наличие погрешности)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Ростовская область, г. Батайск, на часть земельных участков с кадастровыми номером 61:00:0000000:85768, 61:46:0012904:843, (61:46:0012904:801, 61:46:0012904:778, 61:46:0012904:777, 61:46:0012904:772, 61:46:0012904:423, 61:46:0012904:1075, 61:46:0012904:1074, 61:46:0012903:1055, 61:46:0012903:1617, 61:46:0012902:1369, 61:46:0012902:1367, 61:46:0012902:1289, 61:46:0012902:1200, 61:46:0012902:1088, 61:46:0012901:715, 61:46:0012901:342, 61:46:0012904:1091, 61:46:0012904, 61:46:0012903, 61:46:0012902, 61:46:0012901	15107 кв.м ± 25.08 кв.м	публичный сервитут на 49 лет	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10КВ ВЛ-806 БОС 9КМ (п. 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ)

**Описание местоположения границ публичного сервитута:** согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему описание местоположения границ публичного сервитута в Комитете по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, вторник с 13-30 до 18-00 и вторник 9-30 до 18-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (с 24.04.2026 по 15.05.2026 включительно) подают заявления лично в Комитет по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172 каб.3 либо в электронном виде на адрес: bat\_kui@mail.ru

Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:** [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф) раздел Комитет по управлению имуществом.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10КВ ВЛ-806 БОС 9КМ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, городской округ город Батайск, город Батайск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	15107 кв.м ± 25.08 кв.м

3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10КВ ВЛ-806 БОС 9КМ (п. 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ)
---	-----------------------------	--

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403528.50	2209434.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	403507.43	2209397.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	403509.08	2209396.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	403442.78	2209371.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	403442.71	2209372.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	403427.62	2209371.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	403260.10	2209370.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	402603.06	2209366.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	402566.97	2209365.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	402480.17	2209367.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	402414.38	2209365.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	402390.39	2209366.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	402323.20	2209366.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	402322.51	2209366.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	402322.07	2209366.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	402321.30	2209366.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	402320.76	2209365.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	402320.60	2209364.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	402320.52	2209364.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	402286.95	2208787.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

21	402303.21	2208184.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	402303.36	2208184.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	402328.62	2208128.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	402352.76	2208073.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	402471.22	2207809.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	402471.52	2207808.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	402472.29	2207808.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	402472.73	2207808.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	402473.19	2207808.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	402597.83	2207803.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	402649.09	2207802.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	402653.82	2207778.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	402654.36	2207777.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	402655.13	2207777.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	402655.57	2207777.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	402656.03	2207776.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	402656.97	2207777.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	402657.41	2207777.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	402658.18	2207777.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	402658.72	2207778.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	402658.88	2207778.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	402658.96	2207779.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	402658.96	2207779.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	402653.77	2207805.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	402653.23	2207806.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	402652.46	2207807.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

47	402652.02	2207807.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	402651.56	2207807.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	402598.03	2207809.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	402536.32	2207811.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	402475.20	2207813.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	402357.70	2208075.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	402333.56	2208130.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	402308.50	2208186.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	402292.35	2208787.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	402325.76	2209361.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	403427.73	2209366.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	403443.17	2209367.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	403443.04	2209369.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	403510.28	2209395.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	403511.78	2209394.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	403530.09	2209426.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	403528.50	2209434.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

