



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2022 № 185

г. Батайск

Об утверждении проекта межевания территории по ул. Белорусской

Принимая во внимание заявление Филиппского А.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории по ул. Белорусской, от ул. Ставропольской до ул. Пятигорской, в составе:
 - 1.1. Том 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению; (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска



**Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска**

Свидетельство № 0176.09-2009-6141010549-П-033 от 13.02.2017 г.

**Проект межевания территории
по ул.Белорусской, от ул.Ставропольской
до ул.Пятигорской**

89/1-2021-ПМ

Том 1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

Директор МП "АПБ" г.Батайска

А.М.Шепелев

Начальник ОП

О.П.Семеренко

2018 год

Границы существующих элементов планировочной структуры

Земельный участок 61:46:0010304:1641
 Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Белорусская, земельный участок 208
 объекты индивидуального жилищного строительства, продовольственные магазины, непродовольственные магазины

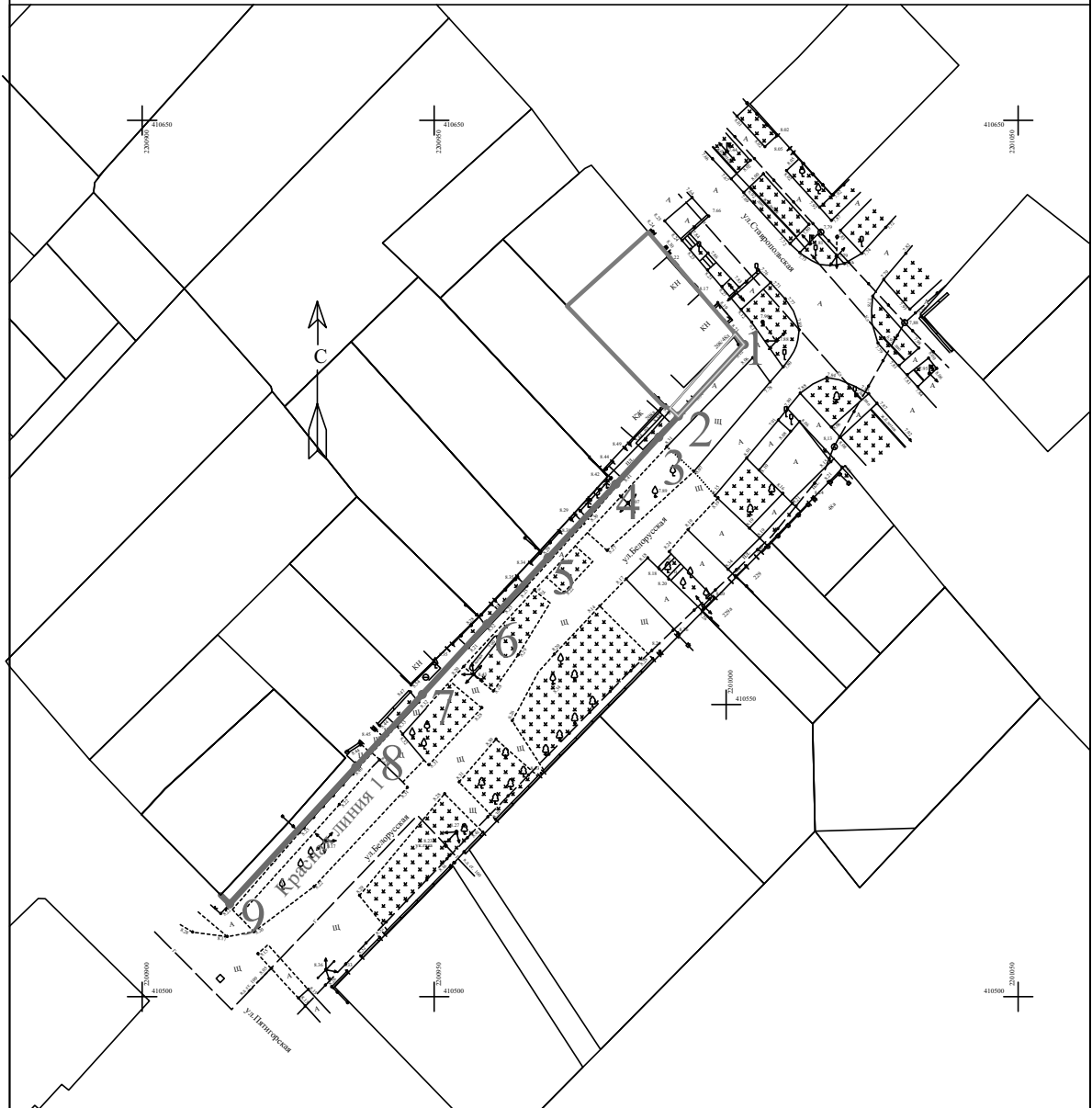
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010304:1641
Кадастровый квартал:	61:46:0010304
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Белорусская, земельный участок 208
Площадь уточненная:	432 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	объекты индивидуального жилищного строительства, продовольственные магазины, непродовольственные магазины

Земельный участок КН 61:46:0010304:1641
 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск,
 ул. Белорусская, 208/48-д

Взам. Инв.№											
Подпись и дата		89/1-2021-ПМ									
Инв. № подл		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Границы существующих элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
									П	3	3
										Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

Чертеж межевания красных линий




Условные обозначения

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ (утверждаемые)
- поворотные точки красных линий

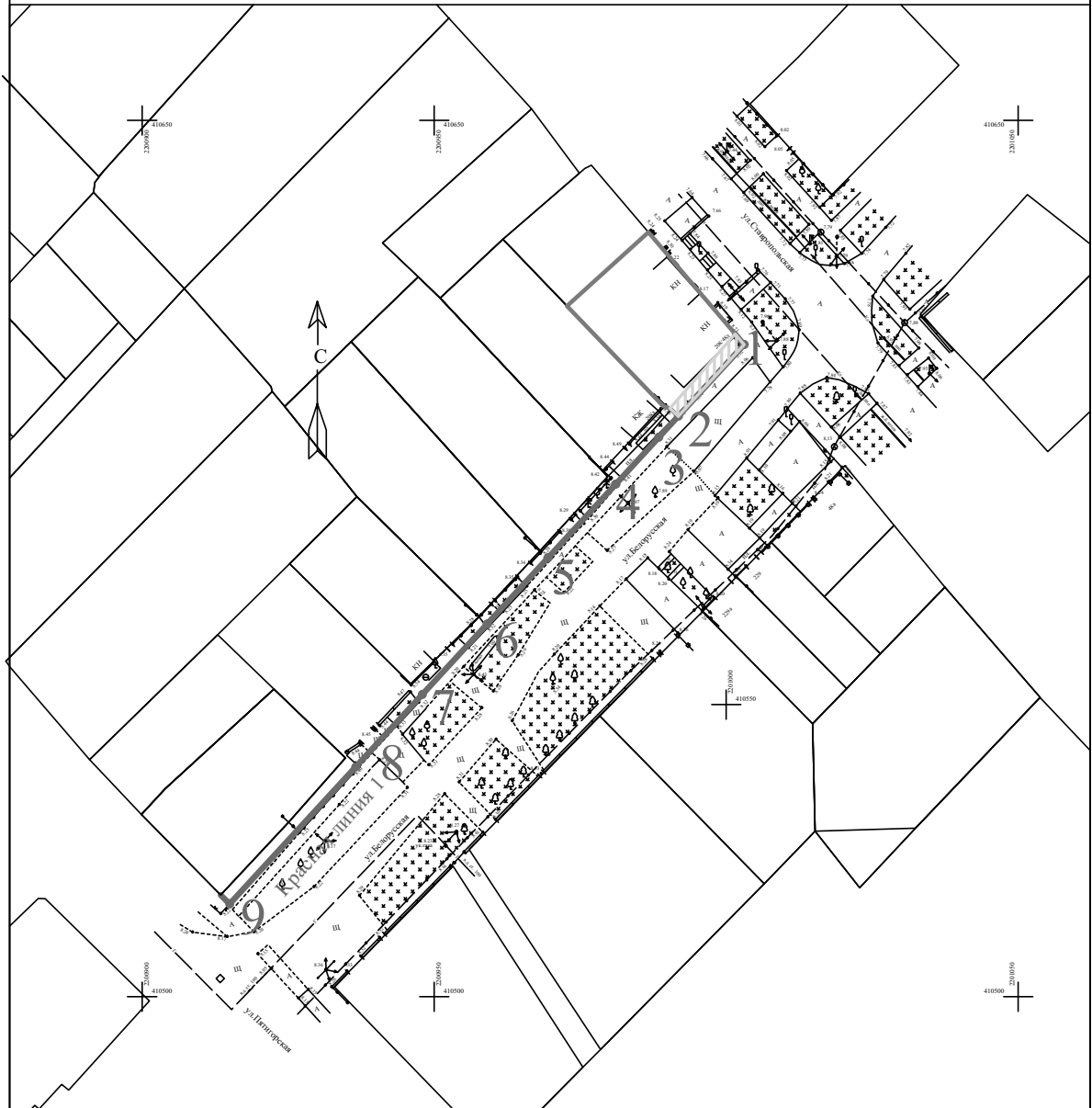
					89/1-2021-ПМ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания красных линий		Стадия	Лист	Листов
								П	4	
Проверил		Букаев Д.В.						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Разработал		Букаев Д.В.			11.21					

Ведомость координат характерных точек красных линий

	№	X	Y
Красная линия 1	1	410611.62	2201003.06
	2	410599.38	2200991.79
	3	410595.72	2200988.43
	4	410587.72	2200981.06
	5	410575.09	2200969.45
	6	410563.76	2200959.02
	7	410551.72	2200947.95
	8	410539.31	2200936.53
	9	410515.87	2200914.97

						89/1-2021-ПМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил	Букаев Д.В.					Ведомость координат характерных точек красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Букаев Д.В.				11.21		П	5	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

Границы изменяемых земельных участков



Условные обозначения

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ (утверждаемые)
- граница присоединяемого земельного участка
- поворотные точки красных линий
- граница вновь образуемого (изменяемого) земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Букаев Д.В.			
Разработал		Букаев Д.В.			11.21

89/1-2021-ПМ

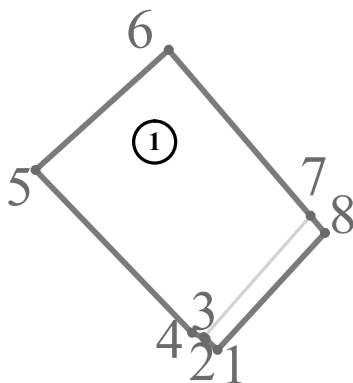
Границы изменяемых земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Муниципальное предприятие
 "Архитектурно-планировочное бюро"
 г.Батайска

Сведения о вновь образуемом (изменяемом) земельном участке № 1

Схема границ участка № 1



Ведомость координат
поворотных точек участка № 1

№ точки	X	Y
1	410599.38	2200991.79
2	410600.53	2200990.55
3	410600.68	2200990.36
4	410601.17	2200989.14
5	410618.24	2200972.72
6	410630.84	2200986.69
7	410613.43	2201001.54
8	410611.62	2201003.06

Характеристики изменяемого земельного участка №1:

Условный номер земельного участка : 1

Площадь: 468 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка с КН 61:46:0010304:1641

площадью 432 кв.м, находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 36 кв.м из состава земель муниципальной собственности.

Местоположение:


Ростовская обл., г. Батайск, ул. Белорусская, 208/48-д

Вид разрешенного использования:

- объекты индивидуального жилищного строительства, продовольственные магазины, непродовольственные магазины

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Взам. Инв. №	89/1-2021-ПМ								
	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл	Проверил	Букаев Д.В.				Сведения о вновь образуемом (изменяемом) земельном участке № 1	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Букаев Д.В.		11.21			П	7	
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от **03.02.2022** № **186****г. Батайск****Об утверждении проекта межевания территории по ул. Гайдаш**

Принимая во внимание заявление Гайворонской Н.Г., Насоновой Я.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории по ул. Гайдаш, в границах от ул. К.Цеткин до ул. Орджоникидзе, в составе:
 - 1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению; (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Г.В. Павлятенко

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
 "Архитектурно-планировочное бюро"
 г. Батайска

346880 Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrproekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 по ул. Гаїдаш, в границах от ул. К. Цеткин до ул. Орджоникидзе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчики: Гаїворонская Нелли Григорьевна,
 Нассонова Янина Михайловна

Раздел 1

82-2021-ПМ

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
82-2021-ПМ-С	Состав проектной документации	4
82-2021-ПМ-ПЗ	1. Общие данные	5
82-2021-ПМ-ПЗ	2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
82-2021-ПМ-ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
82-2021-ПМ-ПЗ	4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
82-2021-ПМ-ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	7
82-2021-ПМ	1. Чертеж красных линий	8
82-2021-ПМ	2. Чертеж межевания территории по ул. Гаюдаш, в границах от ул. К. Цеткин до ул. Орджоникидзе (М 1:500)	9
82-2021-ПМ	3. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1	10
82-2021-ПМ	4. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2	11
	Постановление Администрации города Батайска №1297 от 15.06.2021 г.	

Взаимн. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	82-2021-ПМ-С											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			11.2021						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			11.2021						
		Проверил		Семеренко О.П.		11.2021						
Содержание раздела 1						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска</p>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории по ул. Гаїдаш, в границах от ул. К. Цеткин до ул. Орджоникидзе разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №1297 от 15.06.2021 г.;
- Договора № 82-2021;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 08.2021г., принятого в ИСОГД г. Батайска 25.08.2021 г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания по ул. Гаїдаш, в границах от ул. К. Цеткин до ул. Орджоникидзе расположена в зоне Ж.2 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории по ул. Гаїдаш, в границах от ул. К. Цеткин до ул. Орджоникидзе предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков (3.У. №1, 3.У. №2).

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемого и образуемых земельных участков:

1). 3.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 514 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012004:17 площадью 467 кв. м;
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 47 кв.м, из состава земель муниципальной собственности;
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Гаїдаш, 75
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взаимн. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			11.2021
	Разработал		Каланчина Д.Н.			11.2021
	Проверил		Семеренко О.П.			11.2021
82-2021-ПМ-ПЗ						
Пояснительная записка						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	3	
			Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска			

Формат А1

2. 3.У. №2 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 614 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012004:8 площадью 558 кв. м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 56 кв.м, из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Гайдаш, д. 73
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории по ул. Гайдаш, в границах от ул. К. Цеткин до ул. Орджоникидзе вид разрешённого использования вновь образуемых земельных участков следующий:

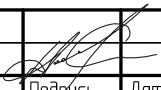
- 3.У. №1 – Для индивидуального жилищного строительства;
- 3.У. №2 – Для индивидуального жилищного строительства.

Разрешённое использование изменяемого земельного участка №1 по документу – "Для эксплуатации жилого дома". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.2 "зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1).

Основной вид разрешённого использования зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования
2.1. Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур	Индивидуальные гаражи и хозяйственные постройки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					

82-2021-ПМ-ПЗ

Лист

2

Формат А1

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.


Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.54	410448.19	2205895.09
2	4.43	410448.00	2205905.63
3	44.41	410443.57	2205905.52
4	10.55	410399.17	2205904.41
5	44.24	410399.61	2205893.87
6	4.35	410443.84	2205894.98
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	12.06	410448.00	2205905.63
2	4.78	410447.74	2205917.69
3	44.17	410442.96	2205917.67
4	13.06	410398.79	2205917.46
5	44.41	410399.17	2205904.41
6	4.43	410443.57	2205905.52
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					

82-2021-ПМ-ПЗ

Лист

3

Формат А1

Чертеж красных линий (М 1:500)



Каталог координат характерных точек красных линий

№ п/п	Длина	X - координаты	Y - координаты
1	84,91	478449,96	220774,50
2	96,24	478449,68	220780,41
3	12,06	478448,00	220790,63
4	97,72	478447,74	220797,69
5		478444,58	220800,21

- Знаковые обозначения:
- Красные линии (проектируемые)
 - Номер характерных точек проектируемых красных линий
 - ⊗ Именованные земельные участки
 - ① Параллельный центр земельного участка
 - Границы смежных земельных участков (ограничения смежных земельных участков, расположенных в границах)

Примечание:

1. Чертеж красных линий выполнен на полиграфическом плане, подготовленном МП ЛИС - 2, Батайск 09.2022 г., проект № 1.К.01.1.2, Батайск 25.08.2021 г.

№ п/п	№	Имя	Подпись	Дата
1	1	Степанов В.И.	[Подпись]	2022
2	2	Степанов В.И.	[Подпись]	2022

Чертеж красных линий

Чертеж межевания территории
по ул. Гайдыш, в границах от ул. К. Цеткин до ул. Фридрихсальде (М 1:500)



№ п/п	№ участка	Площадь участка, кв. м	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	614/02/001/01	1000,00	614/02/001/01	2021	614/02/001/01	2021
2	614/02/001/02	1000,00	614/02/001/02	2021	614/02/001/02	2021
3	614/02/001/03	1000,00	614/02/001/03	2021	614/02/001/03	2021
4	614/02/001/04	1000,00	614/02/001/04	2021	614/02/001/04	2021
5	614/02/001/05	1000,00	614/02/001/05	2021	614/02/001/05	2021
6	614/02/001/06	1000,00	614/02/001/06	2021	614/02/001/06	2021
7	614/02/001/07	1000,00	614/02/001/07	2021	614/02/001/07	2021
8	614/02/001/08	1000,00	614/02/001/08	2021	614/02/001/08	2021
9	614/02/001/09	1000,00	614/02/001/09	2021	614/02/001/09	2021
10	614/02/001/10	1000,00	614/02/001/10	2021	614/02/001/10	2021
11	614/02/001/11	1000,00	614/02/001/11	2021	614/02/001/11	2021
12	614/02/001/12	1000,00	614/02/001/12	2021	614/02/001/12	2021
13	614/02/001/13	1000,00	614/02/001/13	2021	614/02/001/13	2021
14	614/02/001/14	1000,00	614/02/001/14	2021	614/02/001/14	2021
15	614/02/001/15	1000,00	614/02/001/15	2021	614/02/001/15	2021
16	614/02/001/16	1000,00	614/02/001/16	2021	614/02/001/16	2021
17	614/02/001/17	1000,00	614/02/001/17	2021	614/02/001/17	2021
18	614/02/001/18	1000,00	614/02/001/18	2021	614/02/001/18	2021
19	614/02/001/19	1000,00	614/02/001/19	2021	614/02/001/19	2021
20	614/02/001/20	1000,00	614/02/001/20	2021	614/02/001/20	2021
21	614/02/001/21	1000,00	614/02/001/21	2021	614/02/001/21	2021
22	614/02/001/22	1000,00	614/02/001/22	2021	614/02/001/22	2021
23	614/02/001/23	1000,00	614/02/001/23	2021	614/02/001/23	2021
24	614/02/001/24	1000,00	614/02/001/24	2021	614/02/001/24	2021
25	614/02/001/25	1000,00	614/02/001/25	2021	614/02/001/25	2021
26	614/02/001/26	1000,00	614/02/001/26	2021	614/02/001/26	2021
27	614/02/001/27	1000,00	614/02/001/27	2021	614/02/001/27	2021
28	614/02/001/28	1000,00	614/02/001/28	2021	614/02/001/28	2021
29	614/02/001/29	1000,00	614/02/001/29	2021	614/02/001/29	2021
30	614/02/001/30	1000,00	614/02/001/30	2021	614/02/001/30	2021

Примечание:
1. Чертеж межевания территории по ул. Гайдыш, в границах от ул. К. Цеткин до ул. Фридрихсальде, выполнен на авторском плане, кадастровый № ИБЗ - 2/Емская 08.2021г., приватиз. № ИБЗЛ 2, Емская 25.08.2021 г.

- Земельные обозначения
- Красные линии (уплотнительные)
- Иные земельные участки
- Проходы между участками с выделенными земельными участками
- Водоотведение земельные участки
- Границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами, расположенными в границах территории земельного участка
- Дорожные земельные участки из земель коммунального назначения

10

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.54	410448.19	2205895.09
2	4.43	410448.00	2205905.63
3	44.41	410443.57	2205905.52
4	10.55	410399.17	2205904.41
5	44.24	410399.61	2205893.87
6	4.35	410443.84	2205894.98
1			

10

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1 (М 1:500)

Характеристики вновь образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 514 кв.м
- Обременен:
- путем перераспределения земельного участка КН 6146.0012004-17 площадью 467 кв. м
- за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 4,7 кв.м, из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Гайдэш, 75
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

***Примечание
1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №1 по документу – "Для эксплуатации жилого дома".
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с основным видом разрешённого использования зоны Ж.2 "Зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1).

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №1 по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Гайдэш, 75 кадастровый номер 6146.0012004-17; площадь 467 кв. м. разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации жилого дома".
- Присоединяемый земельный участок из земель муниципальной собственности, площадью 4,7 кв.м
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 514 кв.м. ***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства".
- Категория земель: Земли населённых пунктов. Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Гайдэш, 75
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)

Имя	Коллич	Лист	Док	Подп	Дата
Начальник ОП Разработал	Семаренка ОП Колычниц ДН	1	1		12.2021
Проверил	Семаренка ОП	1	1		12.2021

82-2021-ПМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ по ул. Гайдэш, в границах от ул. К. Цеткин до ул. Орджоникидзе	
Страница	Листов
1	3

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	12,06	4,10448,00	2205905,63
2	4,78	4,10447,74	2205917,69
3	44,17	4,10442,96	2205917,67
4	13,06	4,10398,79	2205917,46
5	44,41	4,10399,17	2205904,41
6	4,43	4,10443,57	2205905,52
1			

Условные обозначения

- Измененный земельный участок №2 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Гаюш, д. 73 кадастровый номер 6146-0012004-8, площадь 558 кв. м; разрешенное использование по документу – "Для индивидуального жилищного строительства".
- Присоединяемый земельный участок из земель муниципальной собственности, площадью 56 кв.м.
- вновь образуемый земельный участок, площадью 614 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства".
- Категория земель: Земли населенных пунктов. Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Гаюш, д. 73
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого земельного участка №2:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 2
- Площадь – 614 кв.м
- Образован: путём перераспределения земельного участка КН 6146-0012004-8 площадью 558 кв. м – за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 56 кв.м, из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Гаюш, д. 73
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населенных пунктов

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.gosreestr.ru>)

№№ подл.	Подпись и дата	82-2021-ПМ
МЗ	Копия / Лист / Док / Дата	
Исполнитель ОП	Семеранка ОП	
Разработал	Колычине Д.Н.	
Проверил	Семеранка ОП	
	Лист	Листов
	ПМ	4
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от **03.02.2022** № **199****г. Батайск****Об утверждении проекта внесения в проект планировки и проект межевания территории по ул. Ключевой, 10-б**

Принимая во внимание заявление Капикян М.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ключевая, 10-б, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 19.10.2015 № 1987 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Ключевая, 10-б", постановлением Администрации города Батайска от 08.10.2019 № 1725 "Об утверждении проекта о внесении изменения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по ул. Ключевая, 10-б", в составе:

1.1. Том 1 - проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;

1.2. Том 3 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;

(находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Г.В. Павлятенко

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 153а

СРО АП СОПО

СРО-П-166-30062011 от 30 августа 2017г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г.БАТАЙСК, УЛ. КЛЮЧЕВАЯ,10-Б.**

**Проект планировки территории.
Основная часть (подлежащая утверждению)**

Том 1

Стадия:

Проект планировки и
межевания территории

ГИП

Н.Н. Шабеева

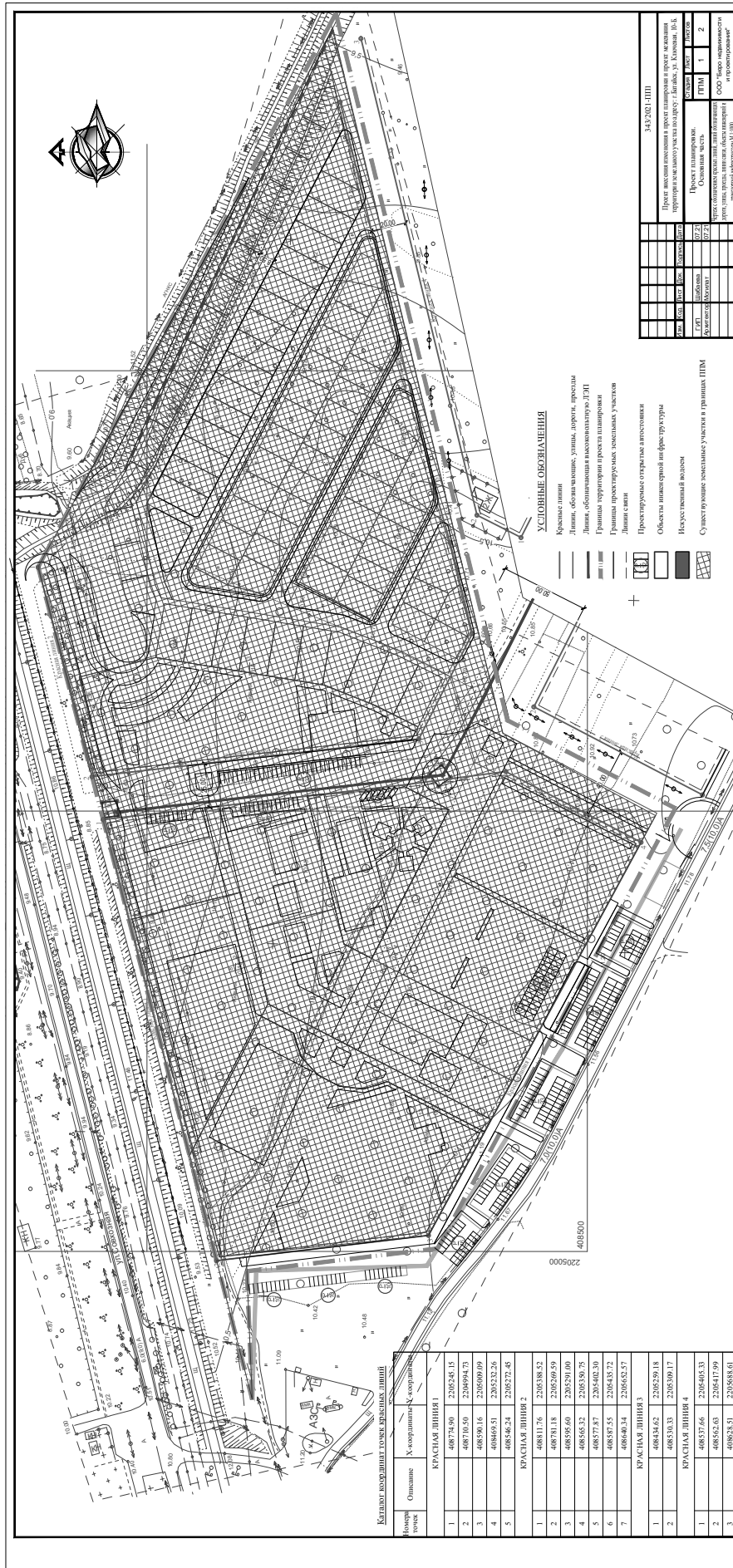
Архитектор

А.В. Могилат

2021 год

Ведомость чертежей раздела "Проект планировки территории.
Основная часть (подлежащая утверждению)"

№ листа	Наименование листа	Примечание
	Пояснительная записка	
1	Чертеж с обозначением красных линий, линий обозначающих дороги, улицы, проезды линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.	
2	Границы зон планируемого размещения объектов социально - культурного и коммунально - бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	



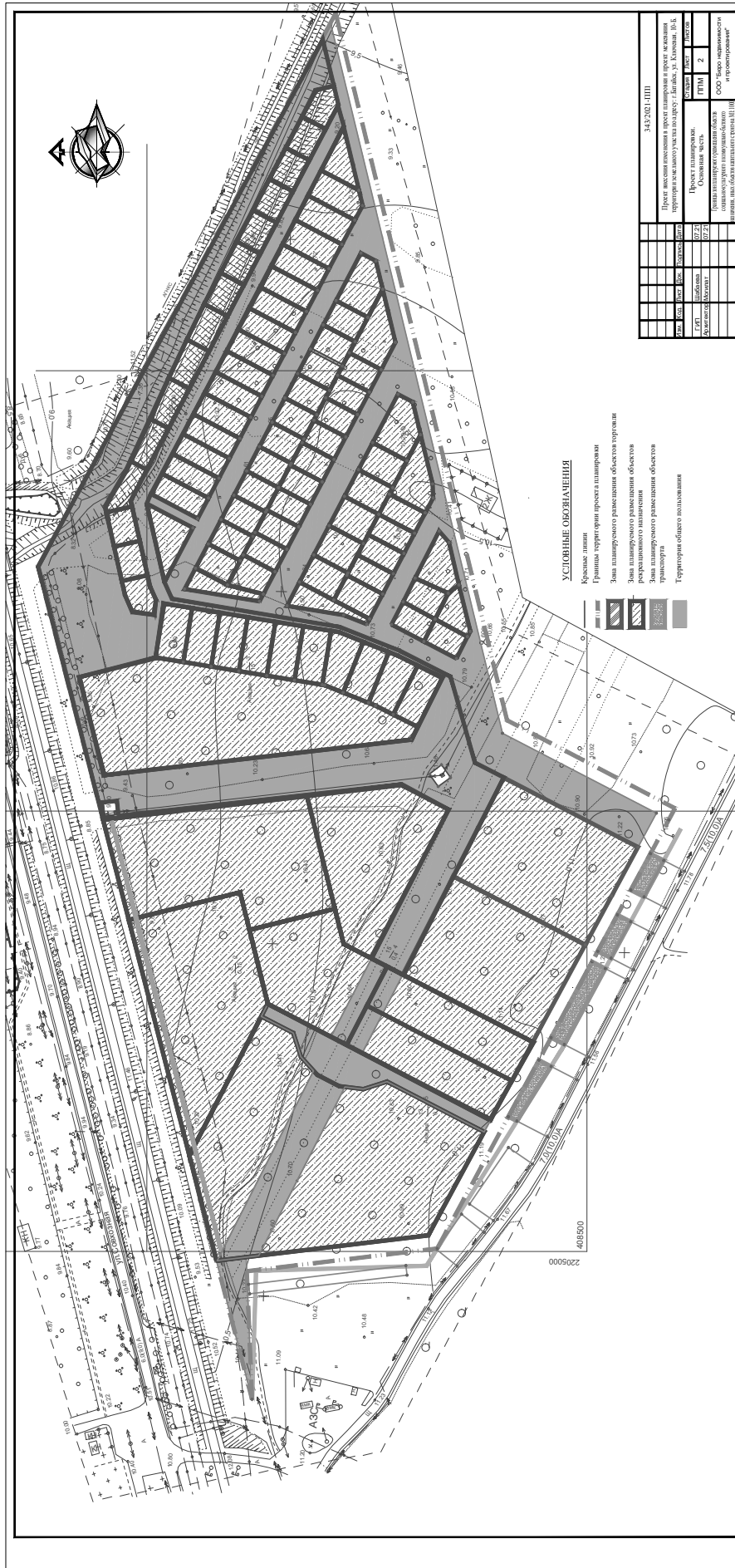
Кладовый дворы и территории в границах ПИМ