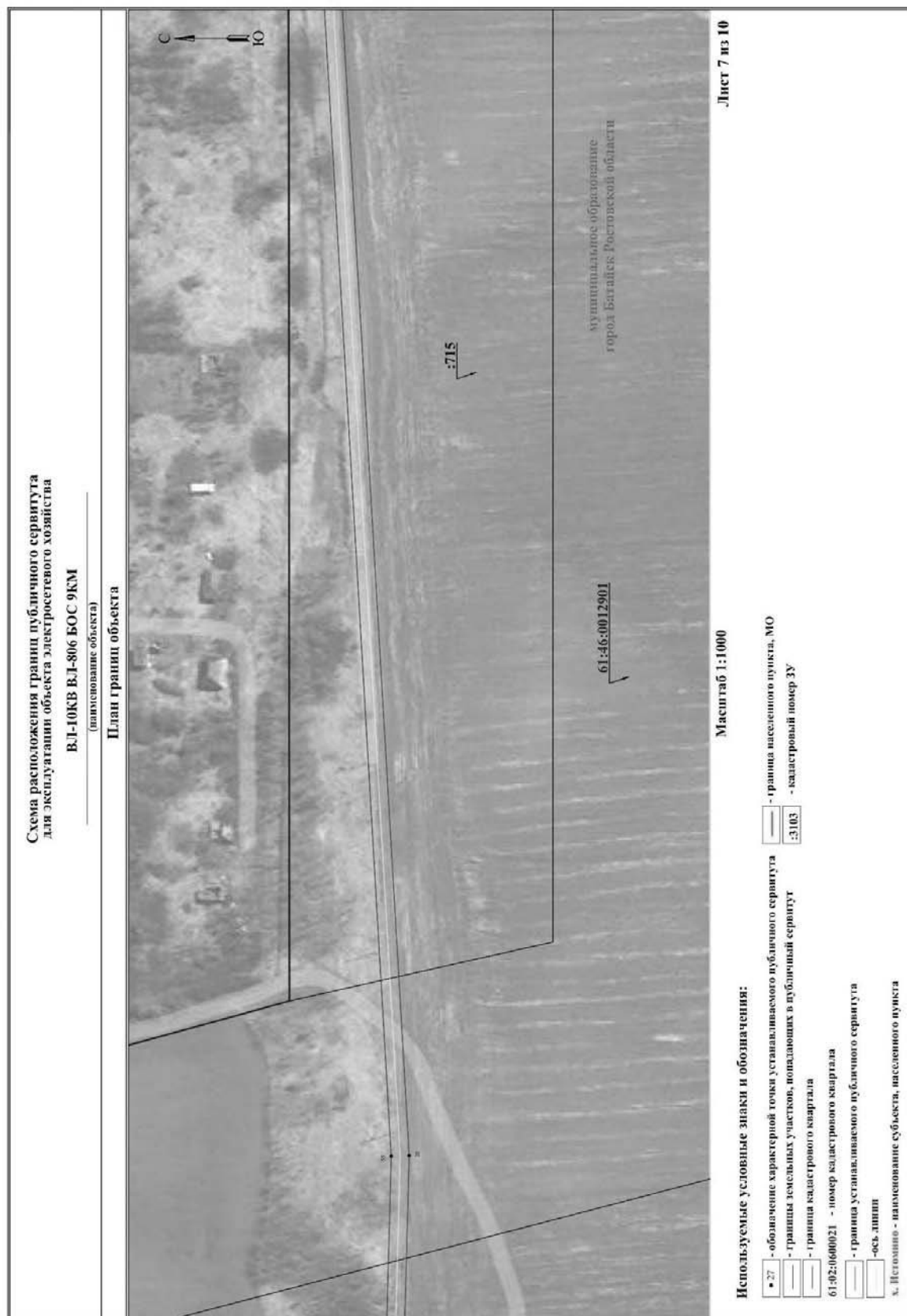


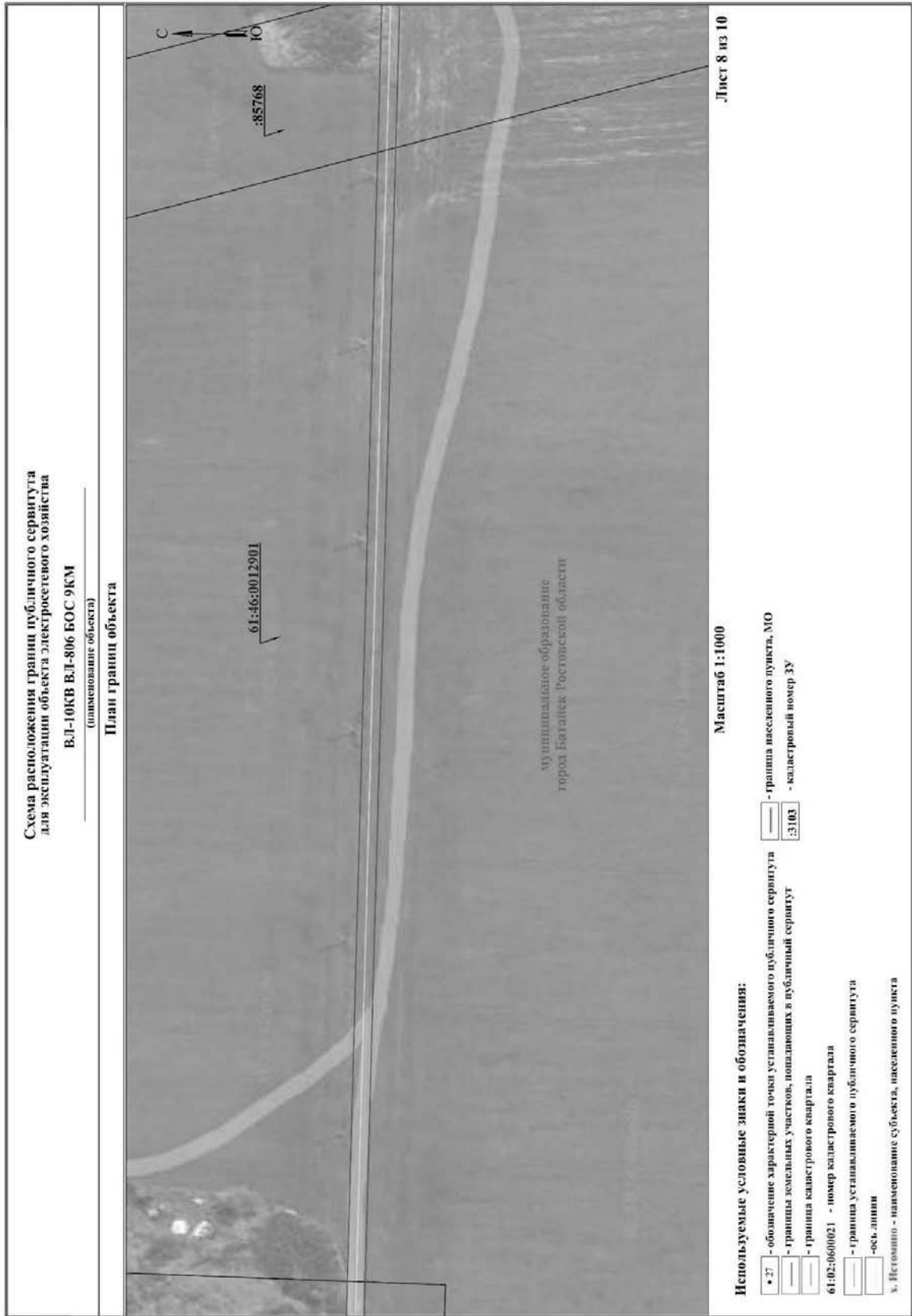


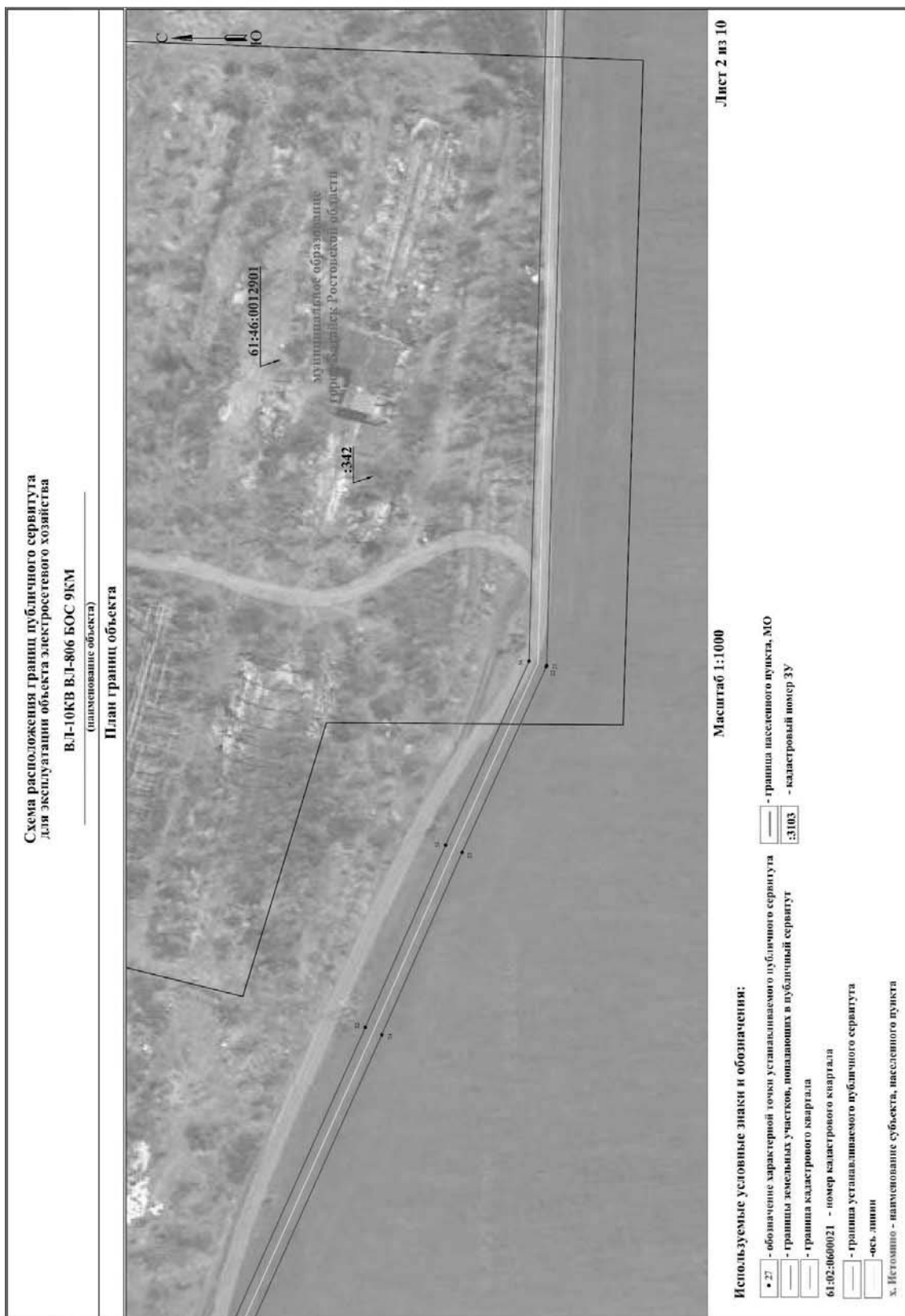














**Сообщение № 77/2026 о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ. Комитет по управлению имуществом города Батайска информирует о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков:

**Описание местоположения границ публичного сервитута:** согласно схеме расположения границ публичного

Адрес или местоположение земельных участков	Площадь (кв. м.) (+/- наличие погрешности)	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
Ростовская область, г. Батайск, на часть земельных участков с кадастровыми номером 61:46:0000000:4002, 61:46:0012601:93, 61:46:0012601:6, 61:46:0012601:297, 61:46:0012601:25, 61:46:0012601:228, 61:46:0012601:21, 61:46:0012601:20, 61:46:0012601:16, 61:46:0012601:12, 61:46:0012201:4466, 61:46:0012201:126, 61:02:0600016:2121, 61:46:0012601, 61:46:0012201, 61:46:0000000:3751	13514 кв.м ± 30.89 кв.м	публичный сервитут на 49 лет	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10КВ ВЛ-401 ПС АС-4 15,2КМ (п. 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ)

сервитута.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему описание местоположения границ публичного сервитута в Комитете по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, вторник с 13-30 до 18-00 и вторник 9-30 до 18-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (с 24.04.2026 по 15.05.2026 включительно) подают заявления лично в Комитет по управлению имуществом города Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Энгельса, 172 каб.3 либо в электронном виде на адрес: bat\_kui@mail.ru

Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

**Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:** [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф) раздел Комитет по управлению имуществом.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-10КВ ВЛ-401 ПС АС-4 15,2КМ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, городской округ город Батайск, город Батайск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	13514 кв.м ± 30.89 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10КВ ВЛ-401 ПС АС-4 15,2КМ (п. 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ)

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	–	–	–	–	–
1	407872.33	2210692.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	407882.43	2210678.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	407883.12	2210662.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	407882.64	2210623.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	407868.79	2210581.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	407861.01	2210528.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	407854.06	2210493.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	407854.02	2210492.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	407854.10	2210491.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	407854.26	2210491.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	407854.80	2210490.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	407855.16	2210490.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	407886.95	2210470.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	407888.74	2210412.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	407889.66	2210353.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	407890.81	2210296.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

17	407886.10	2210296.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	407861.84	2210297.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	407861.38	2210297.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	407860.94	2210297.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	407860.17	2210296.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	407859.63	2210296.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	407859.47	2210295.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	407859.39	2210295.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	407859.47	2210294.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	407859.63	2210293.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	407860.17	2210293.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	407860.94	2210292.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	407861.38	2210292.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	407861.84	2210292.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	407885.86	2210290.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	407889.73	2210290.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	407884.51	2210276.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	407884.36	2210275.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	407884.44	2210274.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	407884.60	2210274.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	407885.14	2210273.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