Номер точки	Описание	X координаты	Y координаты
РАССТАЯ ЛИНИЯ 1			
1		408774.90	2206245.15
2		408770.50	2206094.73
3		408580.16	2206090.09
4		408468.51	220632.26
5		408462.24	220972.46
РАССТАЯ ЛИНИЯ 2			
1		408811.76	2206386.52
2		408781.18	2206209.59
3		408598.60	2205291.00
4		408565.32	2206350.75
5		408577.87	2206462.30
6		408587.55	2206483.72
7		408480.34	2206652.57
РАССТАЯ ЛИНИЯ 3			
1		408484.62	2206299.18
2		408530.33	2206390.17
РАССТАЯ ЛИНИЯ 4			
1		408537.66	2206405.33
2		408562.03	2206417.99
3		408624.51	2206868.61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линии, обозначающие границы, кварталы, кварталы
- Линии, обозначающие в соответствии с ГПН
- Границы территории в границах ПИМ
- Линии, обозначающие кварталы, кварталы
- Линии, обозначающие кварталы, кварталы
- Линии, обозначающие кварталы, кварталы
- Проектируемые открытые пространства
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Искусственный водоем
- Существующие зеленые насаждения в границах ПИМ

34.2.02.1. ПИМ	
Исполнитель	ООО "Батайск-Инвест" (ИНН 77-07-0000000)
Заказчик	ООО "Батайск-Инвест" (ИНН 77-07-0000000)
Г.П.И.	77-07-0000000
Формат документа	А3
Лист	1 из 2
Дата	2022.02.24





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 153а

СРО АП СОПО

СРО-П-166-30062011 от 30 августа 2017г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г.БАТАЙСК, УЛ. КЛЮЧЕВАЯ,10-Б.

Проект межевания территории

Том 3

Стадия:

Проект планировки и
межевания территории

ГИП

Н.Н. Шабеева

Архитектор

А.В. Могилат

2021 год

Ведомость чертежей раздела "Проект межевания территории."

№ листа	Наименование листа	Примечание
	Пояснительная записка.	
1	Красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	
2	Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	
3	Координаты формируемых земельных участков	
4	Экспликация земельных участков	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
6	Границы зон действия публичных сервитутов.	
7	Границы формируемых земельных участков для размещения автопарковок на территории Азовского муниципального образования	

- ул. Дубравная, 7 (участок 90) с КН 61:46:0012401:1445 – «5.2 Природно-познавательный туризм; 5.2.1 Туристическое обслуживание. 5.3 Охота и рыбалка».
- ул. Дубравная, 7 (участок 95) с КН 61:46:0012401:1101 – «12.0.2 Благоустройство территории».

						-ПМ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата		
.	уч.		к.				

1.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

- климатический район строительства	– III В;
- температура наиболее холодной пятидневки	– минус 220С;
- скоростной напор ветра по III району СНиП 2.01.07-85*	– 38кгс/м ² ;
- тип местности	– В;
- вес снегового покрова по II району СНиП 2.01.07-85*	– 84 кг/м ² ;
- нормативная глубина промерзания грунтов	– 0.9 м.;

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта выполнен проект межевания подлежащих застройке территорий с учетом фактического землепользования на основании дежурного плана города, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации, включая проезды, подходы к ним в соответствии с действующими нормами и правилами.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальных зон, обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая территорию под зданиями и сооружениями, проездов, проходов к зданиям и сооружениям, открытых площадок для временного хранения автомобилей, придомовых зеленых насаждений, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения.

При разработке проекта межевания определены границы публичных сервитутов, в соответствии с которыми землепользователи должны будут обеспечить безвозмездное и беспрепятственное пользование пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры.

									Лист
									2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

-ПМ

3.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели (начало)

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1	Площадь территории по постановлению	га	12.640	
2	Расчётная площадь территории всего,	га	13.053	
	в том числе:			
	Проектируемые участки для домов охотников и рыболовов	га	3.065	Проектируемые земельные участки № 1- 82
	Проектируемый участок для охоты и рыбалки	га	0.819	3 домика, 3 беседки (уч. №83)
	Проектируемый участок для охоты и рыбалки	га	0.460	домик (уч. №84)

						-ПМ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Фолк.	Подп.	Дата		3

Проектируемый участок охоты и рыбалки						га	0.526	Домик и беседка (уч. №87)
Участок под туризм 61:46:0012401:1444						га	0.2327	Шатер, кафе, бассейн, навес, беседки, беседки (уч. №88)
Участок под туризм 61:46:0012401:1447						га	0.2314	Шатер, бассейн, навес, беседки, беседки (уч. №89)
Участок под туризм 61:46:0012401:1445						га	0.3557	Беседки, гостевой дом с кухней и навесом, беседки закрытого типа (уч. №90)
Проектируемый участок для размещения базы отдыха						га	0.702	Бани, беседки (уч. №91)
Проектируемый участок для размещения «Охоты и рыбалки»						га	0.6576	гостевой дом (уч. №92)
Проектируемый участок для размещения «Конно-туристического клуба»						га	1.4118	конюшня, манеж, бочка, плац, левады, (уч. №93)
Благоустройство территории						га	2.0069	Благоустройство территории (уч. №95)
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПМ		Лист
								4

	Проектируемые участки для размещения элементов благоустройства	га	0.069	Проектируемые земельные участки (№ 96-97)	
	Территория общего пользования (участки для размещения дорог, проездов и тротуаров)	га	3.880	Проектируемые земельные участки (№ 94, 95, 102, 103)	
	Формируемые участки для размещения открытых автопарковок	га	0.108	Земельные участки формируются на прилегающей территории (уч. № 98-100)	
3	Плотность застройки	м ² /га	1372		
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
4	Дома охотников и рыболовов	Посетители / сутки	328		
5	Базы отдыха	Посетители / сутки	200		
		Раб. места	60		
6	Торговые павильоны	Посетители / час	180		
		Раб. места	60		
7	«Конно-туристический клуб»	Раб. места	15		
		Посетители / сутки	30		
-ПМ				Лист	
-ПМ				5	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	Проектируемые участки для размещения элементов благоустройства	га	0.069	Проектируемые земельные участки (№ 96-97)	
	Территория общего пользования (участки для размещения дорог, проездов и тротуаров)	га	3.880	Проектируемые земельные участки (№ 94, 95, 102, 103)	
	Формируемые участки для размещения открытых автопарковок	га	0.108	Земельные участки формируются на прилегающей территории (уч. № 98-100)	
3	Плотность застройки	м ² /га	1372		
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
4	Дома охотников и рыболовов	Посетители / сутки	328		
5	Базы отдыха	Посетители / сутки	200		
		Раб. места	60		
6	Торговые павильоны	Посетители / час	180		
		Раб. места	60		
7	«Конно-туристический клуб»	Раб. места	15		
		Посетители / сутки	30		
-ПМ				Лист	
-ПМ				5	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.2 РАСЧЕТ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия	Ед. изм.	Норм. показатель на 1000 чел.	Требуется по нормам	Размещение по проекту
1.	Детские дошкольные учреждения			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
2.	Школы			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
3.	Поликлиники			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
4.	Аптеки			Не требуется	Размещение возможно в проект. зданиях
5.	Магазины продовольственных товаров			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
6.	Магазины непродовольственных товаров			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
7.	Предприятия общепита (кафе)			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
8.	Предприятия бытового обслуживания			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания
9.	Отделения и филиалы сбербанка			Не требуется	См. схему с радиусами обслуживания

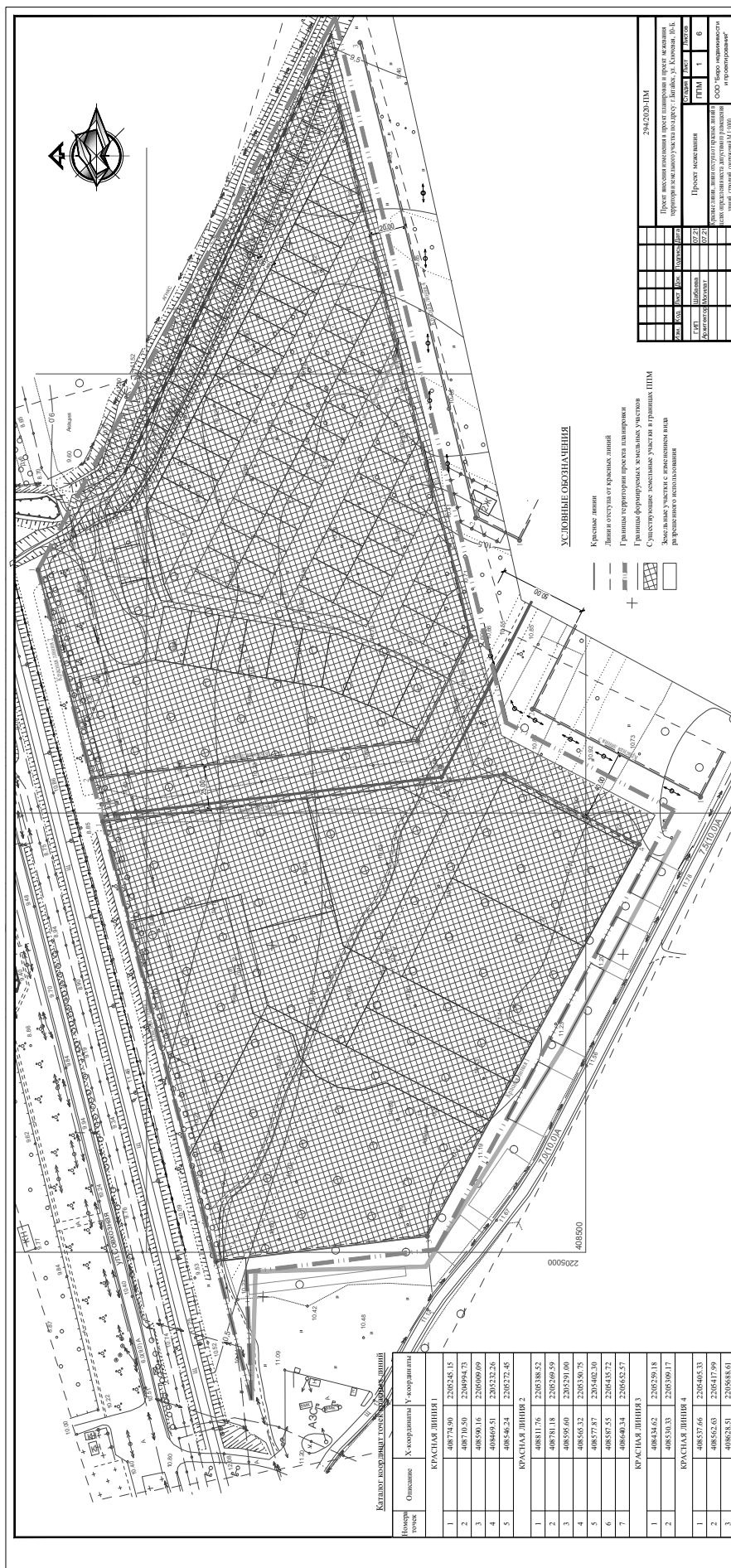
Расчёт автостоянок на всю проектируемую территорию

- Расчёт автостоянок для домов охотников и рыболовов: $328 \text{ чел} \times 0.15 = 49 \text{ м/м}$.
- Расчёт автостоянок для баз отдыха: $(200+60) \text{ чел} \times 0.05 = 13 \text{ м/м}$.
- Расчёт автостоянок для торговых павильонов: $(180+60) \text{ чел} \times 0.1 = 24 \text{ м/м}$.
- Расчёт автостоянок для конно-туристического клуба: 3-4 места на единовременных посетителей = 4 м/м .

Расчеты выполнены на основании СП 42.13330.2016 (приложение Ж).

- **Итого:** общее потребное количество м/м на парковках составляет: $49+13+24+4=90 \text{ м/м}$.
- Для МГН количество м/м составляет 10% от общего количества автомобилей: $90 \times 0.1 = 9 \text{ м/м}$.

												Лист
												6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							



Main table with multiple columns: Номер участка, Описание, У-координаты, X-координаты, Номер точки, etc. It is organized in 12 blocks, each representing a different plot area.