38	407885.91	2210273.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	407886.35	2210273.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	407886.81	2210272.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	407887.75	2210273.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	407888.19	2210273.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	407888.96	2210273.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	407889.50	2210274.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	407891.18	2210279.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	407896.14	2210052.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	407898.26	2209994.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	407899.67	2209932.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	407901.57	2209884.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	407902.19	2209860.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	407887.09	2209805.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	407842.63	2209837.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	407842.19	2209838.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	407841.73	2209838.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	407795.47	2209838.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	407793.84	2209851.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	407773.97	2209917.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	407773.43	2209918.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

			измерений (определений)		
59	407772.66	2209918.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	407772.22	2209918.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	407771.76	2209918.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	407770.82	2209918.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	407770.38	2209918.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	407769.61	2209918.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	407769.07	2209917.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	407768.91	2209917.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	407768.83	2209916.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	407768.91	2209915.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	407788.58	2209850.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	407790.44	2209835.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	407790.68	2209834.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	407790.94	2209834.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	407791.43	2209834.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	407791.96	2209833.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	407792.87	2209833.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
			(определений)		
76	407840.59	2209832.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	407887.53	2209798.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	407887.97	2209798.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	407888.43	2209798.26	Метод спутниковых геоде-	0.10	–

			зических измерений (определений)		
80	407889.37	2209798.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	407889.81	2209798.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	407890.58	2209799.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	407891.12	2209799.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	407891.27	2209800.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	407906.87	2209857.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	407952.89	2209850.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	408003.50	2209846.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	408046.43	2209844.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	408047.79	2209794.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	408049.43	2209678.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	408050.48	2209628.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	408050.86	2209601.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	408034.07	2209601.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	407956.58	2209598.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	407956.14	2209598.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	407955.37	2209597.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	407954.83	2209596.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	407954.67	2209596.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	407954.59	2209596.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	407954.67	2209595.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
101	407954.83	2209594.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	407955.37	2209593.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	407956.14	2209593.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	407956.58	2209593.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	407957.37	2209593.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	408034.21	2209595.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	408056.21	2209598.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	408056.29	2209598.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	408055.88	2209628.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	408054.83	2209678.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	408054.41	2209710.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	408053.19	2209794.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	408051.67	2209847.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	408051.51	2209848.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	408050.97	2209848.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	408050.20	2209849.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	408049.76	2209849.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	408049.30	2209849.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	408003.87	2209852.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	407953.60	2209855.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	407907.54	2209862.96	Метод спутниковых геоде-	0.10	–

			зических измерений (определений)		
122	407906.97	2209884.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	407905.07	2209932.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	407903.66	2209994.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	407901.54	2210052.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	407898.91	2210172.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	407895.06	2210353.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
			измерений (определений)		
128	407894.14	2210412.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	407892.21	2210473.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	407892.05	2210473.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	407891.51	2210474.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	407891.15	2210474.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	407859.72	2210493.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	407866.32	2210527.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	407874.09	2210580.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	407888.03	2210623.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	407887.83	2210679.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	407887.74	2210679.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	407887.58	2210680.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	407887.34	2210680.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	407878.85	2210692.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1	407872.33	2210692.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(2)	–	–	–	–	–
142	407924.41	2210823.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	407919.33	2210783.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	407913.09	2210734.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	407909.91	2210706.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	407909.03	2210693.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	407900.74	2210693.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	407910.10	2210689.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	407910.77	2210689.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	407911.71	2210689.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	407912.15	2210689.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	407912.92	2210690.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	407913.46	2210691.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	407913.62	2210691.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	407913.69	2210691.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	407918.45	2210733.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	407929.96	2210823.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	407924.41	2210823.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Граница1(3)	–	–	–	–	–
158	408259.37	2211190.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
159	408240.41	2211155.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

			измерений (определений)		
160	408170.37	2211154.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
161	408169.71	2211154.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
162	408169.27	2211153.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
163	408168.50	2211153.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
164	408167.96	2211152.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
165	408167.80	2211152.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
166	408167.72	2211151.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
167	408166.30	2211079.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
168	408163.53	2210954.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
169	408162.53	2210925.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
170	408160.07	2210831.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
171	408159.29	2210831.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
172	408159.11	2210826.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
173	408158.91	2210826.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
174	408151.88	2210807.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
175	408151.73	2210806.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
176	408150.55	2210773.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
			(определений)		
177	408149.47	2210736.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
178	408148.22	2210701.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
179	408147.33	2210670.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
180	408143.11	2210574.17	Метод спутниковых геоде-	0.10	–