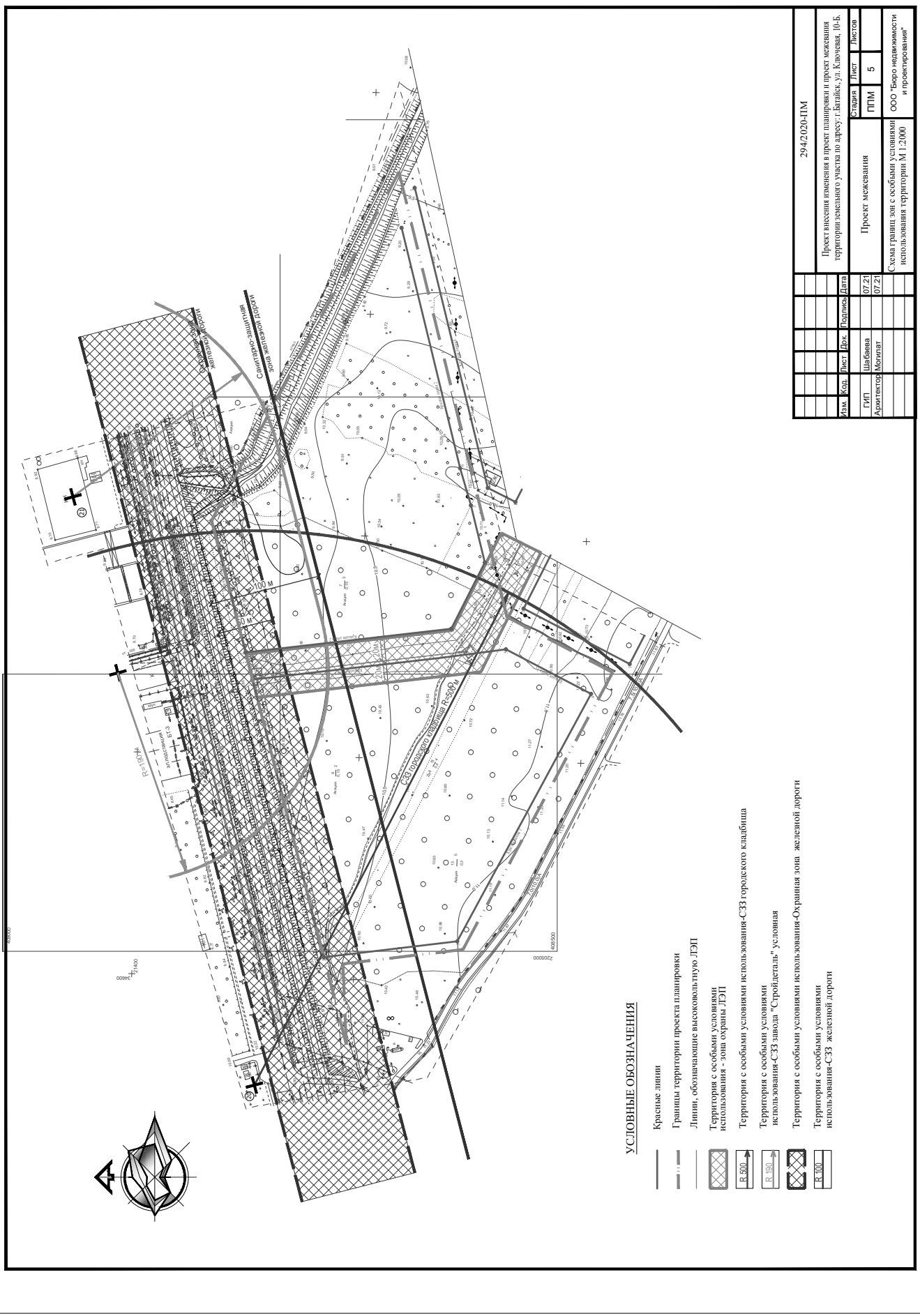
Summary table with 4 main columns: Ф.И.О., Подпись, Дата, Подпись. It contains a signature and date, likely a certification of the document's accuracy.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка	Наименование (вид разрешенного использования)	Категория земель	Площадь, Га	
Существующие земельные участки				
1	Дома охотников и рыболовов	Земли населенных пунктов	0,0478	
2	Дома охотников и рыболовов		0,0304	
3	Дома охотников и рыболовов		0,0293	
4	Дома охотников и рыболовов		0,0296	
5	Дома охотников и рыболовов		0,0326	
Существующие земельные участки				
6	Дома охотников и рыболовов	Земли населенных пунктов	0,0570	
7	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
8	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
9	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
10	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
11	Дома охотников и рыболовов		0,0368	
12	Дома охотников и рыболовов		0,0383	
13	Дома охотников и рыболовов		0,0414	
14	Дома охотников и рыболовов		0,0414	
15	Дома охотников и рыболовов		0,0376	
16	Дома охотников и рыболовов		0,0380	
17	Дома охотников и рыболовов		0,0593	
Существующие земельные участки				
18	Дома охотников и рыболовов		Земли населенных пунктов	0,0595
19	Дома охотников и рыболовов			0,0295
20	Дома охотников и рыболовов			0,0295
21	Дома охотников и рыболовов			0,0295
22	Дома охотников и рыболовов	0,0295		
23	Дома охотников и рыболовов	0,0295		
24	Дома охотников и рыболовов	0,0295		
25	Дома охотников и рыболовов	0,0295		
26	Дома охотников и рыболовов	0,0295		
27	Дома охотников и рыболовов	0,0295		
28	Дома охотников и рыболовов	0,0344		
29	Дома охотников и рыболовов	0,0319		
30	Дома охотников и рыболовов	0,0319		
31	Дома охотников и рыболовов	0,0319		
32	Дома охотников и рыболовов	0,0319		
33	Дома охотников и рыболовов	0,0319		
34	Дома охотников и рыболовов	0,0319		
35	Дома охотников и рыболовов	0,0319		
36	Дома охотников и рыболовов	0,0319		
37	Дома охотников и рыболовов	0,0319		
38	Дома охотников и рыболовов	0,0319		
39	Дома охотников и рыболовов	0,0319		
40	Дома охотников и рыболовов	0,0556		
Существующие земельные участки				
41	Дома охотников и рыболовов	Земли населенных пунктов		0,0340
42	Дома охотников и рыболовов		0,0465	
43	Дома охотников и рыболовов		0,0468	
44	Дома охотников и рыболовов		0,0467	
45	Дома охотников и рыболовов		0,0416	
46	Дома охотников и рыболовов		0,0403	
47	Дома охотников и рыболовов		0,0403	
48	Дома охотников и рыболовов		0,0403	
49	Дома охотников и рыболовов		0,0415	
50	Дома охотников и рыболовов		0,0402	
51	Дома охотников и рыболовов		0,0402	
52	Дома охотников и рыболовов		0,0402	
53	Дома охотников и рыболовов		0,0379	
54	Дома охотников и рыболовов		0,0379	
55	Дома охотников и рыболовов		0,0379	
56	Дома охотников и рыболовов		0,0389	
57	Дома охотников и рыболовов		0,0515	
Существующие земельные участки				
58	Дома охотников и рыболовов	Земли населенных пунктов	0,0484	
59	Дома охотников и рыболовов		0,0521	
60	Дома охотников и рыболовов		0,0484	
61	Дома охотников и рыболовов		0,0488	
62	Дома охотников и рыболовов		0,0496	
63	Дома охотников и рыболовов		0,0496	
64	Дома охотников и рыболовов		0,0496	
65	Дома охотников и рыболовов		0,0496	
66	Дома охотников и рыболовов		0,0496	
67	Дома охотников и рыболовов		0,0496	
68	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
69	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
70	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
71	Дома охотников и рыболовов		0,0317	
72	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
73	Дома охотников и рыболовов		0,0321	
74	Дома охотников и рыболовов		0,0330	
75	Дома охотников и рыболовов		0,0329	
76	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
77	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
78	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
79	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
80	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
81	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
82	Дома охотников и рыболовов		0,0300	
Существующие земельные участки				
94	Для общего пользования (для размещения дорог, проездов и тротуаров)	Земли населенных пунктов	0,1772	
Существующие земельные участки				
96	Элементы благоустройства	Земли населенных пунктов	0,0370	
97	Элементы благоустройства	Земли населенных пунктов	0,0317	
Существующие земельные участки				
98	Места парковки для легковых автомобилей	Земли населенных пунктов	0,0241	
99	Места парковки для легковых автомобилей		0,0441	
100	Места парковки для легковых автомобилей		0,0199	
101	Для строительства бани, гаража, дома охотников и рыболовов		0,5372	
102	Для общего пользования (для размещения дорог, проездов и тротуаров)	Земли населенных пунктов	0,0686	
Существующие земельные участки				
103	Для общего пользования (для размещения дорог, проездов и тротуаров)	Земли населенных пунктов	1,3225	
Существующие земельные участки				
Земельные участки с изменением вида разрешенного использования				
83	5.3 Охота и рыбалка	Земли населенных пунктов	0,8189	
84	5.3 Охота и рыбалка		0,4601	
87	5.3 Охота и рыбалка		0,5267	
88	5.2 Природно-позвоновательный туризм; 5.2.1 Туристическое обслуживание; 5.3 Охота и рыбалка		0,2327	
89	5.2 Природно-позвоновательный туризм; 5.2.1 Туристическое обслуживание; 5.3 Охота и рыбалка		0,2314	
90	5.2 Природно-позвоновательный туризм; 5.2.1 Туристическое обслуживание; 5.3 Охота и рыбалка		0,3557	
91	5.2 Природно-позвоновательный туризм; 5.2.1 Туристическое обслуживание; 5.3 Охота и рыбалка		0,7030	
92	5.3 Охота и рыбалка		0,6576	
93	5.2 Природно-позвоновательный туризм; 5.3 Охота и рыбалка		1,4118	
95	12.01.2 Благоустройство территории		2,0075	

10.08

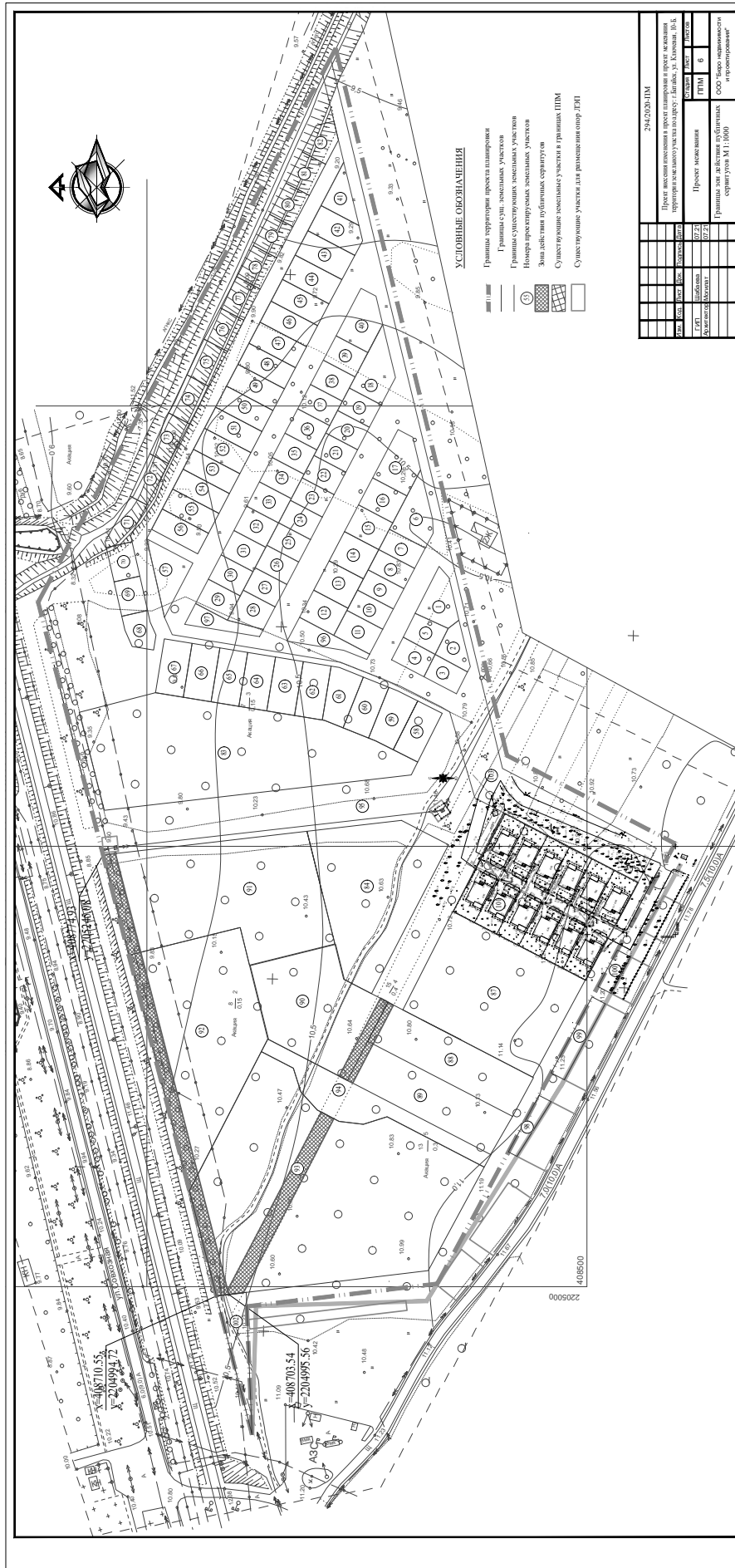
294/2020-ПМ											
Проект решения комиссии в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: Батайск, ул. Кавказка, 10Б.	Дата	07.21	Листов	4							
Проект межевания	Страница	Лист	Лист	Лист							
Архитектор	Можгалат	ППМ	4								
ООО "Бюро недвижимости и проектирования"											



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

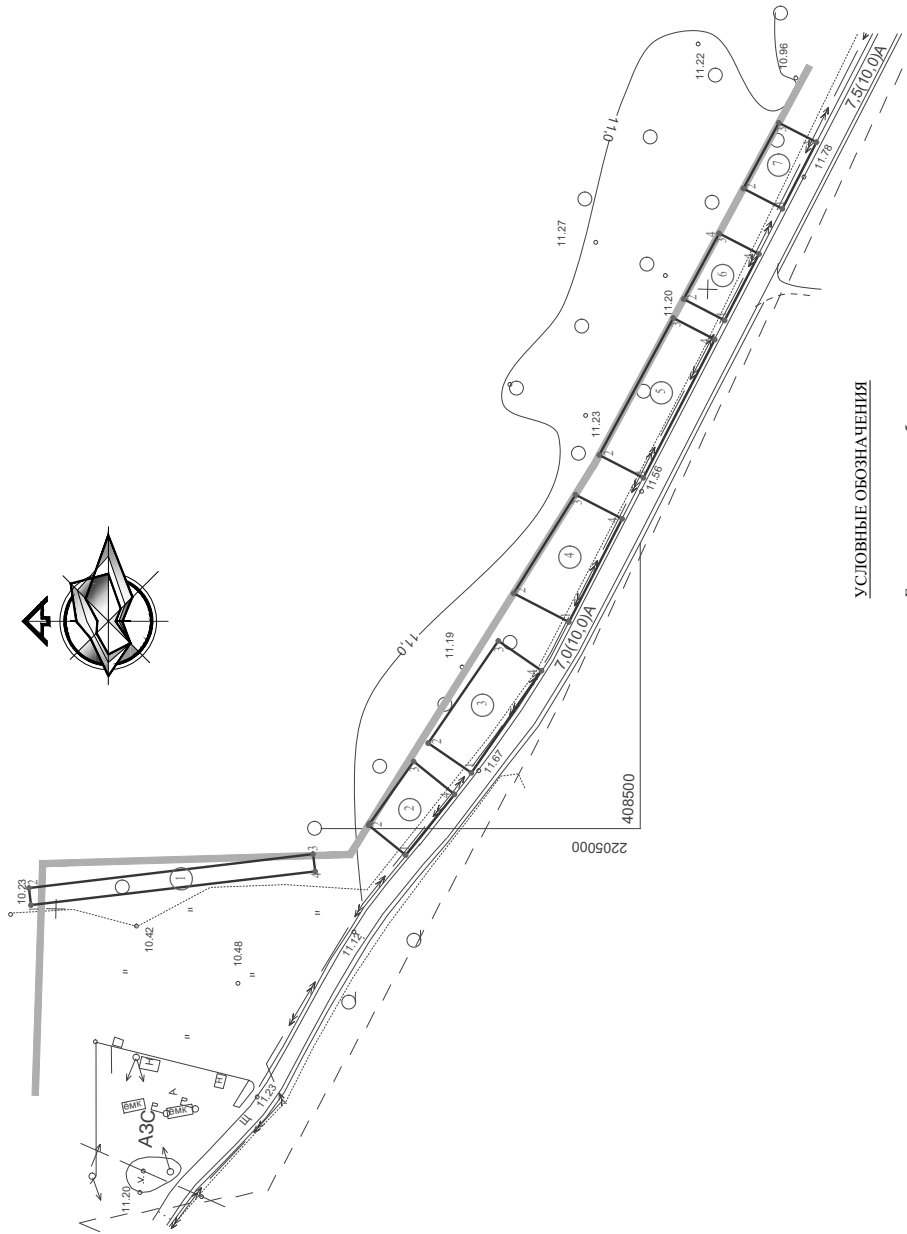
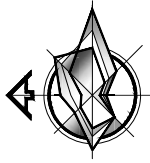
- Красные линии
- Границы территории проекта планировки
- Линии, обозначающие высоковольтную ЛЭП
- Территория с особыми условиями использования - зона охраны ЛЭП
- Территория с особыми условиями использования-СЗЗ городского кладбища
- Территория с особыми условиями использования-СЗЗ завода "Стройдеталь", условная
- Территория с особыми условиями использования-Охранная зона железной дороги
- Территория с особыми условиями использования-СЗЗ железной дороги