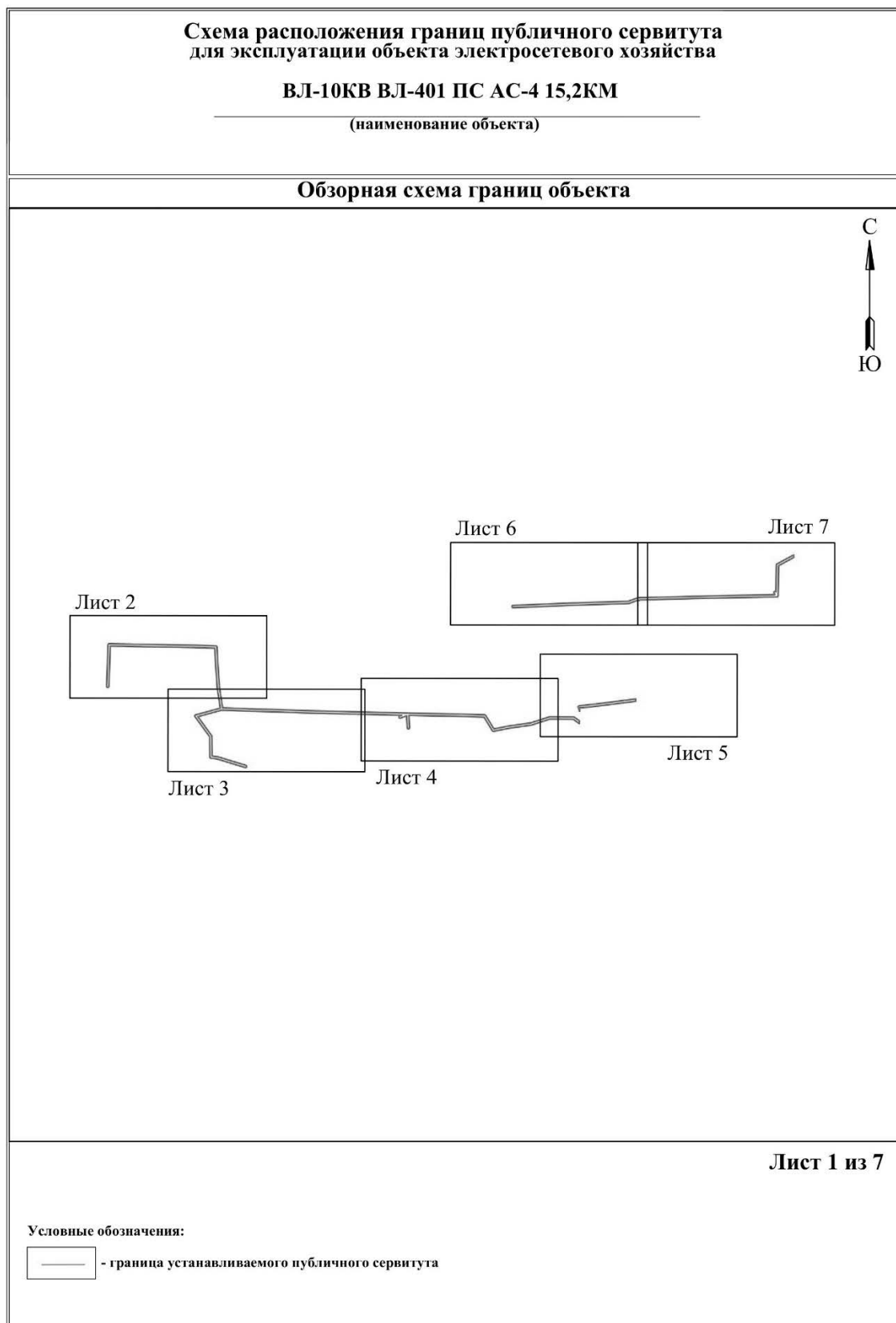
			зических измерений (определений)		
181	408141.68	2210537.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
182	408141.76	2210537.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
183	408141.92	2210537.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
184	408142.46	2210536.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
185	408143.23	2210535.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
186	408143.67	2210535.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
187	408144.13	2210535.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
188	408145.07	2210535.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
189	408145.51	2210535.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
190	408146.28	2210536.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
191	408146.82	2210537.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
192	408146.98	2210537.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
193	408147.06	2210537.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
194	408148.51	2210573.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
195	408149.76	2210601.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
196	408152.73	2210669.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
197	408153.62	2210701.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
198	408154.87	2210736.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
199	408155.95	2210773.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
200	408157.10	2210805.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
201	408165.24	2210828.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
202	408165.39	2210829.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
203	408166.67	2210878.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
204	408167.76	2210927.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
205	408168.22	2210938.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
206	408170.07	2211009.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
207	408171.70	2211079.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
208	408173.02	2211146.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
209	408176.79	2211144.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
210	408177.23	2211144.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
211	408177.69	2211144.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
212	408178.63	2211144.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
213	408179.07	2211144.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
214	408179.84	2211144.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
215	408180.38	2211145.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
216	408180.54	2211146.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
217	408180.62	2211146.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
218	408180.54	2211147.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
219	408180.38	2211148.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
220	408180.14	2211148.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
221	408179.70	2211148.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
222	408242.07	2211149.80	Метод спутниковых геоде-	0.10	–

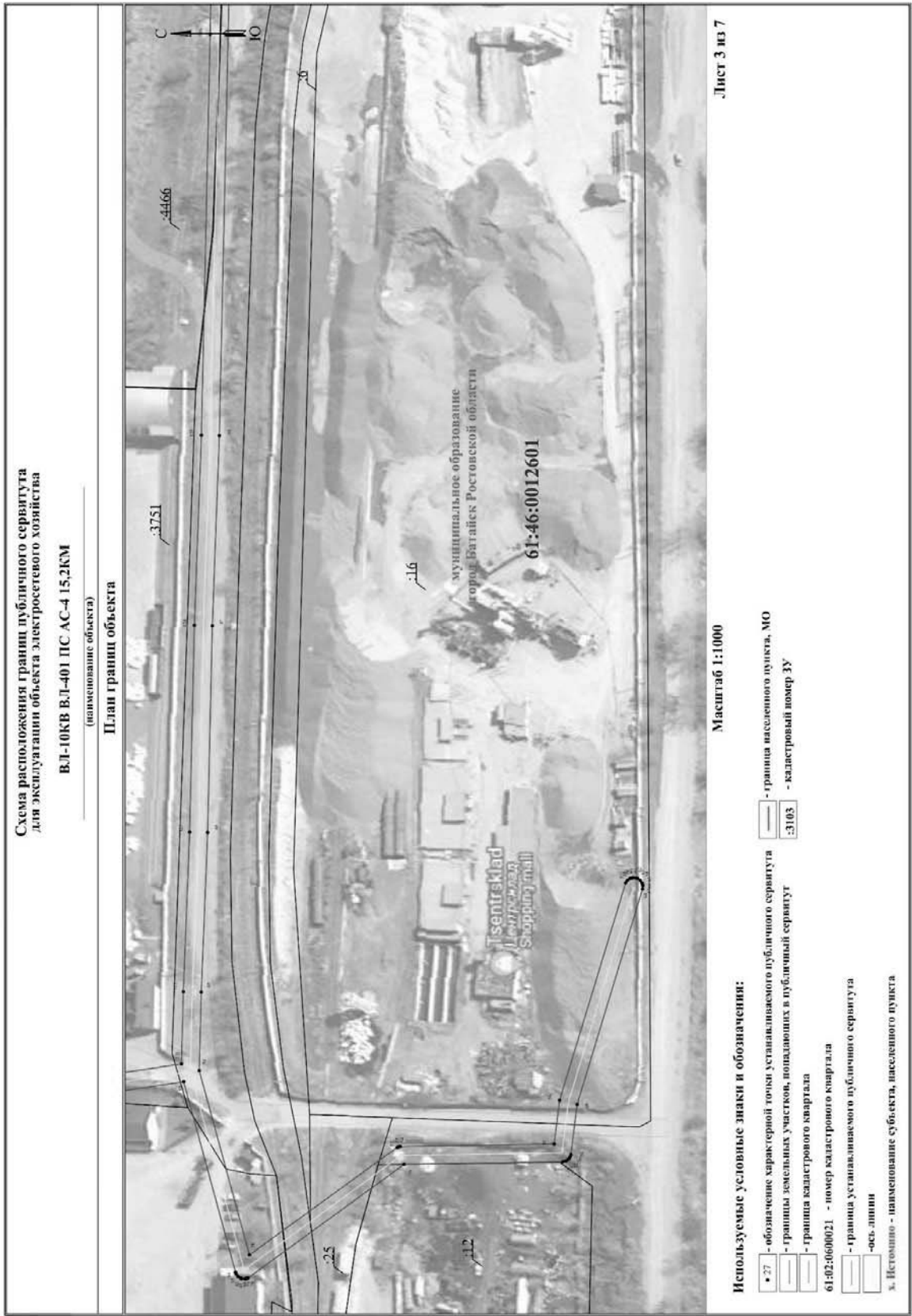
			зических измерений (определений)		
223	408242.73	2211149.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
224	408243.17	2211150.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
225	408243.94	2211150.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
226	408244.39	2211151.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
227	408265.54	2211190.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
158	408259.37	2211190.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

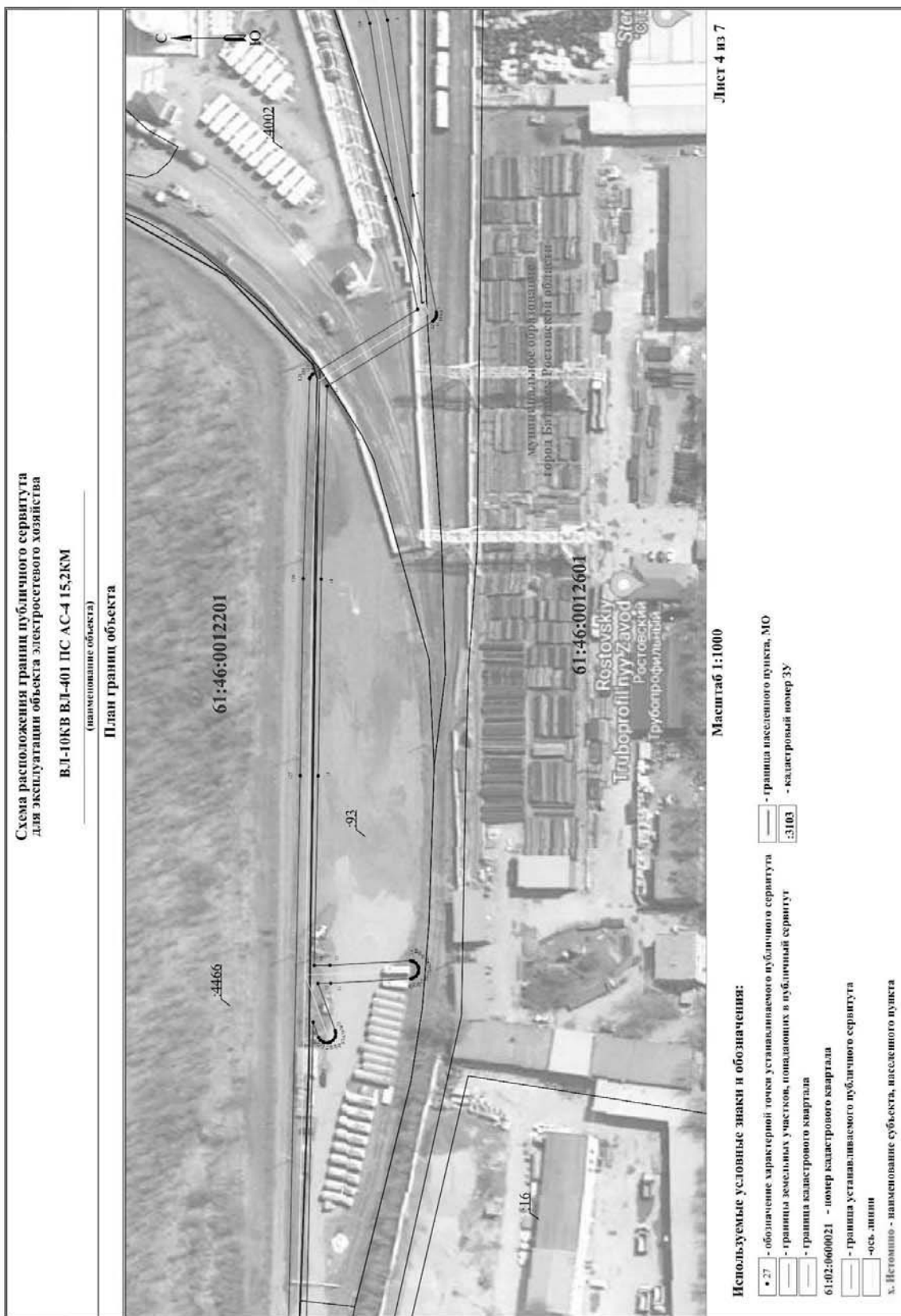
### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