				294/2020-ПМ	
				Проект планировки территории в проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г.Батайск, ул. Кавалерская, 10-Б.	
Изм.	Код	Лист	Дек.	Подпись	Дата
		Шаблева			07.21
		Проект межевания		Старшая	Лист
		ППМ		5	Листов
				ООО "Бюро недвижимости и проектирования"	



Координаты формируемых земельных участков

Номера точек	Описание	У-координаты	Х-координаты
Участок №1			
1		у=2204075.91	х=408601.66
2		у=2204081.29	х=408602.30
3		у=2204091.95	х=408602.93
4		у=2204096.49	х=408602.28
Участок №2			
1		у=2205071.09	х=408571.29
2		у=2205001.06	х=408585.48
3		у=2204991.65	х=408571.78
4		у=2205010.73	х=408585.43
Участок №3			
1		у=2205007.52	х=408553.15
2		у=2205026.87	х=408566.74
3		у=2205059.01	х=408544.64
4		у=2205049.66	х=408531.05
Участок №4			
1		у=2205064.97	х=408522.44
2		у=2205073.96	х=408539.85
3		у=2205105.01	х=408520.41
4		у=2205097.40	х=408505.69
Участок №5			
1		у=2205110.29	х=408499.04
2		у=2205117.46	х=408512.92
3		у=2205160.57	х=408489.61
4		у=2205153.52	х=408476.55
Участок №6			
1		у=2205159.80	х=408473.46
2		у=2205166.50	х=408486.41
3		у=2205187.17	х=408475.23
4		у=2205180.69	х=408462.68
Участок №7			
1		у=2205194.94	х=408455.32
2		у=2205201.27	х=408467.61
3		у=2205221.94	х=408456.43
4		у=2205215.84	х=408444.59



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципального образования
- Границы формируемых земельных участков
- ⑤ Номера проектируемых земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка	Наименование	Площадь, Га
1	Формируемый участок для размещения автостоянки (Львовское МО)	0.0491
2	Формируемый участок для размещения автостоянки (Львовское МО)	0.0404
3	Формируемый участок для размещения автостоянки (Львовское МО)	0.0644
4	Формируемый участок для размещения автостоянки (Львовское МО)	0.0660
5	Формируемый участок для размещения автостоянки (Львовское МО)	0.0743
6	Формируемый участок для размещения автостоянки (Львовское МО)	0.0337
7	Формируемый участок для размещения автостоянки (Львовское МО)	0.0319

294/20/0-ПМ			
Изм.	Код	Лист	Дек.
ГИП	Шаблон	Дата	Подпись
Архитектор	Монтаж	07.21	
Проект межевания		Страница	Лист
		ППМ	7
Границы формируемых земельных участков для размещения автостоянок на территории Автоско с муниципальное образование М.1.1000 и проектируемый			
ООО "Баро" индивидуальности			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от **22.02.2022** № **323****г. Батайск****Об утверждении проекта внесения в проект планировки и проект межевания территории земельного участка для линейного объекта по ул. Ставропольской**

Принимая во внимание заявление Филипского А.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка для линейного объекта: автомобильная дорога (реконструкция) по ул. Ставропольской (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.05.2018 № 787 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта", в составе:

- 1.1. Том 1 - проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;
 - 1.2. Том 3 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2;
- (находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Г.В. Павлятенко

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –
автомобильная дорога (реконструкция)
по ул. Ставропольской
(на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской)
в г. Батайске Ростовской области

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

Директор ООО «Донавтодорпроект»

А.Ф.Пасечников




Главный инженер проекта

В.В.Манацкий

2018 г.


Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

№ п.п.	Наименование	№ страниц
Том 1.		
Проект планировки территории		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
1.	Содержание	2
2.	Состав проекта	3
3.	Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах земель для строительства линейного объекта - автомобильная дорога (реконструкция) по ул. Ставропольская (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области	4
4.	Постановление Администрации города Батайска от 01.10.2015г. №1879	5
5.	Положение о размещении автомобильной дороги	6
6.	Чертеж планировки территории М 1:1000	20

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ростовская область, г. Батайск			
						Изм.	Кол.	Лист	№ док
Разработал	Мышкина		П	1	1				
Проверил	Бейсов		ООО «Донавтодорпроект»						
Н.контр.	Бейсов		г. Азов						
ГИП	Манацкий								

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

1	ТОМ 1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
2	ТОМ 2	Обосновывающие материалы проекта планировки территории
3	ТОМ 3	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Ростовская область, г.Батайск												
Инв. №	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
	Инженер		Мышкина									
	Н.контр.		Бейсов									
	ГИП		Манацкий									
Состав проекта						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td align="center">П</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО "Донавтодорпроект" г.Азов.						

Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах земель для строительства линейного объекта - автомобильная дорога (реконструкция) по ул. Ставропольская (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, попадающая в границы резервирования, кв. м
1.1	61:46:0010306	РФ, Ростовская область, г.Батайск	---	---	Государственная собственность	---	3112,36
1.2	61:46:0010303	РФ, Ростовская область, г.Батайск	---	---	Государственная собственность	---	18546,72
1.3	61:46:0010304	РФ, Ростовская область, г.Батайск	---	---	Государственная собственность	---	15045,56
1.4	61:46:0010305	РФ, Ростовская область, г.Батайск	---	---	Государственная собственность	---	3109,32
							Итого: 39813,96

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1.10.2015г

№ 1879

г. Батайск

О подготовке документации по планировке территории

Принимая во внимание ходатайство УЖКХ города Батайска, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 27. 08. 2009 г. №358 (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

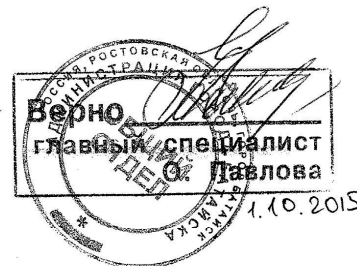
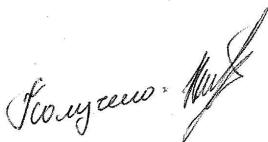
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Батайска подготовку документации по планировке территории, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка для линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Ставропольской (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.

Мэр города Батайска



В.В. Путилин

1. Общие положения

1.1. Основания для подготовки документации по планировке территории:

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка для линейного объекта – автомобильной дороги (реконструкции) по ул. Ставропольской (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а так же в целях обеспечения устойчивого развития территории г.Батайска.

Проект разработан на основании следующих документов:

- Постановление Администрации города Батайска от 01.10.2015г. №1879;
- Федеральной целевой программы "Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)", подпрограмма "Автомобильные дороги". Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2010 № 828;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

1.2. Требования к выполнению и содержанию работ

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка для линейного объекта – автомобильной дороги (реконструкции) по ул. Ставропольской (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области, подготовлен в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в редакции постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд".

1.3. Назначение документации по планировке территории для линейных объектов

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, которая содержит характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

При создании проекта реконструкции автомобильной дороги по ул. Ставропольская (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области, использованы данные, полученные из следующих источников:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (Том 217-ИИ), ООО "Донавтодорпроект", 2015;

Изм. № подл.	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ростовская область, г.Батайск						
				Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Изм. № подл.	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Разработал	Мышкина			Стадия	Лист	Листов
				Проверил	Бейсов			П	1	14
				Н.контр.	Бейсов			ООО «Донавтодорпроект» г.Азов		
				ГИП	Манацкий					
				Положение о размещении автомобильной дороги						

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (Том 217-ИГИ), ИП "Бахрушин Ю.Б.", 2015;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (Том 217-ГМИ); ООО " Донавтодорпроект ", 2015;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (Том 217-ИЭИ), ООО " Донавтодорпроект ", 2015.
- Свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки под объектами автомобильного транспорта;
- Кадастровые выписки о земельных участках под объектами автомобильного транспорта, выданные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области;
- Сведения Портала Росреестра - <https://rosreestr.ru/wps/portal> - о земельных участках в районе проектных работ.
- Информационные Системы Обеспечения Градостроительной Деятельности.

1.4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Рассматриваемый участок автомобильной дороги проходит по ул. Ставропольская (от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске находится в Ростовской области.

Начало трассы ПК0+00 соответствует пересечению улицы Ставропольская с улицей Грузинская города Батайск, конец трассы ПК13+48,8 соответствует пересечению улицы Ставропольской с улицей Крымская города Батайска. На рассматриваемом участке назначено 14 углов поворота. Трасса проложена из условия размещения земляного полотна дороги в границах существующего отвода, максимального сохранения существующих коммуникаций. Радиусы поворотов трассы назначены согласно СП 42.13330.2011 и приложения к нему «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» с учетом требований по безопасности движения.

Участок реконструкции автомобильной дороги по улице Ставропольской (от ул. Грузинской до ул. Крымской) в городе Батайске Ростовской области, отнесен к категории «транспортно-пешеходная» (табл.8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») с расчетной скоростью движения 70 км/ч.

Общее протяжение дороги составляет 1348,8 м.

Основные нормативные показатели:

- протяженность участка, км	1,3488
- ширина земляного полотна, м	10
- ширина проезжей части, м	7
- категория дороги	транспортно-пешеходная
- расчетная скорость, км/ч	70
- наименьший радиус кривой в плане, м	250
- дорожная одежда	облегченного типа, асфальтобетон

1.5. Технические параметры проектируемого объекта

1.5.1. Земляное полотно

Реконструкция автодороги ведется в пределах существующего земляного полотна.

Проектирование продольного профиля выполнено из условия максимального использования существующей инфраструктуры автомобильной дороги и населенного пункта (пересечения с улицами и т.д.), а так же с учетом размещения земляного полотна дороги с параметрами, предусмотренными СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01-89*, в границах существующей застройки и существующей полосы отвода. Продольный профиль составлен в условных отметках, проектные и рабочие отметки отнесены к оси проектируемой дороги.

В продольном профиле видимость обеспечена в пределах нормативных требований.

Поперечный уклон проезжей части устраивается двухскатным, с уклоном в каждую сторону 20‰.

Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ростовская область, г.Батайск					Лист
			Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						

При устройстве дорожной одежды по типу уширение производится устройство выемки средней толщиной 0,46м. Грунт от устройства выемки (срезки обочины) вывозиться в грунтовый карьер.

1.5.2. Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды рассчитана согласно ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд» с учетом расчетной нагрузки АК-10 согласно ГОСТ Р52748-2007 и требуемым коэффициентом прочности 1,1, коэффициент надежности 0,9.

Расчет дорожной одежды на прочность и устойчивость выполнен в соответствии с расчетной нагрузкой 100 кН и расчетным модулем упругости 150 МПа.

Принятая конструкция дорожной одежды по варианту №1 состоит из:

на уширении:

- Устройство одиночной поверхностной обработки черным щебнем;
- Верхний слой покрытия: асфальтобетон плотный из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б II марки толщиной 5см;
- Нижний слой покрытия: асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси II марки, толщиной 7см;
- Верхний слой основания: щебень М600 фр.40-70мм толщиной 12см с заклинкой фракционированным мелким щебнем;
- Нижний слой основания: фракционированный щебень М600, фр.40-70мм, толщиной 12см;
- Подстилающий слой: песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, толщиной 10см.

на усилении:

- Устройство одиночной поверхностной обработки черным щебнем;
- Верхний слой покрытия: асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б II марки толщиной 5см;
- Нижний слой покрытия: асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси II марки, толщиной 7см;
- Верхний слой основания: щебень М600 фр.40-70мм толщиной 12см с заклинкой фракционированным мелким щебнем.

Общая площадь покрытия по основной дороге составила 9475,0 (без учета съездов) м².

1.5.3. Система водоотвода

Водопропускные сооружения представлены устройством лотков:

1. ЛК 75.30.30-1 слева ПК0+42,5-ПК1+81,5, справа ПК0+00-ПК1+87.
2. ЛК 75.45.30-1 слева ПК1+85,5-ПК3+68,5, справа ПК1+87-ПК3+71
3. ЛК 75.45.45-1 слева ПК3+65,5-ПК5+48, справа ПК3+71-ПК5+48
4. ЛК 75.45.60-1 слева ПК5+48-ПК13+40,6, справа ПК5+48-ПК13+40,6
5. ЛК 75.60.60-1 справа ПК13+40,6-ПК13+48,8

1.5.4. Съезды

Дорожная одежда при строительстве съездов устраивается параллельно с работами по основной дороге.

На рассматриваемом участке имеется 15 съездов: С1-ПК1+96.43; С2-ПК1+96.93; С3-ПК3+79.45; С4-ПК3+80.74; С5-ПК4+32.92; С6-ПК4+36.46; С7-ПК5+28.23; С8-ПК5+30.94; С9-ПК5+57.33; С10-ПК5+83.3; С11-ПК7+27.23; С12-ПК7+29.76; С13-ПК9+02.34; С14-ПК9+04.07; С15-ПК10+15.00.

Дорожная одежда на всех съездах предусматривается по типу основной дороги и устройство уширения в местах недостаточной ширины и ненормативных радиусов. Проектом предусматривается реконструкция и доведение параметров существующих съездов до требуемых СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01-89*.

на уширении:

- Устройство одиночной поверхностной обработки черным щебнем;

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ростовская область, г.Батайск					Лист
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3

- Верхний слой покрытия: асфальтобетон плотный из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б II марки толщиной 5см;
- Нижний слой покрытия: асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси II марки, толщиной 7см;
- Верхний слой основания: щебень М600 фр.40-70мм толщиной 12см с заклинкой фракционированным мелким щебнем;
- Нижний слой основания: фракционированный щебень М600, фр.40-70мм, толщиной 12см;
- Подстилающий слой: песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%, толщиной 10см.

на усилении:

- Устройство одиночной поверхностной обработки черным щебнем;
- Верхний слой покрытия: асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б II марки толщиной 5см;
- Нижний слой покрытия: асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси II марки, толщиной 7см;
- Верхний слой основания: щебень М600 фр.40-70мм толщиной 12см с заклинкой фракционированным мелким щебнем.

Реконструкция съездов заключается в увеличении радиусов закругления до требуемых СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01-89* путем уширения новой дорожной одеждой облегченного типа пределах закруглений.

Для доступа жителей, а так же специальных служб (скорая помощь, МЧС и т.п.) к частным домовладениям проектом предусмотрены асфальтобетонные въезды шириной 3,0 м.

Конструкция въездов во дворы:

- Слой основания: фракционированный щебень М 600, фр. 20-40мм, толщиной 12 см;
- Слой покрытия: песчано асфальтобетонная смесь тип Г, марка II, h=5см.

Бортовой камень Бр100.20.8 устраивается на бетонное основание, по краю пешеходной части.

1.5.5. Обустройство дороги и безопасность движения

Обустройство дороги и мероприятия по обеспечению безопасности движения на ней приняты согласно «Рекомендациям по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах УДК 625.096, 2002 г.», ВСН 25-86 «Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 50970-2011 «Технические средства организации дорожного движения», ГОСТ Р 51256-2011 «Разметка дорожная» и ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждению мест производства работ».

Для обеспечения безопасности движения и ориентирования водителей предусмотрена установка дорожных знаков и сигнальных столбиков.

Установка дорожных знаков принята на металлических стойках согласно ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические требования». Конструкция опор дорожных знаков должна соответствовать типовым проектным решениям серии 3.503.9-80 выпуск 1 для знаков, устанавливаемых у бровки земляного полотна. На трассе установлены дорожные знаки на присыпных бермах в количестве 23 шт.

Местоположение дорожных знаков и разметки приведены на графике обустройства дороги. Перечень объектов обустройства приведен ниже:

- установка дорожных знаков, шт. -140;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.1, км -2,344;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.12, км -0,0105;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.5, км -0,383;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.6, км -0,552;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.7, км -0,123;
- устройство горизонтальной дорожной разметки 1.15, м² -21,2;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ростовская область, г.Батайск					Лист
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4

условиями движения транспорта;

Рост парка автомобилей особенно активизировался в последние несколько лет. Этот процесс повысил мобильность населения и увеличил долю перевозок на индивидуальном транспорте, которая составляет до 40% от общего объема пассажирских перевозок в городе.

Отставание развития транспортной системы города может стать тормозом социально-экономического развития города Батайска.

В сложившихся условиях для обеспечения высокого уровня развития города, необходимо проведение мероприятий по развитию улично-дорожной сети и созданию системы скоростного внеуличного транспорта.

Основной целью является развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие задачи:

- выполнение комплекса работ по поддержанию, оценке надлежащего технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования и искусственных сооружений на них (содержание дорог и сооружений на них);
- выполнение комплекса работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (ремонт дорог);
- выполнение комплекса работ по замене или восстановлению конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных сооружений и их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории, автомобильных дорог и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (капитальный ремонт дорог и сооружений на них);
- подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них;
- увеличение протяженности, изменение параметров автомобильных дорог общего пользования, ведущее к изменению класса и категории автомобильной дороги (строительство или реконструкция дорог и искусственных сооружений на них).

Поскольку мероприятия, связанные с содержанием, ремонтом и капитальным ремонтом, носят постоянный, непрерывный характер, а мероприятия по реконструкции и строительству дорог имеют длительный производственный цикл, а финансирование планируемых мероприятий зависит от возможности дорожного фонда Ростовской области, то в пределах срока действия подпрограммы этап реализации соответствует одному году.

Однако современный уровень развития улично-дорожной сети не соответствует потребностям города:

- основные дороги перегружены транспортными потоками;
- центр города по совокупности критериев характеризуется неудовлетворительными условиями движения транспорта;

Рост парка автомобилей особенно активизировался в последние несколько лет. Этот процесс повысил мобильность населения и увеличил долю перевозок на индивидуальном транспорте, которая составляет до 40% от общего объема пассажирских перевозок в городе.

Отставание развития транспортной системы города может стать тормозом социально-экономического развития города и Ростовской области.

В сложившихся условиях для обеспечения высокого уровня развития города, необходимо проведение мероприятий по развитию улично-дорожной сети.

Основной целью подпрограммы является развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике.

Для достижения основной цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

Инва. № подп.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ростовская область, г.Батайск					Лист
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7

- выполнение комплекса работ по поддержанию, оценке надлежащего технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования и искусственных сооружений на них (содержание дорог и сооружений на них);
- выполнение комплекса работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (ремонт дорог);
- выполнение комплекса работ по замене или восстановлению конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных сооружений и их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории, автомобильных дорог и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (капитальный ремонт дорог и сооружений на них);
- подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них;
- увеличение протяженности, изменение параметров, увеличение протяженности, изменение параметров автомобильных дорог общего пользования, ведущее к изменению класса и категории автомобильной дороги (строительство или реконструкция дорог и искусственных сооружений на них).

Поскольку мероприятия Программы, связанные с содержанием, ремонтом и капитальным ремонтом, носят постоянный, непрерывный характер, а мероприятия по реконструкции и строительству дорог имеют длительный производственный цикл, а финансирование мероприятий Программы зависит от возможности областного бюджета, то в пределах срока действия Программы этап реализации соответствует одному году. Задачей каждого этапа является 100-процентное содержание всей сети дорог и не увеличение показателя "Доля протяженности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения".

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ростовская область, г.Батайск					Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						8

Каталог координат красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	410062.13	2201494.50
2	410084.37	2201513.01
3	410089.31	2201508.97
4	410098.58	2201500.64
5	410099.10	2201499.84
6	410109.27	2201490.78
7	410124.72	2201477.38
8	410135.56	2201467.48
9	410140.71	2201462.41
10	410147.77	2201456.13
11	410155.42	2201449.32
12	410162.21	2201442.75
13	410168.29	2201436.25
14	410169.89	2201437.78
15	410176.84	2201430.22
16	410186.91	2201419.79
17	410188.36	2201419.47
18	410195.06	2201413.43
19	410204.13	2201405.75
20	410211.48	2201398.95
21	410222.44	2201388.40
22	410238.85	2201402.97
23	410251.30	2201387.53
24	410247.77	2201384.85
25	410238.66	2201376.22
26	410242.49	2201370.92
27	410255.55	2201359.47
28	410251.32	2201354.98
29	410261.00	2201346.16
30	410256.30	2201350.39
31	410268.51	2201347.40
32	410269.49	2201347.46
33	410273.79	2201343.23
34	410279.02	2201338.60
35	410287.04	2201332.12
36	410300.08	2201320.29
37	410314.09	2201308.51
38	410330.10	2201295.20
39	410332.06	2201293.91
40	410341.93	2201285.67
41	410351.26	2201277.76
42	410361.29	2201268.49
43	410374.53	2201280.44
44	410388.78	2201265.33
45	410382.81	2201260.48
46	410376.64	2201254.62

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

						Ростовская область, г.Батайск	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			9

№ точки	Координаты	
	Х	У
47	410380.58	2201250.27
48	410387.75	2201243.99
49	410387.20	2201243.41
50	410385.09	2201241.21
51	410389.46	2201237.01
52	410391.57	2201239.21
53	410392.17	2201239.83
54	410404.25	2201229.05
55	410407.92	2201225.65
56	410416.68	2201217.52
57	410420.54	2201213.53
58	410421.77	2201212.31
59	410434.46	2201199.60
60	410442.18	2201191.81
61	410451.94	2201183.39
62	410468.47	2201168.30
63	410466.86	2201165.56
64	410471.84	2201160.93
65	410475.77	2201164.99
66	410491.14	2201150.92
67	410506.33	2201163.81
68	410521.65	2201147.38
69	410507.36	2201135.63
70	410525.32	2201118.60
71	410528.12	2201115.69
72	410529.51	2201117.12
73	410537.01	2201109.85
74	410537.00	2201107.52
75	410541.00	2201103.65
76	410562.60	2201083.19
77	410576.52	2201069.94
78	410584.56	2201063.43
79	410593.30	2201055.07
80	410605.60	2201043.98
81	410616.80	2201033.20
82	410633.88	2201048.48
83	410650.35	2201030.90
84	410637.23	2201018.06
85	410652.80	2201004.08
86	410665.12	2200992.94
87	410667.23	2200991.75
88	410676.36	2200982.53
89	410683.63	2200976.09
90	410691.55	2200968.00
91	410699.83	2200960.27
92	410700.64	2200959.71
93	410714.82	2200945.85
94	410725.83	2200935.25
95	410724.98	2200934.40
96	410746.87	2200914.40

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ростовская область, г.Батайск					Лист
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	10

№ точки	Координаты	
	X	Y
97	410759.04	2200926.22
98	410764.21	2200930.78
99	410778.51	2200916.10
100	410777.84	2200915.48
101	410775.74	2200914.48
102	410763.29	2200901.85
103	410768.81	2200896.74
104	410779.29	2200887.77
105	410796.11	2200872.96
106	410804.19	2200865.71
107	410815.86	2200855.61
108	410825.14	2200846.00
109	410835.00	2200836.73
110	410838.52	2200833.52
111	410848.64	2200824.55
112	410859.03	2200815.77
113	410872.24	2200802.78
114	410872.59	2200802.17
115	410879.82	2200795.70
116	410889.03	2200787.09
117	410906.33	2200771.00
118	410906.72	2200770.65
119	410906.44	2200770.34
120	410911.38	2200766.01
121	410911.57	2200766.22
122	410918.42	2200759.97
123	410927.40	2200751.37
124	410936.40	2200742.91
125	410945.87	2200734.00
126	410953.64	2200727.38
127	410961.12	2200720.09
128	410962.16	2200718.94
129	410965.98	2200715.27
130	410969.13	2200712.65
131	410969.00	2200712.50
132	410977.04	2200705.36
133	410986.21	2200696.13
134	410991.03	2200691.75
135	410992.31	2200690.61
136	410993.05	2200689.97
137	411008.41	2200675.91
138	411008.11	2200675.52
139	411015.12	2200668.71
140	411015.76	2200668.09
141	411020.32	2200663.89
142	411023.94	2200660.64
143	411030.57	2200653.69
144	411029.83	2200652.93
145	411043.02	2200642.66
146	411043.35	2200643.15

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ростовская область, г.Батайск					Лист
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	11

№ точки	Координаты	
	X	Y
147	411044.19	2200642.52
148	411048.43	2200639.11
149	411047.84	2200638.21
150	411052.93	2200633.85
151	411061.14	2200627.15
152	411073.02	2200617.92
153	411077.64	2200613.50
154	411081.88	2200610.98
155	411070.18	2200593.45
156	411061.34	2200600.10
157	411058.99	2200601.51
158	411059.23	2200601.91
159	411055.70	2200604.60
160	411046.44	2200611.75
161	411035.78	2200620.40
162	411027.91	2200626.85
163	411017.65	2200636.57
164	411007.33	2200645.47
165	410996.18	2200655.48
166	410988.80	2200663.19
167	410978.11	2200672.89
168	410973.41	2200677.21
169	410969.73	2200680.50
170	410968.26	2200681.78
171	410959.00	2200689.31
172	410951.97	2200695.88
173	410949.40	2200698.29
174	410938.73	2200707.70
175	410934.16	2200711.73
176	410934.36	2200711.95
177	410928.70	2200716.59
178	410923.63	2200721.13
179	410918.79	2200724.76
180	410909.26	2200733.92
181	410901.36	2200740.48
182	410900.44	2200741.24
183	410895.14	2200746.15
184	410889.68	2200751.22
185	410880.09	2200759.56
186	410877.18	2200762.39
187	410870.68	2200768.73
188	410871.07	2200769.25
189	410861.36	2200777.43
190	410859.08	2200779.37
191	410850.62	2200786.62
192	410850.17	2200786.88
193	410845.98	2200790.55
194	410841.70	2200794.89
195	410836.05	2200800.29
196	410831.89	2200803.95

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ростовская область, г.Батайск					Лист
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	12

№ точки	Координаты	
	X	Y
197	410830.67	2200805.05
198	410811.66	2200821.57
199	410811.37	2200821.82
200	410811.94	2200822.49
201	410799.37	2200833.43
202	410791.36	2200839.92
203	410790.90	2200840.31
204	410791.29	2200840.77
205	410783.23	2200848.29
206	410772.52	2200857.61
207	410758.86	2200869.34
208	410742.41	2200884.40
209	410725.99	2200870.53
210	410713.81	2200884.48
211	410723.64	2200893.98
212	410725.46	2200892.15
213	410727.94	2200894.53
214	410725.46	2200897.03
215	410726.38	2200897.99
216	410716.23	2200907.85
217	410709.52	2200914.03
218	410706.15	2200917.05
219	410703.61	2200919.45
220	410701.06	2200921.86
221	410687.31	2200934.87
222	410687.25	2200934.76
223	410667.48	2200952.50
224	410663.38	2200956.24
225	410651.96	2200966.68
226	410640.96	2200974.86
227	410641.77	2200975.81
228	410642.33	2200976.89
229	410630.84	2200986.69
230	410613.43	2201001.54
231	410 611.62	2201003.06
232	410599.38	2200991.79
233	410595.72	2200988.43
234	410577.86	2201007.61
235	410590.91	2201020.35
236	410580.70	2201028.73
237	410570.10	2201037.44
238	410551.26	2201053.73
239	410499.57	2201102.60
240	410496.24	2201105.76
241	410461.28	2201138.83
242	410458.41	2201141.55
243	410461.37	2201144.67
244	410452.64	2201152.16
245	410449.59	2201154.89
246	410397.11	2201202.90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ростовская область, г.Батайск					Лист
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13

№ точки	Координаты	
	X	Y
247	410393.32	2201206.37
248	410354.38	2201241.99
249	410335.19	2201223.27
250	410324.64	2201234.67
251	410333.06	2201242.48
252	410337.46	2201246.86
253	410330.87	2201253.48
254	410322.51	2201261.31
255	410317.57	2201266.09
256	410317.39	2201265.91
257	410313.54	2201269.41
258	410310.08	2201272.60
259	410305.87	2201276.29
260	410294.53	2201285.84
261	410286.40	2201292.93
262	410278.28	2201300.02
263	410269.18	2201307.87
264	410264.81	2201311.82
265	410259.93	2201316.34
266	410252.61	2201323.26
267	410243.95	2201330.89
268	410235.25	2201338.34
269	410235.77	2201338.76
270	410227.46	2201346.13
271	410220.64	2201352.18
272	410214.35	2201357.76
273	410198.84	2201344.20
274	410186.64	2201357.39
275	410199.52	2201370.95
276	410189.29	2201380.63
277	410179.61	2201389.70
278	410170.53	2201398.19
279	410165.99	2201402.00
280	410157.76	2201407.79
281	410150.92	2201414.40
282	410138.93	2201425.34
283	410131.01	2201432.19
284	410127.67	2201435.04
285	410123.14	2201439.10
286	410118.22	2201442.90
287	410103.38	2201456.05
288	410091.18	2201467.05
289	410079.80	2201478.02
290	410066.85	2201489.76
291	410064.58	2201491.90

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ростовская область, г.Батайск					Лист
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	14

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА –
автомобильная дорога (реконструкция)
по ул. Ставропольской
(на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской)
в г. Батайске Ростовской области

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Директор ООО «Донавтодорп




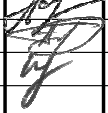
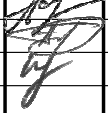
А.Е.Пасечников

Главный инженер проекта

В.В.Манацкий


2018 г.

№ п.п.	Наименование	№ страниц
Том 3. Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
1.	Содержание	2
2.	Состав проекта	3
3.	Пояснительная записка	4
4.	Чертеж межевания территории М 1:1000	6
5.	Приложение 1. Перечень земельных участков, образуемых для размещения объекта капитального строительства	7
6.	Приложение 2. Перечень земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящиеся в границах образуемых ЗУ для размещения объекта капитального строительства	8
7.	Приложение 3. Каталоги координат образуемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства	10
8.	Приложение 4. Каталоги координат земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящиеся в границах образуемых ЗУ для размещения объекта капитального строительства	17
9.	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства М 1:1000	19

Взам. инв. №								
	Ростовская область, г.Батайск							
Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Составил		Мышкина					
Инв. №	Проверил		Бейсов					
	ГИП		Манацкий					
Содержание						Стадия	Лист	Листов
Содержание						П	1	1
Содержание						ООО "Донавтодорпроект" г. Азов		

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

1	ТОМ 1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
2	ТОМ 2	Обосновывающие материалы проекта планировки территории
3	ТОМ 3	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Взам. инв. №															
	Подпись и дата														
Ростовская область, г.Батайск															
Инв. №	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата									
	Инженер		Мышкина												
	Н.контр.		Бейсов												
	ГИП		Манацкий												
Состав проекта						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td align="center">П</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">ООО "Донавтодорпроект" г.Азов.</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО "Донавтодорпроект" г.Азов.		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	1													
ООО "Донавтодорпроект" г.Азов.															