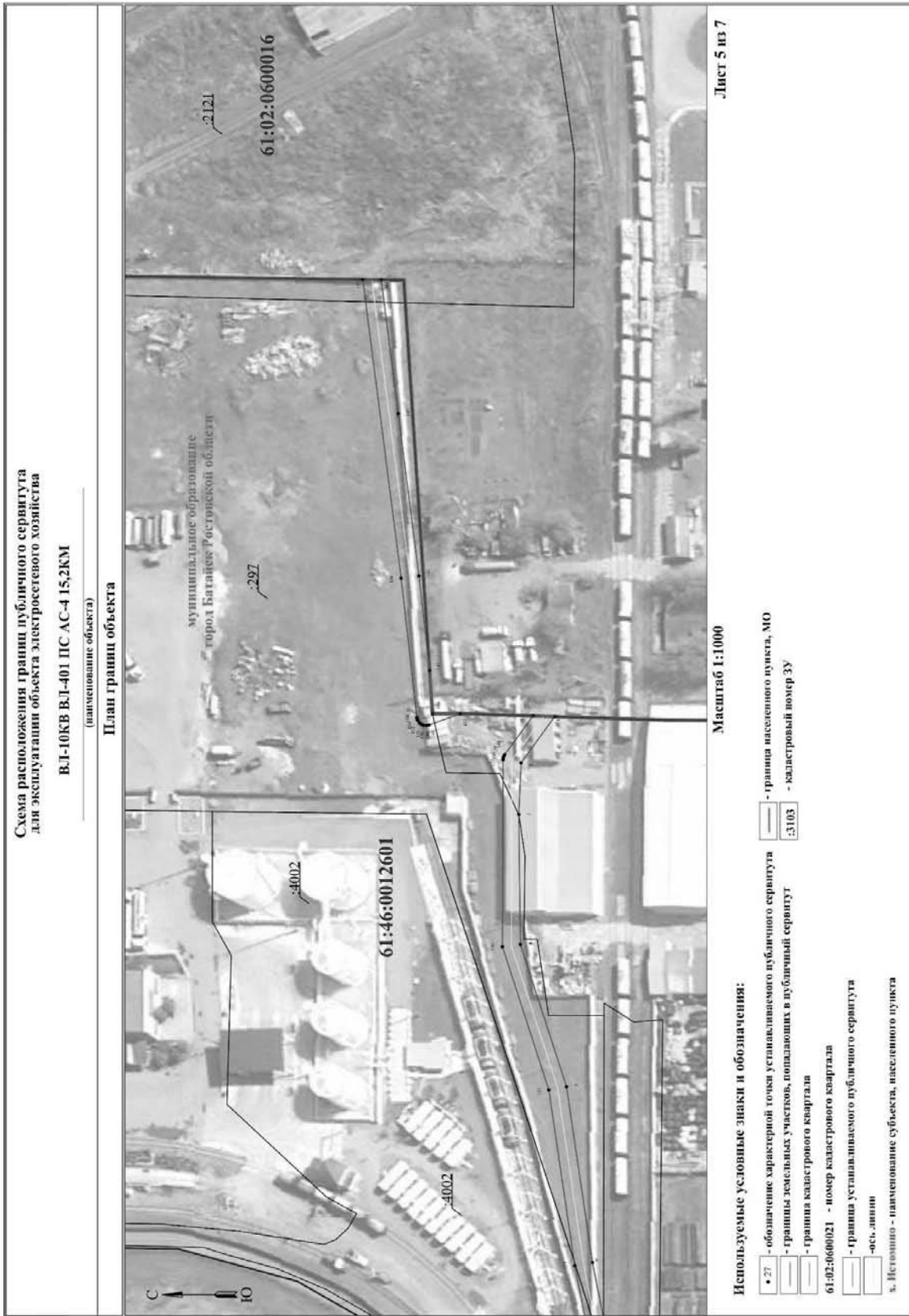
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