1. Общие положения

1. Состав проекта межевания

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечить возможность однозначного установления местоположения границ формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению.

В данном разделе выполнен чертеж межевания территории планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги на основе проекта планировки территории земельного участка для линейного объекта – автомобильная дорога (реконструкция) по ул. Ставропольской (на отрезке от ул. Грузинской до ул. Крымской) в г. Батайске Ростовской области.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- на основе чертежа планировки территории (Том 1);
- на основании действующих норм и правил СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации".

Размеры земельных участков установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил.

Чертеж межевания территории представлен на топографической подоснове и содержат описание использованных условных обозначений.

2. Пояснительная записка к проекту межевание территории для размещения объекта реконструкции

В процессе разработки проекта межевания территории проведены следующие виды работ:

- подготовительные работы, включающие в себя: сбор, изучение и анализ сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной связанной с использованием, охраной и перераспределением земель документации;
- определены границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления реконструкции объекта.

2.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Площадь постоянного отвода земель для реконструкции автомобильной дороги определена согласно согласованной Заказчиком схемы планировочной организации земельного участка и исходя из удобной схемы проезда транспортных средств.

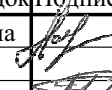
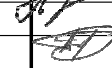
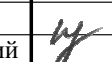
Рассматриваемый земельный участок для реконструкции автомобильной дороги расположен в границе города Батайска Ростовской области.

Площадь дополнительного отвода земель составляет:

39865 м² – в постоянное пользование.

В границе образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 61:46:0010306:3У1, находится земельный участок с кадастровым номером 61:46:0000000:3568(29) общей площадью 1,01 м².

В границе образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 61:46:0010303:3У1, находятся земельные участки с кадастровыми номерами

Изм. №	Взам. инв. №	Ростовская область, г. Батайск							
	Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм. №	Взам. инв. №	Пояснительная записка					Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО "Донавтодорпроект" г. Азов		
		Составил	Мышкина						
		Проверил	Бейсов						
		ГИП	Манацкий						

61:46:0000000:3568(66), 61:46:0000000:3568(36), 61:46:0000000:3568(39),
61:46:0000000:3557(4), 61:46:0000000:3566(12) общей площадью 5,05 м².

В границе образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 61:46:0010304:ЗУ1, находятся земельные участки с кадастровыми номерами 61:46:0000000:3568(56), 61:46:0000000:3568(14), 61:46:0000000:3566(1), 61:46:0000000:3566(29) общей площадью 4,04 м².

В границе образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 61:46:0010305:ЗУ1, находится земельный участок с кадастровым номером 61:46:0000000:3568(28) общей площадью 1,01 м².

Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования приведена в таблице 1.

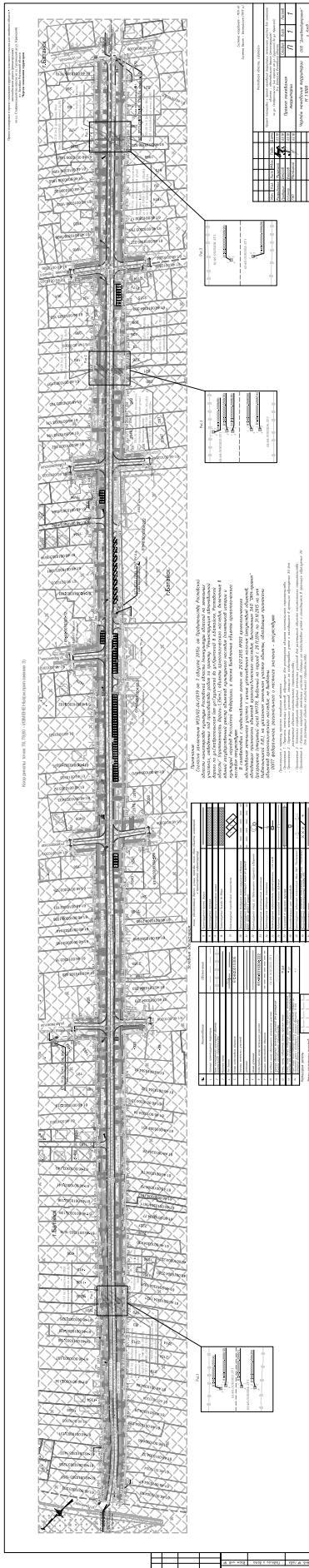
Таблица 1. Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение участка на схеме	Местоположение земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид права Правообладатель	Площадь земельного участка, попадающая в границы резервирования, кв. м
1.1	61:46:0010306	61:46:0010306:ЗУ1	РФ, Ростовская область, г.Батайск	земли населенных пунктов	3112,36	Государственная собственность	3112,36
1.2	61:46:0010303	61:46:0010303:ЗУ1	РФ, Ростовская область, г.Батайск	земли населенных пунктов	18547,76	Государственная собственность	18546,72
1.3	61:46:0010304	61:46:0010304:ЗУ1	РФ, Ростовская область, г.Батайск	земли населенных пунктов	15096,87	Государственная собственность	15045,56
1.4	61:46:0010305	61:46:0010305:ЗУ1	РФ, Ростовская область, г.Батайск	земли населенных пунктов	3109,32	Государственная собственность	3109,32
ИТОГО:							39813,96

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1.09.2014 № 540:

- в границах населенного пункта г. Батайск - устанавливаемая категория земель - земли населенных пунктов - Земельные участки (территории) общего пользования.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						Ростовская область, г.Батайск	Лист
			Кол.	Изм.	Лист	№до	Подпись		



Приложение 1

Перечень земельных участков, образуемых для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Обозначение участка на схеме	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид права Правообладатель	Местоположение	Категория земель, подлежащая установлению	Установившееся разрешенное использование в соответствии с классификатором	Номер части участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.
1	61:46:0010306:ЗУ1	В границах кадастрового квартала 61:46:0010306	---	Государственная неразграниченная собственность	РФ, Ростовская область, г.Батайск	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ1	3112,36
2	61:46:0010303:ЗУ1	В границах кадастрового квартала 61:46:0010303	---	Государственная неразграниченная собственность	РФ, Ростовская область, г.Батайск	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ1	18546,72
3	61:46:0010304:ЗУ1	В границах кадастрового квартала 61:46:0010304	---	Государственная неразграниченная собственность	РФ, Ростовская область, г.Батайск	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ1	15045,56
4	61:46:0010305:ЗУ1	В границах кадастрового квартала 61:46:0010305	---	Государственная неразграниченная собственность	РФ, Ростовская область, г.Батайск	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ1	3109,32
ИТОГО: 39813,96									

Приложение 2

Перечень земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящихся в границах образуемых ЗУ для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид права Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь вычитаемого ЗУ из образуемого ЗУ для размещения объекта капитального строительства, кв.м.
1	61:46:0000000:3557(4)	1,01	---	Ростовская область, г. Батайск, по ул. Минской, ул. Саратовской, ул. Ставропольской, ул. Белорусской, ул. Украинской, ул. Молдавской	Земли населённых пунктов	Для размещения газопроводов	1,01
2	61:46:0000000:3566(12)	1,01	---	Ростовская область, г. Батайск, по ул.Ставропольской	Земли населённых пунктов	Для размещения газопроводов	1,01
3	61:46:0000000:3566(1)	1,01	---	Ростовская область, г. Батайск, по ул.Ставропольской	Земли населённых пунктов	Для размещения газопроводов	1,01
4	61:46:0000000:3566(29)	1,01	---	Ростовская область, г. Батайск, по ул.Ставропольской	Земли населённых пунктов	Для размещения газопроводов	1,01
5	61:46:0000000:3568(66)	1,01	---	Ростовская область, г. Батайск, по ул. Артемовской, ул. Пятигорской, ул. Сальской, Ставропольской, ул. М. Горького, ул. Саратовской	Земли населённых пунктов	объекты коммунального хозяйства (газораспределительные пункты)	1,01
6	61:46:0000000:3568(36)	1,01	---	Ростовская область, г. Батайск, по ул. Артемовской, ул. Пятигорской, ул. Сальской, Ставропольской, ул. М. Горького, ул. Саратовской	Земли населённых пунктов	объекты коммунального хозяйства (газораспределительные пункты)	1,01
7	61:46:0000000:3568(39)	1,01	---	Ростовская область, г. Батайск, по ул. Артемовской, ул. Пятигорской, ул. Сальской, Ставропольской, ул. М. Горького, ул. Саратовской	Земли населённых пунктов	объекты коммунального хозяйства (газораспределительные пункты)	1,01

8	61:46:00000000:3568(56)	1,01	---	Ростовская область, г. Батайск, по ул. Артемовской, ул. Пятигорской, ул. Сальской, Ставропольской, ул. М. Горького, ул. Саратовской	Земли населённых пунктов	объекты коммунального хозяйства (газораспределите льные пункты)	1,01	
9	61:46:00000000:3568(14)	1,01	---	Ростовская область, г. Батайск, по ул. Артемовской, ул. Пятигорской, ул. Сальской, Ставропольской, ул. М. Горького, ул. Саратовской	Земли населённых пунктов	объекты коммунального хозяйства (газораспределите льные пункты)	1,01	
10	61:46:00000000:3568(29)	1,01	---	Ростовская область, г. Батайск, по ул. Артемовской, ул. Пятигорской, ул. Сальской, Ставропольской, ул. М. Горького, ул. Саратовской	Земли населённых пунктов	объекты коммунального хозяйства (газораспределите льные пункты)	1,01	
11	61:46:00000000:3568(28)	1,01	---	Ростовская область, г. Батайск, по ул. Артемовской, ул. Пятигорской, ул. Сальской, Ставропольской, ул. М. Горького, ул. Саратовской	Земли населённых пунктов	объекты коммунального хозяйства (газораспределите льные пункты)	1,01	
ИТОГО:								11,11

**Каталоги координат образуемых земельных участков
для размещения объекта капитального строительства**

61:46:0010306:ЗУ1						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410084.37	2201513.01	6.38	320	43	23
2	410089.31	2201508.97	12.46	318	3	25
3	410098.58	2201500.64	0.95	303	1	25
4	410099.10	2201499.84	13.62	318	18	12
5	410109.27	2201490.78	20.45	319	3	52
6	410124.72	2201477.38	14.68	317	35	42
7	410135.56	2201467.48	7.23	315	26	54
8	410140.71	2201462.41	9.45	318	20	46
9	410147.77	2201456.13	10.24	318	19	28
10	410155.42	2201449.32	9.45	315	56	36
11	410162.21	2201442.75	8.90	313	5	16
12	410168.29	2201436.25	2.21	43	43	7
13	410169.89	2201437.78	10.27	312	35	33
14	410176.84	2201430.22	14.50	313	59	38
15	410186.91	2201419.79	1.48	347	33	17
16	410188.36	2201419.47	9.02	317	57	56
17	410195.06	2201413.43	11.88	319	44	37
18	410204.13	2201405.75	10.01	317	13	33
19	410211.48	2201398.95	15.21	316	5	31
20	410222.44	2201388.40	21.94	41	36	3
21	410238.85	2201402.97	189.67	144	32	12
22	410084.37	2201513.01	201.53	323	35	38
23	410246.57	2201393.40	33.07	220	13	45
24	410221.32	2201372.04	5.95	137	43	34
25	410216.92	2201376.04	190.61	134	3	37

61:46:0010303:ЗУ1						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410246.57	2201393.4	7.54	308	51	41
2	410251.30	2201387.53	4.43	217	12	21
3	410247.77	2201384.85	12.55	223	27	0
4	410238.66	2201376.22	6.54	305	51	12
5	410242.49	2201370.92	17.37	318	45	29
6	410255.55	2201359.47	6.17	226	42	28
7	410251.32	2201354.98	13.10	317	39	41
8	410261.00	2201346.16	6.32	138	0	46
9	410256.30	2201350.39	12.57	346	14	24
10	410268.51	2201347.40	0.98	3	30	12
11	410269.49	2201347.46	6.03	315	28	12
12	410273.79	2201343.23	6.98	318	28	56
13	410279.02	2201338.60	10.31	321	3	44
14	410287.04	2201332.12	17.61	317	47	7
15	410300.08	2201320.29	18.30	319	56	30
16	410314.09	2201308.51	20.82	320	15	40

17	410330.10	2201295.20	2.35	326	38	54
18	410332.06	2201293.91	12.86	320	8	35
19	410341.93	2201285.67	12.23	319	42	31
20	410351.26	2201277.76	13.66	317	15	18
21	410361.29	2201268.49	17.84	42	4	6
22	410374.53	2201280.44	20.77	313	19	19
23	410388.78	2201265.33	7.69	219	5	24
24	410382.81	2201260.48	8.51	223	31	25
25	410376.64	2201254.62	5.87	312	10	7
26	410380.58	2201250.27	9.53	318	47	8
27	410387.75	2201243.99	0.80	226	31	14
28	410387.20	2201243.41	3.05	226	11	46
29	410385.09	2201241.21	6.06	316	8	11
30	410389.46	2201237.01	3.05	46	11	46
31	410391.57	2201239.21	0.86	45	56	21
32	410392.17	2201239.83	16.19	318	15	17
33	410404.25	2201229.05	5.00	317	11	13
34	410407.92	2201225.65	11.95	317	8	10
35	410416.68	2201217.52	5.55	314	3	4
36	410420.54	2201213.53	1.73	315	14	1
37	410421.77	2201212.31	17.96	314	57	17
38	410434.46	2201199.60	10.97	314	44	29
39	410442.18	2201191.81	12.89	319	12	55
40	410451.94	2201183.39	22.38	317	36	26
41	410468.47	2201168.30	3.18	239	33	42
42	410466.86	2201165.56	6.80	317	5	8
43	410471.84	2201160.93	5.65	45	55	55
44	410475.77	2201164.99	20.84	317	31	42
45	410491.14	2201150.92	19.92	40	19	2
46	410506.33	2201163.81	22.46	312	59	51
47	410521.65	2201147.38	18.50	219	25	43
48	410507.36	2201135.63	24.75	316	31	21
49	410525.32	2201118.60	4.04	313	53	46
50	410528.12	2201115.69	1.99	45	48	45
51	410529.51	2201117.12	10.45	315	53	31
52	410537.01	2201109.85	2.33	269	45	14
53	410537.00	2201107.52	5.57	315	56	46
54	410541.00	2201103.65	29.75	316	33	9
55	410562.60	2201083.19	19.22	316	24	45
56	410576.52	2201069.94	10.35	321	0	10
57	410584.56	2201063.43	12.09	316	16	22
58	410593.30	2201055.07	16.56	317	57	40
59	410605.60	2201043.98	15.55	316	5	40
60	410616.80	2201033.20	22.92	41	48	58
61	410633.88	2201048.48	24.09	313	7	58
62	410650.35	2201030.90	18.36	224	22	55
63	410637.23	2201018.06	20.93	318	4	47
64	410652.80	2201004.08	16.61	317	52	46
65	410665.12	2200992.94	2.42	330	34	40
66	410667.23	2200991.75	12.98	314	43	8
67	410676.36	2200982.53	9.71	318	27	51
68	410683.63	2200976.09	11.32	314	23	29
69	410691.55	2200968.00	11.33	316	58	3
70	410699.83	2200960.27	0.98	325	20	29

71	410700.64	2200959.71	19.83	315	39	13
72	410714.82	2200945.85	15.28	316	5	12
73	410725.83	2200935.25	1.20	225	0	0
74	410724.98	2200934.40	29.65	317	34	59
75	410746.87	2200914.40	16.97	44	9	50
76	410759.04	2200926.22	6.89	41	24	45
77	410764.21	2200930.78	20.49	314	14	55
78	410778.51	2200916.10	0.91	222	46	49
79	410777.84	2200915.48	2.33	205	27	48
80	410775.74	2200914.48	17.73	225	24	40
81	410763.29	2200901.85	7.52	317	12	31
82	410768.81	2200896.74	13.79	319	26	21
83	410779.29	2200887.77	22.41	318	38	9
84	410796.11	2200872.96	10.86	318	5	56
85	410804.19	2200865.71	15.43	319	7	29
86	410815.86	2200855.61	13.36	313	59	57
87	410825.14	2200846.00	13.53	316	45	59
88	410835.00	2200836.73	2.51	316	46	29
89	410836.83	2200835.01	2.25	318	35	55
90	410838.52	2200833.52	13.52	318	26	50
91	410848.64	2200824.55	13.60	319	48	2
92	410859.03	2200815.77	18.53	315	28	51
93	410872.24	2200802.78	0.70	299	50	45
94	410872.59	2200802.17	9.70	318	10	30
95	410879.82	2200795.70	12.61	316	55	42
96	410889.03	2200787.09	23.63	317	4	31
97	410906.33	2200771.00	0.52	318	5	38
98	410906.72	2200770.65	0.42	227	54	39
99	410906.44	2200770.34	6.57	318	45	53
100	410911.38	2200766.01	0.28	47	51	44
101	410911.57	2200766.22	9.27	317	37	20
102	410918.42	2200759.97	12.43	316	14	17
103	410927.40	2200751.37	12.35	316	46	17
104	410936.40	2200742.91	13.00	316	44	42
105	410945.87	2200734.00	10.21	319	34	9
106	410953.64	2200727.38	10.44	315	44	13
107	410961.12	2200720.09	1.55	312	7	28
108	410962.16	2200718.94	5.30	316	8	50
109	410965.98	2200715.27	4.10	320	14	53
110	410969.13	2200712.65	0.20	229	5	8
111	410969.00	2200712.50	10.75	318	23	34
112	410977.04	2200705.36	13.01	314	48	47
113	410986.21	2200696.13	6.51	317	44	17
114	410991.03	2200691.75	1.71	318	18	39
115	410992.31	2200690.61	0.98	319	8	40
116	410993.05	2200689.97	20.82	317	31	48
117	411008.41	2200675.91	0.49	232	25	53
118	411008.11	2200675.52	9.77	315	49	44
119	411015.12	2200668.71	0.89	315	54	33
120	411015.76	2200668.09	6.20	317	21	11
121	411020.32	2200663.89	4.86	318	4	58
122	411023.94	2200660.64	9.61	313	39	0
123	411030.57	2200653.69	1.06	225	45	50
124	411029.83	2200652.93	16.72	322	5	41

125	411043.02	2200642.66	0.59	56	2	27
126	411043.35	2200643.15	1.05	323	7	48
127	411044.19	2200642.52	5.44	321	11	31
128	411048.43	2200639.11	1.08	236	45	10
129	411047.84	2200638.21	6.70	319	25	2
130	411052.93	2200633.85	10.60	320	46	58
131	411061.14	2200627.15	15.04	322	9	18
132	411073.02	2200617.92	6.39	316	16	2
133	411077.64	2200613.50	4.93	329	16	31
134	411081.88	2200610.98	14.70	235	45	30
135	411073.61	2200598.83	11.07	137	46	55
136	411065.41	2200606.27	288.58	137	22	23
137	410853.08	2200801.70	334.34	137	56	5
138	410604.87	2201025.70	56.22	137	44	21
139	410563.26	2201063.51	20.54	137	44	35
140	410548.06	2201077.32	97.42	138	8	28
141	410475.50	2201142.33	290.48	138	8	13
142	410259.17	2201336.18	52.14	136	32	47
143	410221.32	2201372.04	33.07	40	13	45

61:46:0010304:ЗУ1						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц. угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	411073.61	2200598.83	6.38	237	28	50
2	411070.18	2200593.45	11.06	143	2	50
3	411061.34	2200600.10	2.74	149	2	10
4	411058.99	2200601.51	0.47	59	2	10
5	411059.23	2200601.91	4.44	142	41	28
6	411055.70	2200604.60	11.70	142	19	36
7	411046.44	2200611.75	13.73	140	56	33
8	411035.78	2200620.40	10.18	140	39	46
9	411027.91	2200626.85	14.13	136	32	53
10	411017.65	2200636.57	13.63	139	13	31
11	411007.33	2200645.47	14.98	138	5	1
12	410996.18	2200655.48	10.67	133	44	49
13	410988.80	2200663.19	14.43	137	46	46
14	410978.11	2200672.89	6.38	137	24	44
15	410973.41	2200677.21	4.94	138	12	9
16	410969.73	2200680.50	1.95	138	57	8
17	410968.26	2200681.78	11.94	140	52	58
18	410959.00	2200689.31	9.62	136	56	13
19	410951.97	2200695.88	3.52	136	50	24
20	410949.40	2200698.29	14.23	138	35	25
21	410938.73	2200707.70	6.09	138	35	34
22	410934.16	2200711.73	0.30	47	43	34
23	410934.36	2200711.95	7.32	140	39	19
24	410928.70	2200716.59	6.81	138	9	24
25	410923.63	2200721.13	6.05	143	7	48
26	410918.79	2200724.76	13.22	136	8	2
27	410909.26	2200733.92	10.27	140	17	40
28	410901.36	2200740.48	1.19	140	26	25
29	410900.44	2200741.24	7.22	137	11	15
30	410895.14	2200746.15	7.45	137	7	15

31	410889.68	2200751.22	12.71	138	59	16
32	410880.09	2200759.56	4.06	135	47	54
33	410877.18	2200762.39	9.08	135	42	50
34	410870.68	2200768.73	0.65	53	7	48
35	410871.07	2200769.25	12.70	139	53	17
36	410861.36	2200777.43	2.99	139	36	22
37	410859.08	2200779.37	11.14	139	24	15
38	410850.62	2200786.62	0.52	149	58	53
39	410850.17	2200786.88	5.57	138	47	6
40	410845.98	2200790.55	6.10	134	36	4
41	410841.70	2200794.89	7.82	136	17	45
42	410836.05	2200800.29	5.54	138	39	30
43	410831.89	2200803.95	1.64	137	57	39
44	410830.67	2200805.05	25.19	139	0	31
45	410811.66	2200821.57	0.38	139	14	11
46	410811.37	2200821.82	0.88	49	36	38
47	410811.94	2200822.49	16.66	138	57	57
48	410799.37	2200833.43	10.31	140	59	3
49	410791.36	2200839.92	0.60	139	42	28
50	410790.90	2200840.31	0.60	49	42	28
51	410791.29	2200840.77	11.02	136	59	6
52	410783.23	2200848.29	14.20	138	58	11
53	410772.52	2200857.61	18.01	139	20	48
54	410758.86	2200869.34	22.30	137	31	33
55	410742.41	2200884.40	21.49	220	11	16
56	410725.99	2200870.53	18.52	131	7	29
57	410713.81	2200884.48	13.67	44	1	19
58	410723.64	2200893.98	2.58	314	50	34
59	410725.46	2200892.15	3.44	43	49	16
60	410727.94	2200894.53	3.52	134	46	11
61	410725.46	2200897.03	1.33	46	13	7
62	410726.38	2200897.99	14.15	135	49	49
63	410716.23	2200907.85	9.12	137	21	16
64	410709.52	2200914.03	4.53	138	8	6
65	410706.15	2200917.05	3.49	136	37	23
66	410703.61	2200919.45	3.51	136	37	0
67	410701.06	2200921.86	18.93	136	35	2
68	410687.31	2200934.87	0.13	241	23	22
69	410687.25	2200934.76	26.56	138	5	51
70	410667.48	2200952.50	5.55	137	37	44
71	410663.38	2200956.24	15.47	137	34	0
72	410651.96	2200966.68	13.71	143	21	50
73	410640.96	2200974.86	1.25	49	32	52
74	410641.77	2200975.81	1.22	62	35	32
75	410642.33	2200976.89	15.10	139	32	19
76	410630.84	2200986.69	22.88	139	32	13
77	410613.43	2201001.54				
78	410611.62	2201003.06				
79	410599.38	2200991.79				
80	410595.72	2200988.43				
81	410577.86	2201007.61				
82	410590.91	2201020.35	13.21	140	37	19
83	410580.70	2201028.73	13.72	140	35	24

84	410570.10	2201037.44	24.91	139	9	6
85	410551.26	2201053.73	71.13	136	36	22
86	410499.57	2201102.60	4.59	136	30	1
87	410496.24	2201105.76	48.12	136	35	28
88	410461.28	2201138.83	3.95	136	32	13
89	410458.41	2201141.55	85.88	137	10	30
90	410461.37	2201144.67	11.50	139	22	18
91	410452.64	2201152.16	4.09	138	10	7
92	410449.59	2201154.89	129.04	137	32	49
93	410354.38	2201241.99	26.81	224	17	22
94	410335.19	2201223.27	15.53	132	46	56
95	410324.64	2201234.67	11.48	42	50	51
96	410333.06	2201242.48	6.21	44	52	10
97	410337.46	2201246.86	9.34	134	52	11
98	410330.87	2201253.48	11.45	136	52	29
99	410322.51	2201261.31	6.87	135	56	34
100	410317.57	2201266.09	0.25	224	59	59
101	410317.39	2201265.91	5.20	137	43	34
102	410313.54	2201269.41	4.71	137	19	30
103	410310.08	2201272.60	5.60	138	45	57
104	410305.87	2201276.29	14.83	139	53	51
105	410294.53	2201285.84	10.79	138	54	32
106	410286.40	2201292.93	10.78	138	52	26
107	410278.28	2201300.02	12.02	139	13	3
108	410269.18	2201307.87	5.89	137	53	23
109	410264.81	2201311.82	6.65	137	11	35
110	410259.93	2201316.34	10.07	136	36	32
111	410252.61	2201323.26	11.54	138	37	4
112	410243.95	2201330.89	11.45	139	25	33
113	410235.25	2201338.34	0.67	38	55	39
114	410235.77	2201338.76	11.11	138	25	50
115	410227.46	2201346.13	9.12	138	25	25
116	410220.64	2201352.18	8.41	138	25	22
117	410214.35	2201357.76	20.60	221	9	44
118	410198.84	2201344.20	6.84	132	48	31
119	410194.19	2201349.22	35.45	40	4	6
120	410221.32	2201372.04	52.14	316	32	47
121	410259.17	2201336.18	290.48	318	8	13
122	410475.5	2201142.33	97.42	318	8	28
123	410548.06	2201077.32	20.54	317	44	35
124	410563.26	2201063.51	56.22	317	44	21
125	410604.87	2201025.7	334.34	317	56	5
126	410853.08	2200801.7	288.58	317	22	23
127	411065.41	2200606.27	11.07	317	46	55

61:46:0010305:ЗУ1						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410221.32	2201372.04	35.45	220	4	6
2	410194.19	2201349.22	11.12	132	44	29
3	410186.64	2201357.39	18.70	46	28	23
4	410199.52	2201370.95	14.08	136	34	56

5	410189.29	2201380.63	13.27	136	51	48
6	410179.61	2201389.70	12.43	136	55	23
7	410170.53	2201398.19	5.93	139	59	46
8	410165.99	2201402.00	10.06	144	52	21
9	410157.76	2201407.79	9.51	135	58	46
10	410150.92	2201414.40	16.23	137	37	18
11	410138.93	2201425.34	10.47	139	8	36
12	410131.01	2201432.19	4.39	139	31	33
13	410127.67	2201435.04	6.08	138	7	54
14	410123.14	2201439.10	6.22	142	19	8
15	410118.22	2201442.90	19.83	138	27	18
16	410103.38	2201456.05	16.43	137	57	39
17	410091.18	2201467.05	15.81	136	3	3
18	410079.80	2201478.02	17.48	137	48	20
19	410066.85	2201489.76	3.12	136	41	18
20	410064.58	2201491.90	3.57	133	17	55
21	410062.13	2201494.50	13.22	39	47	0
22	410072.29	2201502.96	192.42	318	43	53
23	410216.92	2201376.04	5.95	317	43	34

Каталоги координат земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящиеся в границах образуемых ЗУ для размещения объекта капитального строительства

61:46:0000000:3557(4)						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410942.7	2200730.35	1.00	135	0	0
2	410941.99	2200731.06	1.00	225	0	0
3	410941.28	2200730.35	1.00	315	0	0
4	410941.99	2200729.64	1.00	44	59	59

61:46:0000000:3566(12)						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410940.09	2200729.59	1.00	135	0	0
2	410939.38	2200730.3	1.00	224	59	59
3	410938.67	2200729.59	1.00	315	0	0
4	410939.38	2200728.88	1.00	44	59	59

61:46:0000000:3566(1)						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410935.41	2200723.84	1.00	135	0	0
2	410934.70	2200724.55	1.00	224	59	59
3	410933.99	2200723.84	1.00	315	0	0
4	410934.70	2200723.13	1.00	45	0	0

61:46:0000000:3566(29)						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410931.54	2200718.91	1.00	135	0	0
2	410930.83	2200719.62	1.00	224	59	59
3	410930.12	2200718.91	1.00	315	0	0
4	410930.83	2200718.20	1.00	45	0	0

61:46:0000000:3568(66)						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410299.83	2201319.12	1.00	135	0	0
2	410299.12	2201319.83	1.00	224	59	59
3	410298.41	2201319.12	1.00	315	0	0
4	410299.12	2201318.41	1.00	44	59	59

61:46:0000000:3568(36)						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410295.37	2201314.70	1.00	135	0	0
2	410294.66	2201315.41	1.00	225	0	0
3	410293.95	2201314.70	1.00	315	0	0
4	410294.66	2201313.99	1.00	44	59	59

61:46:0000000:3568(39)						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410293.74	2201312.53	1.00	134	59	59
2	410293.03	2201313.24	1.00	225	0	0
3	410292.32	2201312.53	1.00	315	0	0
4	410293.03	2201311.82	1.00	45	0	0

61:46:0000000:3568(56)						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410287.41	2201306.45	1.00	135	0	0
2	410286.70	2201307.16	1.00	224	59	59
3	410285.99	2201306.45	1.00	315	0	0
4	410286.70	2201305.74	1.00	45	0	0

61:46:0000000:3568(14)						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410284.80	2201303.38	1.00	135	0	0
2	410284.09	2201304.09	1.00	224	59	59
3	410283.38	2201303.38	1.00	315	0	0
4	410284.09	2201302.67	1.00	45	0	0

61:46:0000000:3568(29)						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410132.90	2201456.03	1.00	134	59	59
2	410132.19	2201456.74	1.00	225	0	0
3	410131.48	2201456.03	1.00	315	0	0
4	410132.19	2201455.32	1.00	44	59	59

61:46:0000000:3568(28)						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	410124.85	2201449.46	1.00	135	0	0
2	410124.14	2201450.17	1.00	224	59	59
3	410123.43	2201449.46	1.00	315	0	0
4	410124.14	2201448.75	1.00	45	0	0

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

0+

Главный редактор
Толкачев Н.С.

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,
пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 80 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область,
Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 24.02.2022 г.