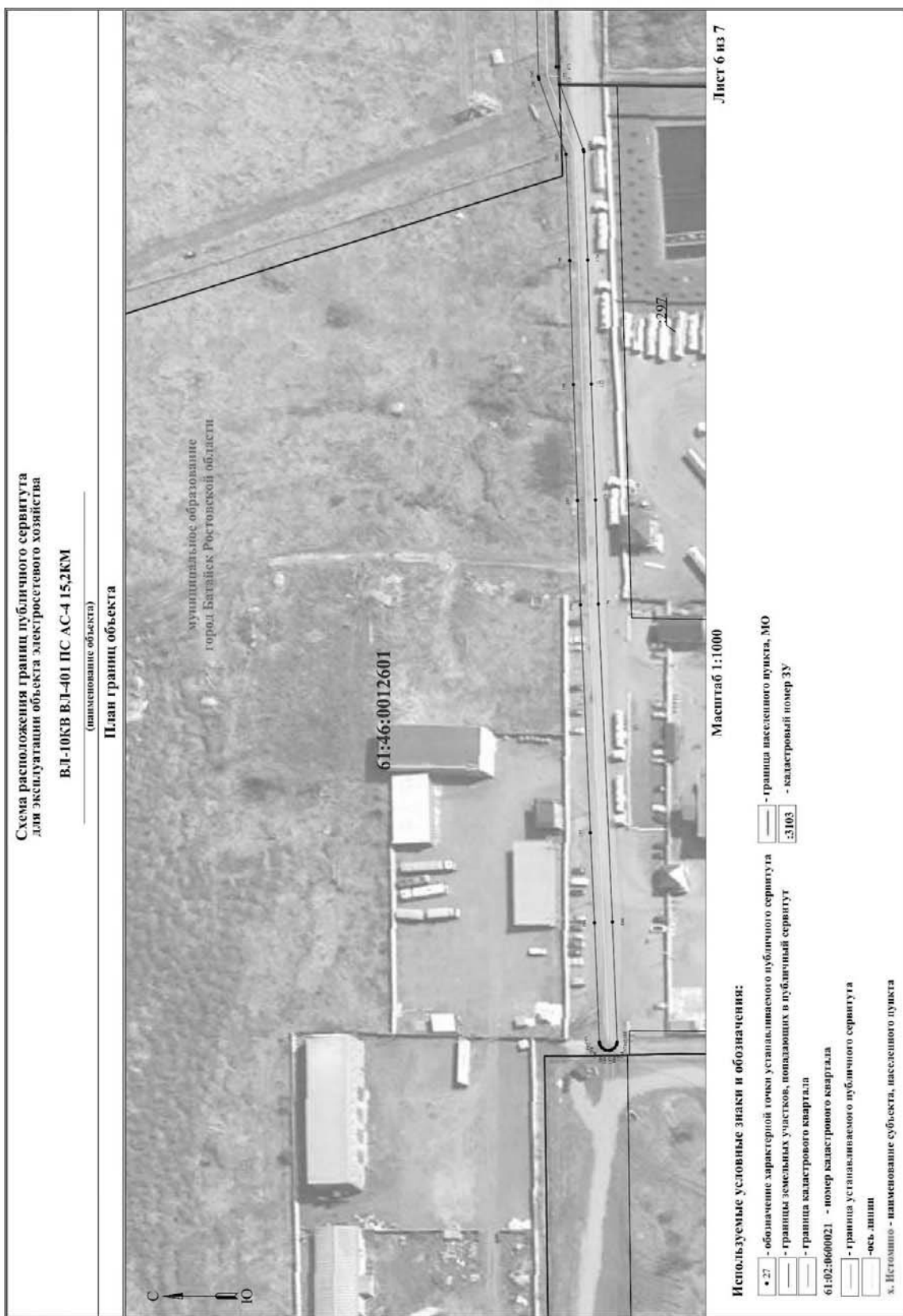


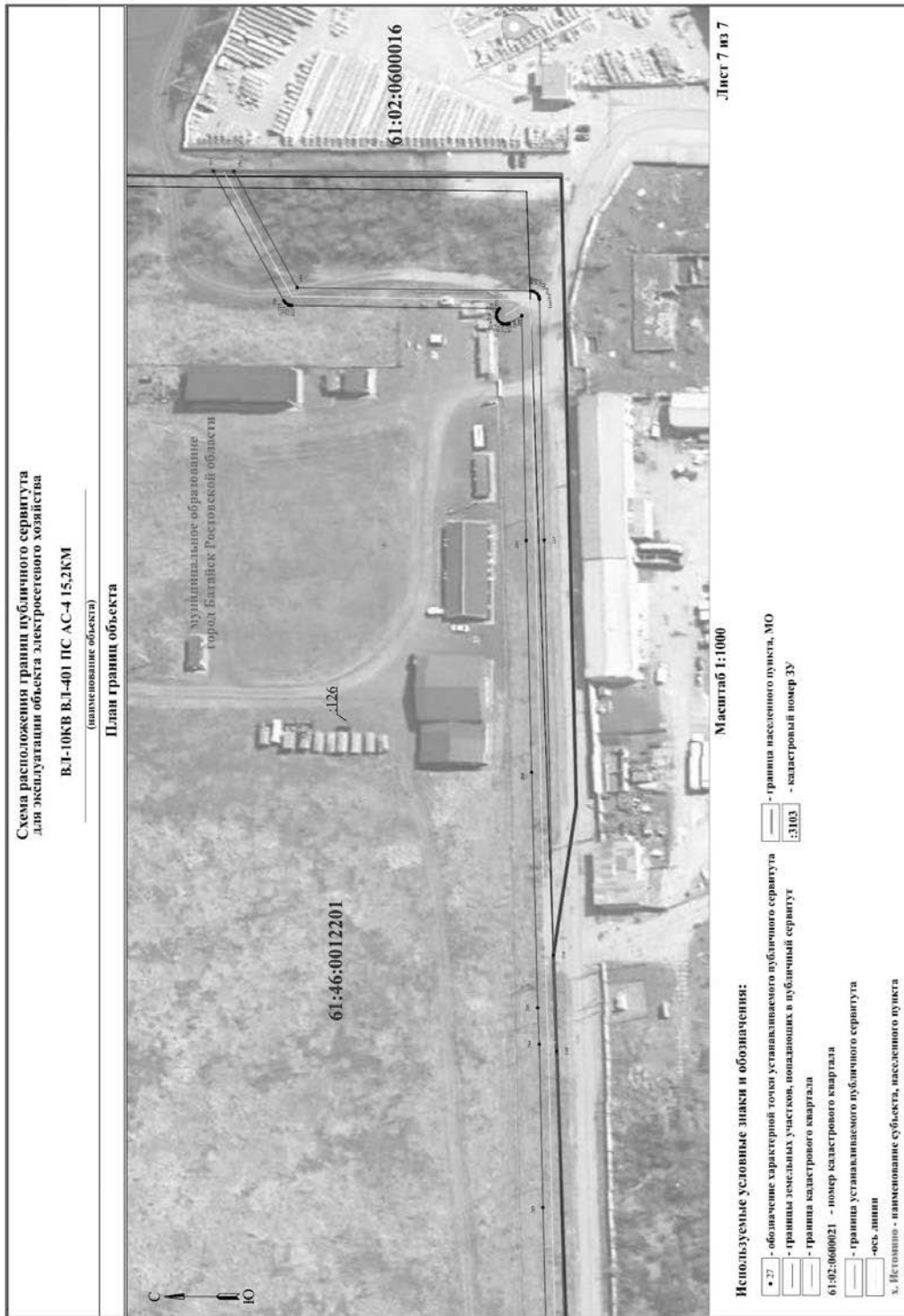












Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.



Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.  
 Учредитель - Администрация г. Батайска.  
 Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 16 полос.  
 Газета распространяется бесплатно.  
 Отпечатано: ООО «Сулинполиграфсервис», 346350, Ростовская обл. г. Красный Сулин, ул. Ленина, 9, оф. 1. Тел.: (86367)5-20-57. Зак.603.  
 Дата выхода в свет: 24.04.2026 г.